



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 18

ОПШТИНЕ ОЦАЦИ

Година : XLV	О Ц А Ц И 20. Ј У Л 2010 . ГОДИНЕ	Цена броја:
Број 18		300,00 динара

С А Д Р Ж А Ј

Акта Скупштине општине Оžаци

Рег. Бр.	Назив акта	Стр.
138.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОБНО ТРАНСПОРТНОГ ЦЕНТРА У БОГОЈЕВУ	234
139.	ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗА УНАПРЕЂИВАЊЕ СТАНОВАЊА РОМА У ОПШТИНИ ОЦАЦИ ЗА ПЕРИОД ОД 2010-2015. ГОДИНЕ	275

138. На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), члана 39. Статута општине Опаци ("Службени лист општине Опаци", број 17/08 – пречишћени текст) и Мишљења Комисије за планове број: 52/2010 од 02.06.2010.), Скупштина општине Опаци, на 8. седници одржаној 17.07. 2010. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РОБНО ТРАНСПОРТНОГ ЦЕНТРА У БОГОЈЕВУ**

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву (у даљем тексту План генералне регулације).

Члан 2.

План генералне регулације је израђен у виду Елабората, под бројем 479/08 и чини саставни део ове Одлуке.

Елаботар из става 1. овог члана израдило је Предузеће ЈП "Завод за урбанизам Кула - Опаци" из Куле.

Елаборат се састоји из текстуалног дела, графичких прилога и документације Плана генералне регулације.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09) и члана 39. Статута општине Опаци ("Сл. лист општине Опаци", број 17/08 пречишћен текст), Скупштина општине Опаци на 8. седници одржаној дана 17.07.2010. године, доноси

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОБНО ТРАНСПОРТНОГ ЦЕНТРА У
БОГОЈЕВУ**

Увод

Израда Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву, је започета по старом Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03), на основу ког је претходила израда Програма за израду Урбанистичког плана робно транспортног центра у Богојеву и доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву ("Сл. лист општине Опаци", број 7/09).

У складу са чланом 215. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09), "Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона", што значи да је формално извршена верификација концепта, предстоји верификација нацрта и упућивање на јавни увид. У вези са чланом 215. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09), је Министарство заштите животне средине и просторног планирања издало Мишљење број 011-00-393/2009-07 од 15.10.2009. где је поред осталог наведено: "У случају када је израђен нацрт плана, на основу одлуке која је донета по претходно важећим прописима о планирању и изградњи, а није обављена стручна контрола плана; када је стручна контрола обављена, утврђен нацрт плана, а није обављен јавни увид; када је започет јавни увид, а није окончан до 11.09.2009. године, односно до дана ступања на снагу новог закона – програм се верификује као концепт плана, без доношења нове одлуке о приступању изради плана. Нацрт плана се израђује/усклађује са одредбама новог закона и након верификације од стране Комисије за планове, поступак се наставља по одредбама новог закона".

Нацрт Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву је усклађен са одредбама новог закона, рађен је у складу са члановима 25. 26. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09).

Чланом 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 81/09) утврђено је да план генералне регулације садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претежну намену земљишта по зонама и целинама; регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну

и другу инфраструктуру; вертикалну регулацију; правила уређења и правила грађења по зонама и целинама; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације; локације за које се ради урбанистички пројекат; рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана; мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина; инжињерско – геолошке услове; мере енергетске ефикасности изградње; графички део.

1. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. Извод из Просторног плана општине Опаци

За подручје општине, донет је Просторни план општине Опаци ("Сл. лист Општине Опаци", бр. 4/07).

Простор обраде се налази у зони приобаља реке Дунав.

ПРИБАЉЕ РЕКЕ ДУНАВ је формирано уз међународни пловни пут Дунав, који чини кичму државног пловног система и по робном промету је друга река у Европи, иза Рајне и омогућава пловидбу речно-морских бродова носивости до 2000t на целој дужини. У циљу економског развоја општине, неопходно је максимално искоришћење овог природног ресурса до границе одрживог развоја.

Планирано је да се постојеће локације у овој зони, које се већ користе као хидротехнички и инфраструктурни објекти, задрже и додатно опреме новим садржајима, који су у функцији постојеће намене или у функцији развоја туризма.

Зона граничног прелаза за међународни друмски, железнички и речни саобраћај; планирана је потпуна реконструкција граничног друмског и железничког прелаза, користећи постојећу друмску и железничку повезаност са суседном Републиком Хрватском. Како је Лука Богојево регистрована као међународно пристаниште, реконструкцијом постојећег вертикалног кеја и индустријског колосека ће се извршити модернизација пристаништа уз формирање свих садржаја неопходних за функционисање. Присутност сва три вида међународног саобраћаја, као и постојећи складишни капацитети на овом простору су омогућили планирање робно-транспортног центра.

Узимајући у обзир комплексност простора, неопходна је урбанистичка разрада истог, уз максимално задовољење услова заштите животне средине и других услова који регулишу поједине области.

У складу са Студијом мреже marina на Дунаву у Војводини, у непосредној близини преводнице канала Богојево-Бечеј, је планирана изградња марине, за минимално 250 везова. Карактерише је саобраћајна доступност као и повезаност са мрежом канала ХС ДТД.

Обале Дунава и приобални појас је погодан за развој туризма. Вегетацију приобалног појаса је неопходно одржавати у природном или полуприродном стању, а развој туризма мора бити усаглашен са заштитом биодиверзитета и животне средине.

У небраћеном делу алувиона Дунава је планирано задржавање постојећих викенд објеката, у складу са водопривредним условима.

Ловиште „Камариште“ такође припада шеми туристичких садржаја.

Спортско рекреативни центар „Штанд“ се користи као полууређено купалиште на природно створеном језеру. Изградња смештајних капацитета у овој зони представљаће значајан елемент у туристичкој понуди. На истој локацији су изграђени викенд објекти.

Приобаље реке Дунав као значајна привредна зона општине је саобраћајно повезана, преко постојећих и планираних локалних путева, уз реконструкцију и одржавање постојећих хидротехничких објеката (насип I одбрамбене линије, црпне станице, преводнице и др.).

Водно земљиште - Воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредаба.

Лука Богојево - Лука Богојево је Просторним планом Републике Србије дефинисана као пристаниште које заслужује пажњу. Чињеница да се лука Богојево налази на Дунаву у непосредној близини друског и железничког међународног граничног прелаза даје овом објекту посебан третман у оквиру Просторног плана општине Озаци.

Лука Богојево је од специјализоване луке за претовар зрнастих расутих терета, захваљујући одличном географском положају на Дунаву, одличним копненим саобраћајницама које је окружују, индустријски и пољопривредно развијеним залеђима, добила много већи значај отварањем наше земље према свету.

Захваљујући претходној чињеници, лука Богојево има све услове да постане робно-транспортни центар (РТЦ). Како лука располаже потребном инфраструктуром (саобраћајнице, складишта, механизација итд.), постоје сви просторно-технички услови да се, уз потребна улагања у модернизацију и допуну претоварне механизације обезбеде услови за несметан рад РТЦ Богојево. Како се лука Богојево налази на цца 50km од Сомбора, цца 100km од Суботице, цца 50km од Куле, цца 60km од Врбаса, а сви ови градови су значајни привредни центри и сви су саобраћајно повезани са Богојевом, ово речно пристаниште има све услове да постане матична речна лука за привреду овог дела Бачке.

Лука Богојево има значај и за републику Хрватску, јер је својом (тренутном) специјализацијом за расуте зрнасте терете, одлична супституција непотребном улагању у развој неке своје луке за ове намене.

Поред тога, лука Богојево има услове да постане и алтернативна лука луци Осијек, посебно у моментима када због ниског водостаја Драва престане бити пловна, а лука у Вуковару не располаже потребним капацитетима за претовар.

Функција слободне зоне се намеће као логична, с обзиром на величину простора, саобраћајну повезаност, близину потенцијалних тржишта, релативно ниских инвестиционих улагања у производне погоне, расположивост квалификоване и јефтине радне снаге, повољну законску регулативу итд.

Саобраћајна инфраструктура –

У наредном планском периоду простор општине Озаци опслуживаће три вида саобраћаја: друски - као примарни, железнички и водни, као секундарни, уз могућност интегралног повезивања при вршењу транспортног рада већег обима. Успостављање интегралног транспорта завређује пажњу на простору луке Богојево, где би се формирао робно-транспортни центар с обзиром на присуство инфраструктуре и терминала три вида транспорта.

Основно стратешко одређење у области друског саобраћаја за наредни плански период је: успостављање новог коридора државног пута I реда на правцу од државне границе Србије са Хрватском, код Богојева, до планираног магистралног пута Сомбор - Врбас (E75) и даље – Бечеј - Кикинда до државне границе Србије са Румунијом (постојећи правац М-3) и модернизација постојећег државног пута I реда бр. М-18 са корекцијом трасе изградњом обилазнице код насеља: Српски Милетић, Озаци и Дероње. С обзиром да се не очекује скора изградња новог путног правца I реда на целом потезу, неопходно је у првој фази изградити обилазницу постојећег магистралног пута М-3 код насеља Лалић. Овако планиране трасе основних путних праваца привући ће сав транзитни саобраћај и омогућити висок ниво саобраћајне услуге у међурегионалном и међународном повезивању, као и ниво комфора и безбедности свим учесницима у саобраћају.

Железнички саобраћај на простору општине Озаци у наредном периоду треба да доживи афирмацију кроз електрификацију железничких пруга Нови Сад - Богојево, Суботица - Богојево и Каравуково - Бач, реконструкцију пограничне железничке станице Богојево, железничког моста на Дунаву и колосека од железничке станице до Луке „Богојево“. Број пружних прелаза ће се оптимизирати и опремити тако да одвијање оба вида саобраћаја буде на сигурносно-безбедном нивоу. Железничке станице у функцији садржаја имају просторне могућности да задовоље потребе за изградњом нових садржаја чак и за интегрални транспорт.

Постојеће железничке пруге, које су ван употребе, задржавају коридоре док се не донесе коначна одлука о потреби и економској оправданости за њихову ревитализацију (изградњу - с обзиром да је и доњи и горњи строј уништен).

Водени саобраћај на простору општине Озаци треба да се афирмише у наредном периоду, захваљујући присутним пловним путевима: река Дунав, канали Бачки Петровац - Каравуково, Бечеј - Богојево и Озаци - Сомбор. Лука Богојево, као пристаниште за међународни речни саобраћај, својим капацитетима и просторним могућностима за развој, добра су основа за формирање робно-транспортног центра имајући у виду изражену потребу за реконструкцијом железничког колосека од железничке станице

Богојево до оперативне обале луке и добру повезаност са основном мрежом друмских путева 1. и 2. реда. Такође се намеће потреба да се изгради део луке за путнички саобраћај с обзиром да простор општине има потенцијала за богату туристичку понуду. За употпуњавање туристичке понуде планирана је опремање марине код преводнице канала Богојево - Бечеј као и уређење бициклистичких стаза дуж Дунава.

Привредне активности –

На основу Закона о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину за потребе израде овог плана донета је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Опаци на животну средину, која је саставни део документације плана.

Општи услови заштите животне средине садржани су у Закону о заштити животне средине, Закону о процени утицаја на животну средину и у складу са тим донетој Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Обављање привредних активности на територији општине везано је за просторе који су дефинисани као радне површине. На овим површинама ће се обављање привредних активности одвијати у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и другим прописима којима се регулише обављање појединих привредних активности. На деловима простора општине који се налазе изван грађевинског реона насеља и изван радних површина неће бити могуће обављање привредних активности, са изузетком објеката који су у функцији пољопривредне производње по основу Закона о пољопривредном земљишту и објеката за прераду пољопривредних производа који би се градили у склопу са објектима за пољопривредну производњу, затим објеката инфраструктуре, објеката за експлоатацију минералних сировина и других објеката који се морају лоцирати изван радних површина и грађевинских реона насеља за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Робно транспортни центар –

Простор луке Богојево, која треба да постане робно-транспортни центар (РТЦ), неопходно је разрадити урбанистичким планом како би се ближе дефинисао потребан простор за потребе ширење луке, односно РТЦ. Израдом плана пожељно је обухватити и садржаје у непосредној близини луке (друмски и железнички гранични прелаз, погранична железничка станица и др.).

На овом простору планирати изградњу нових објеката за складиштење, паковање и претовар робе. Планирати објекте и опрему неопходну за остваривање међусобне повезаности воденог, друмског и железничког саобраћаја ради бржег и економичнијег превоза робе. Проширити капацитет оперативне обале, постојећи железнички колосек од железничке станице до луке реконструисати. Обезбедити добре везе са мрежом државних путева друмског саобраћаја.

1.2. Подаци о простору и активностима

Карактеристике простора обраде и непосредног окружења

Простор планиран за робно-транспортни центар Богојево, има веома значајан гео-саобраћајни положај, не само на простору општине Опаци него и шире, што представља његов најзначајнији потенцијал. Наиме, простор РТЦ-а се налази поред међународног пловног пута, односно у близини реке Дунав и преко луке Богојево, са којом се граничи, се може остварити веза са овим пловним путем за потребе РТЦ-а. Поред тога простор РТЦ-а се налази на граници према суседној Републици Хрватској и уз гранични прелаз Богојево, где се налазе веома значајни друмски и железнички коридори, као и друмски и железнички мост преко којих се остварује веза са суседном Републиком Хрватском, што може бити веома значајно за потенцијалне инвеститоре.

Поред наведеног простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава, у брањеној зони иза насипа. Ова раван је настала флувиоерозивним процесима Дунава и састављена је највећим делом од флувијалних седимената (шљунка, песка, муља). Подземне воде на овом простору су високе и налазе се под утицајем режима водостаја

Дунава. Коте терена на простору обраде крећу између 80,5 и 82,0 m нм. због чега је један део простора обраде угрожен високим нивоом подземних вода. Из тог разлога је потребно извршити насипање терена и инжењерско-геолошка испитивања терена и његове носивости у складу са Законом о геолошким истраживањима.

На простору обраде је могуће очекивати земљотрес интензитета од VIII степени по МЦЗ скали за повратни период од 500 година, што се мора имати у виду код пројектовања и изградње објеката.

У непосредном окружењу простора обраде се налазе: спортско рекреативни туристички комплекс "Штранд", радна зона "Итес", лука Богојево, гранични прелаз Богојево, међусобно раздвојени насипима одбрамбених линија од поплава или саобраћајним коридорима који су на вишим котама у односу на постојеће садржаје.

Карактеристичан је локалитет спортско рекреативног туристичког комплекса "Штранд", који се сада користи као купалиште, а има све предиспозиције да постане туристички комплекс од регионалног и ширег значаја.

Планирани садржаји робно транспортног центра не смеју угрозити функционисање и развој овог комплекса, већ исти мора да допринесе његовом развоју. У исто време планирани туристичко рекреативни садржаји на "Штранду" може задовољити потребе корисника робно транспортног центра (преноћишта, рекреација, угоститељство и сл.)

На овом простору је поред привредних објеката, планирана изградња објеката за складиштење, паковање и претовар робе, са објектима и опремом која је неопходна за остваривање међусобне повезаности воденог, друмског и железничког саобраћаја ради бржег и економичнијег превоза робе.

Геомеханика

Геомеханичке карактеристике простора обраде нису познате, јер нису вршена геомеханичка испитивања терена и не могу се навести подаци о геомеханичким својствима простора на којем се планира изградња робно-транспортног центра.

Пре изградње објеката неопходно је да се изврше детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима, односно другом важећом законском регулативом.

Микросеизмика

На простору обраде нису вршена микросеизмичка испитивања терена.

Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и довољно усаглашена са светским стандардима па је тако у најчешћој употреби Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/92) по коме је основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година.

По основу овог Правилника на простору Војводине, што значи и општине Опаџи је могуће очекивати максимални интензитет земљотреса од 8° МЦЗ скале (за повратни период 500 година).

Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања како би се утврдили пројектни параметри конкретних локација.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

Морфологија терена

Простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава. Дунавска алувијална раван представља морфолошки елемент формиран флувиоерозивним процесима реке Дунав. Ову раван карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Састављена је од флувијалних елемената (шљунка, песка, муља).

Техничким захватима у виду регулационих радова и изградње насипа, алувијална раван је подељена на брањени и небрањени део. Простор обраде се налази у брањеном делу алувијалне равни. У овом делу алувијалне равни спречено је стихијско деловање реке и створена је могућност за формирање продуктивног земљишта. Издан је на простору алувијалне равни плитка и често избија на површину. Из овог разлога, односно због влажности алувијална раван је углавном ненасељена. Изузетак су стамбени објекти нижег комуналног ранга северно од железничке пруге на потезу од моста до железничке станице.

Коте терена на простору обраде крећу се између 80,5 до 82,0 m н.м.

Педологија

Земљиште уз реку Дунав локацијски се подудара са рељефним елементом алувијалне равни.

Најнепосредније уз корито Дунава се налази на **песковито-иловичаста тла**, а подаље на глинену тла. Ова алувијална тла су настала периодичним плављењем Дунава током ближе геолошке прошлости, због чега се у њима разликује више слојева, али им педогенетски процеси нису дали изразиту зоналност, нису међусобно педогенетски везани.

Алувијална песковита тла карактерише велика пропустљивост. Алувијални седименти обликовали су педосферу, која у брањеној зони даје добре приносе.

Северозападно од Богојева, односно на простору обраде овог урбанистичког плана распрострањена су **ритска мочварна црнична тла**, формирана у рељефним депресијама испуњена су стагнантном водом. Ова хидрогена тла нису само у суштини навлажена стагнантном водом која је заостала после поплава, већ и водом темељицом која је овде врло плитка и подиже свој ниво упоредо са порастом нивоа Дунава.

Хидрологија

На простору обраде се налази насип прве одбрамбене линије поред реке Дунав, деоница од 96+930 до 97+830 сектора Д 11.3. и мелиорациони систем "Богојево". На овом потезу кота круне насипа је око коте 88,01 m н.м. рачунски ниво стогодишње воде реке износи 86,15 m н.м, а максимално забележени ниво 86,53 m н.м.

Део мелиорационог система "Богојево" се налази на простору обраде и обухвата следеће канале: I-8, I-8-3, I-8-4 и I-8-5. Хидраулични елементи канала у оквиру предметног простора су следећи:

назив канала и стационача	кота пројкт. дна канала (m н.м.)	кота терена (m н.м.)	ширина дна канала (m)	нагиб косина канала	пад дна канала (%)	Пројекто. проток (m ³ / s)
I-8 km 0+957	78,09	80,27	1,5	1:2	0,118	0,784
I-8 km 3+245	78,78	81,31	1,0	1:2	0,222	0,186
I-8-3 km 0+000	78,19	80,86	1,0	1:2	0,224	0,675
I-8-3 km 2+569	78,74	80,70	1,0	1:2	0,146	/
I-8-4 km 0+000	78,68	0,30	0,5	/	0,167	/
I-8-5 km 0+000	78,83	0,40	0,5	/	0,192	/

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије (<http://www.hidromet.sr.gov.yu>) у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 m н.м. средњи водостај Дунава у периоду март – септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 m н.м. до 81,46 m н.м.

Ниво водостаја Дунава директно утиче на ниво подземних вода на простору обраде, што се мора узети у обзир код нивелисања терена.

За израду идејних и главних пројеката, инвеститор је у обавези да од Ј.В.П. "Воде Војводине" прибави редовне водопривредне услове у смислу члана 14. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 46/ 91, 53/93 и 54/96).

Климатске карактеристике

Клима овог простора, као и ширег окружења има карактеристике умерено-континенталне климе. С обзиром да се на овом простору не врше мерења климатских фактора, узимају се подаци из најближе метеоролошке станице Сомбор.

ГОДИШЊА ТЕМПЕРАТУРА –

Температура ваздуха је један од најзначајнијих климатских елемената. Као и у већини насеља у Војводини, температура ваздуха има своје карактеристичне годишње вредности. С обзиром да Богојево нема своју метеоролошку станицу, коришћени су подаци за метеоролошку станицу Сомбор, која се налази 30 km северозападно од насеља. Просечна годишња температура ваздуха измерена у овој станици (период посматрања је од 1950-2002. год.) је 10,7°C, а за АП Војводину је 11,0°C. Најтоплији је месец јул са $T_s = 21,2^\circ\text{C}$ (Војводина 21,3°C), а најхладнији јануар са $T_C = -0,9^\circ\text{C}$ (АП Војводина - 0,7°C).

Табела: Просечне месечне и годишње температуре ваздуха (период 1950 -2003. год.)

мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год.
Сомб.	0,9	1,2	5,7	11,2	16,4	19,7	21,2	20,6	16,4	11,0	5,4	1,2	10,7
АПВ	0,7	1,4	5,9	11,4	16,6	19,8	21,3	230,9	16,8	11,3	5,7	1,2	11,0

Амплитуда годишњег колебања је за Сомбор 22,1°C, а за АП Војводину 22,0°C.

Екстремне температуре ваздуха забележене у посматраном периоду (1950-2003. год) у Сомбору су екстремни максимум +39,6°C (забележен 01. 07. 1950. год.) и екстремни минимум -27,2°C (забележен 24.01.1963.год.). Амплитуда између екстремних вредности је 66,8°C.

Просечан број мразних дана у Сомбору је 19,5 а за АП Војводину 18,7 дана. Средњи датум појаве првог мраза је 22. октобар, а последњег 12. април. Трајање мразног периода је 172 дана.

Средња учесталост ледених дана у току године је у Сомбору 20,9, а у АП Војводини 20,1 дан. Средња учесталост тропских дана у Сомбору је 26,0 дана а у АП Војводини 26,4 дана. Највећа учесталост тропских дана у Сомбору забележена је 2000. године и износила је 62 дана.

ВЕТРОВИТОСТ – Ветар је такође значајан климатски елемент, који је од значаја у грађевинарству, електропривреди и другим делатностима, јер се у њима појављује као значајан фактор којег треба познавати како би се изградња и експлоатација одређених објеката могла успешно одвијати.

Најчешћи ветар на овом простору је из југоисточног правца са 146%, затим по честини јављања долази северозападни ветар са честином јављања од 142%, најмању учесталост има североисточни ветар са 77%. Учесталост тишина је 110%.

Табела: Учесталост ветрова из различитих праваца за мет. станицу Сомбор и АП Војводину (период 1950-2005.)

Правец	С	СИ	И	ЈИ	Ј	ЈЗ	З	СЗ	Т
у % Сомб.	109	77	103	146	97	80	135	142	110
у % АПВ	159	68	88	105	89	77	104	146	131

Табела: Средња брзина ветрова у m/s из различитих праваца за метеоролошку станицу Сомбор и АП Војводину

правец	С	СИ	И	ЈИ	Ј	ЈЗ	З	СЗ	Т
m/s Сомб.	3,4	2,4	2,5	2,9	2,3	2,4	2,5	3,7	-
m/s АПВ	3,0	2,2	2,4	3,6	2,7	2,3	2,7	3,1	-

Просечна годишња учесталост ветрова са преко 6 степени Бофорове скале износи у Сомбору 10,4 дана а у АП Војводини 15,8 дана.

ПАДАВИНЕ – Падавине су такође један од значајних климатских елемената. Њихова количина и годишњи распоред, имају велики значај у грађевинарству и пољопривреди, али и за обављање других делатности.

Просечна годишња сума падавина (период 1950-2003. година) износила је за Сомбор 589 mm а за АП Војводину 588 mm.

Табела: Просечна количина падавина (период 1950. -2005. г.) за мет. станицу Сомбор и АП Војводину

падавине у mm	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сомб.	35,0	33,9	32,7	47,7	56,6	73,2	66,1	50,2	42,4
АПВ	36,0	34,2	33,9	47,6	56,5	78,1	65,0	54,0	42,3

падавине у mm	10	11	12	год.	зима	пролећ.	лето	јесен	вегет. период
Сомб.	49,2	53,3	49,9	589,7	118,3	137,0	180,5	144,9	336,2
АПВ	41,0	49,6	50,4	588,6	120,0	138,0	197,1	197,1	343,5

Највећа годишња количина падавина у посматраном периоду (1950. - 2005.год.) износила је 911,6 mm, измерена 1955. године. Највећа месечна количина падавина у посматраном периоду је износила 300,4 mm, а измерена је у октобру 1963. године. Највећа дневна количина падавина у посматраном периоду измерена је 30. 06. 1974. године и износила је 83,3 mm.

Просечан број дана са снежним падавинама је 17,9 дана, за АП Војводину 18,5 дана. Просечна годишња дужина трајања снежног покривача је 27,7 дана а за АП Војводину 28,5 дана.

Просечан број дана са маглом је 28,7 дана, а за АП Војводину 28,3 дана.

Просечан број дана са градом је 1,3 дана и за метеоролошку станицу Сомбор и за АП Војводину.

ГОДИШЊА ВЛАЖНОСТ – Годишња влажност (просечна) ваздуха је 77,3%, а средња вредност највлажнијег месеца (децембра) је 88,4%. По годишњим добима највећа влажност је зими (86,8%), а у току дана највлажније је јутро.

ОБЛАЧНОСТ – Облачност је највећа у децембру (76%), а најмања у августу (38%), док је просечна годишња облачност 58%.

МАГЛА – Магла се појављује чешће у хладнијем периоду године (децембар 7,5 дана). Годишњи број магловитих дана је 34,4.

1.3. Циљеви уређења и изградње основни програмски елементи

Планирани РТЦ Богојево заузима простор од цца 182,41 ha на простору између леве обале Дунава и дивљег насеља и између пруге Богојево - Ердут и пута Р-101 деоница Богојево - Сонта, које су истовремено и важни комуникациони канали за дотур у и извоз из РТЦ. Планирани РТЦ Богојево окружује и планирани простор друмског међународног граничног прелаза Богојево према Републици Хрватској и деоницу ДП I реда М-3 који има и својство основне блоковске саобраћајнице простора РТЦ. Једним својим делом РТЦ избија и на обалу Дунава.

Развој РТЦ има знатно шири значај од локалног. Он у себи носи шири, регионални значај, не само за општину Опаци и Западнобачки округ, већ и за АП Војводину, али и за околна подручја, пре свега у Републици Хрватској и Републици Мађарској.

Циљеви развоја РТЦ се могу идентификовати као:

- пораст производње и запослености у општини Опаци и Западнобачком округу,
- подстицање и развој техничко-технолошког нивоа производње у окружењу,
- унапређење прекограничне сарадње у свим доменима, а пре свега привредном,
- боља валоризација околног простора око РТЦ и унапређење живота у околном постору,
- побољшање и унапређење рада граничних органа (царине и полиције, шпедитерских и транспортних организација),
- заштита животне средине,
- и низ колатералних користи, као што је повећање саобраћаја на путу Богојево – Ердут, пруги Богојево – Ердут, као и у луци Богојево, боља заштита од високих вода, развој туризма, трговине и угоститељства у путном коридору, повећање животног стандарда у ширем подручју, повећање грађевинске активности у ширем окружењу, побољшање и проширење образовних програма и капацитета, итд.

Планирано је да ће се на простору РТЦ Богојево поред саобраћајница изградити и контејнерски терминал, паркинг простор, пумпне станице, угоститељски објекти, складишта и производни погони и друго, што одговара намени, потенцијалима и потребама овог простора.

Пожељно је да сва индустрија лоцирана у РТЦ буде извозно оријентисана из више разлога:

- разлога техничко-технолошког унапређења привредне основе (само производи више фазе прераде имају вишу профитну стопу),
- разлога побољшања платног и спољнотрговинског биланса,
- разлога повећања животног стандарда запослених у оквиру РТЦ,
- смањења конфронтације са развојним циљевима других заједница у окружењу (када су привредне активности усмерене на домаће тржиште).

Разлози за овакво опредељење леже у карактеристикама овог простора (добра комуникациона повезаност, близина великих тржишта, снажна сировинска база, доступност квалитетне радне снаге, ниски трошкови производње и изградње и уређења простора, повољан политички и административни амбијент, итд.).

Због ових и оваквих захтева и особености, РТЦ треба резервисати за средња и велика предузећа, а само онолико колико мора због функционисања и за мала предузећа. Разлог је јасан: простор у граничној зони, који може да добије и особине слободне царинске зоне јер тангира три суседне државе, а налази се на транзитним правцима, омогућава великим компанијама да лоцирају своје погоне који ће моћи да користе потенцијале свог околног простора без обзира на државну припадност и тако опсервирају тржишта не само околних земаља већ и целог региона, па и ЕУ.

Наравно, потенцијали простора РС и АПВ требало би превасходно да буду коришћени, а тек након тога и околног прекограничног простора.

Мора се нагласити да је за реализацију овог концепта потребно реаговати брзо и доследно, посебно кад се има у виду конкуренција простора Осјечко-барањске и Вуковарско-сријемске жупаније у Републици Хрватској, које у својим стратегијама развоја имају на уму исте или сличне циљеве у погледу развоја привреде са извозном оријентацијом. У оном временском квантуму колико ове две регије касне са реализацијом својих, ми морамо уложити напоре да на овом малом простору постигнемо максималне циљеве развоја Западнобачког округа пре њих.

То, наравно, не искључује могућност, а нарочито потребу, да се покуша договорити заједничка реализација овог РТЦ са партнерима из Мађарске и Хрватске, пре свега због политичке и економске позиције Србије према ЕУ, Русији, Кини и другим земљама.

Ради веће конкурентности овог простора неопходно је цео простор опремити са што је могуће квалитетнијом инфраструктуром, не само путевима, жељезничком пругом и електричном енергијом, већ и гасном мрежом и квалитетном телекомуникационом мрежом (фиксном и мобилном телефонијом, мобилним интернетом, итд.).

Да би цео концепт развоја РТЦ Богојево дао одговарајући резултат потешно је да државни органи и органи локалне самоуправе, сагласно значају овог пројекта, пруже одговарајућу подршку у виду доношења урбанистичког плана, комуналног уређења простора РТЦ, додела парцела под повољним условима, обезбеђење повољних кредитних линија за отпочињање делатности на простору РТЦ, обезбеђење подстицајних средстава за улагање у РТЦ (регреси за запошљавање, рефундација дела трошкова, бескаматне позајмице, и др.).

Потребно је да локална самоуправа, и пре реализације пројекта РТЦ, путем рекламних кампања и презентација на одговарајући начин (сајмови инвестиција, урбанистички салони, сајмови грађевинства, посебне публикације, итд.) анимира потенцијалне инвеститоре да размотре могућност изградње својих капацитета у овом РТЦ. Као интересантна тржишта за понуду локација морају се обухватити азијске земље (Кина, Индија, Јужна Кореја, Јапан, Малезија, Индонезија, Иран, и др.), Русија, земље ЕУ и земље региона.

Такође је нужно сагледати могућности локалне, али и шире заједнице, да ивестира у уређење и комунално опремање овог простора и да га као готов производ понуди потенцијалним инвеститорима. Ради рационалнијег коришћења средстава, у реализацији пројекта РТЦ је пожељно успоставити јавно-приватно партнерство у инвестирању у изградњу РТЦ.

С тим у вези, због величине простора и потреба да се у управљању примени концепт тоталног управљања, потребно је сагледати потребу формирања РТЦ као привредног друштва у мешовитом власништву у чијом би надлежности било чување и заштита простора, његово уређење, одржавање, организација живота унутар РТЦ итд.

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. Граница плана и грађевинско подручје

Граница Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојевоу, је уједно и граница грађевинског подручја робно транспортног центра.

Опис границе грађевинског подручја робно транспортног центра у Богојевоу:

Граница почиње од међе к.п. број 3114 и 3030 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(1)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока, северозападном међном линијом к.п. број 3030 К.о. Богојево, до међе к.п. број 3030 и 2021/1 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(2)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз геодетске тачке број 7, 8, 9 до геодетске тачке број 10, на међи к.п. број 2020 и 2021 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(3)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до геодетске тачке број 11 **(4)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз геодетску тачку број 12, до геодетске тачке број 13, на међи к.п. број 2018 и 3030 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(5)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу севера до геодетске тачке број 14 **(6)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, пролази кроз геодетску тачку број 15 до геодетске тачке број 16 на међи к.п. број 3108 и 2002 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(7)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера до геодетске тачке број 17 **(8)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, северном међном линијом к.п. број 2005 и 3010 К.о. Богојево, до међе к.п. број 3010 и 2004 и К.о. Сонта (општина Апатин) **(9)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу истока, северном међном линијом к.п. број 2004 К.о. Богојево, до геодетске тачке број 18 **(10)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока, северозападном међном линијом к.п. број к.п. број 2004 К.о. Богојево, до геодетске тачке број 19 **(11)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 2004 К.о. Богојево, пролази кроз геодетску тачку 20 и долази до геодетске тачке број 21, на међи к.п. број 2004 и 3009 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(12)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока до геодетске тачке број 22, или међе к.п. број 2000 и 3009 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(13)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 2000 К.о. Богојево, до међе к.п. број 2000 и 3046 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(14)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз геодетску тачку број 23, до геодетске тачке број 24, или међе к.п. број 3121 и 3046 и К.о. Сонта (општина Апатин) **(15)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, југоисточном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево (железничка пруга), до тромеђе к.п. број 2071/1, 3046 и 3141 К.о. Богојево **(16)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до четворомеђе к.п. број 3141, 2327, 2329 и 3046 К.о. Богојево **(17)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, дуж југоисточне међне линије к.п. број 3046 К.о. Богојево (железничка пруга) до тромеђе к.п. број 3046, 3016 и грађевинског реона К.о. Богојево. **(18)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу северозапада, североисточном међном линијом к.п. број 3016 К.о. Богојево, до међе к.п. број 3016 и 3046 К.о. Богојево и југоисточне линије друмског моста **(19)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, до међе к.п. број 3116 и 3046 К.о. Богојево и североисточне линије друмског моста **(20)**. Од ове тачке, граница се креће према истоку и североистоку до тромеђе к.п. број 2053, 3046 и 3116 К.о. Богојево **(21)**.

Од ове тачке, граница скреће према североистоку, југоисточном међном линијом к.п. број 3116 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 2053, 3116 и 3030 К.о. Богојево **(22)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 2053 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 3046, 2053 и 3030 К.о. Богојево **(23)**. Од ове тачке, граница се креће према североистоку, северозападном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 3046, 3117 и 3060/1 К.о. Богојево **(24)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока, северозападном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 3046, 3060/2 и 3060/3 К.о. Богојево **(25)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада до четворомеђе к.п. број 3060/2, 3060/3, 3012 и 3011 К.о. Богојево **(26)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тромеђе к.п. број 3011, 3112 и 3012 К.о. Богојево **(27)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу запада, пресеца к.п. број 3012 К.о. Богојево и долази до тромеђе к.п. број 2024, 2025 и 3012 К.о. Богојево **(28)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу југозапада, међном линијом к.п. број 2024 и 2025 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 2024, 2025 и 3113 К.о. Богојево **(29)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, под правим углом пресеца канал и пут под к.п. број 3113 и 3013 К.о. Богојево, и међне линије к.п. број 3113 и 3030 К.о. Богојево, до пресека са међном линијом к.п. број 3030 и 2044/2 К.о. Богојево **(30)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, југозападном међном линијом к.п.

број 3030 К.о. Богојево, до тремеђе к.п. број 2044/2, 2044/1 и 3030 К.о. Богојево (31). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, дуж југозападне међне линије к.п. број 3030 К.о. Богојево и долази до почетне тачке (1).

Подаци о катастарским парцелама на простору обраде

број	к.п. К.о. Богојево	површина	власништво	култура
1.	2000	1-77-44	Општина	Виноград
2.	2001	8-06	Приватно	зграда
3.	2002	9-67	Приватно	зграда
4.	2003	25-98	Општина	Бара
5.	2004	9-71-32	Општина	Пашњак 4.
6.	2005	53-90	Општина	Пашњак 4.
7.	2006	11-60-86	Агробогојево	Њива 4.
8.	2007	16-72-73	Агробогојево	Њива 4,5
9.	2008	2-14-66	Агробогојево	Њива 6.
10.	2009	4-16-14	Општина	Неплодно
11.	2010	35-81	Приватно	Зграда
12.	2011	1-30-51	Приватно	Њива 5.
13.	2012	24-20-51	Агробогојево	Њива 4,5
14.	2013	1-41-34	Агробогојево	Шума 3.
15.	2014	3-73-56	Агробогојево	Њива 4.
16.	2015	73-61	Агробогојево	Шума 3.
17.	2016	1-02-52	Агробогојево	Пашњак 3.
18.	2017	1-58-50	Агробогојево	Њива 5.
19.	2018	48-78	Општина	Њива 5.
20.	2019	91-44	Приватно	Пашњак 4.
21.	2020/1	1-83-32	Приватно	Зграда
22.	2020/2	43-00	Приватно	Њива 5.
23.	2021/1	64-77	Приватно	Пашњак 4.
24.	2021/2	62-45	Општина	Њива 5.
25.	2022	21-49-83	Агробогојево	Зграда
26.	2025	1-08-00	Агробогојево	Њива 4.
27.	2026	26-20	Приватно	Зграда
28.	2027	23-29	Приватно	Зграда
29.	2028	44-04	Агробогојево	Њива 4.
30.	2029	2-49-00	Агробогојево	Пашњак 4.
31.	2030	22-43	Приватно	Пашњак 4.
32.	2031	6-19	Приватно	Пашњак 4.
33.	2032	27-20	Приватно	Шума 3.
34.	2033	28-10	Приватно	Шума 3.
35.	2034	6-48	Приватно	Пашњак 4.
36.	2035	6-43	Приватно	Пашњак 4.
37.	2036	5-25	Приватно	Пашњак 4.
38.	2037	25-47	Приватно	Шума 4.
39.	2038	1-58-78	Приватно	Њива 4,5
40.	2039	1-31-46	Приватно	Пашњак 4.
41.	2040	1-19-08	Агробогојево	Њива, пашњак
42.	2041	96-30	Приватно	Њива 4.
43.	2042	53-25	Приватно	Њива 5.
44.	2043	95-19	Приватно	Зграда
45.	2053	1-13-60	Општина	Неплодно
46.	3009	74-72	Воде војводине	Канал
47.	3010	80-56	Воде војводине	Канал
48.	3011	69-00	Воде војводине	Канал
49.	3012	1-06-02	Воде војводине	Канал
50.	3013	1-00-73	Воде војводине	Канал
51.	део 3030	26-88-47	Воде војводине	Насип
52.	3037/1	1-31-80	Општина	насип
53.	3046	19-64-89	ЈП Железница	Жел. пруга
54.	3047	47	ЈП Железница	Зграда
55.	3048	7-26	ЈП Железница	Зграда
56.	3049	1-08	Приватно	Зграда

57.	3050	23	ЈП Железница	Зграда
58.	3051	25	ЈП Железница	Зграда
59.	3052	28	ЈП Железница	Зграда
60.	3053	10	ЈП Железница	Зграда
61.	3054	42	ЈП Железница	Зграда
62.	3055	24	ЈП Железница	Зграда
63.	3056	38	ЈП Железница	Зграда
64.	3057	86	ЈП Железница	Зграда
65.	3058	99	ЈП Железница	Зграда
66.	3059	26	ЈП Железница	Неплодно
67.	3060/3	7-02-52	ЈП Железница	Шума 3.
68.	3107	13-30	Општина	Зграда
69.	3108	16-69	Општина	Зграда
70.	3109	16-58	Општина	Зграда
71.	3110	25-16	Општина	Зграда
72.	3111	45-42	Општина	Зграда
73.	3112	18-32	Општина	Зграда
74.	3113	38-35	Општина	Зграда
УКУПНО		182-41-80		

Опис границе грађевинског подручја је приказан у графичком прилогу број 3 "Граница грађевинског подручја, регулационе луније улица и јавних површина". Укупна површина обухвата Плана износи око 182,42 ha.

2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана

Простор планиран за робно-транспортни центар Богојево, има веома значајан гео-саобраћајни положај, не само на простору општине Опаци него и шире, што представља његов најзначајнији потенцијал. Наиме, простор РТЦ-а се налази поред међународног пловног пута, односно у близини реке Дунав и преко луке Богојево, са којом се граничи, се може остварити веза са овим пловним путем за потребе РТЦ-а. Поред тога простор РТЦ-а се налази на граници према суседној Републици Хрватској и уз гранични прелаз Богојево, где се налазе веома значајни друмски и железнички коридори, као и друмски и железнички мост преко којих се остварује веза са суседном Републиком Хрватском, што може бити веома значајно за потенцијалне инвеститоре.

Поред наведеног простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава, у брањеној зони иза насипа. Ова равна је настала флувиоерозивним процесима Дунава и састављена је највећим делом од флувијалних седимената (шљунка, песка, муља). Подземне воде на овом простору су високе и налазе се под утицајем режима водостаја Дунава. Коте терена на простору обраде крећу између 80,5 и 82,0 m нм. због чега је један део простора обраде угрожен високим нивоом подземних вода. Из тог разлога је потребно извршити насипање терена и инжењерско-геолошка испитивања терена и његове носивости у складу са Законом о геолошким истраживањима.

Планом се стриктно не одређују производне делатности које би се обављале у РТЦ, али се ради оптималног искоришћења простора морају дати одређене процене и смернице.

Као прве смернице морају се узети политичке, географске и економске погодности и ограничења.

- С обзиром да се простор за планирани РТЦ налази у пограничном простору са Републиком Хрватском, која је кандидат за члана Европске уније и члан ЦЕФТА, и у близини границе са Републиком Мађарском, која је чланица Европске уније,

- с обзиром на уговор о слободној трговини Србије са Русијом и статуса најповлашћеније нације у трговини са САД и неким другим земљама са експанзивном економијом,

- с обзиром на то да је Република Србија члан ЦЕФТА и има аспирације на чланство у Европској унији као и на то да ће од 2009. године једнострано почети са применом ССП са ЕУ,

- с обзиром да се налази на простору коридора 7 (река Дунав) и у близини коридора 10 (Салцбург-Солун) и 10 Б (Будимпешта-Београд) и 5 Ц (Будимпешта – Плоче), и близину аеродрома Београд, Будимпешта и Осигек,

- с обзиром на заједничку политичко-административну перспективу овог простора у оквиру ЕУ и потребу и обавезу за прекограничну сарадњу и кооперацију која из те перспективе протиче до момента и формалног чланства,

- с обзиром на потенцијалне изворе енергије из планиране ХЕ Беочин и (могуће) НЕ Даљ-Ердут,
- с обзиром на бројност и стручност радне снаге у ширем окружењу (у Србији и Хрватској),
- с обзиром на економску и развојну политику државе Србије и АП Војводине и инструментаријум ових политика,
- с обзиром на ниске производне трошкове и ниске трошкове уређења и изградње простора,
- с обзиром на значајну сировинску базу за развој прехранбене и неких других врста индустрије,
- с обзиром на низак степен искоришћења комуникационих путева услед још увек веома слабе прекограничне економске сарадње између Србије и Хрватске, а делимично и Мађарске,
- с обзиром на ниску инвестициону активност на овом подручју,
- с обзиром на раст незапослености узрокованој структурним и власничким променама, намеће се закључак да у овом простору треба развијати оне видове производње и делатности које захтевају велику пропусну моћ и транспортне капацитете како за сировине тако и за готове производе, које захтевају велике количине технолошке воде, које захтевају квалитетну радну снагу, али и обиље радне снаге, које захтевају велику сировинску основу, које захтевају довољно електричне енергије као и оне које захтевају близину великих потрошачких центара, као и свих других које не угрожавају животну средину.

Пожељно је да се у овој зони развијају индустријске гране (према класификацији ОЕЦД):

- **високог технолошког нивоа** (производња канцеларијских машина и рачунара и рачунара и производња РТВ апарата и комуникационих апарата и опреме),
- **вишег средњег технолошког нивоа** (производња машина и уређаја, производња електричних машина и апарата, производња медицинских, прецизних и оптичких инструмената и сатова и др.), и
- **нижег технолошког нивоа** (производња хране и пића, производња текстила, производња одеће; дорада и бојење крзна, производња папира и производа од папира, издавачка и штампарска делатност, умножавање снимљених записа) а делимично и **нижег средњег технолошког нивоа** (производња намештаја, остала прерађивачка индустрија).

Приказ планираних зона на простору обраде:

Намена површина (зоне)	Постојећа површина (ha-a-m2)	%	Планирана површина (ha-a-m2)	%
складишна и производна зона	-	-	91-88-21	50,34
манипулативни плато и складишта	-	-	6-74-99	3,70
трговина, угоститељство, услуге	-	-	10-45-06	5,74
саобраћајни коридори	24-65-60	13,52	42-53-69	23,32
коридор железничке пруге	19-28-16	10,57	19-28-16	10,57
водозахват	-	-	1-15-50	0,64
уређај за пречишћавање отпадних вода	-	-	1-02-27	0,56
заштитно зеленило	-	-	5-17-78	2,84
језеро	4-16-14	2,28	4-16-14	2,28
неизграђено земљиште	134-31-90	73,63	-	-
УКУПНА ПОВРШИНА	182-41-80	100,00	182-41-80	100,00

У табеларном прегледу је дат биланс површина у оквиру граница грађевинског подручја, са упоредним приказом постојећих и планираних површина.

2.3. Простори под посебним режимом заштите

Евидентирани и заштићени споменици природе

На простору обраде робно-транспортног центра "Богојево", према подацима достављеним од Завода за заштиту природе, нема заштићених природних добара, као ни природних добара предвиђених за стављање под заштиту.

Најближе заштићено природно добро простору обраде је Специјални резерват природе "Горње Подунавље" које се налази северно од предметне локације и од ње је удаљено 1 km.

Непокретно културно наслеђе

Непокретно културно добро под претходном заштитом

Комплекс старе железничке станице, (к.п. број 3048 К.о. Богојево). Ови објекти данас нису у функцији железничке станице, па су познати као "стара железничка станица". Имају приземље и спрат, зидани су од опеке и нису малтерисани. Комплекс је саграђен двадесетих година XX века (податак преузет из Плана генералне регулације насеља Богојево).

Уколико извођач радова у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, дужан је да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Покрајински завод и предузме мере да се налазиште не оштети, уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела грађевинског подручја на зоне

Генерална урбанистичка решења су проистекла из:

- анализе урбанистичког наслеђа,
- смерница Просторног плана РС,
- концепције решења из Просторног плана општине Опаци,
- програма за израду урбанистичког плана,
- услова, мишљења и техничких информација од надлежних јавних и других предузећа.

Простор обраде је подељен на зоне:

- складишна и производна зона,
- манипулативни плато и складишта,
- трговина, угоститељство и услуге,
- заштитно зеленило,
- језеро,
- водозахват,
- уређај за пречишћавање отпадних вода,
- саобраћајни коридори (путни и железнички).

Простор обраде је подељен на две целине планираним државним путем I реда. Гледајући у правцу пружања државног пута I реда, са десне стране су формиране зоне и активности везане за комунално опремање и пратеће садржаје робно транспортног центра, док су комплекси привредних и складишних објеката планирани са супротне стране. Овако формиране просторне целине су саобраћајним коридорима подељене на зоне сродних карактеристика и то у просторној целини комуналних и инфраструктурних објеката, зоне: заштитног зеленила, водозахвата, уређаја за пречишћавање отпадних вода, железничка инфраструктура и зона манипулативног платоа и складишта и зона трговине, угоститељства и других услуга као сервисни део робно транспортног центра.

Просторна целина са преовладајућом производном и складишном наменом је такође саобраћајним коридорима, подељена на зоне где је планирана изградња: производних погона, производних погона у функцији пољопривредне производње, производних погона лаке индустрије (дорада производа), трговинска делатност, сервисно складишних терминала, пословно управљачких система, продајних простора, складишних простора, смештајно услужне делатности, помоћних објеката и сервисне службе, техничке службе и др.

3.2. Основна регулациона и нивелациона решења

У графичком прилогу број 4 "План регулације и нивелације" дате су:

- регулационе линије, дефинисане координатама преломних тачака и котираним регулационим ширинама саобраћајних коридора,
- генерална нивелација саобраћајница дата котама тачака прелома нивелета у осовини коловоза и уздужним нагибима нивелета коловоза.

План нивелације саобраћајних површина рађен је на основу топографских геодетских подлога са висинском представом $P=1:5000$ и допунског висинског снимања изграђених коловоза.

У графичком прилогу број 4, "План регулације и нивелације", су дате пројектоване коте нивелета у осовини саобраћајница, тако да ће се висинске коте планираног терена, (унутар дефинисаних блокова), добити интерполацијом висинских кота планираних саобраћајница.

Регулација и нивелација осталих објеката дефинисана је у правилима грађења.

3.3. Правила уређења површина и објеката јавне намене

У оквиру ове тачке су дефинисане катастарске парцеле одређене за јавне површине. Јавне површине су приказане у графичком прилогу број 3, "Граница грађевинског подручја, регулационе линије улица и јавних површина". Саставни део графичког прилога су координате тачака регулационих линија улица и јавних површина.

У обухвату плана планиране јавне површине су:

- саобраћајни коридори: к.п. број 2002, 3107, 3109, 3111, 3112, 3113 и делови к.п. број 2001, 2004, 2006, 2012, 2014, 2017, 2022, 3037/1 К.о. Богојево.
- саобраћајни коридори и насип I одбрамбене линије: к.п. број 3030 К.о. Богојево.
- железнички коридори и објекти: к.п. број 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059 и део к.п. број 3060/3 К.о. Богојево.
- уређај за пречишћавање отпадних вода: к.п. број 3060/3 и део к.п. број 2000 К.о. Богојево.
- водозахват санитарене воде: к.п. број 2053 К.о. Богојево.
- заштитно зеленило: к.п. број 2000, 2008 и делови к.п. број 2001, 2004 К.о. Богојево.
- језеро: к.п. број 2009 К.о. Богојево.

Уређење јавних површина ће се вршити у складу са правилима грађења за одређену намену, као и са општим и посебним условима за уређење и изградњу простора.

Пре изградње, реконструкције или доградње објеката на јавним површинама, или уређење јавне површине, пожељно је формирати грађевинску парцелу дефинисане намене.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, комунални објекти и друго.

Дате трасе инфраструктурних коридора, као и пратећих објеката су шематске, а коначне ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом, у складу са правилницима који дефинишу одређене области. Омогућено је постављање (изградња) инфраструктурних коридора и на грађевинском земљишту у приватној својини, уз остваривање права службености пролаза.

Омогућено је формирање грађевинских парцела за потребе објеката инфраструктуре, са површинама која дозвољава несметано функционисање свих система инфраструктуре.

3.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре**3.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

Простор обраде се налази у западном делу територије општине Озаци. На северу и северозападу налази се на границу општина Апатин и Озаци, на југозападу се налази на луку Богојево, планирани гранични прелаз Богојево и реку Дунав, а пресецају га на југоистоку магистрална и регионална железничка пруга: Суботица - Богојево, односно Нови Сад – Богојево и локална пруга: железничка станица Богојево -лука Богојево, на југу и северозападу државни путеви I и II реда: Озаци - Осијек (М -3) и гранични прелаз Богојево - Апатин (Р-101).

Преглед изграђености мреже саобраћајне инфраструктуре :

Јавни путеви

ширина изграђених коловоза (m)	дужина коловоза (m)	категорија саобраћајнице
6,2	170,0	Д.П. I реда (М- 3)
6,2	2.350,0	Д.П. I реда (Р- 101)
укупно изграђени коловози:	2.520,0	

Железничке пруге

статус железничке пруге	дужина (m)	категорија железничке пруге
У саобраћају	1.265,0	магистрална
ван саобраћаја	3.000,0	локална пруга
Укупно:	4.265,0	

Регионална пруга Нови Сад – Богојево, чија траса тангира простор обраде, је у веома добром стању са максимално дозвољеним осовинским оптерећењем од 22,50 t и максимално дозвољеном брзина од 100km/h.

Обим промета робе на пограничној железничкој станици Богојево је незнатан након обнове железничког моста на Дунаву, док је путнички саобраћај са Хрватском још увек у прекиду.

Планско решење саобраћајне инфраструктуре дато је имајући у виду следеће услове:

- смернице и решења из Просторног плана Општине Опаци, Плана генералне регулације насеља Богојево и Плана детаљне регулације граничног прелаза Богојево,
- наслеђену саобраћајну инфраструктуру и објекте на простору обраде и окружењу,
- планирану намену простора и специфичност терена (низак терен у односу на просечан ниво водостаја Дунава 80,46 - 81,46 m НВ иако се налази у брањеној зони),
- Студија ревитализације пруге железничка станица Богојево – Дунавска обала.

Планом је дат коридор (нова траса државног пута М-3) са сервисном саобраћајницом, који се пружа паралелно са железничком пругом Суботица - Богојево (мост) од планираног граничног прелаза Богојево према пограничној железничкој станици Богојево.

Поред сервисне саобраћајнице, дате су још две саобраћајнице које повезују комплекс са планираним државним путем I реда, постојећим државним путем II реда (Р-101) и са теретним терминалом на индустријској прузи железничка станица Богојево - Лука Богојево, чиме се обезбеђује добра повезаност овог комплекса са широм мрежом друмског, железничког и воденог саобраћаја. Две интерне саобраћајнице се пружају паралелно са планираним државним путем I реда, како би се омогућила парцелација земљишта за више корисника и повезивање истих са широм мрежом саобраћаја.

На ове саобраћајнице, по потреби, могу се повезивати нове саобраћајнице унутар блокова, које би биле заједничке за више грађевинских парцела.

Планиране су следеће регулационе ширине саобраћајница, дефинисане у графичком прилогу координатама тачака пресека регулационих линија:

- планиране деонице државног пута I реда са сервисном саобраћајницом 50,0m,
- постојећег државног пута II реда се задржавају,
- планиране саобраћајнице нижег реда, са запада паралелне са ДП I реда, 30,00m,
- планиране саобраћајнице, са истока паралелне са ДП I реда 30,00m,
- остале планиране саобраћајнице 20,00m.

Потребне капацитете за паркирање возила (путничких, теретних и бицикала) сваки корисник грађевинске парцеле решаваће у склопу своје парцеле, с тим што је неопходно на простору РТЦ-а обезбедити посебне површине за паркирање теретних возила, пумпну станицу, са садржајима за исхрану, одмор и преноћишта возача.

Постојећу деоницу магистралне пруге железничка станица Богојево - државна граница неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 22,5 t.

Постојећу локалну железничку пругу железничка станица Богојево - лука Богојево, неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 16t или 22,5t, зависно од потреба, реконструисати два постојећа и доградити још један колосек у старој станици Богојево и индустријске колосеке са робно-дистрибутивним центром у луци Богојево, зашто постоје просторни услови чиме би се обезбедили услови за функционисање железничког превоза на релацији станица Богојево - лука Богојево за потребе луке и будућих корисника овог простора. За потребе корисника радне зоне у

непосредној близини старе станице Богојево планиран је претоварно-складишни терминал.

Планиране карактеристике индустријске пруге станица Богојево – лука Богојево:

Фазе изградње	Показатељи трасе				
	Пруга ст. Богојево – Дунавска обала	Број колосека		Дужина колосека	
		у старој станици Богојево	У луци Богојево	у старој станици Богојево	У луци Богојево
Прва	2,2 km	2	4	450	120-250
Друга	0	1	4	350	90-140
Укупно	2,2 km	3	8	350-380	90-250

3.4.2. Водопривредна инфраструктура

ВОДОЗАХВАТ И ВОДОВОДНА МРЕЖА

На простору обухвата робно-транспортног центра Богојево нема реализованог водозахвата, водоводне нити мреже колектора фекалне канализације. Бунари који се налазе у близини нити локацијом а поготово количином захваћене воде нису у стању да подмире предвиђене потребе овог подручја.

Планирани простор водозахвата планиран у инундацуји Дунава, са довољним бројем бунара задовољавајуће издашности ће задовољити потребе планираног робно транспортног центра за пијаћом водом, као и водом за потребе гашења пожара. Тако захваћена вода, након кондиционирања (у смислу побољшања квалитета и усклађивања са правилницима) ће подмити потребе у смислу количине, притиска и квалитета. Неопходно би било изградити елаборат заштите новопланираног изворишта водоснабдевања. Планирана водоводна мрежа мора квалитетом цевовода, као и задовољавајућим бројем противпожарних хидраната, затварачких шахова и осталих фасонских елемената бити усклађена са модерним схватањем дистрибуције воде ка крајњем потрошачу.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Мрежа мелиоративних канала (I-8, I-8-3, I-8-4 и I-8-5) нивелационо и хидраулички, предвиђена је за евакуацију вишка атмосферичког са пољопривредног земљишта. У оквиру простора обраде налази се насип прве одбрамбене линије поред реке Дунав (деоница од 96+930 до 97+830) са котом круне насипа око 88,01 m.n.m. Рачунски ниво стогодишње воде реке Дунав на овој локацији износи 86,15 m.n.m., а максимално забележени ниво 86,53 m.n.m.

Обзиром да се за потребе реализације предметног простора мора подићи ката терена на безбедоносни ниво, као и да се планира пољопривредно земљиште превести у грађевинско, режим евакуације вишка атмосферичког се значајно мења. Наиме постојећи мелиоративни канал I-8 остаје у функцији дуж целог свог тока. Формирањем нових уличних коридора, подразумева се и изградња мреже колектора атмосферске канализације. Постојеће језеро на источном делу простора обраде се задржава и представља бафер који ће вршити изравнавање ударног таласа приликом евакуације вишка атмосферичког. Крајњи реципијент дела овако евакуисаних вода је мелиорациони систем "Богојево" (који ће се морати реконструисати како би прихватио повећану количину вода), а делом је река Дунав.

МРЕЖА КОЛЕКТОРА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Имајући у виду да унутар простора обраде не постоји мрежа колектора фекалне канализације, планом се даје идејно решење у смислу оријентације подужних падова, а

имајући у виду постојећу нивелацију уличних коридора, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода.

УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Локација пречистача отпадних вода је планским решењем одређена на јужном делу, при чему се водило рачуна о природном паду терена и о ружи ветрова.

3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на простору обухваћеним планом напајаће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат за снабдевање је трафостаница ТС 110/20 kV "Опаци" са два инсталисана трансформатора по 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Богојево", уз постојање везе за напајање преко 20 kV извода "Сонта".

У циљу добијања функционалнијих локација постојеће ВН водове је неопходно измештати или каблирати. Нова ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафостаница подземно, мада ако се то покаже као економски оправдано тамо где иста не угрожава организацију простора ВН мрежа се може изводити и надземно.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, а по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекте. Микролокације истих ће се одређивати плановима разраде, односно условима за поједине локације.

НН мрежа ће се изводити као кабловска - подземна, али такође где се то покаже као економски оправдано, а не угрожава организацију простора, иста се може изводити и надземно.

Јавно и интерно осветљење

Неопходно је у потпуности планирати јавно осветљење према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено се мора ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

На простору обраде нема јединица поштанске мреже.

У простору обраде Телеком нема својих објеката, нити је доставио планове за постављање нових. У ширем окружењу простора обраде (део који чине викенд зона, шtrand и привредна зона уз реку Дунав) постоји оптички кабел Богојево-Богојево лука. Предвиђа се постављање нове телекомуникационе опреме са перспективом изградње крајње централе са потребним бројем прикључака, за чега је потребно обезбедити нови објекат.

Планиран је и оптички кабел Богојево лука – Сонта.

Претплатнички ТТ каблове предвиђају се у свим улицама, и то са једне стране у ужим, а са обе стране у ширим улицама.

ТЕЛЕНОР планира изградњу базне радио-станице контејнерског типа.

Треба рачунати да ће и остали оператери мобилне телефоније у планском периоду поставити нове базне станице. Немогуће је планирати за дужи период с обзиром да је развој мобилне телефоније веома брз и да је незахвално прогнозировать каква ће бити стратегија покривања територије.

РТС не планира изградњу емисионих објеката (предајника и репетитора) на простору обраде. Нема ни планираних РР коридора.

3.4.5. Термоенергетска инфраструктура

Омогућено је снабдевање гасом робно транспортног центра, са планиране мерно регулационе станице у насељу Богојево, са изградњом мерно регулационе станице на простору обраде.

Омогућено је коришћење свих видова доступне енергије (електроенергија, нафтни деривати, соларна енергија, чврсто гориво и др.) индивидуално или споразумно за више корисника.

Омогућено је формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката термоенергетске инфраструктуре, енергана и сл.

3.4.6. Зелене површине

На простору обухвата Плана формираће се зелене јавне површине (улично зеленило) и зелене површине ограниченог коришћења (унутар радних комплекса, манипулативних, око административних садржаја, услужних - сервисних, зона за одмор, итд.).

У уличним коридорима ће се подићи линијско зеленило искључиво од лишћарских врста високих и средње високих и жбунастих форми, а четинари ће бити заступљени само у пејзажно озелењеним улицама и то са учешћем до 10%, под условом да таква потреба постоји.

Зелене површине ограниченог коришћења потребно је формирати на, не мањој површини од 20% од укупне површине простора обраде. Имаће заштитну и естетско-амбијенталну функцију. Просторно ће се лоцирати по ободу комплекса, док ће се парковски уредити унутар комплекса РТЦ-а, у виду мањих или већих површина – "оаза", у зависности од предвиђених садржаја на простору обраде.

Озелењавање се мора ускладити са потребама опстанка природних вредности, што подразумева формирање заштитних појасева са травнатим површинама и комбинацијом дрвенастих и жбунастих врста.

За избор врста се предлажу више лишћарске форме, претежно аутохтоног типа а четинари највише око 30%.

Неке од мноштво врста које би могле наћи примену на простору обраде:

Високи лишћари:

- *Tilia argentea* (сребрнолисна липа),
- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Quercus robur* (лужњак),
- *Quercus rubra* (црвени храст),
- *Acer pseudoplatanus* (горски јавор),
- *Fraxinus excelsior* (бели јасен),
- *Ulmus carpinifolia* (пољски брест),
- *Populus sp.* (тополе),
- *Salix sp.* (врбе),
- *Alnus glutinosa* (црна јова),
- *Alnus incana* (бела или сива јова),
- *Betula alba* (бреза),
- *Sophora japonica* (софора), итд.

Средње високи и нижи лишћари:

- *Acer pannonicum* –(клен, панонски јавор),
- *Fraxinus angustifolia* –(пољски јасен),
- *Sorbus sp.*
- *Crataegus sp.* (глог),
- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Laburnum anagiroides* (златна киша),
- *Prunus pissardii* (црвенолисна шљива),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Rhus typhina* (pyj),
- *Celtis occidentalis* (копривић),
- разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе итд.), итд.

Жбунасте форме лишћара:

- *Spiraea sp.* (суручица),
- *Viburnum opulus* (удика),
- *Berberis sp.* (шимширика),
- *Tamarix tetrandia var. purpurea* (тамарика),
- *Jasminum fruticans* (јасмин),
- *Symphoricarpos racemosus* (бисерак),
- *Hibiscus sp.* (хибискус),
- *Forsythia sp.* (форзиција), итд.

Високи четинари:

- *Abies alba* (јела),
- *Asbies concolor* (дугоигличава јела),
- *Picea abies* (смрча),
- *Pinus nigra* (црни бор),
- *Picea omorica* (Панчићева оморика),

- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар атлански, к. деодара),
 - *Larix* sp. (ариш), итд.
- Средње високи и нижи четинари:
- *Thuja occidentalis* (западна туја),
 - *Thuja orientalis* (источна туја),
 - *Thuja occ. Columnaris* (т. колумна),
 - *Pinus mugo* (бор кривуљ),
 - *Taxus baccata* (тиса),
 - *Juniperus* sp. (клеке),
 - *Chamaecyparis* sp. (пачемпреси),
 - *Cupressus* sp. (чемпреси), итд.

Зимзелено жбуње и ниже форме:

- *Berberis* sp. (шимширика),
- *Buxus* sp. (шимшир),
- *Cotoneaster* sp. (дуњарице),
- *Ilex aquifolium* (божиковина),
- *Pyracantha* sp. (глоговица-ватрени трн),
- *Juniperus horisontalis* (пузеће клеке) итд.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗУГРАДЊУ ПРОСТОРА

4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

На основу члана 5. став 2. и члана 9. став 1. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004) и члана 8. Правилника о садржини, начину израде начину вршења стручне контроле Урбанистичког плана, и условима и начину стављања на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/2004), Скупштина општине Опаци је донела Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације робно транспортног центра у Богојеву.

Студија о процени утицаја пројеката на животну средину ће се радити за све врсте објеката за које је обавезна или се утврди да постоји потреба израде Процене утицаја на животну средину по основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

Ваздух

С обзиром да се на простору обраде планирају све врсте привредних активности, могуће је очекивати негативне утицаје на животну средину, који ће настати услед њиховог обављања. Негативне утицаје је могуће очекивати и услед одвијања саобраћаја на деоници магистралног пута М-3 као и интерних саобраћајница унутар комплекса.

Да би се ови негативни утицаји смањили и свели на дозвољену меру неопходно је примењивати мере које ће загађивање ваздуха свести у дозвољене границе утврђене Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије и критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. гласник РС", бр. 54/92). На смањење негативних утицаја обављања делатности на квалитет ваздуха на простору обраде и у окружењу може се утицати подизањем зелених површина унутар радних комплекса на просторима где год је то могуће.

Поред аерозагађења и бука се може појавити у одређеној мери као пратећа манифестација одвијања привредних активности и саобраћаја унутар простора РТЦ-а.

По нашим стандардима за одговарајућу намену простора (JUS U. 205) која се граничи са садржајима РТЦ-а, највиши дозвољени ниво буке не сме да прелази ниво буке простора са којим се граничи. У случају РТЦ-а, у непосредном окружењу је атарски простор и гранични прелаз и лука Богојево, те бука која се очекује неће негативно утицати на околни простор.

Иако интезитет буке неће негативно утицати на околни простор, она може негативно утицати на миграционе таласе појединих група фауне.

На основу наведеног дозвољени ниво буке не сме прелазити границе прописане Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини, односно општинском Одлуком о мерама за заштиту од буке за радну зону.

Вибрације су пратећи елемент свих саобраћајних догађања, поготова унутар самог комплекса РТЦ-а. Кретање саобраћајних средстава свих видова саобраћаја (теретна возила друмског саобраћаја, железничке композиције, утоварно-истоварна и

манипулативна постројења интегралног транспорта изазивају вибрације које могу негативно деловати на околину.

Вода

Планиским решењем је предвиђено потпуна измена режима одвођења површинских вода са простора обраде, при чему је планирано да се површинске воде са простора обраде одводе до постојећег језера, одакле ће се вишак атмосферских вода, пребацивати у Дунав.

Овим начином одвођења површинских вода, ће се растеретити мрежа мелиоративних канала низводно од простора РТЦ-а и у исто време решити проблем високог нивоа подземних вода на простору обраде.

Фекалне воде са простора обраде се морају примарно пречистити у оквиру сваког производног комплекса и системом фекалне канализације спровести до пречистача. Од пречистача ове воде ће се такође преко црпне станице пребацити у Дунав.

Квалитет пречишћених вода мора да одговара квалитету који је прописан Уредбом о категоризацији вода, према којој је Дунав је у зони Богојева сврстан у II категорију вода.

Планирана је изградња сепарационог канализационог система којим би се посебно одводиле отпадне воде, посебно зауљене воде и посебно сувишне атмосферске воде.

Атмосферске воде ће се одводити у природну депресију (језеро), која се налази на овом простору. Оне морају бити у прописаној класи квалитета вода.

Изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода у потпуности ће се елиминисати могући негативни утицаји на подземне и површинске воде.

На простору обраде планирано је насипање терена до нивоа којим неће бити угрожени објекти и инсталације од подземних и процедних вода Дунава у време високог водостаја. Ови радови ће свакако утицати на режим површинских и подземних вода на простору РТЦ-а.

На простору обраде се налази насип прве одбрамбене линије поред реке Дунав, деоница од 96+930 до 97+830 сектора Д 11.3. и мелиорациони систем "Богојево". На овом потезу ката круне насипа је око коте 88,01 m н.м. рачунски ниво стогодишње воде реке износи 86,15 m н.м, а максимално забележени ниво 86,53 m н.м.

Планираним мерама, као и увођењем континуираног мониторинга квалитета испуштених вода, треба да се обезбеди да ефлуент не буде ниже класе од реципијента у који се испушта.

Земљиште

Простор планиран за РТЦ-е се највећим делом налази на пољопривредном земљишту које чине њиве слабијег квалитета (IV, V и VI класе) које заузимају површину од 56,67 хектара (31,79%), затим пашњаци и неплодно земљиште које заузима површину од 52,53 хектара (29,47%), шуме чине 9,98 хектара (5,59 %), остало земљиште на простору обраде чини изграђено земљиште: насип 26,88 хектара (15,08 %), железничко земљиште 7,02 хектара (3,93%), канали 4,31 хектара (2,4%).

Предложеним решењем се планира насипање планираног простора РТЦ-а, до ката које неће угрозити високи водостаји Дунава, на тај начин се практично у потпуности мења изглед терена и састав земљишта.

Током изградње планираних садржаја односно извођења земљаних радова, доћи ће до промене физичких особина земљишта. Посебну пажњу треба обратити одлагању ископане земље. Након контроле квалитета ископане земље, иста се може користити за прекривање смећа на околним депонијама или попуњавање депресија у непосредном окружењу, али и у оквиру простора општине Опаца.

Одлагање смећа и отпада са простора РТЦ-а ће се вршити у складу са концептом за одлагање смећа на територији општине, а опасан отпад ће се одлагати у складу са важећим прописима за опасан отпад.

4.2. Општи услови за уређење и изградњу простора

Општи услови за изградњу и уређење простора ће се остварити применом одредби низа Закона као што су:

- Закон о планирању и изградњи,
- Закон о Просторном плану Републике Србије,
- Закон о заштити животне средине,
- Закон о процени утицаја на животну средину,

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину,
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине,
- Закон о културним добрима,
- Закон о санитарном надзору,
- Закон о водама,
- Закон о пољопривременом земљишту,
- Закон о шумама,
- Закон о заштити од пожара,
- Закон о путевима,
- Закон о железници,
- Закон о одбрани
- као и низом других прописа којима се регулише обављање привредних и осталих активности.

У опште услове изградње спада и степен сеизмичности који на овом простору и шире износи 8 степени по **МЦЗ** скали, затим максимални ниво подземних вода који на простору обраде варира и везан је за ниво водостаја Дунава.

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије (<http://www.hidromet.sr.gov.yu>) у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 m нм, средњи водостај Дунава у периоду март–септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 m нм до 81,46 m нм. Рачунски ниво стогодишње воде реке Дунав је 86,15 m, а максимално забележени ниво је 86,53m н.м.

ЈП "Путеви Србије" Београд дописом број: 953-8783/08-2 од 08.10.2008. године (саставни део овог плана - Програма) дало услове за изградњу, реконструкцију државних путева, услови за прикључење на исте, као и услове за изградњу инфраструктурних објеката у коридору ови путева. Поред тога неопходно је испоштовати Закон о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр.101/05) и Правилник о основним условима које јавни путеви изван насеља морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја.

ЈП "Железнице Србије" дописом бр: 102/08-1219 од 12. 01. 2009. године дало је услове за изградњу у коридору железничких пруга као и услове за израду Идејног пројекта за ревитализацију пруге Богојево - Дунавска обала, дописом број: 102/07-325 од 16.04.2007. године упућен а. д. "Хибрид" из Београда, које је лоцирано у луци Богојево (саставни део овог плана). Поред тога неопходно је испоштовати и услове дате у Закону о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05).

Пружни појас обухвата простор између, испод колосека и 8,0m од крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14,0m код далековода преко 220Kv, рачунајући од горње ивице шине.

У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно уз предходну сагласност ЖТП, објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

У заштитно пружном појасу, ширини од 200m са обе стране пруге, се могу градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

У заштитно пружном појасу се могу паралелно постављати подземна комунална и друга инфраструктура, али не ближе од 8,0 m рачунајући од осе крајњих колосека.

Укрштај железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати те путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

Код денивелисаних укрштања пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора износити минимум 6,8m, рачунајући од горње ивице шине, због конструкције електровучних возова.

При изради техничке документације за изградњу објекта а у зштитном пружном појасу инвеститор је дужан да се обрати ЈП "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05).

Управа царина Републике Србије дописом број Д-16129/2 од 27.08. 2008. године дала је услов да се саобраћајним решењем РТЦ Богојево, треба обезбедити несметано функционисање друмског саобраћаја, како не би долазило до застоја и критичних места у зони планираног граничног прелаза.

4.3. Заштита непокретних културних и природних добара**Непокретно културно добро под претходном заштитом**

Комплекс старе железничке станице, (к.п. број 3048 К.о. Богојево). Ови објекти данас нису у функцији железничке станице, па су познати као "стара железничка станица". Имају приземље и спрат, зидани су од опеке и нису малтерисани. Комплекс је саграђен двадесетих година XX века (податак преузет из Плана генералне регулације насеља Богојево).

Опште смернице за примену услова заштите непокретног културног наслеђа

Ако у току извођења радова, извођач наиђе на археолошко налазиште или предмете, дужан је да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не оштети, уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Услови заштите природних добара

И поред тога што на предметној локацији за изградњу робно-транспортног центра "Богојево" нема заштићених природних добара уколико дође до реализације робно-транспортног центра, појавиће се фактори који могу имати негативан утицај на животну средину, стога је Завод за заштиту природе Србије на основу члана 129. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004) и члана 61. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93 и 53/95) **прописао следеће услове:**

- Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природне реципијенте, квалитет отпадне воде мора бити једнак или виши у односу на квалитет природног реципијента.

- Отпадне воде са бетонских површина робно-транспортног центра, као и зауљене отпадне атмосферске воде морају се најпре пречистити уљним сепаратором, а затим заједно са санитарним отпадним водама морају бити пречишћене до нивоа квалитета који одговара квалитету крајњег реципијента.

- За одлагање чврстог отпада користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Контејнери се морају редовно празнити од стране надлежне комуналне службе.

- На местима где постоји потенцијална опасност од настанка акцидента неопходно је спровести посебне мере заштите од ширења пожара.

- На простору робно-транспортног центра где је то могуће електроенергетску инфраструктуру објеката вршити подземним путем.

- Ниво буке могуће је смањити коришћењем материјала који смањују акустичност изграђеног простора.

- У мере заштите ваздуха и заштите од буке укључити и садњу зеленог појаса око центра.

- Приликом формирања зелених површина односно заштитног зеленила око робно – транспортног центра као и на унутрашњим површинама, учешће аутохтоних врста у дендро-материјалу треба да буде преко 50 %. Неопходно је сачувати разноврсност физиогномије (спратовност, флористичка и старосна разноврсност) дрвенасте вегетације.

- Због непосредне близине заштићеног природног добра (СРП "Горње подунавље" као и природних добара (небрањени – плавни део и Богојевски рит) током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне, алохтоне врсте) као што су: јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, багрем, сибирски брест.

- Како ће у току експлоатације робно-транспортног центра доћи до повећања речног саобраћаја, али и друмског саобраћаја, у случају изливања нафте и нафтних деривата као и осталих течних и хемијских препарата предвидети систем за спречавање њиховог отицања на околне површине, а нарочито на површине предвиђене за стављање под заштиту.

- На делу простора робно-транспортног центра који ће служити и као царински терминал, неопходно је предвидети посебан терминал за прекогранични промет биљних и животињских врста са посебном евиденцијом врста које су заштићене као природне реткости.

- Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације у природном и полуприродном

стању. Обезбедити опстанак дрвореда и зељасте вегетације на што већој дужини обале предметног простора. Очувати и обнављати природну вегетацију тј. вегетацију аутохтоних врста дрвећа уз обалу.

- Очувати природну физиогномију обале. Утврђивање обале ван простора предвиђеног за робно-транспортни центар свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошких коридора.

- Смањити интезитет светлосних извора на самој обали реке (предлаже се минимално осветљење у складу са потребама јавних површина). Извори светлосних зрачења угрожавају ноћне врсте јер функционишу као светлосне клопке, такође стресно утичу на фауну у близини путева. На локалитетима где је осветљење саме обале неопходно, обезбедити могућност смањења интезитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи.

Обавезе везане за Дунав заснивају се на Конвенцији о заштити реке Дунав, коју су потписали 29. јуна 1994. године у Софији подунавске земље и Европска унија, при чему је формирана међународна комисија за заштиту реке Дунав (Internacional Commission for the Protection of the Danube River – ICPDR) коју чине земље подунавског региона. Мисија ове комисије је да промовише и координира одрживо и интегрално управљање водама, укључујући и заштиту, побољшање и рационалну употребу вода у циљу добробити земаља Дунавског слива и њихових становника.

Главни циљеви програма ICPDR:

- побољшање еколошког и хемисјког састава воде,
- превенција акцидентних догађаја који би могли да доведу до загађења,
- смањење ризика од поплава.

Поред обавеза везаних за реку Дунав које проистичу из Конвенције о његовој заштити мора се узети у обзир да је он еколошки коридор међународног значаја који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Еколошки коридори омогућавају одвијање сезонских миграција између просторно удаљених станишта.

Дунав обезбеђује комуникацију међу заштићеним добрима, која се налазе уз његове обале као и природним добрима предвиђеним за заштиту. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Као еколошки коридор река Дунав и њен обалски појас истовремено представља и станиште насељена водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости. Бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варјабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединих животињских група. У складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93) на њиховим стаништима прописан је I степен режима заштите. Коришћење простора у близини ових микролокалитета треба ускладити са потребама опстанка природних вредности.

4.4. Водопривредни услови

На простору обраде Плана потребно је уважити следеће водопривредне услове:

- сви постојећи водопривредни објекти који се налазе у оквиру простора обраде морају се задржати и обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања,

- У зони одбрамбеног насипа морају се испунити следећи услови:

- није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа,

- у појасу 50 m у односу на брањену ножицу насипа и 10 m у односу на небрањену ножицу не могу се градити било какви објекти осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл.

- прелазак инсталација преко насипа могућ је једино изнад нивоа велике воде, вероватноће појаве једном у сто година (1% воде),

- за све радове који се обављају у појасу ширине 100 m од ножице насипа према брањеном терену, потребно је тражити посебне водопривредне услове.

- Израда техничке документације мора бити у складу са општим концептом одвођења, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Опаци. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у складу са наведеним концептом,

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљене условно чисте атмосферске, посебно за санитарно - фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде,

- Условно чисте са кровних и чистих бетонских површина могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине или мелиорационе канале,

- За атмосферске воде са зауљених и заљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи и сл.) пре испуста у реципијент предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја до 30 mg/l,

- Санитарно - фекалне и технолошке отпадне воде могу се испустити у реку Дунав или мелиорационе канале након потпуног пречишћавања. Квалитет ефлуента мора обезбедити 2. б класу воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", бр. 5/68). Препоручује се инвеститорима да у складу са Европским директивама о водама, концепција појединих параметара у пречишћеној води (ефлуенту) буде у следећим границама:

- БПК5 ср. дневна до 25 mg/l

- ХПК до 125 mg/l

- суспендоване материје до 30 mg/l

- укупан азот до 15 mg/l

- укупан фосфор до 2 mg/l

- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр. 31/82).

- Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, односно морају бити примарно пречишћене на уређајима за предtretман вода. Планом обухватити све кориснике.

- Снабдевање технолошким водом могуће је из првог водоносног слоја, путем бунара, уз услов да је бунар у односу на ножицу насипа на удаљености већој од 100 m.

- Уз мелиорационе канале, са леве и десне стране оставити појас ширине 5-15 m за пролазак механизације ради одржавања или реконструкције канала. У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање надземних објеката и садња дрвећа.

- Забрањено је у мелиорационе канале или друге отворене канале испуштање било каквих отпадних вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које по уредби о категоризацији одговарају II б класи вода.

- Укрштање саобраћајница са мелиорационим каналима решити изградњом одговарајућих пропуста и мостова.

- Укрштање инсталационих водова (водовод, канализација, ПТТ и др.) са мелиорационим каналима решити полагањем инсталација испод дна канала или причвршћивањем уз конструкцију моста или пропуста, при чему инсталације не смеју залазити у светли отвор пропуста.

- Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим Правилницима, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити површинских и подземних вода,

- Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

- Детаљније податке о изграђеним и пројектованим водопривредним објектима и режиму у њима преузети од ВД "Дунав" Бачка Паланка.

За израду идејних и главних пројеката, инвеститор је у обавези да од Ј.В.П. "Воде Војводине" прибави редовне водопривредне услове у смислу члана 14. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/ 91, 53/93 и 54/96).

4.5. Санитарни услови

Од Покрајинског секретаријата за здравство и социјалну политику - Сектор за санитарни надзор Западно-бачки округ, Одељење у Сомбору, дати су општи и посебни санитарно - хигијенски услови за израду Урбанистичког плана робно транспортног центра у Богојеву.

Угоститељски објекти и објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе су објекти под санитарним надзором. Остали објекти за које се тражи мишљење о општим и посебним санитарним условима нису у надлежности санитарне инспекције, па самим тим се не може дати мишљење за њихову изградњу.

Општи услови

Објекат под санитарним надзором се гради на основу одобрења за изградњу, а према израђеном главном пројекту, од чврстог материјала или од монтажних елемената, на начин којим се у објекту обезбеђује звучна, термо и хидроизолација и омогућује одржавање прописаних микроклиматских услова.

Објекат мора бити прикључен на постојеће мреже комуналне инфраструктуре, механички или хемијски се заштићује од глодара, инсеката и других штетних утицаја.

Продавница и угоститељски објекат гради се, уређује и опрема тако да омогућава рационално коришћење простора, несметано кретање гостију и запосленог особља, хигијенско руковање намирницама, чување робе од кварења, заштиту здравља гостију и запосленог особља, стручно и ефикасно услуживање гостију, као и заштиту од штетних утицаја које обављање делатности у овим објектима може имати на жиувотну средину (бука, вибрације, загађење ваздуха воде и земљишта, итд). Обезбеђују се санитарне просторије и уређаји који испуњавају санитарно хигијенске услове. На главном улазу у угоститељски објекат обавезно се видно истиче врста и назив објекта, а на главном улазу у угоститељски објекат који подлеже обавези категоризације и ознака врсте и категорије објекта.

Објекат се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу, снабдевен довољном количином хигијенски исправне текуће воде као и уређајима за уклањање отпадних вода и других чврстих отпадних материјала на хигијенски начин (канте или контејнери), који треба да стоје на бетонираном простору са обавезним поклопцима и који се морају свакодневно празнити. Простор, контејнери и канте за смеће морају се хигијенски одржавати. Све просторије у угоститељском објекту у коме бораве или се задржавају гости, морају имати обезбеђено грајање, осим у објектима који послују само у лењим периодима. Температура у просторијама мора бити најмање 18 - 25° C.

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе (ПОУ)

Производња и промет животних намирница и ПОУ, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, санитарних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечије или социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевањем хигијенски исправном водом, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материја. Ближи услови за објекте регулисани су Законом о здравственом надзору над животним намирницама и ПОУ ("Сл. гласник СРС", бр. 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93 и РС бр. 67/96, 48/94) и Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл. гласник РС", бр. 6/97 и 52/97).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови прописани су Правилником о условима које морају да испуњавају објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштење производа животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89) и Правилником о ветеринарско - санитарним условима које морају да испуњавају у којима се врши обрада меса, млека, јаја и других животињских производа ("Сл. гласник СРС", бр. 9/79).

Пијаче или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору, а прописано је Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", бр. 25/76).

За објекте у којима се врши промет и производња животних намирница и ПОУ, осим већ наведених, ближи услови регулисани су следећим прописима: Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о условима које треба да испуњавају кланице за клање животиња из увоза ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/83), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл. гласник РС", бр. 26/86), Правилником о условима које морају испуњавати објекти за прераду меса, рибе и млека ("Сл. гласник РС", бр. 34/83 и 5/84), Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења

услуга у промету робе која се продаје ван пословних просторија ("Сл. гласник РС", бр. 47/96).

Посебни услови за угоститељске објекте

Унутрашња висина просторија у угоститељском објекту (висина од пода до таванице) износи најмање 3,0 m у кухињском блоку, просторијама за услуживање и заједничким просторијама за боравак гостију, 2,8 m у магацинима, санитарним и другим помоћним просторијама и 2,6 m у пратећим санитарним просторијама.

Угоститељски објект у коме се услужују пића и напаци мора имати точионицу пића, дводелну судоперу за прање чаша са мешалицом за топлу и хладну воду и оцеђивачем, расхладне и термичке уређаје уколико се услужују топли напаци и полице за држање чаша и пића.

Точионица пића у просторији за услуживање има и одговарајући пулт (бар пулт) од материјала који се лако чисти и одржава.

Услуживање гостију храном, пићем и напацима обавља се у просторији за услуживање. Гости се могу услуживати и изван просторија за услуживање – терасе, баште и слични простори, ако је обезбеђен одговарајући простор који није изложен загађивању које може да угрози.

У продавници се обезбеђује санитарни чвор са предпростором, посебан улаз за пријем животних намирница у продавницу, приручни магацин за смештај животних намирница и амбалаже, као посебна просторија или простор за држање прибора из средстава за прање, чишћење и дезинфекцију.

Животне намирнице намењене продаји смештају се, излажу и чувају у рафовима, гондолама, расхладним уређајима, витринама, замрзивачима, продајним столовима и путовима.

Опрема за смештај, излагање, чување и продају животних намирница поставља се тако да не смета приликом манипулација животним намирницама и кретања купаца, тј. запослених у продавници.

Животне намирнице не смеју се излагати на начин који би штетно утицао на њихову хигијенску исправност, изложеност сунцу, високој температури, утицају влаге и слично, а приликом њиховог распоређивања, чувања и излагања води се рачуна о њиховом саставу, структури и могућем међуутицају.

У расхладним уређајима, витринама и замрзивачима обезбеђује се одређена одговарајућа температура за смештај и чување животних намирница.

Предње проистиче из Правилника о посебним санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе.

На основу члана 16. а у вези члана 7. и 8. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04) санитарни инспектор даје само услове за потребе израде Акта о урбанистичким условима, а по службеној дужности врши контролу испуњености тих услова за напред наведени објект.

4.6. Противпожарни услови

У погледу израде урбанистичке документације потребно је у погледу мера заштите од пожара поред општих услова предвиђених Законом о планирању и изградњи, доследно применити Закона о заштити од пожара Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 37/88), нарочито члана 10. поменутог Закона.

У техничкој документацији за изградњу поменутих објеката, потребно је испоштовати одредбе важећих законских прописа и техничких норматива.

Пре изградње објеката потребно је:

- Исходовати од стране Одсека за заштиту и спасавање, решење о одобрењу локације свих резервоарских простора и инсталација за запаљиве течности и гасове.
- Исходовати од стране Одсека за заштиту и спасавање, решење о сагласности на техничку документацију (главне пројекте) свих наведених објеката.

4.7. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

Мере заштите од земљотреса

На простору општине Опаци, и на простору обраде је могуће очекивати максимални интензитет земљотреса од 8 степени МСЗ скале (за повратни период од 500 година). Мере за спречавање штетног дејства сеизмичког интензитета су првенствено

превентивне и обезбеђују се код пројектовања објеката који морају бити пројектовани и изведени по техничким нормативима за овај степен сеизмичког интензитета.

Мере заштите од поплава

Код заштите од штетног дејства вода одржавање и експлоатација заштитних објеката подразумева предузимање потребних мера и радова ради спречавања њиховог оштећења и обезбеђења перманентне функционалности ових објеката.

Подручје општине Опаци је већим делом заштићено од високих поплава вода Дунава изградњом насипа прве и друге линије одбране од поплава. Међутим, да би се обезбедио простор обраде потребно је извршити проширење насипа прве линије одбране од поплава као и насипање терена у складу са условима водопривреде и условима који су прописани овим планом.

Подручје простора обраде се налази у непосредној близини Дунава. Овај простор је заштићен од високих поплава вода Дунава изградњом насипа прве линије одбране од поплава. Међутим, потребно је извршити реконструкцију и проширење насипа на потезу простора обраде, чиме треба да се обезбеди простор од рачунског нивоа реке који износи 86,15 m н.м. Реконструкцијом и проширењем насипа и редовним одржавањем прве линије одбране од поплава, као и редовним одржавањем каналске мреже створиће се услови високог степена заштите од поплава како простора РТЦ, тако и околног пољопривредног земљишта.

На простору обраде нису вршена геомеханичка испитивања терена, а с обзиром да се на простору где се планира изградња робно-транспортног центра, планира и насипање терена, неопходно је пре изградње објеката да се изврше детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима, односно другом важећом законском регулативом.

Заштита од ратних разарања

Од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру одбране постављени следећи услови:

- За израду Урбанистичког плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.
- Обрађивачи планске документације и инвеститори, у обавези су, да у процесу израде документације и реализације планских решења, примене све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити животне средине, као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна.

4.8. Инжењерско геолошки услови

Простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава. Дунавска алувијална раван представља морфолошки елемент формиран флувиоерозивним процесима реке Дунав. Ову равну карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Састављена је од флувијалних елемената (шљунка, песка, муља). На овом простору који обухвата 182,41 хектара преовлађује природна и аграрна структура. Највећи део простора чине њиве слабијег квалитета (IV, V и VI класе) које зазимају површину од 56,67 хектара, затим пашњаци и неплодно земљиште у површини од 52,53 хектара, шуме захватају површину од 9,98 ha, железничка пруга и железничко земљиште заузима површину од 7,02 хектара, канали захватају 4,31 хектара и насип 26,88 хектара, а остало земљиште налази под зградама и објектима.

Поред ових општих геолошких услова потребно је извршити и детаљна инжењерско-геолошка истраживања или појединачне истражне радове у складу са Законом о геолошким истраживањима како би се утврдили инжењерско-геолошки услови изградње за појединачне локације у складу са Законом о геолошким истраживањима.

4.9. Мере енергетске ефикасности

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

4.10. Остали услови

Трасе инфраструктурних коридора, по правилу ће се постављати у уличној регулацији, изузетно и на осталом грађевинском земљишту на основу права службености пролаза. Могућа је етапна изградња трасе инфраструктуре, као и одступање од датих траса, што ће бити регулисано пројектно техничком документацијом.

Омогућена је изградња инфраструктурних објеката (трафостанице, мерно регулационе станице и друго) и на осталом грађевинском земљишту, као и на локацијама које су економски и технички оправдане, а разликују се од дефинисаних овим Урбанистичким планом, што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом. За исте је омогућено формирање грађевинске парцеле у складу са условима и потребама.

Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети пешачко – бициклистичке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кода пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, као и адекватна врата на свим улазима у планираним објектима.

Неопходно је обезбедити и одређен број паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица, са одговарајућим рампама.

При реализацији простора, неопходно је придржавати се услова за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, који су регулисани Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", број 18/97) и другим правилницима и нормама.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву, садржи елементе на основу којих ће се директно вршити спровођење планских решења, издавањем локацијске дозволе и информације о локацији. Делови простора, где предстоји сложенија изградња, где планови и програми за уређење истих нису дефинисани, ће се разрађивати плановима детаљне регулације

Због специфичности локације и неопходних припремних радова (рекулације, реализација објеката инфраструктуре и др.) препорука је да се реализација планских решења, повери Дирекцији за грађевинско земљиште и комуналну изградњу Опаци, или другом предузећу, а у складу са елементима овог Плана.

Основно је, да је издавање грађевинске дозволе и техничке документације за изградњу објеката, условљено насипањем терена до планиране коте. У графичком прилогу број 4, "План регулације и нивелације", су дате пројектоване коте нивелете у осовини саобраћајница, тако да ће се висинске коте планираног терена, (унутар дефинисаних блокова), добити интерполацијом висинских кота планираних саобраћајница.

5.1. Зоне за које није планирана израда плана детаљне регулације

Реализација планских решења ће се вршити на основу овог плана, формирањем уличних коридора и јавних површина, према приложеним координатама тачака.

Формирањем уличних коридора дефинисаће се зоне планиране за изградњу привредних објеката – радне зоне и др.

5.2. Зоне које ће се разрађивати планом детаљне регулације, са роковима за израду

Формиране просторне целине планиране као складишна и производна зона, обележена у графичком прилогу број 2, "План намене површина и објеката и заштита животне средине", као зона А, ће се разрадити планом детаљне регулације, како би се по потреби формирале нове уличне регулације.

Израда планова детаљне регулације за ове зоне, је повезана са планираном припремом терена (насипањем), то јест након реализације прве фазе, приступиће се изради планова детаљне регулације за ове просторне целине.

На просторима који се морају разрадити плановима детаљне регулације, није дозвољена изградња нових објеката, осим објеката инфраструктуре и саобраћајница као прилаза постојећим објектима. Дозвољена је реконструкција, адаптација и сл. постојећих објеката, уз евентуалну изградњу нових, али само у функцији постојећих.

5.3. Локације које ће се разрађивати Урбанистичким пројектима

С обзиром на сложеност простора, као и потребним сложеним радовима на припреми терена, осим пројекта парцелације катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела, неопходна је разрада кроз Урбанистички пројекат сваког комплекса унутар планираних зона, а за потребе спровођења овог Урбанистичког плана.

5.4. Етапе (фазе) реализације плана

Реализација планских решења је условљена самом припремом терена и претходним радовима. Због великих и скуних радова на припреми терена, омогућена је реализација и по фазама.

I ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ - У графичком прилогу број 2, "План намене површина и објеката и заштита животне средине", је дат предлог реализације I фазе. Односи се на југозападни, југоисточни и источни део простора обраде, са реализацијом и два путна коридора: планирани пут I реда и веза планираног пута I реда са регионалним путем (Р 101). У овој фази је планирана реализација инфраструктурних објеката (уређаја за прераду отпадних вода, водозахвата, трафостаница и др.) капацитета потребних за I фазу. У овој фази ће се урбанистичким, геодетским и другим пројектима реализовати јавне површине. Након спроведене парцелације извршиће се припрема (насипање) терена. Сви ови радови су услов за изградњу радних и других планираних садржаја, за појединачне инвеститоре, а у складу са датим правилима уређења и грађења. У овој фази је омогућена реализација и других саобраћајних коридора.

II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ – Након изградње инфраструктурних објеката у фази I, омогућена је реализација планираних решења на преосталом простору обраде. Исто као и за прву фазу и овде ће се урбанистичким, геодетским и другом пројектном и техничком документацијом, реализовати јавне површине. Након спроведене парцелације извршиће се припрема (насипање) терена. У овој фази ће се извршити проширење капацитета инфраструктурних објеката и изградња недостајуће. Сви ови радови су услов за изградњу радних и других планираних садржаја, за појединачне инвеститоре, а у складу са датим правилима уређења и грађења.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Правила грађења у складишној и производној зони

Складишно производна зона је намењена за изградњу:

- Производно – услужних комплекса: производних погона, производних погона у функцији пољопривредне производње, производних погона лаке индустрије, (дорада производа), трговинске делатности, сервисно складишних терминала и др.
- Комерцијално – услужних комплекса: пословно управљачких система, продајних простора, складишних простора, смештајно услужне делатности, помоћне и сервисне службе, техничке службе, угоститељских објеката свих врста и др.

У складишној и производној зони је дозвољена изградња других објеката на парцели, а у функцији намене главног објекта: стамбени простори за потребе чувара, спортско рекреативне површине, трговина, угоститељство, објекти у функцији туризма, културе и сл.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле у производној зони је 500m².

Правила регулације

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, или објекти различитих производних и складишних програма, до дозвољеног максималног степена искориштености, односно изграђености.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је дата у графичком прилогу број 4, "План регулације и нивелације".

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете приступног пута.

Испад на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот, изузетно и више. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње и других захтева. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални степен заузетости је 70.

Максимални степен изграђености је 1,6.

Обавеза је сваког појединачног корисника простора обраде да изведе прикључак на водоводну мрежу, фекалну канализацију, електроинсталације, а по потреби и друге, под условом надлежног предузећа. Прикључке на јавну инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,8m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од објекта.

6.2. Правила грађења у зони манипулативног платоа и складишта

Зона манипулативног платоа и складишта је намењена за изградњу: сабирних отворених складишта за контејнере и другу робу отпорну на атмосферске утицаје и затворених складишта, објеката за паковање и сортирање робе као и монтажа и дорада производа. У овој зони дозвољена је и изградња објеката трговине и сервиса.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m,

под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле у овој зони је 300m².

Правила регулације

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искориштености, односно изграђености.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је дата у графичком прилогу број 5, "План саобраћаја са генералним регулационим и нивелационим решењем".

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете приступног пута.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот, изузетно и више. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални степен заузетости је 70.

Максимални степен изграђености је 1,6.

Обавеза је сваког појединачног корисника простора обраде да изведе прикључак на водоводну мрежу, фекалну канализацију, електроинсталације, а по потреби и друге, под условом надлежног предузећа. Прикључке на јавну инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,8m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од објеката.

6.3. Правила грађења у зони трговине, угоститељства и услуга

Зона трговине, угоститељства и услуга, је намењена за изградњу објеката у области послових делатности, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, образовања, рекреације, пратећим комуналним делатностима и слично.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m².

Правила регулације

У овој зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично. Дозвољена је изградња и другог објекта на формираној грађевинској парцели.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинutom низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинutom низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Удаљеност објеката од регулационе линије је дата у графичком прилогу број 5, "План саобраћаја са генералним регулационим и нивелационим решењем".

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испад на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот, изузетно и више. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални степен заузетости је 50.

Максимални степен изграђености је 1,0.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,8m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени и на довољној удаљености од објекта.

6.4. Правила грађења у зони заштитног зеленила

У зони заштитног зеленила ће се вршити озелењавање напред поменутих биљним материјалом. Изузетно је дозвољена изградња комуналних и инфраструктурних објеката, уз формирање грађевинске парцеле.

У овој зони је дозвољена изградња мањих спортско рекреативних површина, постављање рекламних панова, објеката инфраструктуре, урбаног мобилијара и сл.

6.5. Правила грађења у зони језера

Језеро ће се користити као прелазни пријемник атмосферских вода до реке Дунав. Као такав се не може затрпавати, нити се у њега могу упуштати било какве отпадне воде, осим оних који одговарају прописан квалитет вода, уз сталну контролу квалитета.

Изузетно овај простор се може користити као рибњак, у складу са прописима за ову врсту објеката.

6.6. Правила изградње објеката инфраструктуре

6.6.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Спровођење планиране концепције саобраћајне инфраструктуре, вршиће се на основу услова овог плана.

При пројектовању и реализацији неопходно је обезбедити следеће минималне експлоатационо техничке елементе саобраћајница:

- коловозна конструкција за јавне путеве треба да омогући одвијање тешког саобраћаја тј. осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини изузетно за општинске путеве и остале саобраћајнице унутар комплекса 6,0t,

- најмање дозвољена ширина саобраћајних трака основних траса: 3,5 за државни пут I. реда, државни пута II реда 3,0m и саобраћајница нижег реда 2,75m. У зони раскрсница државног пута I и II реда по потреби радити додатне траке за усмеравање возила минималне ширине 3,0m. Исте ширине радити и саобраћајне траке прикључака на ове путеве.

- пешачке стазе, уколико се покаже потреба за истим, радити уз регулациону линију саобраћајница минималне ширине 1,5m.

- Реализација пумпних станица, сервиса за возила, паркинга, мотела и сл. у планом одређеним зонама вршиће се такође на основу овог плана уз поштовање прописа и норми који дефинишу одређену делатност.

Потребне капацитете за паркирање возила (путничких, теретних и бицикала) сваки корисник грађевинске парцеле решаваће у склопу своје парцеле.

На прелазу коловоза, паркинга, пешачких преко отворене атмосферске канализације неопходно је извести стандардне цевасте пропусте минималног профила ф500mm, а на прелазима преко подземне комуналне инфраструктуре поставити заштитне цеви, све према условима власника. И једне и друге цеви морају бити дуже од минимум 1m на обе стране изграђене површине.

Постојећу деоницу магистралне пруге железничка станица Богојево- државна граница неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 22,5 t.

Постојећу локалну железничку пругу железничка станица Богојево - лука Богојево, неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 16t или 22,5t, зависно од потреба, реконструисати два постојећа и доградити још један колосек у старој станици Богојево, за исто осовинско оптерећење.

Постојећу деоницу магистралне пруге железничка станица Богојево - државна граница неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 22,5 t.

Уз колосеке старе железничке станице Богојево дозвољена је изградња објеката у функцији железнице, односно утовара и истовара робе: манипулативни платои и платои за складиштење контејнера, постављање опреме за утовар и истовар робе и сл. све према условима ЈП Железнице Србије.

6.6.2. Правила за изградњу мреже и објеката водoprивредне инфраструктуре

ВОДОЗАХВАТ

Оријентација ка регионалном систему водоснабдевања је стратешка одлука и своје упориште налази у Водoprивредној основи Србије. До тренутка када ће се стећи сви параметри неопходни за овакво решење, дозвољава се решавање квалитета пијаће воде путем, општинских, односно локалних постројења за кондиционирање. Планском документацијом нова локација предвиђена за водозахват, пружа довољно простора за бушење бунара. Локација постројења за кондиционирање воде за пиће се планира на простору водозахвата. Снабдевање простора водом ће се вршити из артерских водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење. Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде.

Прецизна локација нових бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина на новопланираном водозахвату.

У сваком случају треба предвидети да се евентуални пожари унутар простора обраде морају гасити са водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната), те предметна количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена на изворишту.

ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Обзиром да за простор водозахвата није урађен Елаборат заштите изворишта водоснабдевања, овом планском документацијом се даје предлог решења, сходно "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" ("Службени гласник СРС" бр.33/78).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, овим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите и то:

1. зона непосредне заштите (зона строгог надзора)
2. ужа зона заштите (зона ограничења)
3. шира зона заштите (зона надзора)
4. појасеви заштите

ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се оглађивањем. Иста обухвата простор на 10m од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ представља површину под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Величина предметне зоне заштите се поклапа са простором предвиђеним за водозахват, у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Тако одређена зона уже заштите је довољна да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког или неке друге врсте загађења. У ужој зони заштите која се не оглађује, земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони може се ограничити употреба појединих врста ђубрива и хербицида.

ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ представља простор у којем је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље. Ова зона се успоставља у појасу полупречника око 500m гледано на постојеће бунаре.

ПОЈАС ЗАШТИТЕ успоставља се око главних цевовода унутар простора водозахвата и то по 2,5m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Приликом изградње нове водоводне мреже, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољан број подземних хидраната. За предметни простор се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са истовременим једним пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,0m уз тротоар, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих

инфраструктурних инсталација. Водоводне цеви постављају се у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од 1,0m. Цевовод мора бити постављен на слој песка дебљине минимум 15cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1,3 пута већим од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30мин. На сваких 100m дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ паскала на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог РЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,3 пута већим од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/s. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријумхипохлорита чија је концентрација 150g активног хлора у једном литру.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Сакупљање атмосферичке са уличног профила врши се нивелационим решењем овог планског документа. Дакле атмосферичке сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка планским решењем предвиђеним уличним колекторима атмосферске канализације. Јаркови се планирају обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине око 1,5m који се налази на око 2,0m од ивице саобраћајнице. За простор ове величине, а имајући у виду и постојеће мелиоративне канале који се задржавају, прикладније решење су отворени канали. Зацељена атмосферска канализација се оставља као алтернативно решење. Подужни пад колектора атмосферске канализације, због што мање количине земљаних радова требао би да прати пад терена о чему се водило рачуна приликом израде планског решења, али дозвољава се и решење делимично другачијег слива од планског, уколико се због непредвиђених околности укаже потреба за његовом изменом, што ће се у сваком случају морати разрадити идејним решењем атмосферске канализације.

РЕЦИПИЈЕНТИ атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара 2.б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале, односно у реку Дунав. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предtretман. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале или баре било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о класификацији вода одговарају 2.б. класи.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима.

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање

једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На неопходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Исти се налази непосредно уз гранични прелаз. Простор предвиђен за исти је довољан за савремено или екстензивно решење пречишћавања отпадних вода. Пречишћене санитарно-фекалне воде и технолошке воде се могу упуштати у реку Дунав, с тим да задовољавају II б класу квалитета воде. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у малиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава 2.б класу квалитета вода.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале и реку Дунав, морају бити изведени на одређени начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности обале.

6.6.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Целокупну електроенергетску инфраструктуру градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- Трафо станице градити по правилу као СТС или МБТС, лоциране на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте.

- Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа (ВН и НН) планирати подземно, мада, ако се то покаже као економски оправдано, тамо где иста не угрожава организацију простора, иста се може планирати и надземно.

- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе.

- Дубина полагања треба да буде минимално 0,8 m.

- Светилке за јавно осветљење поставити на одговарајуће расветне стубове (канделабере) чију висину прилагодити намени и врсти светлосног извора.

- Планирати светилке са натријумовим сијалицама ниског/високог притиска.

- Применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светилки обезбедити ефикасан и рационалан систем јавног осветљења.

- При слободном полагању кабловске водове полагати у ров чија дубина износи 0,8 m. Ширина рова износи 0,4 m, односно за више каблова у складу са препорукама пословне заједнице Електродистрибуције Србије. Одступања од наведене дубине су дозвољена само на местима укрштања са другим подземним инсталацијама. Да би се утврдило да на пројектованој траси нема подземних инсталација копају се пробне јаме. Ровови и јаме не треба дуго да остају отворени. У случају постојања других подземних инсталација обавезан је ручни ископ рова.

- Полагање каблова мора се обавити на температури вишој од $+5^{\circ}\text{C}$, за новопласт, а -10°C за новотен каблове.
- Пре почетка полагања добом са каблом се мора подићи на носаче за развлачење, тако да се одмотавање врши са горње стране. Смер обртања увек мора да буде супротан од смера стрелица на добошу.
- Забрањено је: развлачење кабла са моторних возила, вучење по земљи, упредање кабла, бацање кабла у ров, ломљење и савијање преко граница које су дате у табели ради спречавања оштећења изолације и антикоронарне заштите.
- На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама змијолико.
- Између кабловских водова 20 kV у истом рову, треба да је најмање 10 cm.
- Каблове у ров полагати у слој постељице од ситнозрнасте земље дебљине 20 cm. Положене каблове заштити пластичним штитником положеним на уситњену земљу, а затим ров затрпати земљом, набијајући је у слојевима по 20 cm.
- Изнад каблова на дубини 0,4 m од коте терена поставити упозоравајућу траку за каблове.
- На местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.
- Дужина заштитне цеви треба да је већа од ширине укрштања ради заштите положеног кабла и тога се треба придржавати. Након увлачења ел. кабла у цев извршити затрпавање (дихтовање) отвора цеви, да би се спречио продор воде и наношење земље и сличног растреситог материјала у отворе. Место укрштања тј. крајеве заштитне цеви обележити стандардним кабловским ознакама на бетонским темељима.
- Место прелаза надземног вода у кабловски зависи од енергетских захтева потрошача. Кабловски вод на прелазу мора бити механички заштићен најмање 1,7 m изнад земље и 0,3 m у земљи.
- По завршеном полагању кабла, пре постављања другог слоја постељице, кабловски вод и спојнице морају бити снимљени од стране надлежне Геодетске управе. По извршеном снимању приступа се завршним радовима, како би се површине довеле у првобитно стање.

6.6.4. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре и КДС

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима.

- Развијати и усавршавати АТЦ и поштанске капацитете.
- Уводити нове системе засноване на савременим технологијама.
- Створити просторне услове за развој појединих подсистема на подручју обухваћеном планом (јединствени КДС, локална ТВ, мобилна телефонија и друге услуге).
- Претплатнички каблови не смеју остати испод планираног коловоза, паркинг простора, индивидуалних стамбених објеката, планираних привредних објеката, спортско-рекреативних и парковских површина.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабел за напоне до 1 kV) мора бити 0,5 m.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског електроенергетског кабла на деоници приближавања (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,0 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно ВН електроенергетски кабел поставити у гвоздену цев и уземљити га на свакој деоници приближавања, с тим што уземљивач мора бити удаљен од ТТ инсталације најмање 2,0 m.
- Минимална вертикална удаљеност при укрштању ВН електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,5 m.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини 2,0-3,0 m, а вертикална удаљеност не може бити мања од 0,3 m.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.

- У случају планираног проширења лепезе раскрсница саобраћајнице или планирања паркинг простора на месту прелаза постојећих каблова мора се планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 mm чија је дужина таква да цев излази са сваке стране коловоза минимум 0,5 m.

- Заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm је потребно положити на дубини од око 0,8 m и мора бити затворена заштитним чеповима на оба краја.

- За сваки планирани објекат у простору обраде за који се захтева више телефонских прикључака потребно је посебно поднети захтев за прикључење на претплатничку ТТ мрежу.

- Простор на правцима радио-релејних коридора мора бити заштићен од изградње високих објеката, према просторним условима у елеборатима заштите ових коридора који су достављени надлежним службама приликом реализације тих веза.

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио-станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објеката, на слободном простору, у оквиру комплекса појединачних корисника.

- Објекти за смештај телекомуникационе и ртв опреме могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу.

- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.

- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.

- Напајање базних станица електричном енергијом решити из НН дистрибутивне мреже.

- У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова.

- За све радио-релејне коридоре потребно је израдити елеборате заштите слободних радио-релејних коридора.

6.6.5. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Гас

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката.

Код преласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10m од спољне ивице путног појаса магистралних путева,
- 5m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15m од крајње осе индустријског колосека,
- 1m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10m од ножице насипа регулисаних водотока и канала, а у складу са надлежним водопривредним предузећем,

- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m,

- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструким антикорозионом изолацијом, према прописима,

- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода,

- при укрштању гасовода са саобраћајницама, водоточима и каналима, угао заклапања њихових оса треба да је између 60° и 90°.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
водовод, канализација	0,5m	1,0m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5m	0,5m
телефонски каблови	0,5m	1,0m
технолошка канализација	0,5m	1,0m
бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
железничка пруга и индустријски колосек	1,5m	5,0m
високо зеленило	-	1,5m
темељ грађевинских објеката	-	1,0m
локални путеви и улице	1,0m	0,5m
магистрални и регионални путеви	1,3m	1,0m
бензинске пумпе	-	5,0m

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и изузетно надземно. Када се гасовод води подземно, дубина полагања гасовода је мин. 0,8m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укупаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

За гасоводе високог притиска заштитни коридор износи 30 m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60 m).

6.6.6. Правила за озелењавање простора

Просторне могућности и фактори услова средине, а уз то присуство воде, веома су повољне компоненте за развој зеленила.

Концепција озелењавања простора обраде, се заснива на просторним и природним условима, постојећем стању и основама развоја у наредном периоду.

За реализацију концепта озелењавања потребна је детаљна разрада у оквиру овог плана за сваки тип зеленила који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког и хортикултурног материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација и то од:

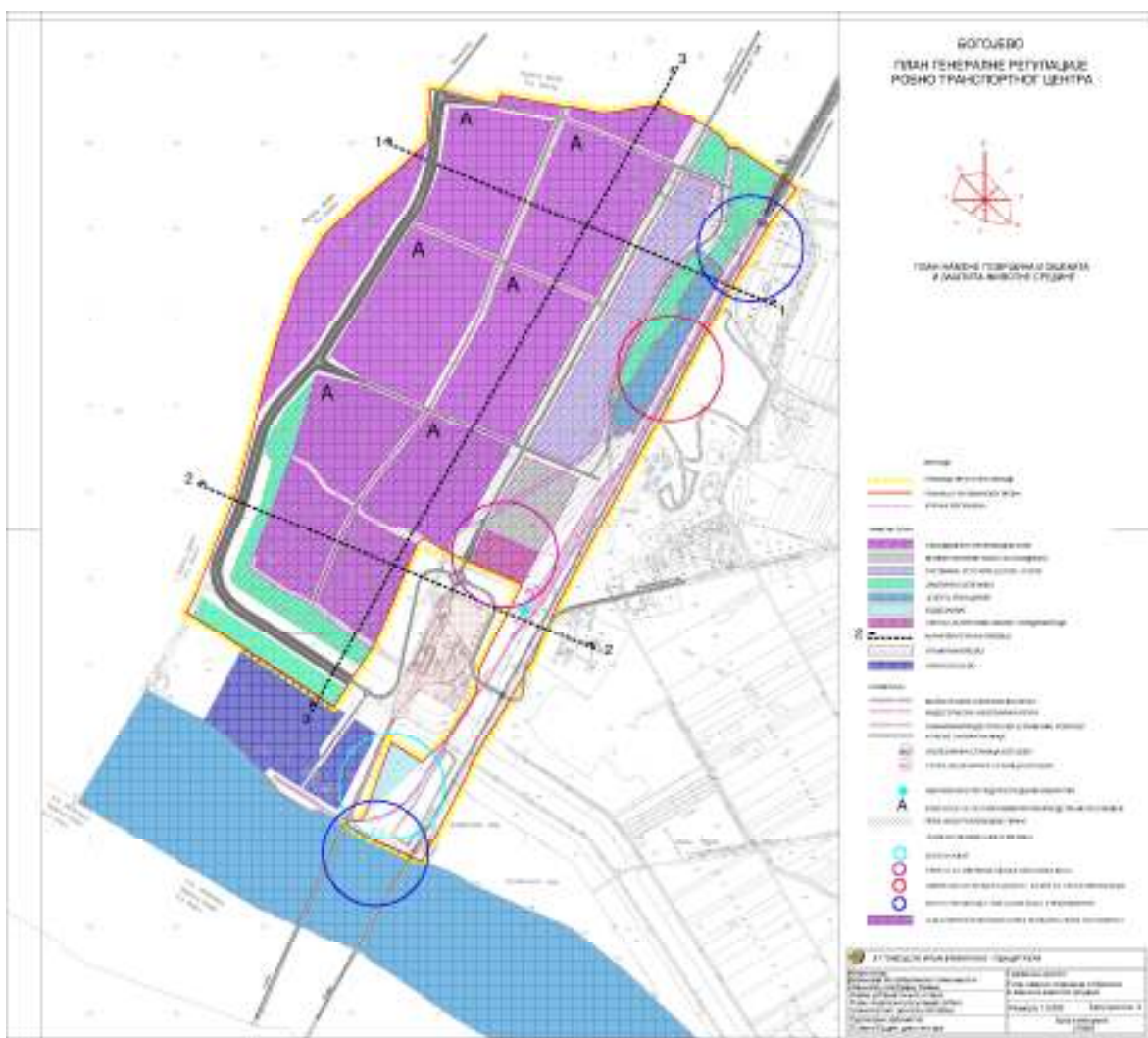
	дрвеће	шибље
Канализације	1,5 m	
Водовода	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ и КДС мрежа	1,5 m	
Гасовод	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од колосека, а од објеката 4,5 – 7,0 m.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1 до 3:1.

Саднице треба да су I класе, минимум 4 - 5 година старости.



139. На основу стратегије за унапређење положаја Рома Владе Републике Србије, број:90-2045/2009-I, од 09.04.2009. године, члана 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07) и члана 39. став 1. тачка 18. Статута општине Озаци ("Сл.лист општине Озаци", бр. 17/08), Скупштина општине Озаци, на 8. седници, одржаној 17.07.2010. године, доноси

**ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН
ЗА УНАПРЕЂИВАЊЕ СТАНОВАЊА РОМА
У ОПШТИНИ ОЗАЦИ
ЗА ПЕРИОД ОД 2010-2015. ГОДИНЕ**

С А Д Р Ж А Ј:

УВОД	275
Зашто баш Локални акциони план из области која се односи на услове становања Рома?	276
РЕЗИМЕ	277
1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (предуслови за израду ЛАП-а)	277
Општи подаци о општини Озаци	277
Преглед институција и организација у систему унапређења становања рома	280
Анализа стања циљне групе и закључци	280
Приоритетне циљне групе	282
Циљеви унапређивања становања рома у општини озаци	283
2. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ЛАП-а	283
Ресурси за имплементацију ЛАП-а	283
Механизми за примену, праћење и оцењивање ЛАП-а	283
План комуникације са јавношћу	284
3. АКЦИОНИ ПЛАН ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ СТАНОВАЊА РОМА за период јуна, 2010- јуна, 2015. године	285

У В О Д:

Декада за инклузију Рома 2005-2015. године је међународна иницијатива, прва те врсте, у оквиру које су се владе Централне и Југоисточне Европе обавезале да, у регионалним оквирима, делују на унапређивању социјално-економског статуса и инклузији Рома.

Декада окупља владе, међувладина тела и невладине организације, укључујући и цивилне организације Рома, са циљем да убрзају процес унапређења положаја Рома, као и транспарентно и мерљиво извештавање о постигнутом напретку.

Декада инклузије Рома (2005 – 2015. године) је започета 2. фебруара 2005. године. Премијери 12 земаља Централне и Источне Европе: Републике Чешке, Републике Словачке, Републике Мађарске, Републике Хрватске, Републике Србије, Републике Црне Горе, Републике Македоније, Републике Бугарске и Републике Румуније, Републике Босне и Херцеговине, Републике Албаније и Краљевине Шпаније потписали су декларацију којом су се обавезали да ће њихове земље водити ефикасне и делотворне политике која ће допринети даљој друштвеној еманципацији Рома, унапређењу услова живота припадника ромске заједнице и укључивању Рома у процесе доношења одлука.

Владе земаља које учествују у Декади инклузије Рома и представници ромских заједница из ових земаља су се усагласили да остваривање циљева Декаде захтева вођење активне политике у четири приоритетне области:

- Образовање
- Здравствена заштита
- Становање
- Запошљавање

Свака од Влада израдила је своје акционе планове за остварење циљева Декаде. Влада Републике Србије усвојила је акционе планове за Декаду инклузије Рома на седници одржаној 27.01.2005. године и то за све четири приоритетне области.

За Локални акциони план за становање у Општини Озаци, значајно је издвојити и нагласити који су Циљеви Декаде у области становања. Свакако ће се овај документ у својој изради и имплементацији водити овим постављеним циљевима:

- Израда националне стамбене политике и унапређивање законског оквира

- Одржива обнова и унапређење услова живљења у ромским насељима
- Санирање ургентних ситуација и расељавање сламова
- Решавање стамбених потреба Рома интерно расељених лица (ИРЛ)
- Акционо оспособљавање и укључивање Рома у процесу доношења одлука.

Касније, Влада Републике Србије је у априлу 2009. године усвојила Стратегију за унапређивање положаја Рома у Републици Србији, која поставља основе за унапређивање положаја Рома, смањење разлике између ромске популације и осталог становништва, као и идентификовање и примену мера афирмативне акције, нарочито у областима образовања, здравља, запошљавања и становања.

Такође, тада су усвојени и Национални акциони планови из 13 области: из 4 приоритетне области су дорађени и ревидирани (образовање, запошљавање, услови становања, здравствена заштита), повратак по основу споразума о реадмисији, антидискриминативне мере, интерно расељена лица, култура, лична документа, медији и информисање, социјално осигурање и социјална заштита, специфичан положај жена, политичко учешће и представљање.

За имплементацију Стратегије на националном нивоу одговорно је Министарство за људска и мањинска права, тј. Канцеларија за спровођење стратегије. На покрајинском нивоу ради Канцеларија за инклузију Рома при Покрајинском секретаријату за рад, запошљавање и равноправност полова, а на локалном нивоу у 55 општина и градова у Србији раде локални координатори за ромска питања.

ЗАШТО БАШ ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ИЗ ОБЛАСТИ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА УСЛОВЕ СТАНОВАЊА РОМА?

Један од суштинских предуслова за унапређивање положаја Рома, тиме и успешне интеграције, чини управо област становања, односно побољшање услова становања припадника ромске националне заједнице.

Овај документ треба да дефинише правце деловања општине Озаци у области унапређења економског положаја Рома преко побољшања њиховог стамбеног статуса. Овим документом, такође ће се дефинисати механизми помоћу којих се може пратити реализација мера које треба да допринесу остварењу овог циља.

У Србији, према званичним подацима (попис становништва из 2002. године), живи 108.193 Рома, док ромске организације тврде да их је три пута више. Према подацима тих организација, у Србији има око 600 дивљих насеља у којима живи становништво ромске националности.

Пописом становништва из 2002. године, утврђено је да у Војводини живи 29.050 Рома, док према незваничним подацима тај број износи око 80.000. Највећи део ромског становништва је насељен у ромским енклавама, без основних инфраструктурних услова.

У складу са препорукама Владе Републике Србије датим у Стратегији за унапређивање положаја Рома, Локална самоуправа општине Озаци је на иницијативу Координаторке за ромска питања покренула процес израде Локалног акционог плана за унапређивање становања Рома. Решењем Привременог органа општине Озаци од 22.2.2010. године формирана је Радна група за израду и имплементацију Локалног акционог плана.

Локални акциони план за унапређивање становања Рома у општини Озаци за период од 2010. до 2015. године (ЛАП) представља документ који је, урадила Радна група коју је именовао председник Привременог органа општине Озаци. Радну групу чинили су представници општине Озаци задужени за имовинско - правне и стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, представници ЈП „Дирекција за изградњу“ – Озаци, и координаторка за ромска питања. Такође, активну улогу у изради овог документа имале су и ромске НВО. Менторску подршку пружила је Ивана Копривица, специјалисткиња пословне психологије, која је ангажована да уради обуку радне групе и прати и подржава процес израде документа до његовог усвајања.

Радну групу за израду Локалног акционог плана унапређивање становања Рома у општини Озаци чинили су:

1. Божичић дипл. инж. Зоран, Руководилац Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне, имовинско – правне послове и заштиту животне средине
2. Стаменковић дипл. инж. грађ. Татјана, урбаниста - планер
3. Перак дипл. инж. грађ. Зоран, в.д. директор ЈП «Дирекција за изградњу» - Озаци
4. Мишковић Јелица, ромски координатор
5. Гојић, дипл. инж. арх - мастер Јасмина, урбаниста -планер
6. Удружење грађана «ТОЧАК» Озаци

ЛАП као званични документ општине дефинише правце деловања општине Озаци у области унапређења услова становања Рома, конкретне мере и активности којима би се

побољшао садашњи неповољан положај у области становања Рома, као и јасне механизме помоћу којих се може пратити остваривање постављених циљева.

Током 2008. године, координаторка за ромска питања општине Озаци је у сарадњи са невладиним ромским организацијама из Богојева и Дероња реализовала истраживање (Израда Социјалне карте којом је обухваћено 479 породица а 1239 лица.) кроз анкетирање Рома и том приликом утврдила бројчани и социо-економски положај Рома на територији општине Озаци. Стога је ЛАП заснован на реалној анализи стања положаја Рома у општини Озаци.

РЕЗИМЕ:

Основа за израду ЛАП-а за унапређивање становања Рома у општини Озаци су следећи документи: Стратегија за унапређење положаја Рома у Републици Србији, Национални акциони планови за побољшање услова становања Рома, Стратегија за смањење сиромаштва у Републици Србији, Стратегија развоја социјалне заштите општине Озаци и други релеватни документи. Општинска управа општине Озаци је крајем 2007. године ангажовала Координатора за ромска питања, а уз помоћ Министарства за рад и социјалну политику које је јавно објавило конкурс за увођење ромских координатора у општинама, са циљем да се израде локални акциони планови из четири приоритетне области и то: становање, образовање, запошљавање и здравље.

ЦИЉ Локалног акционог плана за унапређивање становања Рома у општини Озаци је свеобухватна и одржива обнова и унапређење услова живљења у ромским насељима кроз решавање инфраструктуре – изградња путева и водоводне мреже, као и адаптација и санација постојећих стамбених објеката и расељавање односно изградња нових, тамо где није могућа адаптација и санација.

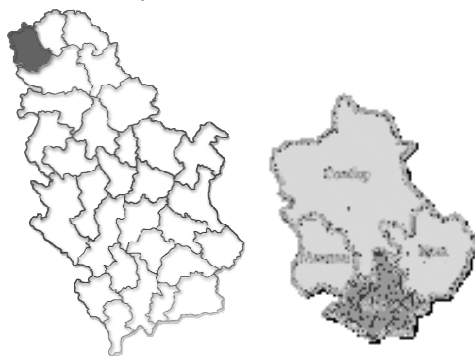
Локални акциони план за унапређивање становања Рома у општини Озаци је кључни документ којим ће се општина Озаци спремније укључити у реформе у области решавања проблема ромске популације, развити нове механизме сарадње између кључних актера и самим тим допринети побољшању квалитета живота Рома. Општина Озаци је формирањем радне групе за израду ЛАП-а и постављеним задацима пред исту препознала потребу планирања у области унапређивања становања Рома. Израдом акционог плана стварају се могућности планског развоја, у складу са идентификованим потребама корисника, на основу доброг познавања и дефинисања приоритетних потреба. С обзиром на ограничена буџетска средства којима општина располаже, потребно је јасно и прецизно утврдити приоритете деловања и усмерити активности ка дефинисаним мерама. Акциони план је направљен према актуелним подацима и приоритетима, који су дефинисани у времену његовог доношења, али у његовој реализацији могуће је мењати поједине сегменте и прилагођавати их потребама грађана, јер акциони план представља развојни документ.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (предуслови за израду ЛАП-а):

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ОПШТИНИ ОЗАЦИ

Општина Озаци се налази у западnobачком Упраном Округу. Захвата површину од 411 км² и чини је девет насеља са 35.582 становника. Граничи се са општинама: Апатин, Кула, Врбас, Бачка Паланка, Бач, а Дунав је природна граница са Хрватском. Општина Озаци је преко општине Бачка Паланка повезана са Новим Садом, а преко општине Сомбор са Суботицом. Од Новог Сада је удаљена 70 км а до Суботице 80 км (Слика 1. и Табела 2.).

Слика 1. Положај општине Озаци у Србији и у односу на суседне општине

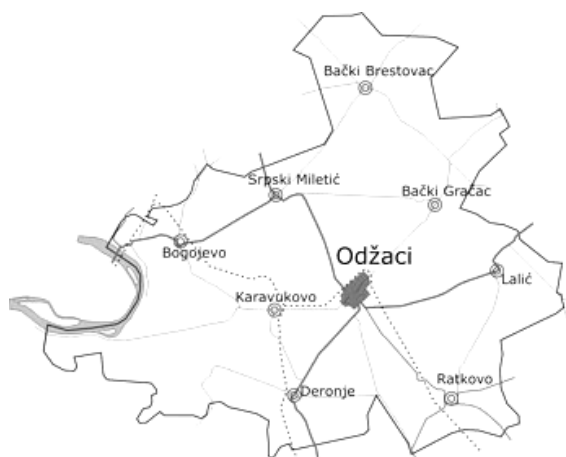


Територија	Површина	Број насеља	Број становника (1991. год - попис)	Број становника (2002. год - попис)
Западно-Бачки округ	2.420 км ²	37	210.679	214.011
Оџаци	411 км ²	9	36.189	35.582
Сомбор	1.178 км ²	16	94.081	97.263
Апатин	350 км ²	5	31.850	32.813
Кула	481 км ²	7	48.559	48.353

Табела 2. Површина, број насеља и број становника појединачних општина Западно-бачког округа

Општина Оџаци има 9 насеља организованих кроз 9 месних заједница (Слика 2.).

Слика 2. Насеља у општини Оџаци



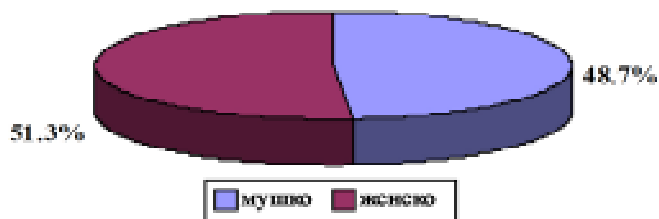
Списак насеља и број становника према попису из 2002. године

- Оџаци.....	9.940
- Каравуково.....	4.991
- Ратково.....	4.118
- Српски Милетић.....	3.538
- Бачки Брестовац.....	3.469
- Бачки Грачац.....	2.913
- Дероње.....	2.847
- Богојево.....	2.120
- Лалић.....	1.646

Структура становништва

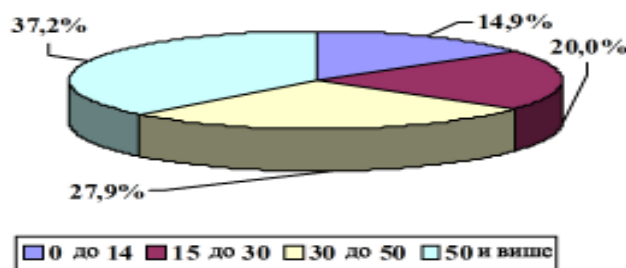
Према попису из 2002. године број становника износи укупно 35.582 настањених у 9 месних заједница. Градска месна заједница – Оџаци броји 9.940 становника. Становништво општине Оџаци чини укупно 12.443 домаћинстава, од тога је 2.647 самачких домаћинстава, а 3311 двочланих. Просечан број чланова домаћинстава у општини је 2.86. У полној структури, незнатно су више заступљене жене (Графикон 1.).

Графикон 1. Полна структура становништва



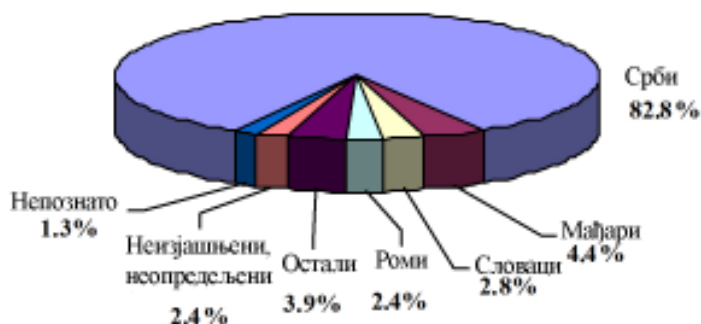
Структура становништва према старосној доби: најмлађи становници наше општине до 14 година чине 14.9% од укупног становништва или 5.304 становника. **Млади** од 15 до 30 година чине 20% или 7.118 становника. Одрасли од 30 до 50 година 28% или 9920 становника, док старији део популације од 50 до 90 година чине 36.5% или 12.994 становника (*Графикон 2.*).

Графикон 2. Старосна структура становништва



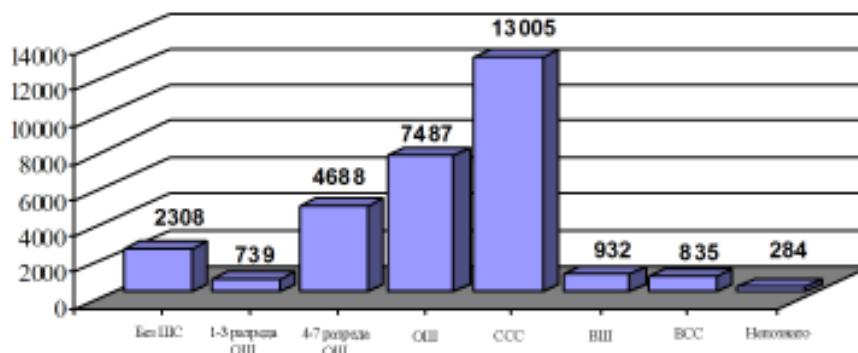
Општина Опаци је мултинационална средина и највећу етничку групацију чине Срби са 82.8% од укупног броја становништва. Мађари чине 4.4% становништва, затим следе Словаци са 2.8%, **Роми са 2.4%** и остале етничке заједнице (Црногорци, Хрвати, Румуни, Југословени и други) које заједно чине 3.9% укупног становништва општине Опаци (*Графикон 3.*).

Графикон 3. Национална структура становништва

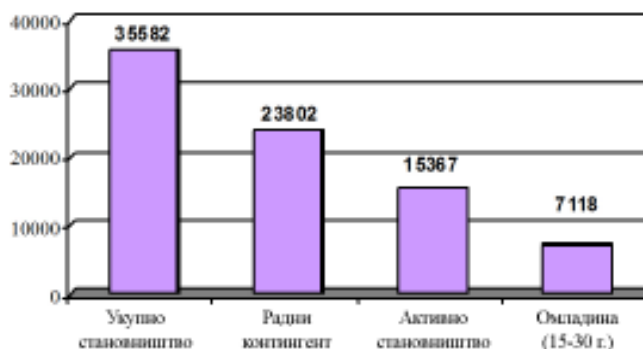


Образовна структура становништва према попису из 2002. године показује да је 22% укупног становништва без основне школе или има непотпуно основно образовање, а да с друге стране има 5% становништва са високим и вишим образовањем. Најзаступљенија је група са завршеним средњим образовањем 37% (*Графикон 4.*).

Графикон 4. Становништво старо 15 и вишегодина према школској спреми (попис 2002. године)



Радни контингент становништва у општини Опаци чини 23.802 становника, активног становништва има преко 15.000, а **омладина** чини 30% од укупног радног становништва (*Графикон 5.*).

Графикон 5. Становништво према активности, према попису из 2002. године

ПРЕГЛЕД ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА У СИСТЕМУ УНАПРЕЂЕЊА СТАНОВАЊА РОМА У ОПШТИНИ ОЈАЦИ:

Кључне институције и организације које су препознате као значајни актери за област унапређења становања Рома у општини Оџаци су приказани у табели:

Табела 1: Преглед институција и организација у систему унапређења становања Рома са активностима

Институције/ организације	Активности
Скупштина општине	Доношење аката
Ј.П. „Дирекција за изградњу“ – Оџаци	Планирање и развој у области комуналних делатности; Изградња комуналних објеката; Други послови поверени од стране органа локалне самоуправе
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Оџаци	Припрема одлука за израду, о доношењу дозволе
Координаторка за ромска питања	Утврђивање бројчаног стања, социјалног статуса и најважнијих проблема ромске локалне заједнице; Координирање састанака радне групе за израду Локалног акционог плана за унапређивање становања Рома; Припремање и предаја документације о Локалном акционом плану за унапређивање становања Рома Општинском већу на усвајање; Реализација конкурса и наручивање услуга
Ромске невладине организације: Удружење грађана „Млади Роми“ из Богојева Удружење грађана „ТОЧАК“ из Оџака Месне заједнице: Богојево Дероње	Мапирање стамбених услова живљења Рома у насељима општине Оџаци

АНАЛИЗА СТАЊА ЦИЉНЕ ГРУПЕ и ЗАКЉУЧЦИ:

На подручју општине Оџаци, према Попису становништва из 2002. године, живи 839 припадника Ромске заједнице (2,36% од укупног становништва општине).

Табела 3: Становништво ромске националности по насељима у општини из 2002. године.

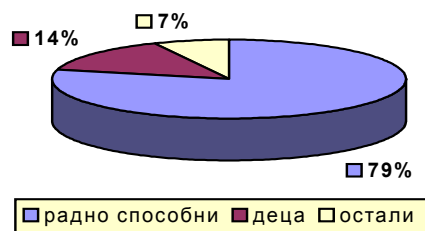
НАСЕЉА	1981. година		1991. година		2002. година	
	Укупно	Роми	Укупно	Роми	Укупно	Роми
Бачки Брестовац	3,876	20	3,738	14	3,469	35
Бачки Грачац	2,996	11	2,925	9	2,913	11
Богојево	2,557	163	2,312	331	2,120	374
Дероње	2,963	291	2,876	203	2,847	307
Каравуково	5,682	14	5,597	4	4,991	0
Лалић	1,859	7	1,701	22	1,646	15
Опаци	9,933	31	10,559	27	9,940	58
Ратково	4,337		4,130	15	4,118	23
Српски Милетић	3,764	7	3,666	14	3,538	16
УКУПНО	37,967	544	37,504	639	35,582	839

Из приказаних података се види да је константан раст броја становника ромске националности и да их је највише настањено у Дероњама и Богојеву.

Од укупног броја Рома 79 % их је радно способних у доби од 15 до 60 година старости.

Графикон 6:

Структура ромског становништва



Према истраживању које је спроведено у периоду од 10.01.2008. године до 15.02.2008. године, за социјалну карту ромске популације коју су сачиниле радне групе унутар ромских невладиних организација и то «Млади Роми» из Богојева и «Романо Суно» из Дероња, утврђено је да на територији општине живи 479 породица и 1239 Рома (3,48% од укупног становништва).

Табела 4: Приказ података о ромским породицама према Социјалној карти Рома из 2008. године

НАСЕЉА	Број становника	Број породица	Број деце школског узраста	Број деце предшколског узраста	Број самачких старачких домаћинстава
Бачки Брестовац	15	6	1	2	2
Бачки Грачац	49	18	8	4	3
Богојево	547	207	77	15	15
Дероње	377	154	44	7	29
Каравуково	26	10	7	1	2
Лалић	12	4	3	1	2
Опаци	140	56	21	18	6
Ратково	41	15	6	2	3
Српски Милетић	32	9	5	1	2
УКУПНО	1239	479	172	51	44

Из горе приказаних података се види да је НАЈВЕЋИ број породица насељен у Богојеву, и то 207 ромских породица са укупно 547 становника, и у Дероњама где станују 154 ромске породице са укупно 377 становника.

У овим насељеним местима општине Опаци постоје два неформална ромска насеља. На основу спроведеног истраживања процењено је да су ромско становништво у Богојеву и ромско становништво у Дероњама приоритетне циљне групе.

ПРИОРИТЕТНЕ ЦИЉНЕ ГРУПЕ:

Узроци лоших стамбених услова ромског становништва у свим насељеним местима општине Опаци су настали из перспективе свеопштег сиромаштва у којем оно живи. Не ради се само о простом недостатку новца, него о сложенем проблему који обухвата општу ускраћеност, лоше образовање, слабе могућности запошљавања и неадекватан приступ социјалној и здравственој заштити.

Већина ромске популације живи у неформалним насељима (сламовима) искљученим из урбаног система, чије су основне карактеристике:

- нерегулисан имовинско-правни статус стамбених објеката,
- недовољна опремљеност инфраструктуром,
- пренасељеност,
- веома мали број стамбених јединица,
- непостојање минимума стамбених стандарда, незадовољавајући ниво санитарно – техничких услова, сиромашно окружење,



Слика 3: Приказ неформалног ромског насеља у Богојеву

- неприступачност социјалних сервисима,
- велика удаљеност од основних друштвених садржаја и сервиса и др.

Ови услови негативно утичу на образовање и здравствено стање Рома. Услед недостатка финансијских средстава родитељи нису у могућности да омогуће школовање својој деци. Становници ромских насеља на територији општине Опаци, насељени су у веома лошим и непогодним условима за становање, који директно утичу на њихово здравствено стање. Наиме према подацима Министарства здравља Републике Србије, од 100 Рома само 1 доживи 60 година.

Ромско насеље у Богојеву се налази у зони која је Просторним планом општине Опаци („Службени лист општине Опаци“ број 4/07) предвиђена за Робно – транспортни центар, те као такво не може бити обухваћено процесом обнове.

Самим тим, није могуће обезбедити адекватне услове за живот на постојећој локацији, већ је једино решење изместити Роме са овог подручја и обезбедити им смештај (куповином, адаптацијом напуштених објеката или изградњом нових стамбених објеката). Иначе насеље броји 54 домаћинстава.

Планирано је да се у периоду од 5 година године (2010. до 2015. године) дислоцира ромско насеље и то до 9 породица на годишњем нивоу.

У насељеном месту Дероње постоје два ромска насеља од којих је насеље лоцирано у блоку број 14 неформално. Планом генералне регулације („Службени лист општине Опаци“ број 6/07) блок број 14 предвиђен је за породично становање. Проблеми овог насеља су:

- нерегулисан имовинско-правни статус стамбених објеката,
- неизграђена комунална инфраструктура – електроенергетска и водна,
- неадекватни стамбени објекти,
- нехигијенски услови,
- недовољна образованост популације,
- велик број незапослених лица,
- неукљученост у друштвено-економски живот заједнице.

Да би се постигао жељени циљ – интеграција Рома, неопходно је ангажовати квалификована лица која би проблеме сагледала са више аспеката, те предложила адекватна решења за насеље у Дероњама. Имајући у виду свеобухватну и одрживу

обнову и унапређење услова живљења у ромским насељима, у ромском насељу у Дероњама је неопходно:

- регулисати имовинско-правни статус стамбених објеката (парцелација и легализација),
- изградити пројектну документацију за прикључивање на постојећу инфраструктурну мрежу,
- извршити прикључивање на постојећу инфраструктурну мрежу (водну и електроенергетску)
- побољшати саобраћајну инфраструктуру
- адаптирати стамбене објекте,
- уредити животну околину ромског насеља.

Општина Опаци је у сарадњи са Дирекцијом за грађевинско земљиште и комуналну изградњу Опаци 2007. године изградила приступни пут ромском насељу у Богојеву на потезу од постојећег прикључка на Сонћански пут до ромског насеља. Укупна дужина саобраћајнице је 558m, ширина коловоза 3m, а вредност инвестиције је била 6.696.000 динара. Такође је изграђен приступни пут до ромског насеља у Дероњама и то од Улице Братства и јединства у дужини од 160m и ширини 3m, а вредност инвестиције је била 1.848.000 динара; и од Улице Бранка Радичевића у дужини 160m и ширини 3m, а вредност инвестиције је била 4.566.000 динара. У јануару 2010. године изграђен приступни пут у ромском насељу у Дероњама на к.п. број 759 у блоку број 14. Изведени пут је дужине 225m ширине 3m. Вредност инвестиције је била 2.700.000,00 динара. Водоводна мрежа је спроведена средином парцеле, између два низа објеката који су већином прикључени на мрежу.

ЦИЉЕВИ УНАПРЕЂИВАЊА СТАНОВАЊА РОМА У ОПШТИНИ ОПАЦИ:

Дугорочни циљ:

СВЕОБУХВАТНА И ОДРЖИВА ОБНОВА И УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛОВА ЖИВЉЕЊА У РОМСКИМ НАСЕЉИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОПАЦИ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ СТАМБЕНИМ И ХИГИЈЕНСКИМ СТАНДАРДИМА.

Специфични циљеви ЛАП-а су:

1. Мапирање услова живљења Рома у насељеним местима општине Опаци,
2. Унапређење услова становања за Роме у општини Опаци (са приоритетом који се односи на обнову ромског насеља у Дероњама и измештање насеља у Богојеву)

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ЛАП-а

РЕСУРСИ - БУЏЕТ

Процењено је да ће за реализацију Локалног акционог плана 2010-2015. год бити укупно потребно око 68.520.000.00, од чега ће локална самоуправа општине Опаци обезбедити 5.200.000.00, донатори 63.320.000.00

Детаљан годишњи буџет за сваку следећу годину примене Локалног плана биће урађен на основу разрађених годишњих планова за те године.

Средства за реализацију овог Локалног плана обезбеђиваће се из различитих извора: делом из буџета локалне самоуправе, делом из донаторских буџета, односно помоћу пројеката који ће се развити на основу овог Локалног плана, као и из других доступних извора.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТА ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ:

Израђена база података о броју припадника ромске националности у општини

Склопљени уговори о закупу, извод из катастра, Израђена планска и пројектна документација, купопродајни уговори, извештаји.

Постојећи ресурси потребни за имплементацију ЛАП-а

У општини Опаци су током 2009. године издвојена финансијска средства за Роме у износу од **500.000,00** динара а у 2010. години су планирана у износу од **2.317.000** динара.

Општина Опаци поседује одређен број стручних кадрова који су својим знањем и стеченим искуством дали значајан допринос у самој изради ЛАП-а, а наравно да ће активно учествовати и у имплементацији истог. То су стручни кадрови из Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Опаци, Ј.П. „Дирекција за изградњу“ – Опаци, ромске невладине организације и ромски координатор.

МЕХАНИЗМИ ЗА ПРИМЕНУ, ПРАЋЕЊЕ И ОЦЕЊИВАЊЕ ЛАП-а

Механизми за примену Локалног акционог плана за унапређивање становања Рома у општини Опаци представљају локалне структуре, сет механизма и процедура уз које

ће се осигурати успешно спровођење ЛАП-а. У оквиру локалних структура, разликују се:

1. Структуре за управљање процесом имплементације ЛАП-а и
2. Структуре које су оперативне и носе имплементацију ЛАП-а.

Структуре за управљање процесом имплементације Локалног акционог плана за унапређивање становања Рома у општини Озаци представљају следећи органи и тела:

1. Скупштина општине Озаци,
2. Председник општине Озаци,
3. Радна Група за имплементацију ЛАП-а.

Скупштина општине Озаци усваја – доноси Локални акциони план за унапређивање становања Рома у општини Озаци и обезбеђује сразмерна буџетска средства за његову реализацију. Скупштина најмање једном годишње разматра извештај о имплементацији ЛАП-а, постигнутим резултатима и приоритетним пројектима, врши евентуалне измене Локалног акционог плана.

Председник општине Озаци одређује састав и именује радну групу за имплементацију ЛАП-а као тело које сачињавају представници свих сектора и релевантних институција и организација заинтересованих за развој и унапређења услова становања Рома.

Радна група за имплементацију ЛАП-а испитује потребе грађана/ки, дефинише и предлаже стратешке приоритете, у сарадњи са надлежним институцијама, организацијама и општинским службама, утврђује предлоге годишњих акционих планова и износи потребних средстава за њихову реализацију. Радна група координира израду и прати имплементацију Локалног акционог плана за унапређивање становања Рома у општини Озаци и одговоран је за спровођење процеса мониторинга и евалуације. Радна група најмање једном годишње извештава СО о имплементацији ЛАП-а и постигнутим резултатима, предлаже СО евентуалне измене ЛАП-а и приоритетне пројекте. Радна група редовно консултује и информише јавност о процесу имплементације ЛАП-а и обезбеђује транспарентност у раду и адекватну друштвену подршку.

Локални акциони план за унапређивање услова становања Рома у општини Озаци тежи да демонстрира спремност за развој одрживе и свеобухватне обнове и унапређење услова живљења. У циљу обезбеђивања пуне и ефикасне имплементације ЛАП-а, поред основних структура за управљање и имплементацију, овим документом се дефинишу и оквирни механизми и процедуре потребни за координацију активности:

- Скупштина општине најмање једном годишње разматра извештај о спровођењу Локалног акционог плана за унапређивање услова становања Рома у општини и усваја корективне мере и акционе планове за наредну годину.

- Радна група прати, координира и мониторише спровођење ЛАП-а и уз акционе планове, најмање једном годишње припрема извештај за СО. Такође, радна група ће радити интерну евалуацију имплементације овог документа.

- Радна група ће најкасније до 31. октобра текуће године, у процесу креирања општинског буџета, презентовати акционе годишње планове проистекле из овог ЛАП-а и тако обезбедити адекватну финансијску подршку за њихово спровођење.

- Радна група, у складу са својим овлашћењима прави годишње планове свога рада и деловања и комуникације према локалној власти, другим актерима и према јавности. Свој план рада доставља СО на увид и одлучивање. За рад и деловање Радне групе услове обезбеђује општина Озаци (простор, финансијски и канцеларијски материјал).

- Радна група преко органа локалне самоуправе прослеђује своје извештаје на оцену успешности спровођења. Радна група иницира регионалне и/или међуопштинске састанке (најмање једном годишње) са циљем размена информација и дефинисања заједничких интереса. Ови састанци су саставни део годишњих планова рада Радне групе.

Поред напред наведеног потребно је развити следеће механизме:

- Потписивање протокола о сарадњи на основу усвојених годишњих планова, остварених донација и средства по конкурсима.

Општина Озаци и Радна група за спровођење локалног акционог плана ће се повезивати са другим општинама у округу а и шире.

ПЛАН КОМУНИКАЦИЈЕ СА ЈАВНОШЋУ

Помоција Локалног акционог плана почела је још пре саме израде истог, а интензивно је промовисан и током израде. У промовисању овог документа учествовали су многи актери друштва. Међу њима су људи из општинске управе, координатрока за ромска питања, новинари, радна група за израду Локалног акционог плана и многи други грађани.

Округлим столом започела је промоција Локалног акционог плана и његова израда. Након израде Локалног акционог плана промоција истог се наставља. Постоје разни

„Службени лист општине Опаци“ 18/2010 20. 07. 2010.

начини промоције, али наша радна група је изабрала промоцију кроз медије, састанцима у самим институцијама и организацијама које су значајне и релевантне за успешну имплементацију документа.

ПРОМОЦИЈА ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ће се одвијати кроз:

1. Постављање документа у електронској форми на сајт општине.
2. Јавне дискусије у електронским и штампаним медијима.
3. Округли столови, трибине и кампање са циљем подизања свести јавности о значају локалног акционог плана.

АКЦИОНИ ПЛАН ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ СТАНОВАЊА РОМА

Табела 5: АКЦИОНИ ПЛАН ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ СТАНОВАЊА РОМА ЗА ПЕРИОД јун 2010- јун, 2015. године

Циљ	Мера	Задатак	Индикатор	Носилац активности	Мониторинг	Временски рок/ Потребна средства
Мапирање услова живљења Рома у насељима општине Опаци	- Спровођење пописа припадника ромске националне заједнице у општини и креирање базе података /упоређивање са резултатима из 2008./ - Спровођење истраживања и анкетања о стамбеним потребама Рома	-Организовати 11 анкетара и обучити их за примену анкете -Извршити анкетања у 9 насељених места у општини - Обрадити прикупљене упитнике -Објавити резултате - Извештај са дефинисаним критеријумима и приоритетима	- Израђена база података о броју припадника ромске националности у општини - Израђена база података о стамбеним потребама Рома -Извештај	-Радна група за израду и имплементацију ЛАП-а -Ромска удружења - Координатор за ромска питања	Одељење за друштвене делатности	Током 2010. г./ 100.000,00 динара
Обнова ромског насеља у Дeroњама	- Регулисање имовинско-правног статуса стамбених објеката (легализација) у ромском насељу у Дeroњама и парцела на којима се планира изградња нових објеката	- Информисање и склапање уговора о закупу са носиоцима права својине - Израда потребне планске и пројектне документације - Регулисање имовинско-правног статуса стамбених објеката у ромском насељу у Дeroњама и	-Склопљени уговори о закупу - Израђена планска и пројектна документација	- Ј.П. „Дирекција за изградњу“- Опаци, - Координатор за ромска питања - Одељење за урбанизам -РГЗ СКН Опаци	Радна група за имплементацију ЛАП-а	Током 2010. г./ 600.000,00

„Службени лист општине Опаци“ 18/2010 20. 07. 2010.

		парцелама на којима се планира изградња нових објеката				
	- Изградња инфраструктурне мреже и кућних прикључака у ромском насељу у Дероњама	- Припрема и израда планске и пројектне документације за повезивање на основну инфраструктурну мрежу (водовод, струја) -Реализација плана изградње инфраструктурне мреже (водовод, струја)	- Израђена планска и пројектна документација - Израђена инфраструктурна мрежа	- Ј.П. „Дирекција за изградњу“- Опаци, -Месна заједница Дероње -јавна предузећа	Радна група за имплементацију ЛАП-а	Прва половина 2011. г./ 800.000.00 динара
	- Санација постојећих лоших стамбених јединица у ромским насељима у Дероњама и другим насељеним местима до нивоа основних стамбених услова, стандарда... (набројати те минималне услове)	-Израда пројектне документације и прибављање потребних одобрења и сагласности -Радови на објектима/ адаптација до нивоа основних стамбених стандарда	- Првих 15 стамбених објеката доведено до нивоа који испуњавају техничке услове других 13 стамбених објеката доведени до нивоа који испуњавају важеће стамбене и хигијенске услове. - Употребна дозвола за све стамбене објекте.	- Одељење за урбанизам - Локална самоуправа - Координатор за ромска питања	-Надзорни орган (именована особа) кога именује Локална самоуправа за праћење извођења грађевинских радова	Од 2010. до краја 2015. г./ 15.000.000,00 динара
Измештање насеља (слама) у Богојеву	- Изградња нових или куповином постојећих стамбених објеката	- Припрема и израда одговарајуће планске документације - Припрема и израда пројектне документације за изградњу стамбених објеката	- Израђена документација - Број смештених породица /лица - Купопродајни уговори	- Локална самоуправа - Ј.П. „Дирекција за изградњу“- Опаци - Посебна група	-Одељење за урбанизам - Радна група за имплементацију ЛАП-а -Координатор за ромска	Од 01.01.2011.до 31.12.2015. г./ 50.000.000.00

„Службени лист општине Опаца“ 18/2010 20. 07. 2010.

		- Изградња стамбених објеката или - Куповина стамбених објеката - Пресељавање до 15 породица на годишњем нивоу		формирана при општини	питања	
Акционо оспособљавање становника ромских насеља за укључивање у рад локалних органа одлучивања	1. Обука и анимирање појединаца из ромских насеља 2. Формирање Савета житеља ромских насеља 3. Укључивање ромског становништва у рад локалних органа одлучивања (ЗАИНТЕРЕСОВАТ И ИХ ЗА РАД МЗ)	1.1. Организовање, обука и анимирање појединаца из ромских насеља 2.1. Образовање Савета житеља ромског насеља 3.1. Оспособљавање за учешће у раду локалних органа одлучивања	1.1. Обучено око 200 људи (из сваког насеља по једна особа) за анимирање, формирање и функционисање Савета житеља махале 2.1. Број формираних Савета житеља у ромским насељима људи 3. 1. Број формираних месних канцеларија 3.2. Број Рома одборника у СО 3.3. Број акција покренутих од стране локалне управе у циљу решавања проблема ромских насеља	-Координатор за ромска питања - Удружења ромских НВО -Општинско веће -Локална канцеларија -Удружења ромских НВО	- Одељење за друштвене делатности - Скупштина	Од 01.01.2011.до 31.12.2015. г./ 400.000,00
Интеграција становника насеља у окружење	- Заједничке акције ромског и неромског становништва	-Организовање заједничких акција ромског и неромског становништва	-Број успешних заједничких акција	-Локална самоуправа - Координатор за ромска питања	-Одељење за друштвене делатности	Од 2011.до 2015.г./ 300.000,00

„Службени лист општине Опаци“ 18/2010 20. 07. 2010.

				- Савети житеља ромских насеља		
Писање извештаја	- Израда годишњих извештаја	- Израдити извештај на годишњем нивоу и по потреби	- Израђен извештај	- Радна група	-Радно тело скупштине	Од 2010. до 2015. г./ 160.000.00
Конкурси и наручивање услуга	-Израда конкурса и одабир пружалаца услуга и извођача радова	-Имментација општинских конкурса минимум једном годишње	- Реализован конкурс	- Радна група	-Одељење за друштвене делатности	Континуирано током периода имплементације ЛАП-а
Односи са јавношћу	- Редовно информисати јавност током имплементације ЛАП-а	- Организовати конференције за штампу минимум једном годишње - Објављивати једном у 3 месеца чланке у локалном листу као и на локалним радио и ТВ станицама - Објављивати ажурно информације на сајту општине Опаци	- Организоване конференције за штампу, оставарена сарадња са локалним листом, објављене актуелне информације на сајту општине Опаци	-Координатор за ромска питања - Протокол и информисање општинске управе	-Радно тело скупштине	Континуирано током периода имплементације ЛАП-а 200.000,00
Едукација ромског становништва на тему	- Организовање предавања на тему “УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛОВА ЖИВЉЕЊА У РОМСКИМ НАСЕЉИМА”	- Два пута годишње организовати обуке за минимум 10 особа, представника ромске заједнице из насељених места општине - Организовати два пута годишње радионице у вртићима и школама општине о очувању животне средине и култури живљења	- Број учесника - Број успешно одржаних предавања - Број одржаних радионца - Број присутне деце - Број укључених школа и вртића	-Ромска удружења - Локална самоуправа	-Одељење за друштвене делатности	Континуирано током периода имплементације ЛАП-а 300.000,00 динара

„Службени лист општине Озаци“ 18/2010 20. 07. 2010.

Инклузивне акције и активности ромског и неромског ставовништва	- Заједничке акције	- Организовање заједничких акција и активности у насељеним местима општине најмање једном годишње	- Број акција - Број учесника	- Удружења грађана - Локална самоуправа	-Радна група	Континуирано током имплементације ЛАП-а 500.000,00
Рад Радне групе за имплементацију ЛАП-а	- Редовни састанци Учествовање на семинарима	- Одржавање редовних састанака Радне групе минимум 1 у три месеца, а по потреби и чешће	- Примењено знање	- Радна група	- Скупштина општине	Континуирано током имплементације ЛАП-а 160.000,00

УКУПНО ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЛАП-а 68.520.000,00 динара.

Структура и распоред средстава по годинама утврђиваће се годишњим планом

ЗАВРШНИ ДЕО

Локални акциони план за унапређивање становања Рома у општини Озаци објавити у „Службеном листу општине Озаци“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број: 011-22/2010

Дана: 17.07.2010. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине
Милош Пејчић, с.р.

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ОЗАЦИ“, број 18/2010 20. 07. 2010.; ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ ;ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ; ИЗДАВАЧ:ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ; ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК : МИЛОЈЕ ЛЕПОЈИЋ; АДРЕСА:ОЗАЦИ, КНЕЗ МИХАЈЛОВА БРОЈ 24; ТЕЛЕФОН:(025) 542-411; ФАКС: (025) 542-396; ШТАМПА:ИЗДАВАЧ; ТИРАЖ:100 ПРИМЕРАКА; ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:4.000.00 ДИНАРА ЖИРО-РАЧУН ЗА ПРЕТПЛАТУ:840-84640-57 ИЗВРШЕЊЕ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ