



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 17

ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Година : XLIV	О Џ А Ц И	Цена броја:
Број 17	09. ДЕЦЕМБАР 2009.	300,00 динара

С А Д Р Ж А Ј

Акта Привременог органа општине Оџаци

Рг. Бр.	Назив акта	Ст р
157.	Одлука о условима у погледу удаљености и висине објеката код легализације објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе	186
158.	Одлука о усклађивању Просторног плана општине Оџаци	186
159.	Одлука о изради плана генералне регулације насеља Оџаци	187
160.	Одлука о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Оџаци	188
161.	Одлука о усвајању Пројекта техничке документације подизања пољозаштитног појаса на територији општине Оџаци	189

Акта Председника Привременог органа општине Оџаци

162.	Одлука о расписивању избора за Савет Месне заједнице Дeroње	190
------	---	-----

157. На основу члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Оџаци и образовању Привременог органа општине Оџаци („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/2009), члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Р.С.“, бр. 72/2009 и 81/2009), и члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 17/08), Привремени орган општине Оџаци, на 23. седници одржаној 09.12.2009. године, доноси

**О Д Л У К У
О УСЛОВИМА У ПОГЛЕДУ
УДАЉЕНОСТИ И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА
КОД ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
ИЗГРАЂЕНИХ ИЛИ
РЕКОНСТРУИСАНИХ БЕЗ
ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Члан 1.

Легализација у смислу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09), (у даљем тексту: Закон) јесте накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за објект, односно делове објекта изграђене или реконструисане без грађевинске дозволе.

Члан 2.

Предмет легализације су сви објекти на територији општине Оџаци који су изграђени или реконструисани без грађевинске дозволе до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Р.С.“, бр. 72/2009 и 81/2009), односно до 11.09.2009. године.

Члан 3.

Рок за подношење захтева за легализацију Општинској управи општине Оџаци је шест месеци од дана ступања на снагу истог Закона.

Власници бесправно изграђених или реконструисаних објеката, односно делова објеката, који су поднели пријаву за легализацију по раније важећем Закону у прописаним роковима, немају обавезу подношења захтева, већ се та пријава сматра захтевом у смислу истог Закона, односно ове Одлуке.

Члан 4.

За објекте који су изграђени, односно реконструисани без грађевинске дозволе на удаљености која је мања од удаљености која је прописана одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и

поступку издавања аката о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје Општинска управа („Службени гласник РС“, број 75/03), (у даљем тексту: Правилник), као и објеката чија је висина већа од висине одређене истим Правилником, надлежни општински орган може издати накнадно грађевинску и употребну дозволу – легализовати објект у постојећим габаритима и на постојећој удаљености од суседних објеката, без сагласности власника суседних објеката, под следећим условима:

- ако објект не утиче на стабилност и безбедност суседних објеката;
- ако објект не поседује прозоре према суседној парцели, или ако их има, да је висина њихове доње ивице тј. парапета, мерено од пода просторије у којој се отвор налази, минимално 1,8м, или мање уз сагласност власника суседне парцеле;
- ако објект испуњава остале услове одређене Законом;
- ако подносилац захтева за легализацију уз исти поднесе Законом предвиђену документацију.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Оџаци».

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ
ОЏАЦИ**

Број: 011-40/09

Дана: 09.12.2009. године

О Џ А Ц И

Председник Привременог органа
Верољуб Марковић, с.р.

158. На основу члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Оџаци и образовању Привременог органа општине Оџаци („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/2009), члана 216. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Р.С.“, бр. 72/2009 и 81/2009) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 17/08), Привремени орган општине Оџаци, на 23. седници одржаној 09.12.2009. године, доноси

**О Д Л У К У
О УСКЛАЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

Члан 1.

Приступа се усклађивању Просторног плана општине Оџаци са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09).

Члан 2.

Граница планског подручја Просторног плана општине Оџаци одређена је површинама територија катастарских општина административне општине Оџаци, укупне површине 41.115,89 ха, а чине је к.о. Оџаци, к.о. Бачки Грачац, к.о. Бачки Брестовац, к.о. Српски Милетић, к.о. Богојево, к.о. Каравуково, к.о. Дероње, к.о. Ратково и к.о. Лалић.

Члан 3.

Рок за усклађивање Просторног плана општине Оџаци са Законом о планирању и изградњи је осмаест месеци од дана ступања на снагу Закона.

Члан 4.

Средства за израду Просторног плана општине Оџаци обезбедиће се из буџета општине Оџаци.

Члан 5.

Јавни увид у предлог Просторног плана општине Оџаци, обавиће се у просторијама Општинске управе општине Оџаци.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Оџаци на животну средину, који је саставни део Просторног плана, ускладиће се са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ
ОЏАЦИ**

Број: 011- 39/09
Дана: 09.12. 2009. године
О Џ А Ц И

Председник Привременог органа
Верољуб Марковић, с.р.

159. На основу члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Оџаци и образовању Привременог органа општине Оџаци („Сл. гласник РС“, бр. 68/2009), члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.

гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 17/08), Привремени орган општине Оџаци, на 23. седници одржаној 09.12.2009. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОЏАЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Оџаци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљеви доношења Одлуке о изради Плана су: преиспитивање границе грађевинског подручја насеља Оџаци, преиспитивање планом утврђене поделе простора на посебне целине – зоне, обезбеђење оптималне намене земљишта по зонама и целинама, дефинисање јавног интереса, опремање насеља инфраструктурном мрежом, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, опремање насеља објектима јавне намене, утврђивање могућности постојећих неплански изграђених објеката за укључивање у планска решења и друго.

Члан 3.

Граница плана обухвата грађевинско подручје насеља Оџаци са површинама које су у функцији насеља: површине и објекти комуналне инфраструктуре, саобраћајни и инфраструктурни прикључци и друго.

Члан 4.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену по зонама и целинама, регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда

Плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и

целинама, зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду Плана детаљне регулације са обавезном прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања Плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

Члан 5.

Рок израде Нацрта Плана је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из средстава буџета општине.

Члан 7.

Јавни увид у Нацрт Плана, обавиће се у просторијама Општинске управе општине Оџаци.

Члан 8.

Паралелно уз израду Плана, приступити ће се и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Оџаци на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011- 38/09
Дана: 09.12.2009. године
О Џ А Ц И

Председник Привременог органа
Верољуб Марковић, с.р.

160. На основу члана 100. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 36/09), члана 64, 65, 66 и 67 Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ број 54/09), члана 39. став 1. тачка 7. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“ број 17/08) и члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Оџаци и образовању

привременог органа општине Оџаци („Сл. гласник РС“ број 68/09), привремени орган општине Оџаци на 23. седници одржаној дана 09.12. 2009. године доноси

ОДЛУКУ О ОТВАРАЊУ БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком отвара се буџетски Фонд за заштиту животне средине општине Оџаци (у даљем тексту: Фонд).

Фонд је евиденциони рачун у оквиру главне књиге трезора у оквиру раздела I – Општинска управа општине Оџаци.

Сврха оснивања буџетског фонда

Члан 2.

Сврха оснивања Фонда за заштиту животне средине општине Оџаци је финансирање програма, пројеката, локалних акционих и санационих планова као и других активности у области очувања, заштите и унапређења животне средине на територији општине Оџаци.

Време за које се буџетски фонд оснива

Члан 3.

Фонд се оснива на неодређено време.

Члан 4.

Општинска управа општине Оџаци - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине општине Оџаци, припрема Општинском већу нацрт Програма за коришћење средстава Фонда.

Општинско веће утврђује предлог Програма за коришћење средстава Фонда уз претходно прибављену сагласност Министарства надлежног за заштиту животне средине Републике Србије.

Извори финансирања и средства за пословање буџетског Фонда

Члан 5.

Фонд се финансира из:

1. наменских средстава од накнаде за загађивање животне средине које загађивач плаћа, у складу са чланом 85. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 36/09);
2. наменских средстава остварених од накнаде, у складу са чланом 85а

Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 36/09);
 3. средстава остварених од накнаде у складу са чланом 84. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 36/09);
 4. прихода остварених на онову међународне и регионалне сарадње и сарадње са републичким органима на програмима, пројектима и другим активностима у области заштите животне средине;
 5. средстава остварених на конкурсима за програме и пројекте;
 6. прилога, донација, поклона и помоћи и
 7. других средстава у складу са Законом.

Коришћење средстава буџетског фонда

Члан 6.

Средства остварена у Фонду користе се у складу са усвојеним програмом коришћења средстава Фонда, који доноси Скупштина општине Оџаци за текућу годину.

Члан 7.

На крају текуће године неискоришћена средства са рачуна Фонда преносе се у наредну годину.

Члан 8.

Фондом управља и врши стручне, административне и друге послове Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине општине Оџаци.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-41/09
 Дана: 09.12. 2009. године
 О Џ А Ц И

Председник Привременог органа
 Марковић Верољуб, с.р.

161. На основу члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Оџаци и образовању Привременог органа општине Оџаци („Сл. гласник РС“, бр. 68/2009), члана 18. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006 и 65/2008), члана 33. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/2004) и члана

39. став 1. тачка 6. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 17/08), Привремени орган општине Оџаци, на 23. седници одржаној 09.12.2009. године, доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРОЈЕКТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПОДИЗАЊА ПОЉОЗАШТИТНОГ ПОЈАСА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Члан 1.

Усваја се Пројекат техничке документације подизања пољоштитног појаса на територији општине Оџаци, према Елаборату „Врт дизајна“ Д.О.О. из Ветерника.

Члан 2.

Пројекат техничке документације за подизање пољоштитног појаса израђен је у складу са Просторним и Урбанистичким плановима општине Оџаци и другом планском документацијом вишег реда, који су међусобно усаглашени, као и према условима заштите природе, издатим од Завода за заштиту природе.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за реализацију овог Пројекта обезбедиће се из буџета општине Оџаци – средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011- 42/09
 Дана: 09.12.2009. године
 О Џ А Ц И

Председник Привременог органа,
 Верољуб Марковић, с.р.

162. На основу члана 19. Одлуке о образовању месних заједница („Службени лист општине Оџаци“, бр. 4/2000, 1/2005, 5/2007 и 2/2009), овлашћења Привременог органа број: 06-77/09 од 07.12.2009. године и члана 4. Одлуке о распуштању Скупштине општине Оџаци и образовању Привременог органа општине Оџаци („Сл.гласник РС“, бр. 68/2009), Председник Привременог

органа општине Оџаци, дана
07.12.2009. године, доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА
САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ДЕРОЊЕ

1.Расписују се избори за Савет Месне заједнице Дероње.

2.Избори ће се спровести дана 24. јануара 2010. године у времену од 07,00 до 20,00 часова.

3.Избори ће се спровести у складу са Одлуком о образовању месних заједница („Службени лист општине Оџаци“, број: 4/2000, 1/2005, 5/2007 и 2/2009), Статутом Месне заједнице Дероње и Законом.

4.Рокови за вршење изборних радњи почињу тећи од 08.12.2009. године.

5.Средства за спровођење избора обезбедиће Месна заједница Дероње.

6.Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Оџаци“.

Број: 011-37/2009

Дана: 07.12.2009. године

О Џ А Ц И

Председник Привременог органа
Верољуб Марковић,с.р.