



Saobraćaj, građevinarstvo i arhitektura:

- istraživanja, studije, planiranje, projektovanje
- bezbednost saobraćaja
- geodezija
- geotehnička istraživanja i laboratorijska ispitivanja
- nadzor nad izvođenjem radova
- sistemi za brojanje i kategorizaciju vozila
- baze podataka

Инвеститор:



Општина Оžаци
Кнез Михајлова бр.24,
25250 Оžаци

Број:

1251/25

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БР.110 И ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IB РЕДА БР. 12 У ОПШТИНИ ОЖАЦИ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	Измене и допуне плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIА реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута IБ реда бр. 12 у општини Оџаци		
ИНВЕСТИТОР:	Општина Оџаци, Кнез Михајлова бр.24, 25250 Оџаци		
ОБРАЋИВАЧ:	„МХМ – ПРОЈЕКТ“ д.о.о.	NASER MOSTAFA	Digitally signed by NASER MOSTAFA Date: 2025.12.22 08:33:08 +01'00'
БРОЈ:	Јована Поповића 40, Нови Сад		
ДИРЕКТОР:	1251/25		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Насер Мостафа , дипл.инж.саобр.		
	Мартина Јањић, маст.инж.урб.		
	Лиценца бр: 222A00925		
	Насер Мостафа, дипл. инж. саобр.	MARTINA JAŃIĆ	Digitally signed by MARTINA JAŃIĆ 013994550 Sign Date: 2025.12.22 08:38:22 +01'00'
	Милан Мајић, маст. инж. грађ.		
	Горан Григоров, маст. инж. грађ.		
	Александар Васић, маст.инж. грађ.		
	Петар Јелић, маст. инж. грађ.		
	Невена Крчо, маст. инж. грађ.		
	Марко Затежић , дипл. грађ. инж.		
	Марија Ристановић, дипл. грађ. инж.		
	Сара Даниловић, дипл. грађ. инж.		
	Милица Мрђан, грађ. техн.		
	Марјан Матић, маст. инж, грађ.		
	Никола Дакић, дипл. инж. геол.		
	Александар Јаковљевић, дипл.инж.геол.		
	Мирослав Стојановић, маст. инж. грађ.		
	Биљана Митровић, маст.инж.грађ.		
	Борко Радивојевић, маст.инж.грађ.		
	Душко Бобера, дипл. грађ. инж.		
	Исидора Гавриловић, дипл. грађ. инж.		
	Предраг Бакић, дипл. грађ. инж.		
	Горан Милутиновић, маст. инж. грађ.		
	др Никола Рајић, маст. инж. грађ.		
	Мирко Војиновић, маст. инж. грађ.		
	Ивана Тадић, маст. инж. грађ.		
	Ивана Смилкоска, маст. инж. грађ.		
	Денис Колар, струк. маст. инж. електр. и рачунар.		
	Атила Варга, дипл. инж. ел.		
	Драган Стокић, дипл.инж.маш. Јелена Лукић, дипл. инж. Технологије		
	Миломир Арсеновић, дипл.инж.упр.риз.од катастр.дог. и пож		
	Марија Андрић. маст. инж. геодез.		
	Татјана Перковић, маст. инж.геодез.		
РАДНИ ТИМ:			
ДАТУМ:	12.2025.		

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО.....5

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА И ЛИЦЕНЦА ФИРМЕ "Б" ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ДОКУМЕНАТА ИЗ ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА	13
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	14
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	15
4. ПОТВРДА О ЛИЦЕНЦИ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	16
5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	17

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....18

УВОД	
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	19
1.1 Опис границе и обухват плана.....	20
1.2 Правни и плански основ.....	21
2.0. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	22
2.1 Опис границе планског документа	24
3.0 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА , НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ПРОСТОРНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	24
3.1. Геоморфолошке карактеристике терена.....	24
3.2. Постојећи начин коришћења земљишта.....	26
3.2.1 Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Оџаци.....	26
3.2.2 Земљиште изван граница грађевинског подручја насеља Оџаци.....	26
3.2.3 Саобраћајна инфраструктура.....	26
3.2.4 Комунална инфраструктура.....	27
3.2.5 Водопривредна инфраструктура	27
3.2.6 Електроенергетска инфраструктура	28
3.2.7 Телекомуникациона инфраструктура	28
3.2.8 Гасовод.....	28
3.3 Животна средина.....	28
3.4 Евидентирани и заштићена природна и непокретна културна добра.....	29
4. ПЛАНСКИ ДЕО.....	29
4.1 Циљеви израде плана.....	29
4.2. Планирана намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара.....	30
4.2.1. Планирана намена површина.....	30
4.2.2. Предлог основних урбанистичких параметара.....	32
4.2.3. Услови изградње за објекте саобраћајне инфраструктуре.....	33

4.2.4. Услови изградње за објекте комуналне инфраструктуре.....	34
4.2.5. Услови изградње за објекте и површине остале намене.....	35
4.2.6. Земљиште ван грађевинског подручја.....	36
5.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	36

III ГРАФИЧКИ ДЕО 38

1. Извод из плана вишег реда - Просторни План Општине Оџаци ("Службени лист општине Оџаци" број 11/11 и 12/11 и 24/11)
2. Извод из плана вишег реда - План генералне регулације насеља Оџаци ("Службени лист општине Оџаци", број 4/11)
- 3.Постојећа намена површина (3.1; 3.2; 3.3)
- 4.Предлог планиране намене површина (4.1; 4.2; 4.3)

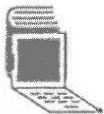
IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПОСЕБАН
ЕЛАБОРАТ).....

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ („Сл.
Лист општине Оџаци“ бр. 6/25; бр. одлуке 011-66/2025-II од 31.07.2025.)

I ОПШТИ ДЕО

**Решење о упису у регистар и лиценца фирме“Б“ за израду
планске документације, докумената из области просторног и
урбанистичког планирања**

	 5000228397154	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

20424311

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

MHM-PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD

Скраћено пословно име

MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Јована Поповића	
Број и слово	40	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 1 од 4

Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@mhm-projekt.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	23.05.2008
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105615738
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	105-0000002561577-26 340-0000010004706-37 285-2211209896678-96 220-0000000150452-77 220-2030200019915-36 220-0000000092174-20 340-0000011007897-83 165-0007014715497-62 105-0000002716307-78 220-2010300000978-56 165-0007014715457-85 220-0000000160827-89 840-0000009683763-48 340-0000013001636-80
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута

		Датум важећег оснивачког акта		
Законски (статутарни) заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Насер	Презиме	Мостафа
	ЈМБГ	2709978710189		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Насер Мостафа
ЈМБГ	2709978710189
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 44,136.78 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 20,403.45 RSD	22.05.2008
износ	датум
Уплаћен: 23,733.33 RSD	15.05.2009
износ(%)	

Удео	100.000000000000
------	------------------

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 44,136.78 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,403.45 RSD	22.05.2008

износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 23,733.33 RSD	15.05.2009

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
09.08.2024. 10:38:22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003065386 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 25.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 019Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, поднео је, дана 09.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 03.07.2025. године.

1

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**85 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**25 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **25** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **24 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, електротехнике, технологије), и
 - **25 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **12 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта, **7 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области грађевинско инжењерство, **2 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области геодетско инжењерство, **1 лице** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области саобраћајно инжењерство и **1 лице** са активном лиценцом пејзажног архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области пејзажна архитектура ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIА реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута IB реда бр. 12 у општини Оџаци** одређује се:

Мартина Јањић, маст. инж. урб.

222A00925

Обрађивач:

"МХМ-пројект" д.о.о. Нови Сад
Јована Поповића 40, Нови Сад

Одговорно лице / заступник:

Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

Нови Сад, 2025. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Мартина С. Јањић
мастер инжењер урбанизма

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
222A00925

издата решењем број 002546011 2024 од 24.01.2025. године



У Београду,
21.02.2025. године

По Одлуци председника Владе да
врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01 од
25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Илишић

Број: 02-12/2025-11114
Београд, 12.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је **Мартина С. Јањић**, **маст. инж. урб.**
лиценца број

222A 009 25

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура, уже стручне области
урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**



С. Јањић
Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19 и 47/2025) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је:

Елаборат за Рани јавни увид **Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 и од радне зоне до државног пута Iб реда бр. 12 у општини Оџаци:**

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19 и 47/2025);
- је урађен у складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 и од радне зоне до државног пута Iб реда бр. 12 у општини Оџаци („Сл. Лист општине Оџаци“ бр. 6/25; број одлуке 011-66/2025-II од 31.07.2025. године).

Одговорни урбаниста:

Мартина Јањић, маст.инж.урб.

Број лиценце:

222А 009 25

Потпис:



Место и датум:

Нови Сад, 2025. године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Одлуком скупштине општине Оџаци о приступању изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 у општини Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 6/19) приступило се изради Плана детаљне регулације за општински пут од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 (у даљем тексту План).

План је усвојен у марту 2025. године, одлуком скупштине Општине Оџаци, објављене у Службеном листу општине Оџаци 1/25, од 12.3.2025. године, након чега је донета Одлука о изменама и допунама плана на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23) и Просторног плана општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 11/11,12/11 и 24/21), 31.7.2025 године под бројем 011-66/2025-II.

Одлука о Изменама и допунама Плана детаљне регулације, донета је и на основу иницијативе инвеститора и обрађивача, односно, предузећа МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада, коме је иницијално поверена израда пројектно-техничке документације за изградњу обилазнице око Оџака. Приликом упознавања са постојећом планском документацијом, закључено је да је за потребе реализације пројектно-техничке документације неопходна измена и допуна важећег Плана детаљне регулације, како би се постигли жељени резултати у остваривању пројекта обилазнице око насеља Оџаци, плански условљени Просторним Планом општине Оџаци.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације мења се граница важећег плана детаљне регулације општинског пута, тако што се врши измена постојећег плана на делу од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110, као и његова допуна на делу од радне зоне до државног пута IB реда бр. 12 у општини Оџаци, те се с тим у вези, с обзиром на обухват нових парцела и измене трасе постојећег планског решења, Измене плана неопходно спроводити регуларним поступком, израдом најпре елабората за Рани јавни увид Измена и допуна плана.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за општински пут од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 и од радне зоне до државног пута IB бр. 12 у општини Оџаци (у даљем тексту: План) приступило се на основу **Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 и од радне зоне до државног пута IB бр. 12 у општини Оџаци** („Сл. Лист општине Оџаци“ бр. 6/25).

Према члану 12. **“Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за општински пут од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110 и од радне зоне до државног пута IB бр. 12 у општини Оџаци”** (у даљем тексту Одлука о изради Плана) не приступа се изради Стратешке процене утицаја измена и допуна плана на животну средину а у складу са одлуком коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци („Сл. Лист општине Оџаци“ бр. 6/25). Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе Оџаци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 171 ha, а дужина дела трасе обилазнице износи отприлике 5,43 km.

План је усклађен са **Идејним решењем за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIa реда бр.110 и од радне зоне до државног пута IB бр. 12 у општини Оџаци** које је израдило привредно друштво „МХМ-пројект“ д.о.о. из Новог Сада. Инвеститор израде је Аутономна покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу.

Овим планом се дефинишу елементи (регулација, нивелација, парцелација) за реализацију трасе обилазнице општинског пута од државног пута IIa реда 110 до радне зоне и од радне зоне до државног пута IB бр. 12, на територији општине Оџаци.

Измене и допуне Плана детаљне регулације односе се на промену намене катастарских парцела или делова катастарских парцела наведених у Идејном решењу за потребе израде Измена и допуна Плана, у циљу изградње дела трасе општинског пута, односно, обилазнице око насеља Оџаци. Изградњом ове саобраћајнице-обилазнице постигао би се бољи развој привреде, растеретио саобраћај унутар самог центра насеља.

1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Подручје Измена и допуна Плана налази се у обухвату катастарске општине Оџаци, у Општини Оџаци, изузев парцеле К.П. 4445, која се налази у обухвату катастарске општине Ратково, такође у Општини Оџаци.

Почетна тачка оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана се налази на месту укрштања планираног коридора обилазнице са постојећим државним путем IIa реда број 110 Кула-Оџаци југоисточно од насеља Оџаци, преко укрштаја са постојећим општинским путем Оџаци-Бачки Градац на североистоку насеља, до укрштања са државним путем IB реда број 12 Суботица-Сомбор-Оџаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња- државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) северно од насеља Оџаци. У односу на већ постојећи план, граница планског подручја је измењена у зони од државног пута IA реда број 110, до радне зоне, односно, укрштања са општинским путем Оџаци-Бачки Градац, а наставак трасе од радне зоне односно, укрштања са општинским путем Оџаци-Бачки Градац, до државног пута IB реда бр. 12, планиран је у наставку.

Измене обухвата граница Измена и допуна плана у односу на План:

Граница обухвата Измена и допуна Плана је у односу на границу обухвата Плана, дата ширим обухватом, односно, око 130 метара са обе стране појаса експропријације, односно регулационе линије, како би се у обухвату нашли и заштитни појас путног земљишта, као и појас контролисане изградње, али и како би се даљом разрадом пројектантског решења омогућио простор за унос измена пратећих елемената и садржаја, па чак и измена саме трасе обилазнице, додавање атарских путева до Нацрта плана.

У тексту Плана детаљне регулације, граница обухвата Плана дата је описно, па је и поређење граница према Плану и Изменама и допунама Плана дато на сличан начин, како би се могле уочити разлике, а обухват Измена и допуна Плана дефинисан је парцелама у обухвату, које су дате у наставку текста.

Граница Измена и допуна Плана се у односу на границу Плана разликује, пре свега у почетним тачкама трасе, где се за почетак границе Измена и допуна, узимају тачке: $x=6601496.6$ $y=5040475.23$) и 2 ($x=6601784.69$, $y=5040491.31$), на парцелама 6124/2 и 6123/1 К.О. Оџаци, док се за почетак границе Плана, узимају почетне тачке границе 1а($x=$) на парцели 7662 К.О. Оџаци, која представља парцелу државног пута IIА реда бр. 110. Граница Плана наставља пратећи регулацију пута преко парцеле 6112/1, док граница Измена и допуна прати трасу пута према Идејном решењу Измена и допуна Плана и прелази преко парцела: 6121/2, 6121/1, 6120 и 7728 К.О. Оџаци, док са северозападне стране, пролази кроз парцелу 6112/1, где се укршта са границом постојећег Плана. Граница Измена и допуна се са границом Плана сече у тачкама ($x=6601739.32$ и $y=5040749.52$ и $x=6601760.52$ и $y=5040697.04$), на парцели 6112/1 К.О. Оџаци, одакле граница Плана улази у обухват границе Измена и допуна Плана, а сама оса трасе обилазнице се у Изменама и допунама поклапа са трасом Плана од тачке $x=6601476.78$ и $y=5040829.78$, на парцели 6111 К.О. Оџаци. Траса обилазнице, као и обухват Плана се поклапају, односно, залазе у границе Измена и допуна Плана све до тачака 3 ($x=6600792.97$; $y=5041464.85$) и 4 ($x=6600796.46$ $y=5041434.74$) где се граница Плана и граница Измена и допуна Плана разилазе. Граница Плана се наставља обухватом дела парцеле 6190 К.О. Оџаци, уз границу грађевинског подручја насеља Оџаци, даље обухватом дела парцеле 6069/42 К.О. Оџаци, све до парцеле 6036/14 К.О. Оџаци, где се уједно трасе обилазнице према Плану и Изменама и допунама поново укрштају, а обухват Плана залази у обухват Измена и допуна, све до укрштаја са Општинским путем Оџаци-Лалић, где се обухват Плана завршава, а обухват Измена и допуна Плана продужава даље ван грађевинског подручја насеља Оџаци, све до укрштања са државним путем IB реда бр 12.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 170 ha. Парцеле које се налазе у обухвату Измена и допуна Плана, наведене су у поглављу „ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА“ на страни 21.

Граница обухвата Измена и допуна Плана приказана је на свим графичким прилозима, а њен коначни обухват и обухват самих Измена и допуна Плана детаљне регулације биће дефинисан кроз израду Нацрта Измена и допуна Плана.

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је:

- Просторни план општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 11/11, 12/11 и 24/21);
- План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 4/11).

2.0 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Просторни план општине Оџаци

(„Службени лист општине Оџаци“, број 11/11, 12/11 и 24/21)

Просторни план општине Оџаци (у даљем тексту: ППО Оџаци) јесте непосредни плански основ, чије су смернице уграђене у предметни план.

У поглављу „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, потпоглављу „6.1 Саобраћај“, дати су посебни циљеви у области саобраћајне инфраструктуре, а то су:

- Стварање услова за развој свих облика саобраћаја на простору Општине Оџаци како би се подстакao развој општине, поготову села чиме би се смањила њихова депопулација,
- формирање мреже свих путева друмског саобраћаја на нивоу перспективног развоја међурегионалног повезивања,
- нова путна мрежа треба да омогући везе свих насеља са атаром као сировинским залеђем како би се летина могла обратити у свим временским условима,
- изградња обилазница око насеља у општини Оџаци.

У поглављу „III. Правила уређења и правила грађења“, потпоглавље „1.2 Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.2.2. Саобраћај“, одређени су следећи основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру:

„Друмски саобраћај

- Основне путне правце - државне путеве I реда, градити у оквиру планираних коридора са припадајућим експлоатационо-техничким елементима за овај ранг путева у складу са Законом о путевима Србије и другим прописима и техничким стандардима,
- При одабиру траса ових путних праваца водити рачуна да се што мање заузима ново пољопривредно земљиште, као и да се делимичном комасацијом што мање нарушава постојећа организација атара, пошто је иста урађена за територију општине,
- Дуж ових путева број укрштања са атарским путевима свести на оптималну меру,
- Елементи пута овог стандарда треба да обезбеде одговарајући ниво безбедности саобраћаја (у раскрсницама, у укрштањима са железничким пругама и др.),
- Пuteви овог нивоа морају да испуњавају следеће услове:
 - минимална регулациона ширина 25m;
 - минимална носивост за средње тешки саобраћај;
 - минимално осовинско оптерећење 11,5t;

- коловоз од минимално две саобраћајне траке (2×3,5 m),
- Државни пут I реда, на правцу постојећег државног пута I број 3, у 1. фази треба изградити на деоници од граничног прелаза Богојево до везе са државним путем I реда број 18, између Српског Милетића и Оџака, како би се функционално решили садржаји у зони граничног прелаза, као и обилазницу код насеља Лалић,
- Трасу постојећег државног пута I реда број 18, треба реконструисати и изградити обилазнице код Српског Милетића - Оџака и Дероња, са елементима који одговарају рангу осталих државних путева I реда,

У поглављу „3. Приоритетна планска решења и пројекти“, у потпоглављу „Саобраћај“ од дванаест наведених приоритетних планских решења у области саобраћаја, као прва два, наводе се:

- „изградња обилазнице, односно нове деонице државног пута I реда (на правцу постојећег М-3) на потезу од граничног прелаза до укрштања са државним путем I реда (постојећи М-18) између Српског Милетића и Оџака,
- изградња обилазница, односно нових деоница државног пута I реда (постојећег пута М-18), код насеља Српски Милетић, Оџаци и Дероње,
- изградња обилазнице постојећег државног пута број 3 (планирани државни пут II реда) код Лалића...“

Напомена: Просторни План општине Оџаци, донет је 2011. године („Сл. лист Општине Оџаци“ бр. 11/11), а касније измене, односиле су се на поједине сегменте и подручја (измене ППО из 2021.-на парцеле у обухвату К.О. Богојево) тако да су називи државних путева у самом тексту дати према старој уредби о категоризацији државних путева. Према најновијој уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024, 90/2024 и 28/2025), њихове ознаке су промењене из, некада М-3 и М-18 у IIA бр. 110 и IB бр. 12.

План генералне регулације насеља Оџаци

(„Службени лист општине Оџаци“ број 4/11)

У поглављу „3. Правила уређења“, потпоглављу „3.4 Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре – 3.4.1 Саобраћај“ наводи се следеће:

„План саобраћајне инфраструктуре

Постојећи државни путеви I и II реда на правцима: Богојево – Оџаци – Кула - Врбас – Бечеј – Кикинда - граница Румуније (М-3); граница Мађарске – Сомбор – Оџаци - Бачка Паланка – Кузмин - Сремска Рача (М-18); Оџаци - Ратково - Деспотово – Сириг - Жабал (Р-104) са реализацијом обилазница државних путева, омогућиће ефикасне друмске везе насеља са мрежом јавних путева ширег значаја, битне за укупан развој овог места.“

Такође, у поглављу 3. потпоглављу „3.5. Основна регулациона и нивелациона решења“, наводи се следеће:

„За деонице планираних државних путева (обилазница), које се налазе ван границе плана, израдом плана детаљне регулације ће се ближе дефинисати траса са свим експлоатационо - техничким елементима, тиме и регулационе линије.“

Поглављем „5. Мере и услови за спровођење плана“, потпоглавље „ 5.2. Зоне које ће се разрађивати планом детаљне регулације, са роковима за израду“, наводи се:

„Просторне целине на којима је планирана сложенија изградња, као и изградња јавних објеката и површина ће се разрађивати планом детаљне регулације. То се односи на:

- северна насељска обилазница, ван граница грађевинског подручја Оџака, са дефинисаним катастарским парцелама.

.....На просторима који ће се разрадити плановима детаљне регулације, није дозвољена изградња објеката који нису у функцији планиране намене, осим објеката инфраструктуре, постојећих комуналних објеката и саобраћаја.“

2.1 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У обухвату Измена и допуна Плана, налазе се следеће парцеле:

Целе: К.П. 6119, 6118, 6117, 6116, 6170/1, 6170/3, 6170/4, 6171/1, 6171/2, 6036/14, 6036/18, 6036/9, 6036/3, 6036/19, 6036/8, 6014/3, 6014/4, 6014/6, 5888, 5887, 5886, 5885, 7615, 5884, 5883, 5846/1, 5846/2, 5847/1, 5847/2, 7614, 7704, 5848, 5849, 5850, 5851, 5720/25, 5712/7, 5712/3, 5712/2 К.О. ОЏАЦИ

Делови катастарских парцела: К.П. 6124/2, 6124/1, 6123/2, 6123/1, 7662, 6122, 6121, 6120, 6112/1, 6115, 7727, 7728, 6169, 7723, 6111, 7724, 7725, 6185, 6186, 7625, 6192/3, 6192/2, 6192/1, 6191/2, 6191/1, 7629, 6190, 7720, 7657, 6069/42, 6069/3, 6069/4, 6036/7, 6036/11, 6036/17, 6036/4, 6043, 6036/1, 6036/2, 6042, 6041, 7659, 6014/5, 6014/2, 7655, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 7706, 5999, 6000, 6001, 7710, 6015/1, 5947/2, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 7616, 6002, 6003, 6004/1, 6004/2, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 7703, 7707, 5890, 5889, 5882, 7611, 7705/2, 5852, 5845, 5844, 5843, 5764/2, 5764/1, 7610, 5763, 5762, 5761, 5760, 5759, 5758, 5757, 7701, 5744, 5745/1, 5745/2, 5746, 5747, 5748, 5756/1, 5756/2, 7613, 7699, 5749, 5750, 5751/1, 5751/2, 5752, 5753, 7697, 7612, 5720/24, 5720/23, 5720/22, 5720/21, 5720/20, 5720/19, 5720/18, 5720/17, 5720/16, 5720/15, 5720/14, 5720/13, 5720/12, 5720/11, 5720/10, 5720/9, 5720/8, 5720/7, 5720/6, 5720/5, 5720/4, 5720/3, 5720/2, 7658/2, 7696, 5720/26, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5712/6, 5712/5, 5712/4, 5005, 5712/1 К.О. ОЏАЦИ и К.П. 4445 К.О. РАТКОВО.

Граница Измена и допуна Плана приказана је на свим графичким прилозима, а њен коначни обухват биће дефинисан кроз израду Нацрта Измена и допуна плана.

3.0 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА , НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ПРОСТОРНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1 ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Траса новопроектоване саобраћајнице дуж које су пројектовани објекти налази се на северозападу Србије. Геоморфолошке и морфолошке карактеристике терена дуж трасе последица су миграције реке Дунав према западу, приликом чега је изградио више

различитих морфолошких облика и литолошки различитих седимената флувијалног низа. Најзначајнији морфолошки облици су алувијална терасна површ, са средњим висинама од 83 - 85 мнв и друга речна тераса са просечним висинама око 85 - 88 мнв.

Источни и североисточни делови трасе саобраћајнице подручја припадају Телечкој лесној површи и изграђени су од еолских творевина: лесова и пескова. Лесна површ одвојена је од млађих флувијалних творевина, јасно уочљивим одсеком, чија је релативна висина од 7 до 12 м. Средња висина благо заталасаног лесног платоа повећава се према североистоку, и непосредно поред одсека износи 107 мнв дотле је на североисточном делу терена 120 мнв.

Као последица велике пропустљивости тла, а под утицајем атмосферских и површинских вода које се процеђују до непропустљивих слојева, формирају се плитке издани. На основу познатих података може се закључити да се на западном делу терена, прва издан налази на дубини од 3 до 4,0 м дубине, док се даље према истоку испод друге терасе, налази на дубини од 6 до 7,0 м. а испод лесног платоа, од 15 до 18 м.

На нешто мање пропустљивим седиментима, на југозападном делу терена запажа се већи број бара, мртваја као и осталих типова флувијалног низа, створених као последица миграције Дунава према западу-југозападу. С обзиром да и терен благо пада према југозападу, малобројни заостали водотокови су сада већ сви каналисани чиме је омогућено прихватање и дренирање сувишних вода, и сувишно натапање земљишта.

Инжењерскогеолошки састав терена

На основу усвојене архивске документације и обраде резултата теренских истраживања и лабораторијских испитивања, дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара.

Терен, почев од његове површине, изграђују следећи седименти:

Терасни сеименти (t_2)

Терасне седименте од површине терена па до контакта са алувијалним низом изграђују:

Хумус (h) – карактеришу га типично хетерогена и анизотропна својства у погледу састава материјала и збијености. У зависности од локалних услова, у саставу се могу утврдити глине, прашине са органским примесима. Просечна дебљина слоја износи од 0.20 до 0.40 м. Тамно смеђе до браон боје. Како ће овај слој бити уклоњен у току изградње и неће имати утицај на објекат, нису вршена његова даља лабораторијска испитивања.

Глина ($t_2^{CL-saCL}$) – у зависности од локалних услова, у саставу се могу издвојити глине до прашинасте глине смеђе боје са променљивим учешћем песковите фракције. Ове глине су ниске до средње пластичности, средње до тврдо пластичне конзистенције. У оквиру слоја регостровано је исталожење оксида Mn и Fe у виду забојења и оолита.

На почетку трасе (ИЈ-3, 4 и 5), регистровани су и лесни седименти претстављени песковито глиновитим прашинама са нижим учешћем глиновите фракције у маси.

У складу са „USCS“ класификацијом слој изграђују материјали дефинисани као: CL - глина ниске пластичности и CL-ML – материјали на граници између глина и прашина ниске пластичности.

Седименти алувијалног низ-а ($a-r$):

Прашинасти пескови и пескови ($a-r^{siSa}$) –сиви седименти представљени су доминантно песковима са променљивим учешћем прашинасте и глиновите фракције у виду ламина,

прослојцима и сочивима глиновитог ситнозрног песка. Слабо градуиран, лоше до веома лоше сортиран, претежно средње збијен до збијен док са порастом дубине од 18 м прелази у веома збијене пескове.

У складу са „USCS“ класификацијом слој је дефинисан као: SM - прљави пескови са учешћем ситнозрне фракције; SP - лоше градуиран песак; SC - песак са учешћем глиновите фракције и ML – прашина ниске пластичности.

Дебљина слоја условљена је дужином истраживања и износи од 4.5 до 26.0 m.

Хидрогеолошке одлике терена дефинисане су на основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурном типу порозности као и резултата ранијих истраживања. На основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурног типа порозности и резултата ранијих истраживања може се закључити да је на простору на којем је планирана изградња трасе саобраћајнице и пратећих денивелисаних објеката терасе формиран збијени тип издани са слободним нивоом, формиран на контакту између песковито-глиновитих и прашинасто-глиновитих седимената речне терасе и алевритских пескова алувијалног низа. Као што је поменуто, тераса је изграђена од песковитих и прашинастих нископластичних глина, у чијој подини леже песковити и прашинасто-песковити седименти, тако да се у вертикалном смислу ова издан разликује у својим филтрационим карактеристикама.

3.2 ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана доминира пољопривредно земљиште (око 124ha, тј. 72,98%), преостали проценат земљишта (27,02%) чини грађевинско земљиште јавне и остале намене у грађевинском подручју насеља Оџаци, које према намени чине радне зоне и складишта и комунално земљиште, према Плану генералне регулације насеља Оџаци, и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја – укрштаји са државним путевима.

3.2.1 Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Оџаци

Унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, Планом је обухваћен постојећи коридор општинског пута Оџаци-Бачки Градац, -главне насељске саобраћајнице, чију регулацију треба преиспитати, посебно у зони планиране кружне раскрснице и трасу саобраћајнице кроз радну зону, као и постојећу трасу индустријског колосека железничке пруге. Траса саобраћајнице тангира обострано постојеће и планиране радне садржаје, као и садржаје јавне комуналне намене – постројење за пречишћавање отпадних вода и мали део парцеле на коме се налази главна-мерно регулациона станица.

3.2.2 Земљиште изван грађевинског подручја насеља Оџаци

Изван грађевинског подручја насеља Оџаци, Планом је обухваћене површине пољопривредног земљишта, југоисточно и североисточно од насеља. Ове парцеле су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Оџаци намењене су за пољопривредну производњу.

3.2.3 Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату Измена и допуна плана, као што је већ наведено у подпоглављу „Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Оџаци“ налази се постојећи коридор општинског пута Оџаци-Бачки Градац, који се укршта са трасом планиране саобраћајнице, такође и мрежа интерних саобраћајница у оквиру радне зоне.

Железнички саобраћај

На подручју обухвата Измена и допуна плана налазе се две парцеле, по својој намени остало земљиште, у власништву јавног предузећа Железница Србије АД – парцеле К.П. 7655 и део К.П.7657 обе у К.О. Оџаци, на којима су се некада налазиле трасе железничких пруга, а данас су демонтиране и ван функције, на основу Одлуке о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре („Сл. гласник РС“ бр. 9/20) : К.П. 7655 – пруга Оџаци – Сомбор и део К.П. 7657 – пруга Оџаци-Црвенка. Иако не у функцији и демонтиране, Плански документи вишег реда (Просторни План, План генералне регулације) предвиђају могућност ревитализације и обнове ових пруга, те ће се с тим у вези кроз Нацрт Измена и допуна Плана, у поглављу Спровођења, односно, смерница за даље спровођење Измена и допуна Плана, навести неопходност за израдом пројектно-планске (Урбанистички пројекат, План детаљне регулације) и техничке документације којом ће бити предвиђен и решен укрштај пруге са обилазницом која је предмет разраде овог Планског документа, када до ревитализације пруге буде дошло.

Постојећи је индустријски колосек пруге, који пролази поред канала, на делу парцеле 7657 К.О. Оџаци, у оквиру грађевинског подручја насеља Оџаци, те ће начин укрштања са колосеком пруге бити решен по свему према условима надлежног имаоца јавних овлашћења, односно, „Железнице Србије“ АД.

3.2.4 Комунална инфраструктура

Водна инфраструктура

На подручју обухвата Измена и допуна Плана постоје објекти у функцији водоводне и канализационе мреже, као што су постојеће инсталације у обухвату грађевинског подручја. У оквиру парцела: 6036/2 и 6036/3 К.О. Оџаци, нарочито на парцели 6036/2 на чијем се подручју налази Главна Мерно регулациона станица – ГРМС, пролазе канализациона и водоводна мрежа. Канализациона мрежа налази се уз границу грађевинског подручја, док се водоводна мрежа налази на североистоку парцела 6036/2 и 6036/3. Кроз грађевинско подручје насеља, а у обухвату Плана, пролази канал Дунав-Тиса-Дунав који служи као главни реципијент атмосферских вода на овом простору.

3.2.5 Електроенергетска инфраструктура

На подручју Плана, према Плану генералне регулације насеља Оџаци, заступљени су правци дистрибутивне мреже високонапонског нивоа, у виду надземног и кабловског вода, као и постојећа трафостаница на парцели 6037 К.О. Оџаци. Прецизне информације о постојећем стању као и мерама заштите постојеће инфраструктуре, биће наведено касније у Нацрту плана на основу услова Електродистрибуције Србије АД и Електромрежа Србије, као имаоца јавних овлашћења.

3.2.6 Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана, управно на коридор планиране саобраћајнице, а уз северну границу грађевинског подручја, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду положених магистралних и међумесних оптичких каблова. Прецизан положај истих, као и њихова даља заштита у односу на коридор планиране обилазнице, биће дефинисани кроз израду Нацрта Измена и допуна Плана, према условима имаоца јавних овлашћења.

3.2.7 Гасовод

У обухвату Плана, према Плану генералне регулације, налазе се трасе дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви притиска до 16 bar: ДГ за МРС Лалић DN 80 и ДГ за МРС Бачки Грачац DN 150 за снабдевање потрошача у предметним насељима, са којом се траса планираног општинског пута од радне зоне до ДП бр.110, укршта и паралелно води. Граница Измена и допуна плана мањим делом обухвата намену, односно, обухвата део парцеле 6036/2 К.О. Оџаци, на којој се налази Главна Мерно регулациона Станица (ГРМС).

Такође траса планираног ОП се укршта са транспортним гасоводом притиска до 50 bar ТГ Оџаци - Кула DN 250 у оквиру грађевинског подручја.

3.3 ЖИВОТНА СРЕДИНА

Подручје општине Оџаци, као и само подручје Измена и допуна Плана, према анализама и параметрима датим за Посторни план Општине Оџаци али и Регионални план Аутономне покрајине Војводине, има угрожен квалитет животне средине.

Анализа климатских елемената за простор општине Оџаци, извршена је на основу података за метеоролошку станицу у Сомбору која је најближа територији општине Оџаци.

Климатске карактеристике простора општине Оџаци и шире, имају карактеристике умерено-континенталне климе са специфичностима субхумидне и микротермалне климе. Прелазна годишња доба се одликују променљивошћу времена са топлијом јесени од пролећа. У летњем периоду услед померања поља високог ваздушног притиска према северу, ово подручје је под утицајем азорског антициклона са доста стабилним временским приликама и повременим краћим пљусковима. Зими су временске прилике под утицајем антициклонске активности са Атланског океана и Средоземног мора и зимског, тзв. сибирског антициклона.

Годишња температура (просечна) на овом простору је 10,8 степени целзијуса, просечна температура најхладнијег месеца (јануара) је -1,8 степени целзијуса и просечна температура најтоплијег месеца (јула) је 21,3 степени целзијуса. Јесен је у просеку топлија од пролећа за 0,6 степени целзијуса. Годишња влажност (просечна) ваздуха је 77,3 %, а средња вредност највлажнијег месеца (децембра) је 88,4 %. По годишњим добима највећа влажност је зими (86,8%), а у току дана највлажније је јутро. Облачност је највећа у децембру (76%), а најмања у августу (38%), док је просечна годишња облачност 58%. Падавине су важан елемент климе и манифестују се у годишњој количини од

589mm. Највише падавина се изручи зими 178,7mm, а најмање у лето 129,0mm. По месечним количинама истиче се јуни (69,6mm), а најмање падавина је у марту 31,5mm. Просторно се смањује количина падавина идући од запада према истоку. Магла се појављује чешће у хладнијем периоду године (децембар 7,5 дана). Годишњи број магловитих дана је у просеку 34,4.

3.4 ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра

Према информацијама из постојеће планске документације, у подручју обухвата Измена и допуна Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Све смернице заштите природе, као и евентуално касније евидентираних природних добара, биће дате кроз услове имаоца јавних овлашћења, у току израде Нацрта Измена и допуна плана.

Културно наслеђе

Према информацијама из постојеће планске документације у подручју обухвата ИД Плана не постоје непокретна културна добра. не постоје објекти у категорији непокретних културних добара.

У обухвату подручја под Планском разрадом, налазе се археолошке зоне заштите, дефинисане према Плану генералне регулације насеља Оџаци и према Плану детаљне регулације. Планом вишег реда, евидентирана су три археолошка локалитета из периода бакарног и бронзаног доба и раног средњег века, а већи део простора у обухвату Измена и допуна Плана се налази у оквиру велике археолошке зоне.

Локације Археолошких локалитета приказане су на графичком прилогу 2 - Постојећа намена површина са границом плана.

4. ПЛАНСКИ ДЕО

4.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја;
- повезивање путних праваца државних путева ;
- измештање транзитних токова ван централног насељског подручја и урбаног дела насеља и повезивање значајних саобраћајница за локална кретања;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Изградњом североисточне обилазнице око Оџака реализоваће се:

- преусмеравање теретног и тешког саобраћаја ван централних насељских зона што ће довести до растерећења унутрашњег насељског саобраћаја и стварање бољих услова за изворно-циљна кретања и ефикаснији транзитни саобраћај;
- ефикасније и рационалније коришћење најскупљег грађевинског земљишта у градском подручју,
- инвестициона и туристичка привлачност,
- очување животне средине и саобраћајне безбедности;
- стварање услова за даљи развој радних и привредних зона дуж саобраћајнице;
- потребан ниво комуникација за проток робе и услуга, подизања нивоа инвестиционе привлачности и стварање квалитетнијег економског и привредног амбијента;
- долази до пуног изражаја погодан саобраћајно географски положај и повољна саобраћајна приступачност Општине.

4.2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

4.2.1 Планирана намена површина

Планирана намена површина у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (траса пута ван насеља), пољопривредно и водно земљиште.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине и објекти јавне намене:

Објекти и површине саобраћајне инфраструктуре у функцији друмског саобраћаја:

- Општински пут, обилазница од државног пута IIA реда 110 до државног пута IB реда бр. 12;
- Кружна раскрсница на укрштању планираног општинског пута (обилазнице) и државног пута IIA реда бр. 110 на стационачи 0+000.00;
- Кружна раскрсница на укрштању планираног општинског пута (обилазнице) и општинског пута на стационачи 2+017.19;
- Кружна раскрсница на укрштању планираног општинског пута (обилазнице) и општинског пута Оџаци-Бачки Градац на стационачи 2+515.00;
- Кружна раскрсница на укрштању планираног општинског пута (обилазнице) и државног пута IB реда бр. 12 на стационачи 5+443.00;
- Сервисна саобраћајница;
- Атарски путеви;
- Бициклистичке стазе;
- Пешачке стазе.

Објекти и површине саобраћајне инфраструктуре у функцији железничког саобраћаја:

- Индустијски колосек

Објекти и површине комуналне инфраструктуре у функцији комуналних делатности:

- Постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ;
- Главна мерно-регулациона станица ГРМС.

Површине и објекти остале намене:

- Радне површине и складишта.

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште;
- Водно земљиште.

Траса планираног општинског пута обилазнице предложена је према Идејном решењу за потребе израде ових Измена и допуна Плана и уклопљена у предметни простор, водећи рачуна о окружењу, очувању животне средине, поштујући релевантне Законе и правилнике.

У графичком прилогу 4. Предлог планиране намене површина – приказана је регулациона линија планиране саобраћајнице и осталих површина јавне намене и одређене су линије заштитне зоне општинског пута и граница појаса контролисане изградње, према Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. Закон). Сви регулациони елементи и границе биће коначно дефинисани кроз израду Нацрта плана.

Површине јавне намене обухватају простор површине 46,85 ha, од тога- 40,59 ha површине у функцији друмског саобраћаја, што уједно представља и укупну површину обрађиваног подручја на територији Измена и Допуна Плана, као и 6.2 ha земљишта у функцији комуналних површина, које се налази унутар граница Планског подручја. Разграничење површина јавне намене од осталих површина (које се налазе ван граница планског подручја) извршено је утврђивањем граница јавних површина, које одређују регулационе линије.

Регулационе линије утврђене Изменама и допунама Плана дефинисаће се преломним тачкама, тако да се на основу њега може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене у току израде Нацрта плана.

Решења укрштаја планиране обилазнице, дата су према Идејном решењу за потребе израде измена и допуна плана (укрштаји са државним и општинским путем, индустријским колосеком).

Изменама и допунама плана, анализирана су и Планска решења у новом Плану генералне регулације насеља Озаци, који је у завршној фази доношења. Према новом Плану генералне регулације, планиран је општински пут, који повезује радне зоне у Немањиној улици и радне зоне на североистоку насеља, и чија се планирана траса и положај делимично поклапају са трасом планиране обилазнице. Идејним решењем за израду Измена и допуна овог Плана, веза између радних зона у Немањиној улици и радних зона на северозападу насеља, остварена је преко кружне раскрснице која представља укрштај постојећег државног пута IB реда број 12 и предметне обилазнице. Уколико се укаже неопходност, кроз израду Нацрта Измена и допуна плана могуће је предвидети трокраку раскрсницу на оквирној стационажи km 3+275.00 предметне

обилазнице, којом ће се обезбедити веза радне зоне (Немањине улице) са предметном обилазницом.

Биланс планиране намене површина

Намена простора	Постојеће стање	%	Постојеће површине Према Плану детаљне регулације (ha)	%	Планиране површине –Према изменама и допунама Плана (ha)	%
Површине јавне намене – Грађевинско земљиште						
<u>Обилазница са припадајућим елементима – (планирано стање)</u>	0	0	1.9	26.87	40.59	23.70
Општински путеви	6.73	5.12	1.9	26.87	25.82	15.10
Сервисна саобраћајница	0	0	0	0	1.2	0.7
Атарски путеви	0	0	0	0	0.86	0.5
Прикључци на државне путеве	0	0	0.22	3.11	2.7	1.6
Заштитно зеленило	0	0	4.67	66.05	0	0
Бициклическе стазе	0	0	0	0	4.38	2.56
Пешачке стазе	0	0	0	0	1.40	0.82
Индустријски колосек пруге	0.40	0.23	0.065		0.40	0.23
<u>Комуналне површине</u>	6.26	3.66	0	0	6.26	3.66
Површине остале намене – Грађевинско земљиште						
<u>Радне површине</u>	31.9	18.63	0	0	26.1	15.25
Остало земљиште						
<u>Пољопривредно земљиште</u>	124.4	72.66	0	0	96.33	56.26
<u>Канали</u>	1.51	0.88	0.5	7.07	1.51	0.88
<u>УКУПНО</u>	171.20ha	100	7.07ha	100	171.20ha	100

4.2.2 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Општа правила изградње за објекте јавне намене у обухвату плана

Планиране површине јавних намена су мреже и објекти саобраћајне и комуналне

инфраструктуре, са прописаним зонама заштите.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене, као и на земљишту ван грађевинског подручја, под условом да ни по једном аспекти не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

4.2.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заштитни појас и појас контролисане градње пута

На основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. Закон, 92/23 – др. закон), планиран је заштитни појас и појас контролисане градње деонице обилазнице, односно, општинског пута и пратећих уркштаја са државним путевима.

Заштитни појас обилазнице, односно, Општинског пута је минималне ширине 5,0 од ивице попречног профила пута (путног земљишта). Појас контролисане градње је минималне ширине **5,0 m** мерено од линије заштитног појаса. Приликом израде идејног решења и елабората Измена и допуна Плана за Рани јавни увид, узете су највеће могуће димензије, док ће касније кроз Нацрт Измена и допуна Плана бити дефинисане и према условима ЈП „Путеви Србије“.

Заштитни појас државног пута IB реда број 12, дефинисан је према члану 34 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), и износи минимално 20 метара са сваке стране јавног пута, док ће касније кроз Нацрт плана бити дефинисан и према условима ЈП Путеве Србије.

Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса, износи минимално 20 метара.

Заштитни појас државног пута IIA реда број 110, дефинисан је према члану 34 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), и износи минимално 10 метара са сваке стране јавног пута, док ће касније кроз Нацрт плана бити дефинисан и према условима ЈП Путеве Србије.

Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса, износи минимално 10 метара.

С обзиром да је остављена могућност да се у току израде наредних нивоа пројектно техничке документације елементи пута могу кориговати, дефинитивни положај линије заштитног појаса, као и појаса контролисане изградње се може утврдити тек након дефинисања коначног решења, тј положаја путних објеката и путног земљишта.

Услови грађења у заштитном појасу пута.

Према Закону о путевима у заштитном појасу је забрањена изградња. Дозвољена је изградња објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре према условима надлежног управљача пута. Реконструкција, доградња и изградња других објеката могућа је према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача пута. За све интервенције ради се Урбанистички пројекат.

Услови грађења у појасу контролисане градње пута

Дозвољена је изградња објеката чија се врста и обим изградње дефинише према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача пута. За све интервенције ради се Урбанистички пројекат

Услови грађења у зони контролисане градње посебне намене

За све интервенције у заштитној зони ограничене изградње посебне намене (према графичком прилогу) обавезно је прибављање услова, правила и сагласности Министарства одбране Републике Србије.

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Услови грађења у зони железничке пруге

Укрштај планиране обилазнице и индустријског колосека уредити у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“, број 89/2016), као и условима имаоца јавних овлашћења.

Услови грађења у зони археолошких локалитета

У свему према условима и мерама заштите и обавезно присуство стручног лица надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Услови грађења пратећих садржаја

Бициклистичке стазе, као и пешачке стазе, према члану 84. Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), представљају додатне елементе пута, и израђују се на основу захтева локалне самоуправе. Сви параметри пројектовања бициклистичких и пешачких стаза, биће дефинисани кроз израду Нацрта Измена и допуна Плана и у самом Идејном решењу за потребе израде Плана, кроз техничке параметре.

Остала општа правила грађења

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница као и пројектовања нових, пројектант је дужан да поштује важеће стандарде и техничке прописе, норме и одлуке везане за категоризацију улица и елементе попречних и подужних профила саобраћајница. У нивелационом смислу обавезно је придржавати се прописа за ранг нових саобраћајница. Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Нивелацију планираних колских канала ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода. Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

На највећем делу саобраћајнице ван насеља предвидети отворени систем одводњавања где би се вода са коловоза преко банкина и косина усмеравала ка путним каналима.

С обзиром на предмет ових Измена и допуна Плана, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом нових водова хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре. Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању предметних инсталација и, по потреби, обезбеди њихов надзор. Укрштање, приближавање и паралелно вођење хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и издатим условима надлежних предузећа. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Пројекта за грађевинску дозволу далековода, ради се посебан пројекат или извод из Пројекта на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

4.2.4 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила изградње и уређења за површине и објекте комуналне намене дефинисани су у Плану генералне регулације, те се као такви, задржавају и примењују и у Изменама и допунама Плана детаљне регулације.

4.2.5 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти остале намене у оквиру дефинисаног грађевинског подручја у зони заштитног појаса и појаса контролисане градње представљају претежно делове изграђених парцела или парцела планским документима вишег реда или ширег подручја дефинисаних за изградњу и имају намену:

- Радне зоне и складишта – дефинисане су као посебна зона кроз План Генералне регулације, те се параметри за њихово уређење задржавају у Плану детаљне регулације, односно, се примењују правила уређења и грађења дата Планом

генералне регулације, а да се овим Изменама и Допунама Плана дефинишу грађевинске линије дефинисане на основу заштитног појаса пута.

4.2.6 ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се у планираном обухвату Измена и допуна плана, претежно задржава с обзиром на његов квалитет и проценат који заузима на територији општине. Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање депопулације и разарања земљишног простора, израда програма и пројекта заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене угрожености пољопривредног земљишта, процене погодности за уређивање и коришћење пољопривредног земљишта, стварање предуслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, неопходно је придржавати се Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Изградња на пољопривредном земљишту, према Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) условљена је зонама заштите које прописује Јавно предузеће „Путеви Србије“. Приступ парцелама обрадивог пољопривредног земљишта, којима је онемогућена комуникација планираним решењем обилазнице, односно, прекидањем постојећих атарских путева, вршиће се путем планираних атарских путева, који су предвиђени на следећим парцелама:

атарски пут 1 –парцеле : 5712/6, 5712/5, 5712/4, 5712/7 и 5712/3 К.О. Оџаци, који је, према Идејном решењу за потребе израде Измена и допуна Плана, повезан на постојећи атарски пут на парцели 7703 К.О. Оџаци

и атарски пут 2 - парцеле:

6012, 6011, 6010, 6009, 6008, 6007, 6006, 6005, 6004/2, 6004/1, 6003, 6002, 6001, 6000, 5999 и 5998 К.О. Оџаци, који је према Идејном решењу за потребе израде Измена и допуна Плана, повезан на постојећи атарски пут на парцели 7696 К.О. Оџаци.

- Водно земљиште

Канали – у Плану генералне регулације дефинисани су као колектори атмосферске канализације, који у многостима имају задатак да прикупљају, задржавају и одводе атмосферске воде услед денивелације терена. Дефинисани су кроз План Генералне регулације, те се параметри за њихово уређење задржавају у Изменама и допунама Плана детаљне регулације.

5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног

територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора. Очекивани ефекти израде Измена и допуна Плана у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- Изградња обилазнице саобраћајнице ради побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре;
- Јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене, тако да се истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и социјални аспект развоја дела урбане зоне и ширег окружења;
- Прилагођавање намене простора актуелним потребама становништва, уз стратешку визију и модификовање у будућности;
- Координирано усклађивање интереса јавног и приватног сектора;
- Стварање предуслова за спроводљивија решења у циљу омогућавања реализације планираних урбанистичких концепта;
- Утврђивање комплементарних намена уз дефинисану основну намену простора како би се омогућила флексибилност и лакша спроводљивост предложених решења.

Саставни део елабората за Рани јавни увид Измена и допуна Плана су графички прилози:

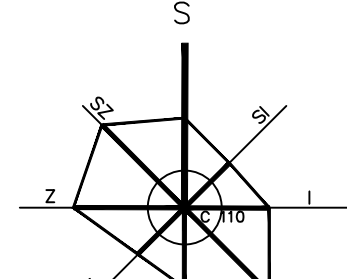
1. Извод из Просторног плана општине Оџаци, реферална карта бр.1 Намена простора 1: 50000
2. Извод из Плана генералне регулације насеља Оџаци, прилог 2, Планирана намена и саобраћајно решење 1: 5000
3. Постојећа намена површина (3.1, 3.2, 3.3).....1: 2500
4. Предлог ланиране намене површина (4.1, 4.2, 4.3) 1: 2500

III ГРАФИЧКИ ДЕО

обрађивач плана:	ЈП "Завод за урбанизам Кула-Оџаци" Кула		
нaручилац плана:	Општина Оџаци		
назив плана:	Просторни план општине Оџаци		
оdговoрни планер: Славка Срдић, дипл. инж.арх.	реферална карта:	Намена простора	
	размера: 1 : 50.000	карта број	1
		број елабората:	488/11



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ОЏАЦИ



500 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000
m

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТ. - ПЛАН:

- VOJARKO - VINOGRADARSKЕ ZONE
- LIVADE I PAJWACI
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- МОЧВАРЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ДУНАВ/ЈЕЗЕРО
- КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ)
- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЕКОНОМИЈЕ (МАШИНСКИ ПАРК)
- ФАРМЕ
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ВИКЕНД ОБЈЕКТИ
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС "ШТРАНД"
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
- САПАШИ
- РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ГАСНА БУШОТИНА
- ТС 110/20

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ОБНОВА ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЛНЕ)
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ОБНОВА РЕКОНСТРУКЦИЈА)
- ПЛАНИРАНИ ДП ПРВОГ РЕДА
- ПЛАНИРАНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ДП
- ПЛАНИРАНИ ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА- ДП ДРУГОГ РЕДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДП ПРВОГ РЕДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДП ДРУГОГ РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ПУТ РЕГ. ЗНАЧАЈА- ДП ДРУГОГ РЕДА (ПОСТОЈЕЋИ ЛОКАЛНИ ПУТ)
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ - ЛОКАЛНИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР - РУТА 6
- ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ПЛАНИРАНО ДЕНИВЕЛИСАНО УКРПТАЊЕ СА ПОВЕЗИВАЊЕМ
- ПОГРАНИЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ДРУМСКИ ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ "БОГОЈЕВО"
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- МОСТОВИ И НАДВОЖЊАЦИ (ПОСТОЈЕЋИ/ПЛАНИРАНИ)
- МЕЂУНАРОДНИ ПЛОВНИ ПУТ - РЕКА ДУНАВ
- ПЛОВНИ ПУТЕВИ - КАНАЛИ ХС ДТД
- ЛУКА "БОГОЈЕВО" (ПРИСТАНИШТЕ ЗА МЕЂУНАРОДНИ САОБРАЋАЈ)
- МАРИНА НА ДУНАВУ (ПЛАНИРАНА)
- ПРИСТАНИШТЕ/ТОВАРИШТЕ

- ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ ЛОКАЛИТЕТИ
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС "ШТРАНД"
- МАРИНА НА ДУНАВУ
- ЛОВИШТЕ "КАМАРИШТЕ"
- ЛОВИШТЕ "СРПСКИ МИЛЕТИЋ"
- ЛОВИШТЕ "ПАЛИНСКЕ ЛИВАДЕ"

- ВИКЕНД НАСЕЉЕ
- ДУНАВ И ПРИОБАЉЕ
- РИБОЛОВ
- АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ "ДОЊА БРАЊЕВИНА"

МРЕЖА НАСЕЉА

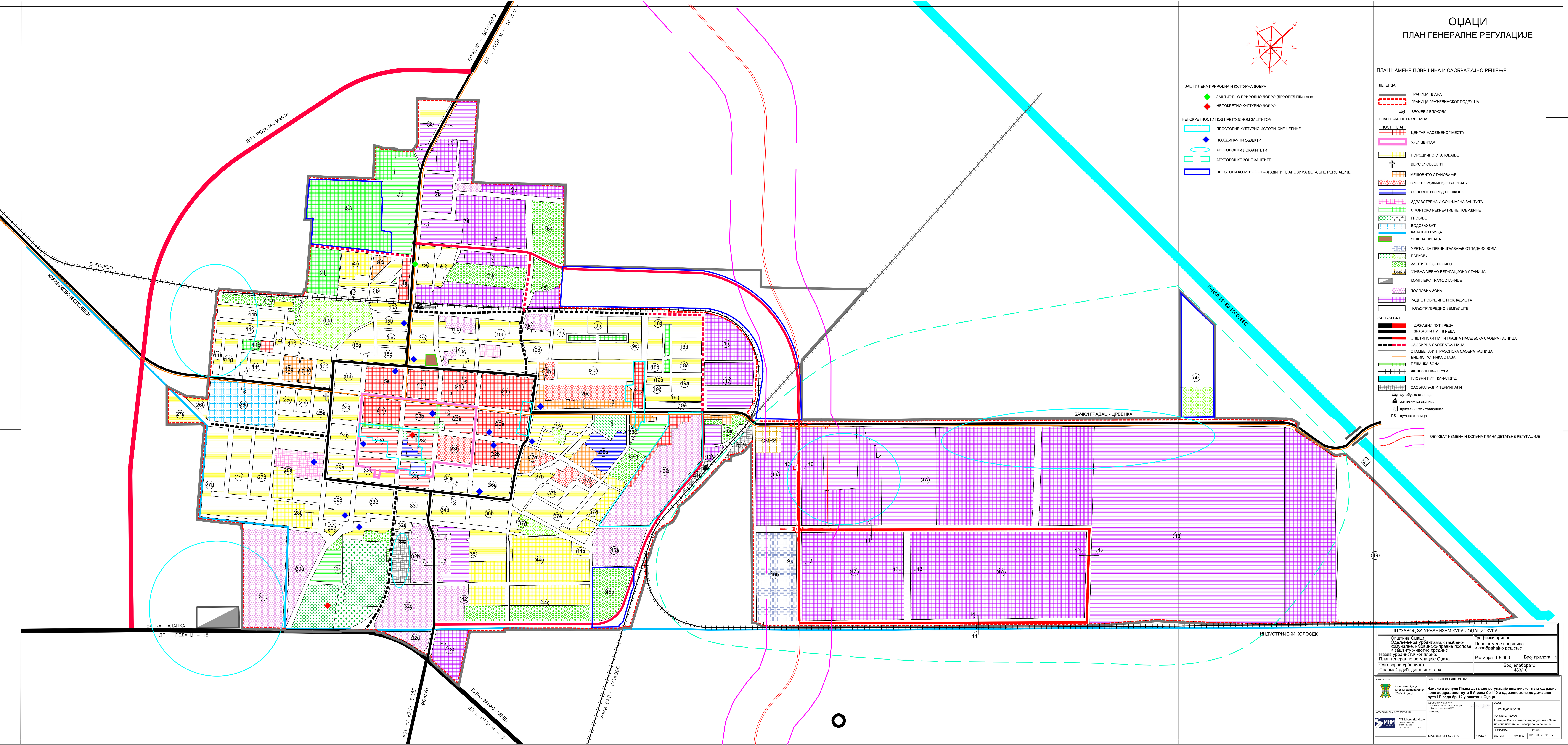
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР - СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ САМОУПРАВЕ
- УРБАНО НАСЕЉЕ
- СЕОСКА НАСЕЉА

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- НАСИПИ 1. И 2. ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ
- ВОДОЗАХВАТНО ИЗСТРАЖНО ПОЉЕ

- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРАРАДУ ПИЈАЊЕ ВОДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИНЕ (ПОСТОЈЕЋИ ПППВ НАСЕЉА ОЏАЦИ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕУПТАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	Општина Оџаци Кнез Михаилова бр.24 25250 Оџаци	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	Измене и допуне Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда бр.110 и од радне зоне до државног пута I Б реда бр. 12 у општини Оџаци
ОБРАЂИВАЧ ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА	"МНМ-проект" д.о.о. Јована Радосава 40, 21000 Нови Сад Тел: 011 21 653 78 37	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мартина Јанчић, инж. урб. Број лиценце: 222400025
САРАДНИЦИ		САРАДНИЦИ	
ФАЗА:		ФАЗА:	Рани јавни увид
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Изаод из Просторног Плана општине Оџаци - реферална карта 1. - намена простора
РАЗМЕР:		РАЗМЕР:	1:50.000
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1251/25	ДАТУМ:	12/2025 ЦРТЕЖ БРОЈ: 1



ОУАЦИ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

ЛЕГЕНДА

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

- Заштићено природно добро (дворед платана)
- Непокретно културно добро

НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

- Просторне културно историјске целине
- Појединачни објекти
- Археолошки локалитети
- Археолошке зоне заштите
- Простори који ће се разрадити плановима детаљне регулације

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

46 БРОЈЕВИ БЛОКОВА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

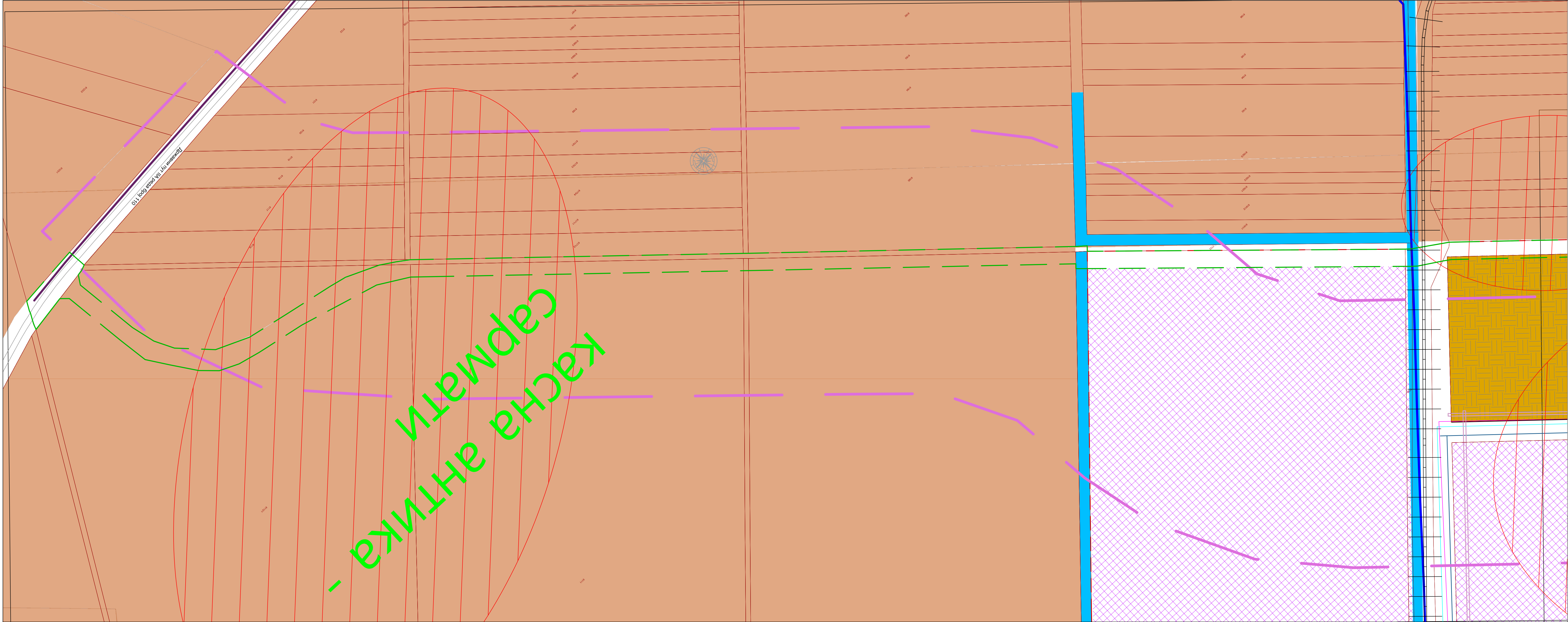
- ПОСТ. ПЛАН
- ЦЕНТАР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- УЖИ ЦЕНТАР
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОбЉЕ
- ВОДОСНАБЉАВАЊЕ
- КАНАЛ ДЕТРИКА
- ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПАРКОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- КОМПЛЕКС ТРАВКОСТАНИЦЕ
- ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ И СКЛАДИШТА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ И ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СТАВЕРНА ИНТРАЗОНСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ВИЦИЈИСТИЧКА СТАЗА
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛОВНИ ПУТ - КАНАЛ ДТД
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ
- Аутобусна станица
- Железничка станица
- Приканиште - товарниште
- Пулмска станица

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА - ОУАЦИ" КУЛА	
Општина Оуаци Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Назив урбанистичког плана: План генералне регулације Оуаци Одговорни урбаниста: Слава Срдић, дипл. инж. арх.	Графички прилог: План намене површина и саобраћајно решење Размера: 1:5.000 Број прилога: 4 Број елабората: 483/10
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА II А РАЗ БР. 119 И ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА II Б РАЗ БР. 12 У ОПШТИНИ ОУАЦИ	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА II А РАЗ БР. 119 И ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА II Б РАЗ БР. 12 У ОПШТИНИ ОУАЦИ	РАЗМЕР: 1:5.000 ДАТУМ: 10/2025 ИПРЕДМЕТ: 2



ЛЕГЕНДА:

- прелиминарна оквирна граница Измена и допуна Плана
- граница Плана
- граница грађевинског подручја насеља Оџаци
- граница катастарске парцеле
- 6005 број катастарске парцеле

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Постојеће саобраћајне површине
- Индустријски колосек пруге
- Демонтирана пруга
- Комуналне површине
- Уређај за пречишћавање отпадних вода
- Радне зоне-складишта

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Канали

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Археолошки локалитети
- Археолошка зона

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа ВН мрежа

ОПТИЧКА И КАБЛОВСКА МРЕЖА

- Постојећи оптички ТТ каблови
- Постојећа кабловска ТТ мрежа

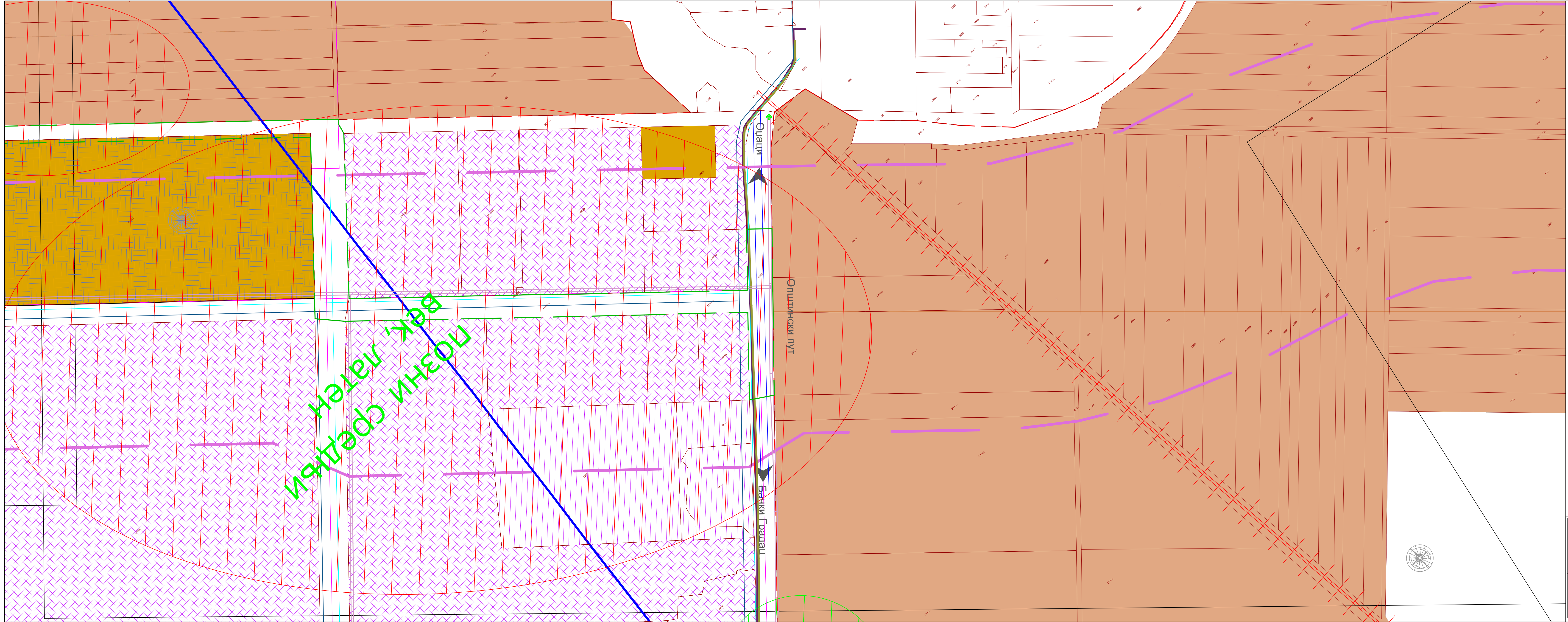
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Водоводна мрежа

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Средњепритисни гасовод

ИНВЕСТИТОР:  Општина Оџаци Кнез Михајлова бр.24 25250 Оџаци		НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: Измене и допуне Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда бр.110 и од радне зоне до државног пута I Б реда бр. 12 у општини Оџаци	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мартина Јањић, маг.ст. инж. урб. Број лиценце: 222A000025		ФАЗА: Рани јавни увид	
БЕРАЂИВАЧ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:  "МНМ-projekt" d.o.o. Јована Поповић 40, 21000 Нови Сад тел. Глас: +381 21 633 78 37		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Постојећа намена површина	
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		1251/25	РАЗМЕРА: 1:2500
		12/2025	ЦРТЕЖ БРОЈ: 3.1



ЛЕГЕНДА:

- прелиминарна оквирна граница Измена и допуна Плана
- граница Плана
- граница грађевинског подручја насеља Оџаци
- граница катастарске парцеле
- 6005 број катастарске парцеле

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Постојеће саобраћајне површине
- Индустријски колосек пруге
- Демонтирана пруга
- Комуналне површине
- Уређај за пречишћавање отпадних вода
- Радне зоне-складишта

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Канали

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Археолошки локалитети
- Археолошка зона

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа ВН мрежа

ОПТИЧКА И КАБЛОВСКА МРЕЖА

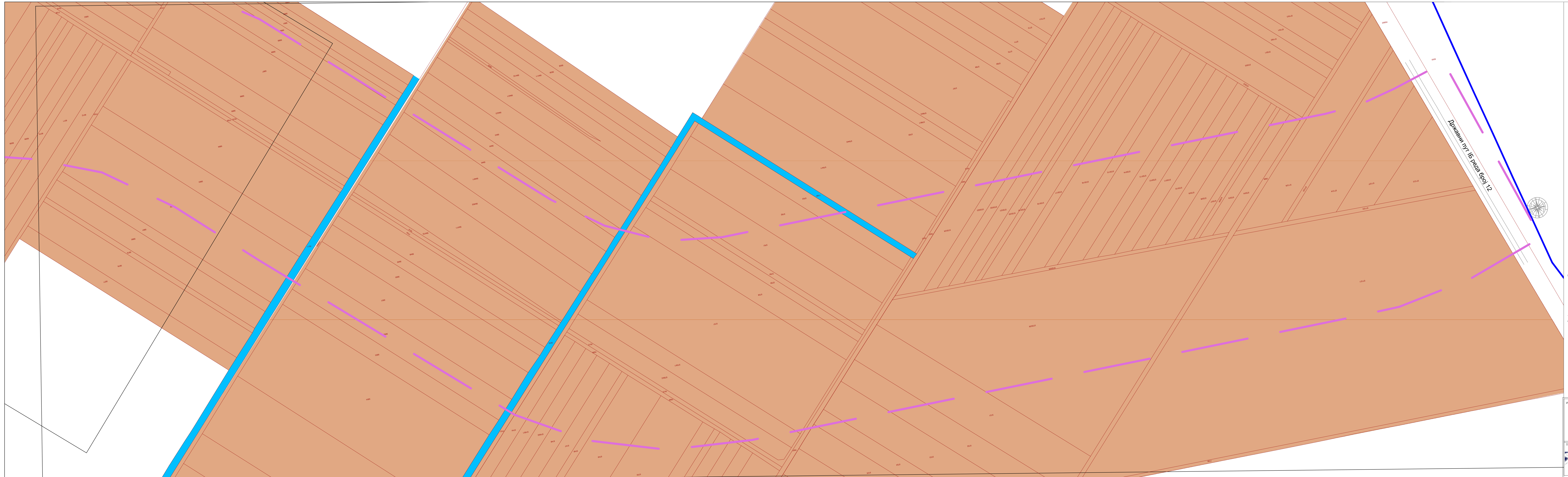
- Постојећи оптички ТТ каблови
- Постојећа кабловска ТТ мрежа

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Водоводна мрежа

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

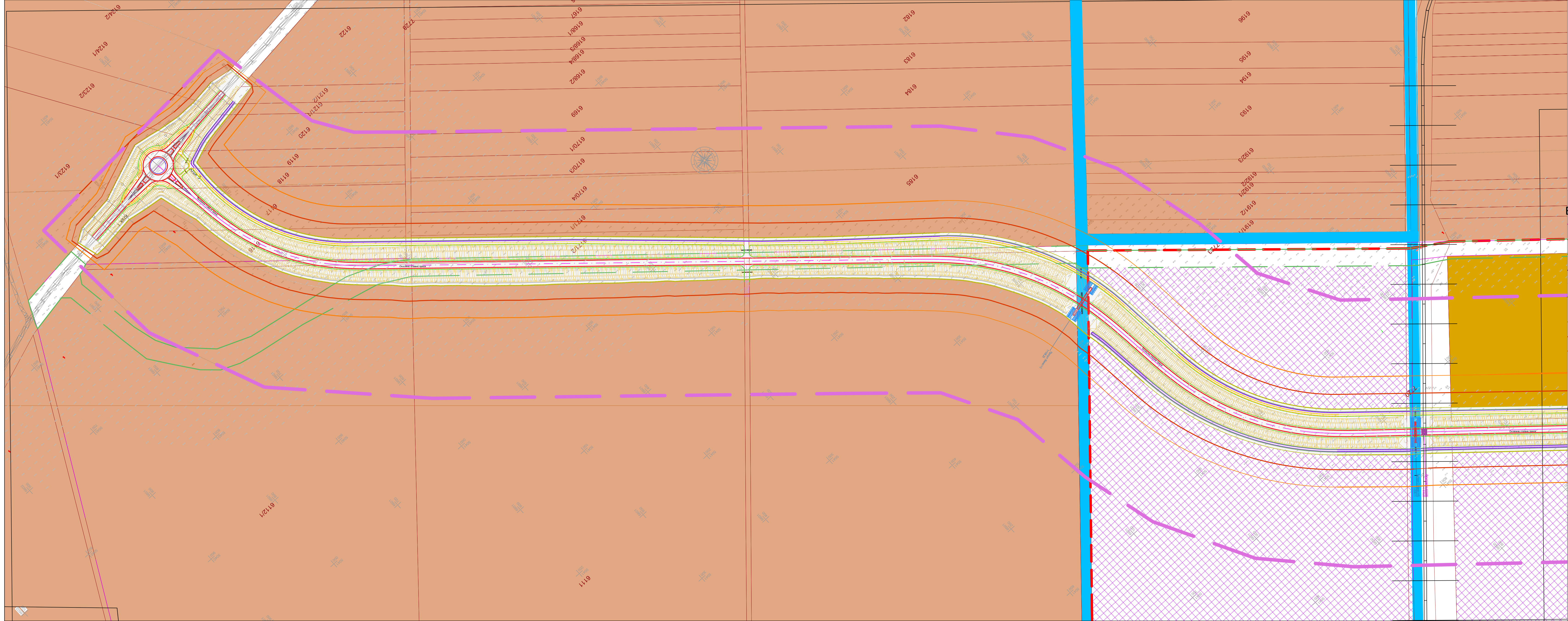
ИНВЕСТИТОР: Општина Оџаци Кнез Михајлова бр.24 25250 Оџаци		Средњепритисни гасовод	
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК/СТА: Мартина Јањић, маг.ст. инж. урб. Број лиценце: 222A000025		ФАЗА: Рани јавни увид	
БЕРАТНИЧАР: "МНМ-проект" д.о.о. Јована Поповић 40, 21000 Нови Сад тел. број: +381 21 633 78 37		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Постојећа намена површина	
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		РАЗМЕРА: 1:2500	
ДАТУМ:		ЦРТЕЖ БРОЈ: 3.2	



ЛЕГЕНДА:

- прелиминарна оквирна граница Измена и допуна Плана
- граница Плана
- граница грађевинског подручја насеља Оџаци
- граница катастарске парцеле
- 6005 број катастарске парцеле
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Постојеће саобраћајне површине
- Индустријски колосек пруге
- Демонтирана пруга
- Комуналне површине
- Уређај за пречишћавање отпадних вода
- Радне зоне-складишта
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште
- Канали
- ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
- Археолошки локалитети
- Археолошка зона
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа ВН мрежа
- ОПТИЧКА И КАБЛОВСКА МРЕЖА**
- Постојећи оптички ТТ каблови
- Постојећа кабловска ТТ мрежа
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Водоводна мрежа
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Средњепритисни гасовод

ИНВЕСТИТОР:  Општина Оџаци Кнез Михајлова бр.24 25250 Оџаци	НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА: Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда бр.110 и од радне зоне до државног пута I Б реда бр. 12 у општини Оџаци	
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНског ДОКУМЕНТА:  "MIM-projekt" d.o.o. Земун Партизан 40, 11000 Нови Сад тел / факс +381 21 833 78 37	ОДОВОРИЛАЧ ПЛАНског ДОКУМЕНТА: Мартина Јанчић, инж. инж. урб. Број лиценце: 223400925	ФАЗА: Рани јавни увид НАЗИВ ЦРТЕЖА: Постојећа намена површина РАЗМЕРА: 1:2500
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 125/125		ДАТУМ: 12/2025 ЦРТЕЖ БРОЈ: 3.3



ЛЕГЕНДА:

- прелиминарна оквирна граница Измена и допуна Плана
- граница Плана
- граница грађевинског подручја насеља Оџаци
- граница катастарске парцеле
- 6005 број катастарске парцеле

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Планиране саобраћајне површине
- Постојеће саобраћајне површине
- индустијски колосек пруге
- демонтирана пруга

Елементи планиране саобраћајнице

- осовина коловоза
- ивица коловоза
- банкина
- прелазни коловоз
- косина
- стационаже
- граница путног земљишта
- граница експропријације - регулациона линија
- заштитни појас
- појас контролисане изградње
- пешачка стаза
- атарски пут
- бициклистичка стаза
- отресиште
- пропуст/зацевљење

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Комуналне површине
- Радне зоне-складишта
- Пољопривредно земљиште
- Канали

ИНВЕСТИТОР:

Општина Оџаци
Кнез Михајлова бр.24
25250 Оџаци

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

"МНМ-проект" д.о.о.
Јована Поповић 40,
21000 Нови Сад
тел. бр. +381 21 633 78 37

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Измене и допуне Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда бр.110 и од радне зоне до државног пута I Б реда бр. 12 у општини Оџаци

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мартина Јањић, м.ст. инж. урб.
број лиценце: 222A00025

САРАДНИЦИ:

Мила Томановић, м.ст. инж. урб.
Ивана Раковић, м.ст. инж. арх.

ФАЗА:

Рани јавни увид

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

Предлог планиране намене површина

РАЗМЕР:

1:2500

ДАТУМ:

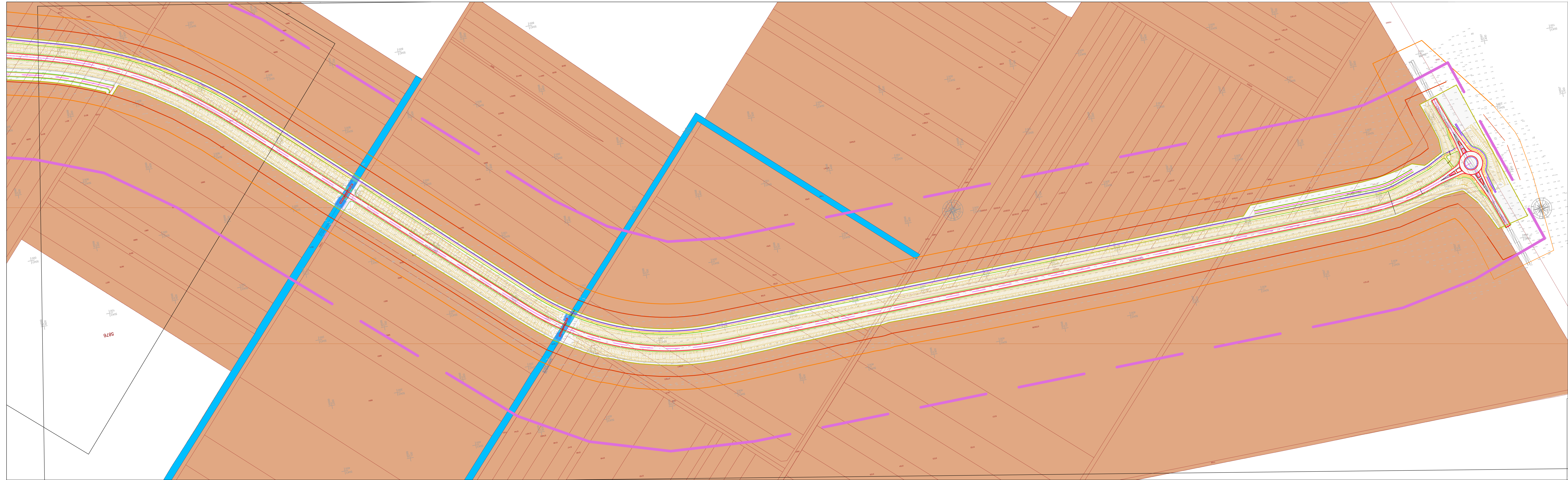
12/2025

ЦРТЕЖ БРОЈ:

4.1

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1251/25



- ЛЕГЕНДА:**
- прелиминарна оквирна граница Измена и допуна Плана
 - граница Плана
 - граница грађевинског подручја насеља Оџаци
 - граница катастарске парцеле
 - 6005 број катастарске парцеле

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Планиране саобраћајне површине
 - Постојеће саобраћајне површине
 - индустријски колосек пруге
 - демонтирана пруга

- Елементи планиране саобраћајнице**
- осовина коловоза
 - ивица коловоза
 - банкаина
 - прелазни коловоз
 - косина
 - стационаже
 - граница путног земљишта
 - граница експропријације - регулациона линија
 - заштитни појас
 - појас контролисане изградње
 - пешачка стаза
 - атарски пут
 - бициклистичка стаза
 - отресиште
 - пропуст/зацевљење

- Комуналне површине
- Радне зоне-складишта

- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште
 - Канали

ИНВЕСТИТОР:  Општина Оџаци Кнез Михајлова бр. 24 25250 Оџаци		НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: Измене и допуне Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда бр.110 и од радне зоне до државног пута I Б реда бр. 12 у општини Оџаци	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Маријана Јанчић, магистар инж. урб. Број лиценце: 222400929		БАЗА: Рани јавни увид	
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:  "MIM-projekt" d.o.o. Земља Радковић 40, 11000 Нови Сад тел / факс +381 21 833 78 37		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Предлог планиране намене површина	
БРОЈ ДЕТА ПРОЈЕКТА:		1251/25	ДАТУМ: 12/2025
			ЦРТЕЖ БРОЈ: 4.3

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 06

ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Година : LVIII	О Ц А Ц И 31. ЈУЛ 2025. ГОДИНЕ
Број 06	

С А Д Р Ж А Ј

Акта Скупштине општине

Редни Број	Назив акта	Страна
106.	Годишњи програм заштите, унапређења и коришћења пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине Оџациза 2025. годину	278.
107.	Решење о разрешењу председника надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „УСЛУГА“ Оџаци	323.
108.	Решење о разрешењу и именовању чланова надзорног одбора Јавне установе „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ОЏАЦИ“	324.
109.	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора О. Ш. „Бранко Радичевић“ Оџаци	324.
110.	Решење о измени решења о избору чланова Комисије за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине општине Оџаци	325.
111.	Одлука о ребалансу буџета општине Оџациа за 2025. годину	326.
112.	Одлука о финансијској подршци породици са децом	407.
113.	Одлука о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у предшколској установи „Полетарац“ Оџаци	415.
114.	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда БР. 110 и од радне зоне до државног пута I Б реда БР. 12 у општини Оџаци	416.
115.	Одлука о давању права на коришћење на непокретности у јавној својини општине Оџаци, део објекта на к.п. 2337 и 2338 к.о Оџаци	422.
116.	Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Оџаци, на к.п. 1229 к.о Ратково	422.
117.	Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Оџаци, на к.п. 4492/4, 2345/4, 4492/3 и 4492/5 к.о Ратково	423.
118.	Одлука о умањењу почетне процењене вредности непокретности к.п 781 к.о.Оџаци	424.
119.	Одлука о умањењу почетне процењене вредности непокретности к.п 1076 к.о. Српски Милетић	425.
120.	Одлука о умањењу почетне процењене вредности непокретности к.п 1661 к.о Оџаци	426.
121.	Одлука о именама и допунама Одлуке о обављању комуналних делатности на подручју општине Оџаци	427.

Акта Општинског већа

Редни Број	Назив акта	Страна
122.	Решење о разрешењу и именовању члана општинског штаба за ванредне ситуације општине Оџаци	432.
123.	Решење за расподелу средстава из области спорта из буџета општине Оџаци за 2025. годину	433.
124.	Решења за расподелу средстава из области спорта из буџета општине Оџаци за 2025. годину	433.
125.	Решења за расподелу средстава из области спорта из буџета општине Оџаци за 2025. годину	434.
126.	Решење о утврђивању висине вредности, услова и критеријума за награђивање ученика који похађају основну или средњу школу са седиштем на подручју општине Оџаци, за школску 2024/2025. годину	435.
127.	Решење о давању у закуп пословног простора у јаној својини општине Оџаци у Српском Милетићу к.п.541 к.о. Српски Милетић	436.
128.	Решење о употреби текуће буџетске резерве	437.
129.	Правилник о спровођењу мера смањења загађења ваздуха из индивидуалних извора на територији општине Оџаци у 2025.години	438.
130.	Одлука о расписивању Јавног огласа за прикупљање писаних понуда ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Оџаци	447.
131.	Решење о именовању чланова Комисије за реализацију мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора на територији општине Оџаци у 2025. години	449.
132.	Решење о именовању чланова Комисије за реализацију мера енергетске санације	449.
133.	Решење за расподелу средстава из области спорта из буџета општине Оџаци за 2025. годину	450.

Акта Председника општине

Редни број	Назив акта	Страна
134.	Решење о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта за 2025. годину	451.
135.	Решење о образовању комисије за израду нацрта годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2026. годину	452.
136.	Решење о образовању Локалног кризног центра за спречавање појаве, праћење кретања и контроле нарочито опасних заразних болести за подручје општине Оџаци	453.

106. На основу члана 60. Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник Републике Србије“ број: 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 И 95/18-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“ број: 2/19), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 002953551 2025 14847 000 000 000 001 од 02.07.2025. године, Скупштине општине Оџаци је, на 11. седници, одржаној дана 17.07.2025. године, донела је:

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

4. Деца из једнородитељске породице која је дефинисана чланом 28. став 1. тачке 1.-5. Закона о финансијској подршци породици са децом;
5. Треће и свако наредно дете.

Члан 5.

За дане одсуства детета корисник плаћа износ од 100% од утврђеног износа из члана 3. ове Одлуке.

Појединачно учешће корисника у месечној економској цени програма износи 50% од утврђеног износа из члана 3. ове Одлуке у случају одсуства детета због болести, а на основу достављене потврде изабраног лекара - педијатра; време коришћења годишњег одмора родитеља, односно другог законског заступника детета на основу увида у решења о коришћењу годишњег одмора, односно другог законског заступника; као и због исказане потребе породице да дете не похађа вртић у трајању не дужем од 10 радних дана у току радне године.

Члан 6.

У случају прекида остваривања непосредног васпитно-образовног рада (у случају више силе, ратног стања, ванредног стања или других ванредних околности) за дане одсуства детета услуга се не наплаћује.

У случају реконструкције, санације, адаптације и другог, уколико установа не обезбеди боравак детета у другом објекту прилагођеном за боравак деце предшколског узраста у складу са законом, за дане одсуства детета услуга се не наплаћује.

У случају епидемије када у циљу заштите здравља и безбедност деце и запослених, надлежни орган/институција наложи мере које изискују организацију непосредног васпитно-образовног рада у ограниченом капацитету, као и мере повлачења детета из колектива (самоизолација) због процене ризика од ширења заразе, за дане одсуства детета услуга се не наплаћује.

Изузетно, услуга се наплаћује 50% од утврђеног износа из члана 3. ове одлуке у ситуацији када се родитељ определи да дете не долази у колектив одређени временски период најкасније до престанка важења препоручених мера које установа спроводи ради спречавања ширења заразе.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Озаци, а примењиваће се од 01.09.2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Председник Скупштине
Власко Грујичић, с.р.

Број:011-65/2025-I
Дана:31.07.2025. године

114. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр.94/24) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Озаци („Службени лист општине“, бр.2/19), Скупштина општине Озаци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 12.седници одржаној 31.07.2025. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БР. 110 И ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БР. 12 У ОПШТИНИ ОЗАЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута I Б реда бр. 12 у општини Озаци (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Предметном одлуком се мења граница Плана детаљне регулације општинског пута, тако што се врши измена плана на делу од радне зоне до државног пута II а реда бр. 110, као и његова допуна на делу од радне зоне до државног пута I б реда бр. 12 у општини Озаци.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом.

Оквирна граница обухвата планског документа обухватају део катастарске општине Озаци и део катастарске општине Ратково и то следеће катастарске парцеле и делове парцела:

Бројеви катастарских парцела које целе улазе у обухват Измена и допуна Плана:
К.Р. 6119, 6118, 6117, 6116, 6170/1, 6170/3, 6170/4, 6171/1, 6171/2, 6036/14, 6036/18, 6036/9, 6036/3, 6036/19, 6036/8, 6014/3, 6014/4, 6014/6, 5888, 5887, 5886, 5885, 7615, 5884, 5883, 5846/1, 5846/2, 5847/1, 5847/2, 7614, 7704, 5848, 5849, 5850, 5851, 5720/25, 5712/7, 5712/3, 5712/2 К.О. Озаци
Бројеви катастарских парцела чији део улази у обухват Измена и допуна Плана:
К.Р. 6124/2, 6124/1, 6123/2, 6123/1, 7662, 6122, 6121, 6120, 6112/1, 6115, 7727, 7728, 6169, 7723, 6111, 7724, 7725, 6185, 6186, 7625, 6192/3, 6192/2, 6192/1, 6191/2, 6191/1, 7629, 6190, 7720, 7657, 6069/42, 6069/3, 6069/4, 6036/7, 6036/11, 6036/17, 6036/4, 6043, 6036/1, 6036/2, 6042, 6041, 7659, 6014/5, 6014/2, 7655, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 7706, 5999, 6000, 6001, 7710, 6015/1, 5947/2, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 7616, 6002, 6003, 6004/1, 6004/2, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 7703, 7707, 5890, 5889, 5882, 7611, 7705/2, 5852, 5845, 5844, 5843, 5764/2, 5764/1, 7610, 5763, 5762, 5761, 5760, 5759, 5758, 5757, 7701, 5744, 5745/1, 5745/2, 5746, 5747, 5748, 5756/1, 5756/2, 7613, 7699, 5749, 5750, 5751/1, 5751/2, 5752, 5753, 7697, 7612, 5720/24, 5720/23, 5720/22, 5720/21, 5720/20, 5720/19, 5720/18, 5720/17, 5720/16, 5720/15, 5720/14, 5720/13, 5720/12, 5720/11, 5720/10, 5720/9, 5720/8, 5720/7, 5720/6, 5720/5, 5720/4, 5720/3, 5720/2, 7658/2, 7696, 5720/26, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5712/6, 5712/5, 5712/4, 5005, 5712/1 К.О. Озаци и к.п. 4445 К.О. Ратково

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 170 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIА реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута IБ реда бр. 12 у општини Озаци (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) садржани су у Просторном плану општине Озаци („Службени лист општине Озаци“, број 11/11 и 24/21) и Регионалном просторном плану АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од државног пута IIа реда бр. 110 до државног пута Iб реда број 12 у општини Озаци, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју. Дугорочни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је обезбеђење услова за реализацију националних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на утврђивању планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор и дефинише оптимална траса планиране саобраћајнице, веза са постојећом мрежом јавних саобраћајница у планском подручју и окружењу, дефинишу односи са осталим наменама и инфраструктурним

системима у непосредном контакту, утврђују посебни режими заштите коридора и контактних подручја, дефинишу правила укрштања и параленог вођења са другим инфраструктурним системима, и др.

Структуру основних намена површина и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште (коридор предметног пута и део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља) и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Покрајински секретаријат за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске-правне послове Општинске управе Оџаци.

Обрађивач Измена и допуна Плана је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада, Улица Јована Поповића бр.40, на основу уговора који Општина Оџаци и Обрађивач имају закључен са Покрајинским секретаријатом за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу.

Члан 9.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Оџаци, Кнез Михајлова 24 и путем званичне интернет странице општине Оџаци на адреси <http://www.odzaci.rs>.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприсупању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута I б реда бр. 12 у општини Оџаци на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, под редним бројем 350-25-1/2025-01, од дана 24.06.2025.године.

Члан 11.

У складу са Одлуком Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-301/3-2025 од 26.06.2025., није потребна израда Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана и иста се уз Одлуку о Изради измена и допуна Плана објављује у Службеном листу општине Оџаци.

Члан 12.

После доношења ове Одлуке, у поступку оглашавања раног јавног увида, носилац израде Измена и допуна Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Оџаци организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Оџаци на адреси <http://www.odzaci.rs> и траје 15 дана.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Члан 13.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 3 (три) примерака у аналогном и 2 (два) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Оџаци
Скупштина општине Оџаци

БРОЈ:011-66/2025-II
ДАНА:31.07.2025.године
Оџаци

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Власко Грујичић

Графички приказ оквирне границе обухвата планског документа



На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), и члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/17) и Решења број 03-141/2014-02, Општинска управа општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА
ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БР. 110 И
ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА I б РЕДА БР. 12
У ОПШТИНИ ОЈАЦИ**

1. Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута I б реда бр. 12 у општини Оџаци (у даљем тексту: Измене и допуне Плана)..
2. Плански основ за израду Измене и допуне Плана је просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/11, 12/11 и 24/21).
3. Одлуком о изради Измене и допуне Плана се мења граница важећег Плана детаљне регулације општинског пута, тако што се врши измена постојећег плана на делу од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110, као и његова допуна на делу од радне зоне до државног пута Iб реда бр. 12 у општини Оџаци.
4. Визија и циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од државног пута IIа реда бр. 110 до државног пута Iб реда број 12 у општини Оџаци, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју. Дугорочни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је обезбеђење услова за реализацију националних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима
5. Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 170ha.
6. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Сви утицаји на животну средину су сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Оџаци.
7. У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове је прибавило Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-29/25-05 од 17.06.2025.године.
8. На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Просторном плану општине Оџаци биће задржани, а планиране намене неће негативно

утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне План.

9. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II реда бр. 110 и од радне зоне до државног пута I б реда бр. 12 у општини Оџаци.

Руководилац Одељења
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.