



Република Србија
АП Војводина
Општина Озаци
Председник општине
Број: 03-1-247-5/2025- I
Датум: 09.12.2025. године

На основу члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Председник општине Озаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ КОРИШЋЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта ради коришћења за пољопривредну производњу до привођења земљишта намени, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту: Оглас).

Грађевинско земљиште које је предмет Огласа даје се у закуп у периоду од 29. 12. 2025. године до 31. 10. 2026. године.

Грађевинско земљиште лоцирано је у радној зони у Озацима и обухвата следеће локације (1- 5):

Број локације	Парцеле обухваћене локацијом	Укупна површина парцела	Почетна цена закупнине (у динарима)	Депозит
1.	6036/8	59а 26m ²	15.427,00	1.543,00
2.	6036/11	9ha 01а 41m ²	234.660,00	23.466,00
3.	6069 / 3	7ha 96а 75m ²	233.019,00	23.302,00
4.	6036/2 6036/3	1ha 75а 72m ²	45.744,00	4.574,00
5.	148	81а 58m ²	26.219,00	2.622,00

Грађевинско земљиште даје се у закуп, уз следеће услове:

- **ЛОКАЦИЈЕ БР. 1, 2, 3, 5** дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и сејање једногодишњих биљних култура које доспевају за убирање до истека рока на који ће се закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта и не могу се користити у друге сврхе,
- **ЛОКАЦИЈА БР. 4**, даје се на коришћење искључиво за пољопривредну производњу и сејање једногодишњих биљних култура нижег хабитуса, које доспевају за убирање до истека рока на који ће се закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта и не може се користити у друге сврхе;

Увид у локације може се извршити сваког радног дана, у времену од 08:00 до 15:00 часова, у новој згради Општине Оџаци, у Одељењу за инвестиције (поткровље).

Контакт особе: Петар Смишек тел. 064/803-7-802,
Андрија Хајду тел. 064/803-7-623

Све парцеле дају се у закуп у виђеном стању, а купац се не може позивати на физичке недостатке парцела.

Све трошкове који настану по основу закупа грађевинског земљишта за пољопривредну производњу сносиће лице које земљиште добије у закуп.

Парцеле које се дају на основу овог огласа не могу се давати другом лицу у подзакуп.

I УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Право подношења писаних понуда на Оглас за давање у закуп грађевинског земљишта ради коришћења за пољопривредну производњу до привођења земљишта намени имају физичка лица, са пребивалиштем на територији општине Оџаци и правна лица чија се пољопривредна газдинства налазе и регистрована су на територији општине Оџаци, која имају активан статус и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава, односно Регистар привредних субјеката.

Понуђачи могу доставити понуде за закуп једне или више локација.

Испуњеност услова за пријављивање на Оглас понуђачи доказују оригиналним документима, односно овереном фотокопијом :

- физичко лице: лична карта и извод из Регистра пољопривредних газдинстава (активан статус),
- правно лице: извод из Регистра правних субјеката (не старији од 6 месеци у односу на датум објављивања Огласа).

Понуђачи су дужни да на дан отварања писаних понуда Комисији за спровођење поступка за давање у закуп грађевинског земљишта ради коришћења за пољопривредну производњу до привођења земљишта намени, дају на увид личну карту (физичка лица), односно оверену пуномоћ (правна лица).

Приликом отварања понуда сваки понуђач дужан је да на увид достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу. Износ депозита за сваку локацију назначен је у табели и уплаћује се за сваку локацију посебно.

Уплата депозита: рачун број: 840-727804-89
позив на број: 08 224
сврха уплате: гарантни износ
прималац: депозит за оглас

Након отварања понуда биће покренут поступак враћања депозита понуђачима, осим најповољнијем, коме ће тај износ бити урачунат у износ понуђене накнаде за закуп земљишта.

Уплаћени депозит неће бити враћен ако :

- најповољнији понуђач одустане од закључења уговора у року који је предвиђеним Огласом,
- понуђач одлуком Комисије за спровођење поступка за давање у закуп грађевинског земљишта ради коришћења за пољопривредну производњу до привођења земљишта намени, буде удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине,
- најповољнији понуђач одустане након објаве највише понуђене цене-најповољнијег понуђача.

II ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Лице које се пријављује на Оглас, у затвореној коверти подноси следећу документацију:

1. Попуњен и оверен образац понуде (обрасци се могу преузети сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова на шалтеру бр. 5 у новој згради Општинске управе општине Озаци или са сајта www.odzaci.rs)
2. Доказ о уплати депозита,
3. Физичко лице прилаже формулар очитане личне карте и извод из Регистра пољопривредних газдинстава (активан статус),
4. Правно лице прилаже извод из Регистра правних субјеката (не старији од 6 месеци у односу на датум објављивања Огласа).

На коверти мора бити читко исписано следеће:

на предњој страни:

- Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта ради коришћења за пољопривредну производњу до привођења земљишта намени,
- Општина Озаци, Кнез Михајлова бр 24,
- Уписати назнаку: "ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС - НЕ ОТВАРАТИ !"
- Број локације: __ (уписати број локације за коју се подноси понуда)

на задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача.

За сваку појединачну локацију поноћач попуњава посебан образац понуде. На једном образцу понуде не могу се наводити више локација нити се може назначити више новчаних износа.

III РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Затворене коверте са обрасцима понуда и напред наведеном документацијом могу подносити **до 16.12.2025. године (уторак), до 14:00 часова**, на шалтер бр. 5 Општинске управе општине Озаци, нова зграда, ул. Кнез Михајлова бр. 24, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на горе наведену адресу до наведеног рока, без обзира на начин достављања (лично или поштом).

Понуде које стигну после наведеног рока неће се разматрати и биће враћене подносиоцу неотворене.

IV ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.12.2025. године (среда) са почетком у 12:00 часова** у Озацима, у згради СПЦ Озаци, ул. Кнез Михајлова бр. 28.

Отварање понуда одржаће се уколико благовремено буде достављена најмање једна понуда.

Право да присуствују отварању понуда, поред понуђача, имају и остала заинтересована лица.

Понуде за које се установи да су непотпуне, биће одбијене.

V НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУЂАЧ

Најповољнији понуђач је понуђач који је понудио највишу цену накнаде за закуп грађевинског земљишта на одређено време за пољопривредну производњу у односу на почетну цену накнаде, назначену у табели.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену накнаде, предност има онај понуђач чија је понуда прва пристигла на овај оглас.

VI ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

Уговором се одређују услови под којима ће најповољнији понуђач грађевинско земљиште користити за пољопривредну производњу у периоду који је предвиђен Огласом.

Уплата целокупне накнаде за закуп грађевинског земљишта представља услов за закључење сваког појединачног уговора о закупу грађевинског земљишта (даље: уговор).

Накнада за закуп грађевинског земљишта, умањена за уплаћени износ депозита, плаћа се у целости, пре закључења уговора, при чему је најповољнији понуђач дужан да закуподавцу приложи доказ о уплати.

Накнада за закуп земљишта уплаћује се на:

број рачуна : 840-742153843-66

позив на број : 08 224

сврха уплате: накнада за закуп грађевинског земљишта - локација бр. _

прималац : буџет општине Озаци.

VII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА И УСЛОВ ЗА ПРЕВРЕМЕНИ РАСКИД УГОВОРА

Рок за закључење уговора је до датума **29.12.2025. године (понедељак)**.

У случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, или не изврши уплату накнаде предвиђену у тачки VI Огласа, закључење уговора **може се понудити следећем најповољнијем понуђачу**, уз услов да накнаду коју је назначио у понуди уплати у року од 48 часова (у складу са тачком VI огласа) и закључи уговор у року од 5 дана, рачунајући од првог наредног дана од уплаћене накнаде.

У случају да закуподавац има потребу да грађевинско земљиште које је дао у закуп по условима из Огласа, приведе намени пре истека периода који је назначен у уговору, уговор ће се раскинути са даном који значи закуподавац. Закуподавац је дужан да о томе извести закупца најмање 15 дана пре датума са којим раскида уговор.

У случају из претходног става, ако купац не може скинути усеве због незрелости, а посејао је биљне културе у складу са тачком I огласа, припада му правична накнада за све трошкове које је имао око обраде земљишта, сетве и прихране биљне културе до дана раскида уговора.

Закупац може раскинути уговор и пре истека рока који је назначен у уговору, без права на накнаду штете и без обзира да ли је скинуо биљне усеве које је посејао.

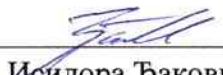
VIII ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Оглас објавити на огласној табли Општинске управе општине Оџаци, огласним таблама месних заједница у насељеним местима општине Оџаци, као и на интернет порталу општине Оџаци www.odzaci.rs.

Образац понуде објавити на интернет порталу општине Оџаци www.odzaci.rs.



Председник општине


Исидора Баковић