

ПРЕСВЕТНИК ОПШТИНСКА УПРАВА ОЦАЦИ			
ПРИМЉЕНО		14 MAY 2025	
ОПШТИНА	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИМОТВОРНИК

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2011, 88/2013, 104/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања ствари у закуп у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018 и 79/2023), члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Озаци („Сл.лист општине Озаци“ број 15/15, 20/15 и 6/24), члана 3. и 4. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Озаци 13/2024) и Одлуке о умањењу почетне процењене вредности непокретности („Сл. лист општине Озаци“, број 06/2025) Комисија за располагање непокретности из јавне својине општине Озаци, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

I

Општина Озаци, седиште Кнез Михајлова 24, отуђује из јавне својине Општине Озаци по умањеној почетној цени у поновљеном поступку Јавног оглашавања – путем јавног надметања следећу непокретност:

- Породична стамбена зграда – број објекта 1, површине 567 м², изграђена на катастарској парцели број 1076 к.о. Српски Милетић, у Српском Милетићу у улици Стојана Љубића (породична стамбена зграда се налази у улици Стојана Љубића број 38 у Српском Милетићу, док се у горе наведеном листу непокретности не наводи који је кућни број ове породичне стамбене зграде).

- Помоћна зграда – број објекта 2, површине 90 м², изграђена на катастарској парцели број 1076 к.о. Српски Милетић, у Српском Милетићу, улица Стојана Љубића

- Катастарска парцела број 1076 к.о. Српски Милетић – Земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 930 м²; од чега број дела парцеле 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 567 м², број дела парцеле 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 90 м² и број дела парцеле 3 земљиште уз зграду и други објекта, површине 273 м².

- Почетна цена непокретности која је предмет отуђења износи 4.211.236,80 РСД.
- Минимална почетна цена понуђача за отуђење непокретности која је предмет отуђења мора бити виша од почетне цене из огласа (износ понуде понуђача мора бити виши од 4.211.236,80 РСД)

Почетна цена предметне непокретности је одређена Извештајем о процени вредности непокретности од стране проценитеља „CVP Centar za veštačenje i procene d.o.o.“, 21000 Нови Сад, улица Јеврејска бр. 19, предмет број : „VTA 412/24 од дана 12.11.2024 године.

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

Депозит који се плаћа за учешће у поступку усменог јавног надметања износи 10 % од почетне цене, односно 421.123,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број: 840-727804-89, модел : 97 позив на број: 5122408697, прималац: општина Опаци, сврха - уплата депозита.

II

Право учешћа у поступку отуђења непокретности из члана 1. овог огласа имају сва заинтересована физичка и правна лица која поднесу благовремену пријаву и уплате депозит за учешће у поступку јавног надметања.

Пријава се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве.

Уз пријаву се прилаже доказ о уплати депозита и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава за учешће у поступку јавног надметања мора да садржи:

- за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана; број телефона, мора бити потписана, фотокопија личне карте;
- за предузетнике: фотокопија извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, име и презиме, адреса, број личне, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број;

- за правна лица: назив и седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана са подацима за то правно лица; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника и фотокопија личне карте лица које заступа подносиоца пријаве.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију у вези непокретности која се отуђује сваког радног дана, у времену од 08,00 – 14,00 часова, у просторијама Општинске управе општине Опаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-правне послове. Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваког радног дана, све до дана одржавања јавне продаје.

III

Пријава за учешће са комплетном документацијом и потребним доказима из овог огласа доставља се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Оџаци, Кнез Михајлова број 24, „Комисија за располагање непокретности из јавне својине општине Оџаци“ са назнаком **„ ПРИЈАВА - НЕ ОТВАРАТИ “** (обавезно назначено) **СА ЈАСНОМ НАЗНАКОМ НА КОЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОДНОСИ.**

На полеђини коверте : **име и презиме/назив и адреса подносиоца пријаве и контакт телефон.**

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Оџаци (лично или путем поште) до дана 08.06.2026. године до 11:00 часова.

Рок за подношење пријава почиње да тече од дана објављивања на интернет страници Општине Оџаци. Обавештење о Јавном огласу објавиће се у дневном листу „ДНЕВНИК“.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују и неће се разматрати.

IV

Након спроведог поступка јавног надметања за отуђење предметне непокретности, решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Оџаци, које је коначно.

Најповољнијем понуђачу, уплаћени депозит урачунава се у укупну купопродајну цену.

По завршетку поступка јавног надметања уплаћени депозит враћа се учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од десет дана од дана завршетка поступка јавног надметања.

Јавно надметање за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке обавиће се дана 08.06.2026. године у 12:00 часова у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско–правне послове, ОУ општине Оџаци.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, исти не закључи, односно не плати купопродајну цену наведену у позиву за закључење уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје и губи право на повраћај депозита.

Телефони за информације: 025/466-018

Датум: 14.05.2026. године
Број: 464-1-4 /2026-01



Председник комисије
дипл. правник Љубомир Белић