

ПИСМАНИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА СТАНИ				
ПРИМЉЕНО		14 MAY 2026		
ОПШТИНА	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2011, 88/2013, 104/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања ствари у закуп у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023), члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Озаци („Сл.лист општине Озаци“ број 15/15, 20/15 и 6/24), члана 3. и 4. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Озаци 13/2024) и Одлуке о умањењу почетне процењене вредности непокретности („Сл. лист општине Озаци“, број 06/2025), Комисија за располагање непокретности из јавне својине општине Озаци, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

I

Општина Озаци, седиште Кнез Михајлова 24, отуђује из јавне својине Општине Озаци по умањеној почетној цени у поновљеном поступку Јавног оглашавања – у поступку прикупљања писмених понуда следећу непокретност:

- породична стамбена зграда - број објекта 2, површине 116 m²; изграђена на катастарској парцели број 781 у Озацима у улици Иве Лоле Рибара и то стан у улазу 1, евиденциони број 1, број стана 2 површине 40 m²;
- зграда трговине - број објекта 3, површине 30m²; изграђена на катастарској парцели број 781 у Озацима, заједно са својим етажним делом пословни простор трговине у улазу 1, евиденциони број 1, број стана 4 површине 32 m²;
- пословна зграда за коју није утврђена делатност-број објекта 4, површине 114 m², изграђена на катастарској парцели број 781 у Озацима;
- пословна зграда за коју није утврђена делатност-број објекта 5, површине 36m², изграђена на катастарској парцели број 781 у Озацима;
- катастарска парцела број 781, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1541m²; од чега део парцеле 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 113m²; део парцеле 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 116m²; део парцеле 3 земљиште под зградом и другим објектом, површине 169m²; део парцеле 4 земљиште под зградом и другим објектом, површине 114m²; део парцеле 5 земљиште под зградом и другим објектом, површине 36m²; део парцеле 6 земљиште под зградом и другим објектом, површине 35m²; део парцеле 7 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500m²; део парцеле 8 њива 1. класе, површине 455m²
- Почетна цена непокретности која је предмет отуђења износи **4.491.985,00 РСД.**
- Минимална почетна цена понуђача за отуђење непокретности мора бити виша од почетне цене из огласа (износ понуде понуђача мора бити виши од 4.491.985,00 РСД)

Почетна цена предметне непокретности је одређена Извештајем о процени вредности непокретности од стране проценитеља „СVP Centar za veštačenje i procene d.o.o.“, 21000 Нови Сад, улица Јеврејска бр. 19, предмет број : „VTA 412/24 од дана 12.11.2024 године.

У поступку прикупљања писмених понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Депозит који се плаћа за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10 % од почетне цене, односно 449.198,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број: 840-727804-89, модел : 97 позив на број: 5122408697, прималац: општина Одаци, сврха - уплата депозита.

II

Право учешћа у поступку отуђења непокретности из члана 1. овог огласа имају сва заинтересована физичка и правна лица која поднесу благовремену пријаву и уплате депозит у поступку прикупљања писмених понуда .

Пријава одн. понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве.

Уз поступку прикупљања писмених понуда у пријави се наводи понуда- износ који се нуди за предмет отуђења (износ понуде понуђача мора бити виши од 4.491.985,00 РСД)

Уз пријаву се прилаже доказ о уплати депозита и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, уз износ који се нуди мора да садржи:

- за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана; број телефона, мора бити потписана, фотокопија личне карте ;

- за предузетнике: фотокопија извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, име и презиме, адреса, број личне, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број ;

-за правна лица: назив и седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана са подацима за то правно лица ; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника и фотокопија личне карте лица које заступа подносиоца пријаве.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена. Уколико два или више понуђача понуде исти износ, предност има понуђач чија је понуда пристигла прва.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању одн. отварању писмених понуда сматраће се да је одустао од пријаве .

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију у вези непокретности која се отуђује сваког радног дана, у времену од 08,00 – 14,00 часова, у просторијама Општинске управе општине Одаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-

правне послове. Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваког радног дана, све до дана отварања писмених понуда.

III

Пријава за учешће са комплетном документацијом и потребним доказима из овог огласа доставља се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Оџаци, Кнез Михајлова број 24 „Комисија за располагање непокретности из јавне својине општине Оџаци“ са назнаком „ ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“ (обавезно назначено) са јасном назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте : **име и презиме / назив и адреса подносиоца понуде и контакт телефон.**

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Оџаци (лично или путем поште) до дана 08.06.2026. године до 11:00 часова.

Рок за подношење пријава почиње да тече од дана објављивања на интернет страници Општине Оџаци. Обавештење о Јавном огласу објавиће се у дневном листу „ДНЕВНИК“. Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују и неће се разматрати.

IV

Након спроведог поступка прикупљања писмених понуда за отуђење предметне непокретности, решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Оџаци, које је коначно.

Најповољнијем понуђачу, уплаћени депозит урачунава се у укупну купопродајну цену.

По завршетку поступка прикупљања писмених понуда уплаћени депозит враћа се учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од десет дана од дана завршетка поступка јавног надметања.

Отварање писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке обавиће се дана 08.06.2026. године у 13:00 часова у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско – правне послове ОУ општине Оџаци.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, исти не закључи, односно не плати купопродајну цену наведену у позиву за закључење уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје и губи право на повраћај депозита.

Телефони за информације: 025/466-018

Датум: 14.05.2026. године
Број: 464-2-4 /2025-01



Председник комисије
дипл. правник Љубомир Белић