



Година : XLVII	О П А Ц И 04. ЈУН 2012 . ГОДИНЕ	Цена броја:
Број 05		300,00 динара

С А Д Р Ж А Ј

Акта Скупштине општине Опаџи

Ред бр.	Назив акта	Стр.
32.	План Генералне регулације насеља Српски Милетић	147.

САДРЖАЈ**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<i>Увод</i>	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	3
2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА	5
2.1. Граница плана	5
2.1.1. Граница грађевинског подручја	5
2.1.2. Грађевинско подручје ван насељеног места	7
2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана	8
2.3. Простори под посебним режимом заштите	10
2.3.1. Евидентирани и заштићени споменици природе	10
2.3.2. Непокретна културна добра	11
2.3.3. Заштита изворишта водоснабдевања	13
2.3.4. Заштита водотокова	14
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
3.1. Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора	15
3.2. Подела грађевинског подручја на зоне и целине	15
3.2.1. Зона становања	17
3.2.2. Зона центра насељеног места	17
3.2.3. Пословна зона	18
3.2.4. Радне површине и складишта	18
3.2.5. Зоне комуналних садржаја	18
3.3. Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене.....	19
3.3.1. Објекти јавне намене	20
3.3.2. Спортско рекреативне површине и јавно зеленило	21
3.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре	22
3.4.1. Саобраћај	22
3.4.2. Водоснабдевање	26
3.4.3. Атмосферска канализација	27
3.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације	27
3.4.5. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру	27
3.4.6. Телекомуникациона инфраструктура	28
3.4.7. Гасна мрежа	30
3.5. Основна регулациона и нивелациона решења	30
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА .	31
4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину	31
4.2. Општи услови за уређење и изградњу простора	31
4.3. Заштита непокретних културних и природних добара	32
4.4. Водопривредни услови	39
4.5. Санитарни услови	41
4.6. Противпожарни услови	44
4.7. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања	45
4.8. Инжењерско – геолошки услови	47
4.9. Мере енергетске ефикасности	47
4.10. Остали услови	48
5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	49
5.1. Зоне за које је планирана израда Плана детаљне регулације	49
5.2. Локације које ће се разрађивати урбанистичким пројектима	49

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	50
6.1. Правила грађења у зони породичног становања	50
6.2. Правила грађења у центру насеља	53
6.3. Правила грађења у пословној зони	56
6.4. Правила грађења у радној зони	58
6.5. Правила грађења објеката образовања, културе и других објеката јавне намене.....	61
6.6. Правила грађења у зони спорта и рекреације	62
6.7. Правила грађења у зони комуналних објеката и комуналне инфраструктуре	62
6.7.1. Комунални објекти	62
6.7.2. <i>Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре</i>	63
6.7.3. <i>Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре</i>	67
6.7.4. <i>Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре</i>	68
6.7.5. <i>Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре</i>	70
6.7.6. <i>Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске ифраструктуре</i>	72
6.7.7. Правила за уређење зелених површина	74
6.7.8. <i>Правила за озелењавање простора</i>	74
 Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
1. Извод из Просторног плана општине Озаци	Р 1 : 100.000
2. Анализа постојећег стања	Р 1 : 5.000
3. Граница плана и граница грађевинског подручја насељеног места	Р 1 : 5.000
4. План намене површина и саобраћајно решење	Р 1 : 5.000
5.1. План регулације и нивелације грађевинског подручја насеља Српски Милетић I	Р 1 : 2.500
5.2. План регулације и нивелације грађевинског подручја насеља Српски Милетић II	Р 1 : 2.500
5.3. Типски попречни профили саобраћајница	Р 1 : 250
5.4. Карактеристични попречни профили	Р 1 : 100
6. План хидротехничке инфраструктуре	Р 1 : 5.000
7. План електроенергетске и ТТ инфраструктуре	Р 1 : 5.000
8. <i>План гасификације и КДС</i>	<i>Р 1 : 5.000</i>

32. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011) и члана 39. став 1. тачка 13 Статута општине Оџаци ("Сл. лист општине Оџаци", број 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци на 25 седници одржаној дана 05.04. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКИ МИЛЕТИЋ

Увод

На основу члана 215. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011) и Просторног плана општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", број 4/07), донета је Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Српски Милетић ("Сл. лист Општине Оџаци", број 8/10).

План генералне регулације насеља Српски Милетић је урађен у складу са члановима 25. 26. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011), Просторним планом општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", број 4/07), Концептом плана генералне регулације насеља Српски Милетић, Извештајем о извршеној стручној контроли Концепта плана генералне регулације насеља Српски Милетић.

Чланом 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011) и члан 29. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", број 31/2010, 69/2010 и 16/11) утврђено је да план генералне регулације: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претежну намену земљишта по зонама и целинама; регулационе и грађевинске линије, потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно историјских споменика и заштићених природних целина; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације.



1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основни циљ израде урбанистичког плана је плански развој свих насељских функција са пратећим садржајима (инфра и супраструктуре): становање, рад и рекреација.

Циљеви заштите, развоја и уређења подручја у обухвату плана, су:

- дефинисање радних зона за мање пословне погоне, чиме би се омогућило измештање пословања из простора намењеног становању, односно отворила могућност привлачења инвеститора,
- дефинисање простора за изградњу објеката везаних за пољопривредну производњу (мини фарме, складишта, силоси, сушаре и др.)
- дефинисање услова градње у центру насеља, са лоцирањем простора неопходног за функционисање насеља (пијаца, школа, верски објекти, парковске површине и сл.)
- измештање транзитног саобраћаја ван насеља планирањем обилазница,
- дефинисање зоне водозахвата у смислу омогућавања утврђивања зона санитарне заштите,
- планско решење водоводне мреже, као и мреже фекалне и атмосферске канализације, утврђивање локације пречистача употребљених вода,
- планирање простора за спорт и рекреацију дуж канала ДТД са могућношћу изградње туристичких објеката на истом потезу,
- проширење гробља.

Насељено место Српски Милетић је руралног карактера, са основном функцијом породичног становања, које карактеришу веће грађевинске парцеле, које се користе, како за становање, тако и за пољопривредну производњу (ратарску или сточарску). Планирано је задржавање оваквог типа становања, то јест задржавање постојећих величина грађевинских парцела, с тим да се делатност на таквим парцелама мора контролисати у циљу заштите животне средине, то јест морају се применити мере техничке заштите, како би се загађења свела на дозвољену меру.

Задржава се постојећа организација друштвеног центра, који се развијао дуж Улице Стојана Љубића, са обухватом јавних објеката и површина и у Улици Светог Саве. Објекти који чине центар насеља стециште су примарних функција и друштвено културног живота мештана. Центар насеља обухвата и комплекс основне школе, која својом површином тренутно задовољава потребе насеља. Уколико се укаже потреба за проширењем Планом детаљне регулације ће се проширити постојећи комплекс школе.

Спортско-рекреативне површине су слабо развијене. Спортско-рекреативне површине ће се развијати на левој обали канала Оџаци – Сомбор, на простору који омогућује организацију свих видова рекреације као и организацију садржаја везаних за туризам, са изградњом шеталишта, паркова.

Започета је реализација радних зона у западном делу насеља, непосредно уз улазно – излазне правце и уз железничку пругу. Планирано је задржавање постојећих радних зона са проширењем. Иако насеље Српски Милетић има рурални карактер и комплетан развој ослања на пољопривредну производњу, формирањем радне зоне ће се локализовати радне површине. Планирана радна зона, основно комунално опремљена, биће у функцији изградње погона за прераду и складиштење пољопривредних производа и других делатности.

Постојеће површине за сахрањивање су у потпуности искориштене, тако да је планирано проширење према северу, према постојећој циглани, на површини која је неизграђена.

Неопходна је рекултивација постојећих површина у насељу и у његовом непосредном окружењу, које непосредно угрожавају животну средину, што се првенствено односи на деградиране површине у насељу и на насељску депонију отпадних материја, која својом локацијом, а и начином коришћења директно загађује животну средину.

У циљу заштите животне средине у насељеном месту потребно је предузети мере којима ће се побољшати стање животне средине и смањити ниво загађености. Ове мере се односе првенствено на:

- побољшање комуналне опремљености у насељеном месту - изградња фекалне канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода;

- побољшање квалитета водоснабдевања;
- санацију постојеће депоније;
- измештање транзитних саобраћајница из асеља;
- увођење мониторинга животне средине;
- увођење нових технологија које су еколошки прихватљивије;
- повећање зелених површина у насељеном месту;
- едукација становништва нарочито млађег о значају заштите животне средине.



2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. Граница плана

Граница Плана генералне регулације насеља Српски Милетић је: грађевинско подручје насеља Српски Милетић I (површине 196,24ha); грађевинско подручје насеља Српски Милетић II (површине 48,12ha); канал под катастарским парцелама број: 3208, 3196 и део 3233 (површине од 6,29ha) К.о. Српски Милетић; пољопривредно земљиште под катастарским парцелама број 3232, 2011, 2012, 2013, 2014, 3206 К.о. Српски Милетић и део пута под катастарском парцелом број 1998 К.о. Српски Милетић (површине 0,67ha).

2.1.1. Граница грађевинског подручја

Опис границе грађевинског подручја насељеног места Српски Милетић:

Грађевинско подручје насеља Српски Милетић I -

Граница грађевинског подручја насељеног места почиње од четворомеђе к.п. број 3024, 3028, 1440 и 1 К.о. Српски Милетић (**тачка број 1**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у правцу североистока, до тремеђе к.п. број 3016, 1440 и 3024 К.о. Српски Милетић (**тачка број 2**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја, скреће у правцу југоистока до тремеђе к.п. 3015, 1440 и 2905 К.о. Српски Милетић (**тачка број 3**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 2905, 2834 и 1440 К.о. Српски Милетић (**тачка број 4**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 2833, 2834 и 1440 К.о. Српски Милетић (**тачка број 5**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у истом правцу до тремеђе к.п. 1440, 39 и 2833 К.о. Српски Милетић (**тачка број 6**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока до тремеђе к.п. број 59/1, 2833 и 2832 К.о. Српски Милетић (**тачка број 7**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до тремеђе к.п. број 59/2, 60 и 2832 К.о. Српски Милетић (**тачка број 8**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, до тремеђе к.п. број 60, 2772 и 2803 К.о. Српски Милетић (**тачка број 9**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, до четворомеђе к.п. број 90, 2729, 2772 и 60 К.о. Српски Милетић (**тачка број 10**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 93, 92 и 2729 К.о. Српски Милетић (**тачка број 11**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока до четворомеђе к.п. број 2728, 2727, 97/2 и 93 К.о. Српски Милетић (**тачка број 12**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до четворомеђе к.п. број 97/2, 2727, 2728 и 93 К.о. Српски Милетић и (**тачка број 13**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 97/2, 2727 и 98/1 К.о. Српски Милетић (**тачка број 14**). Од ове

тачке, граница грађевинског подручја, скреће у правцу североистока, до тромеђе к.п. број 98/1, 2727 и 2686 К.о. Српски Милетић и (**тачка број 15**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока и долази до четворомеђе к.п. број 2651, 98/2, 98/1 и 2686 К.о. Српски Милетић (**тачка број 16**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, до тромеђе к.п. број 2651, 98/2 и 101 К.о. Српски Милетић (**тачка број 17**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, до тромеђе к.п. број 101, 2657 и 2650 К.о. Српски Милетић (**тачка број 18**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, до тромеђе к.п. број 101, 104 и 2650 К.о. Српски Милетић (**тачка број 19**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока до тромеђе к.п. број 2647, 2650 и 2636 К.о. Српски Милетић (**тачка број 20**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до тромеђе к.п. 2637, 1436 и 2636 К.о. Српски Милетић (**тачка број 21**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја, скреће у правцу североистока до четворомеђе к.п. број 2628, 2627, 2626 и 1436 К.о. Српски Милетић (**тачка број 22**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, до тромеђе к.п. број 2542, 1436 и 2626 К.о. Српски Милетић (**тачка број 23**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тромеђе к.п. број 622, 1428 и 2525 К.о. Српски Милетић (**тачка број 24**). Од ове тачке, граница се креће у правцу југоистока до четворомеђе к.п. број 1428, 2571, 2524 и 2570 К.о. Српски Милетић и (**тачка број 25**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до тромеђе к.п. број 2491, 1429 и 1867 К.о. Српски Милетић (**тачка број 26**). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада до тромеђе к.п. број 752, 1429 и 1867 К.о. Српски Милетић (**тачка број 27**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до четворомеђе к.п. број 752, 707, 1440 и 1867 К.о. Српски Милетић (**тачка број 28**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до четворомеђе к.п. број 1867, 1431, 2469 и 1440 К.о. Српски Милетић (**тачка број 29**). Од ове тачке, граница се креће у приближно истом правцу и долази до тромеђе к.п. број 1431, 2455 и 2373 К.о. Српски Милетић (**тачка број 30**). Од ове тачке, граница се креће у правцу југозапада и долази до тромеђе к.п. број 2127, 1148 и 1151 К.о. Српски Милетић (**тачка број 31**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока и долази до тромеђе к.п. број 2137, 1161 и 2138 К.о. Српски Милетић (**тачка број 32**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада и долази до четворомеђе к.п. број 1161, 2138, 1162 и 2126 К.о. Српски Милетић (**тачка број 33**). Од ове тачке, граница се креће у приближно истом правцу и долази до тромеђе к.п. број 1162, 1163 и 2126 К.о. Српски Милетић (**тачка број 34**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до четворомеђе к.п. број 2126, 1177/1, 1179 и 2038 К.о. Српски Милетић (**тачка број 35**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до четворомеђе к.п. број 2038, 2016, 1180 и 1179 К.о. Српски Милетић (**тачка број 36**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу и долази до тромеђе к.п. број 204, 1181 и 1998 К.о. Српски Милетић (**тачка број 37**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до пресека са међном линијом к.п. број 1998 и 3233 К.о. Српски Милетић (**тачка број 38**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, до тромеђе к.п. број 1998, 3233 и 1284 К.о. Српски Милетић (**тачка број 39**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу и долази до тромеђе к.п. број 3233, 1285 и 1284 К.о. Српски Милетић (**тачка број 40**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада до северне међне тачке к.п. број 1285 К.о. Српски Милетић (**тачка број 41**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада до тромеђе к.п. број 1302/2, 1301 и 3233 К.о. Српски Милетић (**тачка број 42**). Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада па северозапада, пратећи југозападну међну линију к.п. број 1302/2 К.о. Српски Милетић и долази до тромеђе к.п. број 1302/2, 3233 и 524 К.о. Српски Милетић (**тачка број 43**). Од ове тачке, граница се креће према познатим геодетским тачкама број 47, 48 и долази до тромеђе к.п. број 524, 3233 и 1442 К.о. Српски Милетић (**тачка број 44**). Од ове тачке, граница се креће у правцу северозапада и долази до тромеђе к.п. број 3233, 378 и 1442 К.о. Српски Милетић (**тачка број 45**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада до тромеђе к.п. број 378, 3232 и 3233 К.о. Српски Милетић (**тачка број 46**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада и долази до тромеђе к.п. број 358, 3232 и 3195 К.о. Српски Милетић (**тачка број 47**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока до тромеђе к.п. број 348, 3160 и 345 К.о. Српски Милетић и (**тачка број 48**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада и долази до тромеђе к.п. број 345, 3156 и 3161 К.о. Српски Милетић (**тачка број 49**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока и долази до тромеђе к.п. број 17, 1441 и 3029 К.о. Српски Милетић (**тачка број 50**). Од ове тачке, граница се креће у правцу северозапада и севера и долази до тромеђе

к.п. број 1, 3029 и 3028 К.о. Српски Милетић (**тачка број 51**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока и долази до почетне тачке (**тачка број 1**).

Грађевинско подручје насеља Српски Милетић II-

Граница грађевинског подручја насељеног места почиње од тремеђе к.п. број 1415, 3197 и 3198 К.о. Српски Милетић (**тачка број 51**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја се креће у правцу југоистока и долази до тремеђе к.п. број 1453, 1415 и 3197 К.о. Српски Милетић (**тачка број 52**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока и долази до четворомеђе к.п. број 1453, 1411, 3196 и 3197 К.о. Српски Милетић (**тачка број 53**). Од ове тачке, граница се креће у приближно истом правцу, и долази до тремеђе к.п. број 3233, 1411 и 3196 К.о. Српски Милетић (**тачка број 54**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја, скреће у правцу југоистока и долази до четворомеђе к.п. број 3210, 3233, 1368 и 1367 К.о. Српски Милетић и (**тачка број 55**). Од ове тачке, граница се креће у приближно истом правцу, до четворомеђе к.п. број 1353, 3210, 1367 и 1354 К.о. Српски Милетић (**тачка број 56**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, до тремеђе к.п. број 1353, 3210 и 3211 К.о. Српски Милетић (**тачка број 57**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, пролази кроз геодетску тачку број 66 и долази до тремеђе к.п. број 1355, 1357 и 3215 К.о. Српски Милетић (**тачка број 58**). Од ове тачке, граница грађевинског подручја скреће у правцу југозапада до тремеђе к.п. број 3215, 1366 и 3225 К.о. Српски Милетић (**тачка број 59**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада и долази до до тремеђе к.п. број 1366, 3225 и 1453 К.о. Српски Милетић (**тачка број 60**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада и долази до тремеђе к.п. број 1426, 1427 и 3214 К.о. Српски Милетић (**тачка број 61**). Од ове тачке, граница се креће у приближно истом правцу па затим према југозападу и северозападу, пролази кроз познате геодетске број 71 и 72 и долази до четворомеђе к.п. број 1427, 3214, 3213 и 1419 К.о. Српски Милетић (**тачка број 62**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу и долази до тремеђе к.п. број 1419, 1415 и 3209 К.о. Српски Милетић (**тачка број 63**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз познату геодетску тачку број 73, затим скреће у правцу југозапада и долази до тремеђе к.п. број 1415, 3206 и 3209 К.о. Српски Милетић (**тачка број 64**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада и долази до тремеђе к.п. број 3206, 1415 и 3198 К.о. Српски Милетић (**тачка број 65**). Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока и севера, прати међну линију к.п. број 1415 и 3198 и долази до почетне тачке (**тачка број 51**).

Опис границе грађевинског подручја је приказан у графичком прилогу број 3 "Граница плана и граница грађевинског подручја насељеног места".

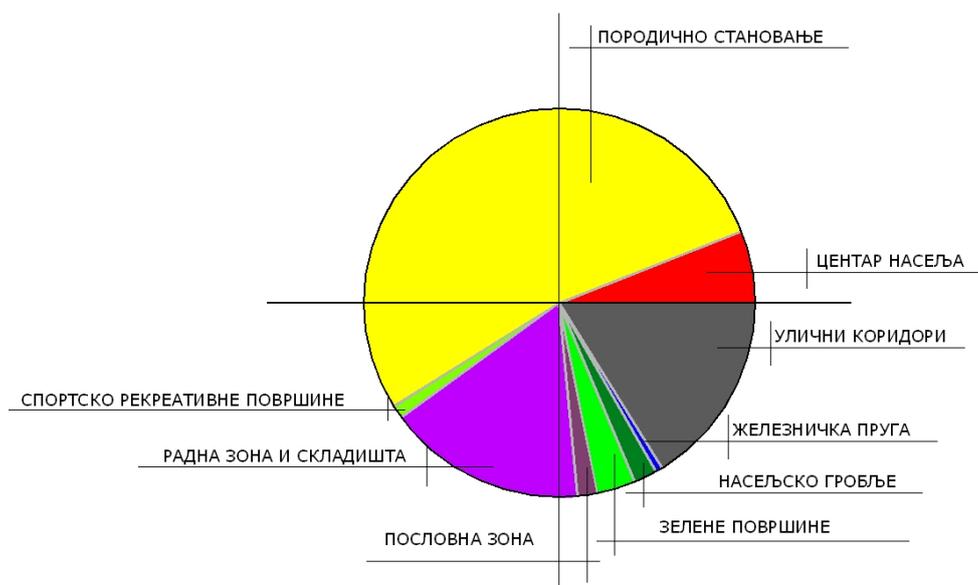
2.1.2. Грађевинско подручје ван насељеног места

Ван грађевинског подручја насељеног места, а у оквиру границе плана, простори се планирају за: уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ); насељски водозахват; сабирну саобраћајницу за потребе радне зоне у блоку број 47; пристаниште; спортско рекреативне површине уз канал Оџаци - Сомбор; зелене површине уз канал Оџаци – Сомбор, мерно регулациону станицу.

2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана

Насељено место Српски Милетић је насеље сеоског карактера, које као и већина војвођанских насеља, има ортогоналну шему улица и издужен просторн облик, дуж канала Оџаци – Сомбор.

Шематским приказом односа површина у границама грађевинског подручја насеља, карактерише доминантна површина породичног становања, што је карактеристично за сеоска насеља, с обзиром на доминантну пољопривредну делатност и малу густину насељености.



однос површина у границама грађевинског подручја насеља

У табеларном прегледу је дат биланс површина у оквиру граница грађевинског подручја, са упоредним приказом постојећих и планираних површина. У истој табели су приказане површине које су у обухвату плана, ван грађевинског подручја насеља, а у директној су функцији насеља.

БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА					
		постојећа (ha)	%	планирана (ha)	%
Граница плана		328,54	100,0	328,54	100,0
Површина грађевинског подручја насеља		243,62	74,15	244,37	74,38
Површина ван грађевинског подручја насеља		84,92	25,85	84,17	25,62
Грађевинско подручје насеља		243,62	100,00	244,37	100,00
Грађевинско подручје I		195,50	80,25	196,24	80,30
1. Центар насеља	Породично становање	11,87	4,87	11,87	4,87
	Централне функције	2,08	0,85	2,08	0,85
	Образовање	0,62	0,25	0,62	0,25
2. Породично становање		125,41	51,48	125,41	51,32
3. Спортско рекреативне површине		3,06	1,25	3,06	1,25
4. Радне површине		6,03	2,47	6,03	2,47
5. Пословна зона		1,37	0,58	1,37	0,56
6. Зелене површине		-	-	7,74	3,21
7. Насељско гробље		2,40	0,98	4,57	1,88
8. Улични коридори		33,35	14,57	33,35	13,64
9. Неизграђене површине		7,14	2,95	-	-
Грађевинско подручје II		48,12	19,75	48,12	19,69
1. Породично становање		4,11	1,69	4,11	1,68
2. Пословна зона		2,35	0,96	2,57	1,05
3. Радне површине		8,96	3,68	33,44	13,72
4. Неизграђене површине		25,90	10,63	-	-
5. Коридор железничке пруге		1,57	0,64	1,57	0,62
6. Улични коридори		5,23	2,15	6,54	2,64
Површине ван грађевинског подручја		84,92	100	84,17	100
1. Водозахват		-	-	2,15	2,55
2. УПОВ		-	-	0,76	0,90

3. Спортско рекреативне површине	-	-	26,47	31,45
4. Пристаниште	-	-	1,7	2,02
5. Канал	8,66	10,19	8,66	10,29
6. Сабирна саобраћајница	-	-	1,52	1,80
7. Зелене површине	53,25	62,71	24,63	29,27
8. Пољопривредно земљиште	23,01	27,10	18,28	21,72

Насељено место Српски Милетић је руралног карактера, са основном функцијом породичног становања, које карактеришу веће грађевинске парцеле, које се користе, како за становање, тако и за пољопривредну производњу (ратарску или сточарску). Планирано је задржавање оваквог типа становања, то јест задржавање постојећих величина грађевинских парцела, с тим да се делатност на таквим парцелама мора контролисати у циљу заштите животне средине, то јест морају се применити мере техничке заштите, како би се загађења свела на дозвољену меру.

Друштвени центар се развијао на раскрсници Улица Светог Саве и Стојана Љубића. Објекти који чине центар насеља стедиште су примарних функција и друштвено културног живота мештана.

Евидентан је недостатак спортско рекреативних површина. У насељу је изградњено само фудбалско игралиште, без пратећих садржаја. Изградња спортских терена, отворених и затворених, могућа је и у зони зелених површина, зони породичног становања, радној и пословној зони. Изградња већег спортско рекреативног центра, отворених и затворених спортских терена, планирана је на левој обали канала Оџаци – Сомбор. Урбанистичким пројектом треба одредити садржаје тог центра, врсте терена и одговарајућу опрему. Реализација простора је могућа и у фазама.

Започета је реализација радних зона у југозападном делу насеља, непосредно уз улазно – излазни правац, постојећи комплекс кудељаре и железничку пругу. Планирано је задржавање постојећих радних зона са проширењем. Иако насеље Српски Милетић има рурални карактер и комплетан развој највише ослања на пољопривредну производњу, формирањем радне зоне ће се локализовати радне површине, које ће бити у функцији пољопривредне производње. Планирана радна зона, основно комунално опремљена, биће у функцији изградње погона за прераду и складиштење пољопривредних производа и других делатности.

Неопходна је рекултивација постојећих површина у насељу и у његовом непосредном окружењу, које непосредно угрожавају животну средину. То се првенствено односи на деградиране површине у насељу и на насељску депонију отпадних материја, која својом локацијом, а и начином коришћења директно загађује животну средину.

Планирано је проширење постојећих комуналних површина – водозавода и површина за сахрањивање, те изградња недостајућих - зелене пијаце, уређаја за пречишћавање отпадних вода и мерно регулационе станице.

Укупна територија насеља је пространа и омогућава да се у њеним оквирина оствари трансформација садржаја сходно новим потребама насеља.

Планирано је потпуно инфраструктурно опремање насеља.

2.3. Простори под посебним режимом заштите

2.3.1. Евидентирани и заштићени споменици природе

Према подацима добијеним од Завода за заштиту природе Србије на простору обухвата плана нема заштићених природних добара нити добара у поступку заштите, али се на овом простору налазе станишта заштићених и строго заштићених врста, те еколошки коридор, а то су:

- Слатине код Српског Милетића - станиште заштићених и строго заштићених врста
- Деоница пловног канала Богојево - Бечеј хидросистема ДТД – регионални еколошки коридор

Слатине код Српског Милетића западно од насеља уврштене су у први предлог еколошке мреже у Војводини (2009.) као станиште заштићених и строго заштићених врста (*Scilla autumnalis*) под ознаком ОХА 04. Слатине се простиру североисточно од насеља Богојево и пружају се према Сонти, Дорослову, Српском Милетићу и Каравукову и чине целовит комплекс у површини од 320 ha. Континенталне слатине као тип станишта су приоритет заштите на европском нивоу. Од 2003. године Завод за заштиту природе Србије ради на валоризацији природних вредности слатина које представљају једне од најугроженијих типова станишта.

У складу са чланом 4. став 17. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09), деоница локалног еколошког коридора канал Богојево – Бечеј је део еколошког коридора од регионалног значаја који обезбеђује комуникацију изолованих станишта средње Бачке са коридорима Дунава и Тисе. Истовремено представља станиште и миграторни пут бројним ситним кичмењацима аграрног подручја који су заштићени у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", број 5/2010). Поред великог броја птичијих врста влажних и аграрних станишта, на списку су слепи мишеви, водоземци као зелена крастача, обична крастача, црвенотрби мукач и кркетуша. Од гмизаваца белоушка и барска корњача насељавају приобаље канала. На списку заштићених врста се налазе угрожени сисари културног предела као што је јеж, ровчице и кртица.

2.3.2. Непокретна културна добра

Евидентиране непокретности под претходном заштитом

Сакрални објекти

1. Српска православна црква Св. Апостола и Еванђелисте Матеја (к.п. број 521)

Садашња црква у Српском Милетићу освећена је 1754. године. То је једнобродна црква са олтарском апсидом на истоку и торњем звоника на западу.

напомена: Српска православна црква се налази у склопу просторне културно-историјске целине Јабланичке улице под редним бројем 11.

2. Римокатоличка црква (к.п. број 542)

Просторна културно-историјска целина

1. Просторна културно-историјска целина Јабланичке улице са објектом Српске православне цркве, обухвата Јабланичку улицу од угла са Штросмајеровом улицом до угла са Улицом Вука Караџића.

(к.п.број 492, 493/1, 493/2, 494, 495/1, 496, 500, 503, 504, 505, 508/1, 508/2, 209/1, 509/2, 512, 513, 514, 521, 522, 523, 1309, 1310, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328).

Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности и који се појединачно ствљају под претходну заштиту су:

1. Кућа у Јабланичкој улици бр.37 (к.п.број 1309)
2. Кућа у Јабланичкој улици бр.45 (к.п.број 1317)
3. Кућа у Јабланичкој улици бр.47 (к.п.број 1318)
4. Кућа у Јабланичкој улици бр.51 (к.п.број 1320)
5. Кућа у Јабланичкој улици бр.55 (к.п.број 1323)
6. Кућа у Јабланичкој улици бр.57 (к.п.број 1324)
7. Кућа у Јабланичкој улици бр.59 (к.п.број 1325)
8. Кућа у Јабланичкој улици бр.61 (к.п.број 1326)
9. Кућа у Јабланичкој улици бр.40 (к.п.број 523)
10. Кућа у Јабланичкој улици бр.40а (к.п.број 522)
- Српска православна црква (к.п.број 521)
11. Кућа у Јабланичкој улици бр.42 (к.п.број 514)
12. Кућа у Јабланичкој улици бр.46 (к.п.број 512)
13. Кућа у Јабланичкој улици бр.48 (к.п.број 509/1, 509/2)
14. Кућа у Јабланичкој улици бр.54 (к.п.број 504)
15. Кућа у Јабланичкој улици бр.56 (к.п.број 500)
16. Кућа у Јабланичкој улици бр.58 (к.п.број 496)

17. Кућа у Јабланичкој улици бр.60 (к.п.број 495/1)
18. Кућа у Јабланичкој улици бр.62 (к.п.број 493/2)

Појединачни објекти

1. Кућа у Јабланичкој улици бр.23 (к.п.број 1297)
2. Кућа у Улици Стојана Љубића бр.27 (к.п.број 1241/2)
3. Кућа у Улици Стојана Љубића бр.68 (к.п.број 268)
4. Кућа у Улици Стојана Љубића бр.77 (к.п.број 515)
5. Кућа у Улици Стојана Љубића бр.151 (к.п.број 25) – заштита кроз техничку документацију
6. Кућа у Косовској улици бр.2 (к.п.број 1044)
7. Низ објеката у Косовској улици од бр.14 до бр.18
 - бр.14 (к.п.број 1035)
 - бр.16 (к.п.број 1034)
 - бр.18 (к.п.број 1033/1, 1033/2, 1033/3 и 1033/4)
8. Кућа у Косовској улици бр.24 (к.п.број 1029)
9. Кућа у Косовској улици бр.32 (к.п.број 570)
10. Кућа у Косовској улици бр.34 (к.п.број 569)
11. Кућа у Косовској улици бр.44 (к.п.број 561)
12. Кућа у Косовској улици бр.52 (к.п.број 231)
13. Кућа у Косовској улици бр.54 (к.п.број 230/1)
14. Кућа у Косовској улици бр.64 (к.п.број 216) – заштита кроз техничку документацију
 - капија
15. Низ објеката у Косовској улици од бр.49 до бр.53
 - бр.49 (к.п.број 254)
 - бр.51 (к.п.број 255/1 и 255/2)
 - бр.53 (к.п.број 260)
16. Кућа у Косовској улици бр.63 (к.п.број 271) – заштита кроз техничку документацију
17. Кућа у Улици Владимира Букелића бр.20 (к.п.број 958)
18. Кућа у Улици Владимира Букелића бр.40 (к.п.број 988) – заштита кроз техничку документацију
19. Кућа у Улици Владимира Букелића бр.35 (к.п.број 1016 и 1017)
20. Кућа у Улици Владимира Букелића бр.37 (к.п.број 1018)
21. Ватрогасни дом у Штросмајеровој улици бр.69 (к.п.број 247)
22. Библиотека у Штросмајеровој улици бр.71 (к.п.број 246)
23. Кућа у Штросмајеровој улици бр.48 (к.п.број 556)
24. Кућа у Улици братства и јединства бр.1 (к.п.број 547)
25. Кућа у Улици братства и јединства бр.25 (к.п.број 602)
26. Зграда старе железничке станице (к.п.број 1446)

Објекти техничког наслеђа

27. Комплекс кудељаре (к.п.број 1415) – из 1912 (1910)
28. Магацин (к.п.број 1384)

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

29. Крштење Христово, Штросмајерова улица на путу ка Богојеву

Археолошки локалитети

ЗОНА 1 - на високој обали поред канала констатован је низ археолошких локалитета из различитих периода од ране праисторије до касног средњег века. Обухваћене парцеле зоном 1 која је приказана на карти, подлежу мерама заштите из члана 99-110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94) што подразумева обавезу власника - односно носиоца права коришћења да за све грађевинске радове на обухваћеним парцелама прибави дозволу Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

2.3.3. Заштита изворишта водоснабдевања

Снабдевање водом насеља се врши из два бунара која воду црпе са дубине од 105 метара. Бунари су стари и дотрајали те постоји потреба за бушењем нових бунара. За постојеће бунаре насељског водозахвата није урађен елаборат о зонама и појасевима санитарне заштите изворишта водоснабдевања. Стога се морају примењивати одредбе утврђене Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008), зоне заштите изворишта водоснабдевања су подељене на:

- **Зона I** изворишта подземне воде се формира на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. У овој зони уколико због надзирања борави стално запослена особа, иста се ограђује заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водоносног објекта којег окружује, уколико не борави стално запослена особа ова зона се ограђује оградом од 3 m од водоносног објекта којег окружује. У овој зони се могу налазити само објекти који су у функцији водозахвата и у њу може да улази само стално запослена особа. За улазак другог лица у ову зону мора се тражити одобрење од управљача система за водоснабдевање о чему се води посебна евиденција.

- **Зона II** изворишта подземне воде може се изједначити са зоном I, уколико је водоносна средина издани покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача, а у случају да је покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача, простирање зоне II не може да биде краће од 50 m од водозахватног објекта. У овој зони се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење делатности које су забрањене и у зони III; стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; узгајање, кретање и испаша стоке; камповање, вашари и дуга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију; продубљивање корита и вађење шљунка и песка; формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

- **Зона III** се формира у водоносној средини која је покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача. Простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта. У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: трајно подземно и надземно складиштење опасних материја које се не смеју директно и индиректно уносити у водотоке; производња, превоз и манипулација опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата; испуштање отпадне воде и воде која служи за расхлађивање индустријских постројења; изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода; експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина; неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем; неконтролисано крчење шума; изградња и коришћење ваздушне луке; површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања; одржавања ауто и мото трка.

2.3.4. Заштита водотокова

У површинске и подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији воде међурејубличких водотока, међудржавних вода и обалног мора Југославије ("Службени лист СФРЈ" број 6/78) припадају II класи вода.

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно фекалних и технолошких отпадних вода.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и слично) чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у отворене канале или друге водотоке путем уређених испуста који не нарушавају стабилност обале канала, и обала канала треба да буде заштићена од ерозивног дејства воде.

За атмосферске воде преко зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи и сл.) пре испуста у атмосферску канализацију треба предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у месну канализациону мрежу, а потом увести у УПОВ насеља Српски Милетић.

Зависно од потреба код сваког загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача.

Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

У складу са концепцијским решењем на општинском нивоу велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавање својих отпадних вода одвојено.

Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно комунално предузеће

Локација и урђење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС" број 92/10). Објекте за евентуално смештање, складиштење и чување опасних и отворених материја планирати у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" број 31/82 и 46/91).



3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора

Генерална урбанистичка решења су проистекла из:

- анализе урбанистичког наслеђа,
- смерница Просторног плана РС,
- смерница Просторног плана општине,
- Концепта Плана генералне регулације насеља Српски Милетић,
- услова, мишљења и техничких информација од надлежних јавних и других предузећа,
- анкета и података од привредних субјеката и друштвених органа и организација.

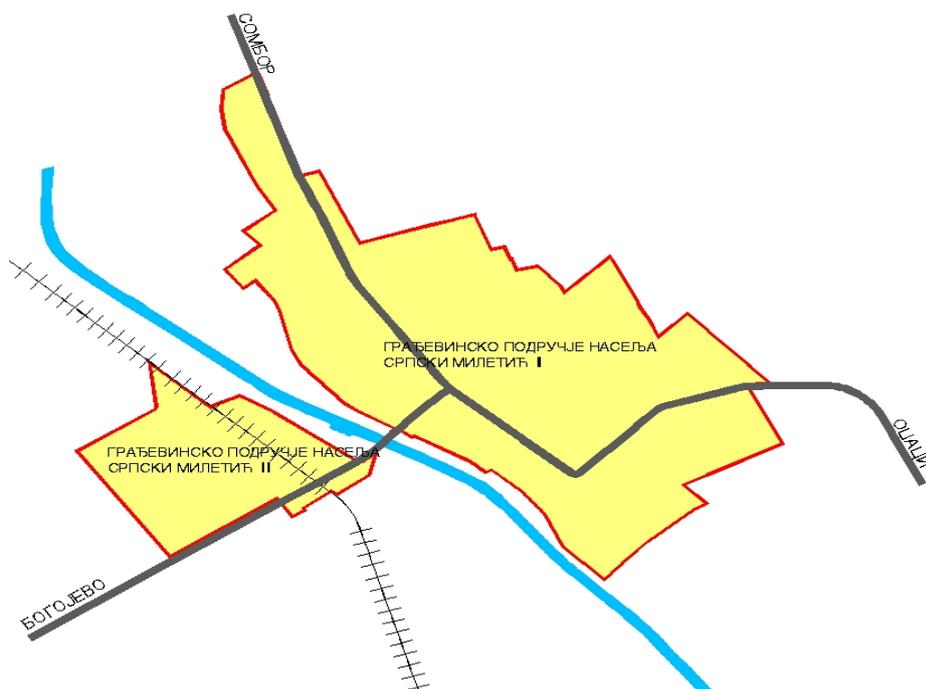
Постојећа граница грађевинског подручја насеља се задржава, осим у делу блока 35, где се део постојећег атарског пута припаја грађевинском подручју, како би се обезбедила колска саобраћајница и колски приступи грађевинским парцелама породичног становања.

Планирано је задржавање постојеће организације насеља, са могућношћу проширења појединих садржаја, што се првенствено односи на недостајуће комуналне површине и објекте.

Неопходна је рекултивација постојећих деградираних површина у насељу и у његовом непосредном окружењу, које непосредно угрожавају животну средину, што се првенствено односи на вештачке депресије и на насељску депонију отпадних материја, која својом локацијом, а и начином коришћења директно загађује животну средину.

3.2. Подела грађевинског подручја на зоне и целине

Издвојиле су се две целине подељене каналом Озаци – Сомбор и то: грађевинско подручје насеља Српски Милетић I и грађевинско подручје насеља Српски Милетић II. Оне су инфраструктурно повезана и заједно функционишу, с тим да је у грађевинском подручју насеља Српски Милетић I организовано становање, снабдевање, јавне функције, култура, образовање и слично, док у грађевинском подручју насеља Српски Милетић II преовлађује организација радних зона и складишта.



Овим планом је задржана оваква организација насеља и уз зоне које су већ формиране је планирано проширење у циљу развоја функција и обезбеђења неопходних садржаја. Уз канал Озаци – Сомбор су организоване површине које су у функцији канала као саобраћајног коридора и као погодног микроклимата за организацију спортско рекреативних површина.

Планом су дефинисане зоне које обухватају блокове у целости, или њихове делове. Унутар границе плана су дефинисане следеће зоне:

- зона становања,
- центар насеља,
- објекти јавне намене,
- пословна зона,
- радна зона,
- спортско рекреативне површине,
- зелене површине,
- комуналне површине, инфраструктурни коридори и др.

3.2.1. Зона становања

Становање заузима највећи део површина насеља Српски Милетић. Постојеће површине стамбених зона се задржавају и планирано је повећање површина намењених становању, у блоковима где је започета стамбена градња. Број становника насеља континуирано опада, почев од пописа из 1961. године, изузев последњег пописа из 2002. године када је број становника незнатно порастао услед насељавања избегликог становништва са простора бивше Југославије.

Природни прираштај као разлика наталитета и морталитета у Српском Милетићу према подацима са којима се располаже, је негативан и износи -1,54 %. То значи да се се у насељу роди мање становника у току једне године него што их умре. Тако је у периоду између два пописа умирало у просеку годишње 6 лица више него што их се родило

Поред наведеног у насељу је присутан и проблем емиграције становника на релацији село-град. Стога је потребно створити услове да се ови негативни трендови зауставе како не би дошло до убрзаног старења и одумирања насеља. У зони породичног становања ће се вршити реконструкција и изградња свих типова објеката породичног становања, са организацијом највише две стамбене јединице у једном или више објеката.

Као пратећа активност у зони становања могу се јавити: снабдевање становника, задовољење друштвених потреба омладине и одраслих, спорт и рекреација, угоститељски објекти, обављање занатских и услужних делатности, здравствена и социјална заштита, образовне, културне, друштвене активности и друго.

3.2.2. Центар насељеног места

Зона централних садржаја у просторној структури насеља својим положајем, наменом и значајем комуникација, концентрацијом нестамбених садржаја за побољшање нивоа заједничких потреба, има посебан значај у комуникативности насеља.

Центар насеља је намењен објектима у области друштвених активности, пословних делатностима, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности и слично.

Зона централних садржаја у насељу Српски Милетић, формирана је у блоковима број: 9, 18, 19, 22, 26, 33 и 34. Подручје централне зоне је формирано дуж улице Стојана Љубића, а значајна је концентрација функција централитета у улици Светог Саве. Центар насеља карактерише очувана урбана матрица, дефинисана хоризонтална и вертикална регулација објеката које треба испоштовати и сачувати у истом маниру. У смислу очувања регулационе линије поменутих улица, није дозвољено повлачење грађевинске линије уличног низа у дно парцеле.

Сви постојећи објекти од општег интереса у овој зони се задржавају, са датом могућношћу изградње нових, или проширења постојећих.

У овој зони је омогућена изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката.

У зони централних садржаја не могу се лоцирати делатности које буком, загађењем ваздуха, воде и земљишта, те великим обимом транспорта, негативно утичу на животну средину (индустрија, сточарска пољопривредна производња, складишта и слично).

3.2.3. Пословна зона

Пословна зона је планирана у блоковима број 8, 19, 25, 42, 44 и 45 на просторима који су пољопривредни комбинати користили за складиштење пољопривредних производа и друге сврхе. Планирано је да исти простори добију пословну функцију, пренаменом или изградњом објеката који ће бити у функцији пословних, финансијских, занатских и сличних делатности. Ове зоне су планиране за потребе: трговине, угоститељства, занаства, администрације, пословања и других компатибилних функција. У овој зони је омогућено формирање стамбених просторија, али искључиво у функцији пословних делатности.

3.2.4. Радне површине и складишта

Радни садржаји су првенствено привредне активности: агроиндустрија, производно занаство, складиштење, пољопривредна производња, прерада пољопривредних производа и друге привредне делатности. У овој зони је омогућена изградња пратећих и комуналних садржаја неопходних за функционисање привредних делатности.

Задржавају се постојеће радне зоне са могућношћу проширења, у оквиру постојећег грађевинског подручја насеља.

3.2.5. Зоне комуналних садржаја**Зелена пијаца**

Изградња и уређење зелене пијаце је планирана на к.п. број 545 К.о. Српски Милетић, у складу са нормама и правилницима који дефинишу ову област. Задржава се постојећи организовани пијачни простор (к.п. број 248 К.о. Српски Милетић) на којем су постављене тезге, са могућношћу пренамене у тржницу, занатске радионице, или постављање привремених објеката типа киоск и слично.

Гробље

Планирано је проширење постојеће површине за сахрањивање, на к.п. број 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1 и 16/2 К.о. Српски Милетић, како би се задовољиле потребе у наредном планском периоду. Планирано је потпуно инфраструктурно опремање. Нова гробна места ће се обезбедити уређењем гробља, у складу са Законом о сахрањивању и гробљима и општинским одлукама.

Насељска депонија отпадних материја

Депоноване отпада из насеља ће се одвијати у складу са Националном стратегијом управљања отпадом. По том основу се насељске депоније отпада морају санирати и рекултивисати. Санирање депоније подразумева предузимање свих радњи (изградња насипа, ограде, приступног пута, зеленила, ободних канала, насипање саме депоније и др.) које ће омогућити да се депоноване отпада врши у складу са условима који су прописани Правилником, до завршне фазе, односно рекултивације.

Депоноване отпада са територије општине се може вршити и на депонију у Оџацима која је у Националној стратегији управљања отпадом категорисана као званична депонија са могућношћу коришћења до 5 година. При томе је потребно преиспитати могућност коришћења депоније у Оџацима за укупан број становника општине (36.648 становника по попису 2002. год.) а везано за период од 5 година експлоатације.

Реализацијом Националне стратегије управљања отпадом, односно формирањем региона за управљање отпадом и потписивањем међуопштинских споразума о депоновану отпада, дефинише се локација регионалне депоније. Према Националној стратегији управљања отпадом за регион којем припада општина Оџаци, планирана је регионална депонија у Сомбору, а трансфер станице ће се лоцирати по насељеним местима, према критеријумима за трансфер станице, сакупљачке станице и сабирне центре, у складу са важећим прописима. Постоји могућност да се за два или више насеља формира једна сакупљачка или сабирна станица.

Трансфер станица (претоварна станица) ће служити за претовар отпада из свих општинских места ради његовог транспорта до регионалне депоније. Потенцијална локација трансфер станице је планирана на постојећој локацији депоније комуналног отпада у Оџацима, која мора бити уређена према важећим прописима.

Сточно гробље

Уклањање кадавера угинулих животиња вршиће се одвозом у кафилиерију. У ту сврху до одвоза мора постојати контејнер за одлагање на месту угинућа. У случају епидемије сточних болести планира се локација сточног гробља према важећим ветеринарско санитарним прописима. Ова локација у Оџацима је планирана у близини депоније у Оџацима.

Ватрогасна јединица

Постојећи објекат ватрогасне јединице задовољава потребе насеља. Могућа је дислокација оваквог садржаја из центра насеља на простор радне зоне.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило ће се формирати уз радну зону, комуналне површине и на простору вештачких депресија.

Примарна улога заштитног зеленила је да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто, те да побољша услове живљења у урбаној средини. Просторном диспозицијом система заштитног зеленила насеље је обухваћено и повезано са атаром.

Паркови

Задржавају се постојеће парковске површине уз могућност организовања истих и на простору других планираних зона и целина.

3.3. Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

На површинама намењеним за јавне потребе остварују се општи, заједнички интереси и квалитет живљења у граду, изградњом објеката јавних служби и комуналних делатности, саобраћајних површина и објеката остале инфраструктуре. Јавно коришћење простора, обезбеђује се изградњом и концентрацијом садржаја за јавну употребу и уређивањем простора на начин који одговара таквој употреби.

Површине јавне намене су:

- комунална инфраструктура,
- комунални садржаји,
- образовање,
- социјалне установе,
- здравство,
- култура,
- локална самоуправа и управа и сл.

Пре изградње, реконструкције или доградње објеката на јавним површинама, или уређење јавних површина, формираће се грађевинска парцела дефинисане намене. Изградња ове врсте објеката ће бити у складу са потребама насеља, уз примену правилника за одређену област, а у складу са правилима грађења за зону у којој се налазе, са дозвољеним мионималним одступањем.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти, привремене објекти за снабдевање и друго.

Дате трасе инфраструктурних коридора, као и пратећих објеката су шематске, а коначне ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом, у складу са правилницима који дефинишу одређене области. Омогућено је постављање (изградња) инфраструктурних коридора и на грађевинском земљишту у приватној својини, уз остваривање права службености пролаза.

Омогућено је формирање грађевинских парцела за потребе објеката инфраструктуре, са површинама која дозвољава несметано функционисање свих система инфраструктуре.

3.3.1. Објекти јавне намене

Јавне службе ће се развијати према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима. Могућа су минимална одступања према условима планираних служби и локацијским условима.

Васпитање и образовање

Постојећа локација објекта основне школе и предшколске установе задовољава потребе насеља. Задржава се постојећи објекат. Дозвољени су радови на реконструкцији, изградњи и доградњи истог, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који регулишу овакве просторе.

Омогућена је изградња објеката васпитања у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Култура

Задржава се постојећа локација Дома културе, који је потребно.

Омогућена је изградња објеката културе у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови и слични садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Социјална заштита

Социјална заштита се одвија кроз заштиту деце и омладине и кроз развој социјалне заштите одраслих. Овакви садржаји, као и други видови социјалне заштите, се могу обезбедити и у оквиру приватног предузетништва. Изградња оваквих садржаја је омогућена у централној зони насеља или у непосредној околини, уз задовољење услова који овакви објекти захтевају.

Омогућена је изградње објеката социјалне заштите и у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Виши ниво услуга социјалне заштите ће се обезбедити у општинском центру.

Здравство

Задржава се постојећа локација здравствене станице. Дозвољени су радови на изградњи, реконструкцији и доградњи истог, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе.

Омогућена је изградња објеката здравства у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Остале активности

За потребе осталих активности, као што су административне, политичке, удружење грађана и остале, задржавају се постојеће локације, а евентуалне потребе за новим простором се могу обезбедити у централном делу насеља и непосредној околини. Дозвољени су радови на реконструкцији и доградњи истих, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе.

Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

3.3.2. Спортско рекреативне површине и паркови

Спортско рекреативне површине

Планирано је задржавање постојећих спортско рекреативних површина, у блоку број 41, где је за потребе фудбалског игралишта потребна изградња пратећих објеката.

Планирана је организација спортско рекреативних површина ван границе грађевинског подручја насеља, на левој обали канала Оџаци - Сомбор.

Исти простори ће се опремити свим спортско-рекреативним теренима као и мобилијаром за игру и забаву деце. Изградња спортских и других сличних терена ће се вршити на основу урбанистичког пројекта.

Омогућена је изградња објеката рекреације и спорта у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања и центра насеља, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја. Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Зелене површине

Планиране зелене површине имају функцију заштитног зеленила и спортско-рекреативних површина.

Заштитно зеленило се јавља у виду заштитних појасева, дрвореда и парк шумица. У зони зелених површина је омогућена и изградња комуналних и инфраструктурних објеката.

У зони зелених површина је омогућена изградња свих врста спортско рекреативних и туристичких површина и објеката, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

3.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћај

Српски Милетић се налази на западном делу Бачке, односно у североисточном делу територије општине Оџаци. Територијом насељеног места пролазе саобраћајни коридори друмског, железничког и водног саобраћаја:

- државни путеви IV реда бр.12 : Келебија - Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад (стационаже грађевинског подручја од 53+154 до 56+333 - за М-18);
- државни путеви IV реда бр. 31 : државна граница са Хрватском (гранични прелаз Богојево) - Српски Милетић (стационаже грађевинског подручја од 9+645 до 10+984) и
- траса привремено укинуте железничке пруге Каравуково – Српски Милетић -Сонта са комплексом железничке станице Српски Милетић,
- пловни пут, канал Оџаци – Сомбор као део јединственог "Хидросистема ДТД".

Друмски саобраћај

Улична мрежа насељеног места

Присутност државних путева на територији насеља омогућује добре друмске везе са широм територијом, али је неповољно што се трасе истих пружају кроз насељско ткиво јер транзитни саобраћај угрожава проточност и безбедност саобраћаја у насељу а завршетком граничног прелаза Богојево доћи ће до повећања транзитног саобраћаја на државном путу првог реда број 3, те је неопходно извидети могућност измештања истих ван насеља.

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на деоницама државних путева IB реда број 12 и 31 - ван насељеног места:

Број пута : IB-12

У к у п а н П Г Д С

деоница/година	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
1.Богојево-Српски Милетић	4876	4956	2900	2950	2950	1520

Број пута: ИБ-31

1. Сомбор- Српски Милетић	3378	4150	4700	4700	4700	3125
2. С.Милетић –Оџаци	5214	5188	5400	5250	5250	4250

На ДП ИБ реда бр.12 Богојево - Српски Милетић од 2006. године дошло је до смањења обима саобраћаја јер је, након пуштања у саобраћај новог пута Богојево - Каравуково, дошло до одливања дела саобраћаја према Оџацима и даље на овај пут.

Постојећа улична мрежа формирана је по ортогоналном систему. Улични коридори су различитих ширина и крећу се од око 5 m до 40 m; чак иста улица има битно различите ширине на појединим попречним профилима. У свим улицама изграђени су коловози од асвалтбетона различите ширине. Према постојећем режиму саобраћаја многе улице немају задовољавајућу ширину коловоза за двосмерни саобраћај те су неопходне интервенције на мрежи: реконструкција коловоза у појединим улицама и нови режим, односно техничко регулисање саобраћаја.

У свим улицама, на потезима где су изграђени објекти, изграђена је бар са једне стране пешачка стаза ширине од 1 m до 2,4 m, које се пружа уз регулациону линију.

С обзиром на мали обим саобраћаја на уличној мрежи нижег ранга за сада нема саобраћајних незгода, док у улицама којим пролазе државни путеви евидентиране су саобраћајне незгоде. Саобраћајним незгодама доприноси хетерогена структура учесника у саобраћају (пешаци, бициклисти, трактори и моторна возила) као и локације атрактивних садржаја дуж државних путева.

За површинско одводњавање саобраћајних површина, изведена је отворена атмосферска канализација која је слабо одржавана, а на делу мреже није ни изведена што има за последицу брже хабање коловозне конструкције.

Постојећи јавни паркинзи лоцирани су у центру насељеног места, а највећим делом су изведени уз коловоз што угрожава проточност саобраћаја и безбедност учесника у саобраћају.

За снабдевање возила погонским горивом насеље је упућено на станице суседних места (Оџаци и Богојево) што представља проблем посебно за снабдевање пољопривредне механизације. Због повећаног учешћа у саобраћају ове механизације (ради снабдевања погонским горивом), погоршава се безбедност саобраћаја на државним путевима.

Јавни линијски превоз путника обавља највећим делом предузеће "Саобраћај" из Оџака. Одлуком о превозу у друмском саобраћају ("Сл. лист општине Оџаци", број 1/07), на територији Српског Милетића одређене су локације 4 аутобуска стајалишта (за сваки смер) сва у улицама којим пролазе државним путеви првог реда и то: Пут ослобођења 13, Стојана Љубића 40, Стојана Љубића 60 и ул. Штросмајерова бб. Аутобуска стајалишта нису у потпуности опремљена и обележена у складу са Правилником о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службеном гласнику РС", број 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006).

Железнички саобраћај

Траса демонтиране железничке пруге Каравуково – Српски Милетић - Дорослово- Сонта, пролази југоисточним ободом насељеног места са комплексом железничке станице Српски Милетић (по стационажи укинута пруге у km 8+167). У стационажи km 7+917 налазио се путни прелаз на месту укрштања са државним путем ИВ реда број 31 (km 10+311).

Према развојним плановима ЈП "Железнице Србије" и Студији развоја железничког саобраћаја у Северно-бачком и Јужнобачком региону и исказаног интереса општине Оџаци неопходна је реконструкција и модернизација ове пруге.

Водни саобраћај

Пловни пут, канал "Оџаци – Сомбор", као део јединственог "Хидросистема ДТД", протиче југоисточним ободом насеља. На потезу од km 3+600 до km 3+700 акваторија канала је проширена у дужини за потребе товаришта које није у функцији.

На km 3+490 канал "Оџаци – Сомбор" се укршта са државним путем IB реда број 31, деоница Богојево - Српски Милетић, где се налази друмски мост. Минимална пловна ширина канала је 22 m.

Оцена стања

Основни проблеми насељеног места, када је у питању саобраћајна инфраструктура, су:

- транзитни саобраћај који се одвија насељским саобраћајницама којима пролазе државни путеви IB реда (бр.31 и 12), са свим негативним ефектима на животну средину: бука, вибрације, издувни гасови, угрожена безбедност учесника у саобраћају и др.;
- недостатак јасно диференциране функционалне мреже насељских саобраћајница са одговарајућим техничком регулацијом саобраћаја,
- коловози и тротоари насељских саобраћајница су у лошем стању и лоше је одводњавање истих због запуштености и неизграђености атмосферских канала,
- недостатак уређених јавних паркинга за путничка возила испред јавних објеката.

План саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

План саобраћајне мреже насељеног места конципиран је тако да се транзитни саобраћај са ДП IB реда број 12 измешта из насељског ткива на обилазницу, у складу са Просторним планом Општине Оџаци. Траса обилазнице постављена је у коридор атарског пута к.п. број 1454 К.о. Српски Милетић, североисточно од насеља, на који се наставља атарски пут у к.о. Дорослово. Траса се у стационожи km 56+804 (ДП IB реда бр12- М18) прикључује на постојећу трасу државног пута IB реда број 12 и представља нову деоницу државног пута IB реда број 12 (Регионални просторни план АПВ).

Такође, у складу са Регионални просторни план АПВ и Просторним планом Општине Оџаци планирано је измештање трасе ДП IB реда број 31 јужно од насеља.

До реализације планираних траса државних путева IB реда постојеће трасе ових путева кроз насеље морају испуњавати све услове за овај ниво путева.

Планом је утврђена траса општинског локалног пута Српски Милетић - Бачки Брестовац кроз насеље, у складу са Просторним планом Општине Оџаци, улицом Светог Саве.

Постојећа мрежа насељских саобраћајница, растерећена интензивних токова транзитног саобраћаја, издиференцирана је према новој функцији у насељеном месту, а својим капацитетима мора обезбедити одговарајући ниво услуге и максималну безбедност свих учесника у саобраћају.

Улице којима пролазе државни путеви IB реда број 12 и 31 и то улице Ослобођења, Стојана Љубића, Светог Саве (од Стојана Љубића до Дунавске) и Дунавска, имају функцију главних насељских саобраћајница.

Улица Светог Саве, којом пролази планирани општински локални пут Српски Милетић - Бачки Брестовац и потез улица Владимира Букелића - Шумадијска (веза ДП IB реда бр. 12) имаће функцију сабирних саобраћајница.

Остале саобраћајнице у насељу имају функцију стамбених улица и колско-пешачких прилаза.

Постојећу мрежу саобраћајница неопходно је модернизовати и димензионисати према новој улози у насељеном месту, како би на ефикасан начин повезала све насељске садржаје, те изградити нове, којима ће се повезати новопланирани насељски садржаји и изградити обилазнице за потребе транзитног саобраћаја.

У појасу регулације улице лоцирани су: коловоз, пешачке и бицикличке стазе, саобраћајне површине намењене за мировање возила, аутобуска стајалишта, разделне траке, остали елементи пута и путни објекти и инфраструктура.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама новопланираних улица је:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. главне насељске саобраћајнице | 15 m; |
| 2. сабирне улице | 12 m; |
| 3. стамбене улице | 8 m; |
| 4. колски пролази | 5 m; |
| 5. приватни пролази | 3 m; |
| 6. пешачке стазе | 1,5 m; |

За паркирање теретних возила, планирано је формирање јавних паркинга у оквиру радних зона и уз коридор обилазнице, док се за возила за сопствене потребе власника свих врста објеката, по правилу, паркирање обезбеђује унутар грађевинске парцеле власника.

За паркирање путничких возила обезбедити одговарајуће површине јавног карактера за све делатности у насељу. По правилу, где год постоје просторне могућности, јавне паркинге на главним насељским и сабирним саобраћајницама треба физички одвојити од коловоза саобраћајница, ради веће проточности саобраћаја и безбедности учесника у саобраћају.

За потребе јавног путничког превоза постојећу мрежу аутобуских стајалишта проширити са новим локацијама на обилазницама и локалном путу све уредити у складу са Правилником о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службеном гласнику РС", број 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006.).

За опслуживање, сервисирање и одржавање возила планиране су локације за пумпне станице, сервисе и паркинге за возила уз коридоре постојећих државних путева на излазима из насеља (ван грађевинског подручја), уз коридор планиране обилазнице и коридор планираног општинског локалног пута на излазу из насеља (ван грађ. подручја) и у радним зонама. Пратећи садржаји пумпних станица и сервиса могу бити мотели, дисконти, ресторани све у циљу елиминације транзитног саобраћаја из насеља, посебно теретних возила.

Бициклически саобраћај неопходно је издвојити на посебне стазе на свим саобраћајницама са интензивним саобраћајем моторних возила, односно улицама којима пролазе државни и општински локални пут. Насеље је неопходно повезати бициклическим стазама и са суседним насељеним местима: Оџаци, Богојево и Бачки Брестовац.

За потребе пешачког саобраћаја неопходно је, по правилу, на свим саобраћајницама обезбедити пешачке стазе одговарајућег капацитета у зависности од интензитета пешачких токова.

Железнички саобраћај

Траса демонтиране железничке пруге Каравуково – Српски Милетић – Дорослово - Сонта се задржава у складу са развојним плановима ЈП "Железнице Србије" и Студији развоја железничког саобраћаја у Севернобачком и Јужнобачком региону, са исказаним интересом општине Оџаци, али је неопходна реконструкција и модернизација исте. У стационажи km 7+917 на месту укрштања са државним путем I реда број 3 (km 10+311) неопходно је путни прелаз денивелисати.

Такође је неопходна реконструкција и модернизација комплекса железничке станице Српски Милетић (по стационажи укинуте пруге у km 8+167), тако да садржи станични трг са пешачком зоном, паркинге за путничке аутомобиле и такси возила, садржаје у самој станичној згради за службене и комерцијалне намене и друге садржаје.

Водни саобраћај

Пловни пут, канал "Хс Оџаци – Сомбор", неопходно је довести на пројектоване експлоатационо-техничке елементе (минимална пловна ширина 22m, минимална дубина газа 2,2m) како би се несметано одвијао саобраћај пловила носивости 1000t. На потезу од km 3+600 до km 3+700 постојеће товариште је неопходно довести у функцију уређењем обале и изградњом прилазних путева.

Присуство важних државних саобраћајних коридора друмског, железничког и водног саобраћаја представљају добру основу за развој интермодалног транспорта и укупан развој општине.

3.4.2. Водоснабдевање

ВОДОЗАХВАТ

Постојећи водозахват насеља Српски Милетић се задржава (уз планирану нову локацију), уз обавезу модернизације, дефинисања зона и појасева заштите.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Концептом плана, дефинише се потреба ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних деоница, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварачких шахтова и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

3.4.3. Атмосферска канализација

Реконструкција постојеће мреже за евакуацију вишка атмосферилија је трајан посао којим ће се надлежне комуналне службе бавити у дужем периоду. Ово подразумева опште сагледавање колекторске мреже, повећање протицајних профила, доградњу колектора у новим зонама, зацевљење на местима где је то неопходно као и редовно одржавање. Све ово води ка крајњем циљу који ће поред евакуације вишка атмосферилија са простора обраде, допринети такође и снижавању нивоа подземних вода.

3.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације

Изградња колектора фекалне канализације је у сваком случају императив даљег урбаног развоја пружања комуналних услуга корисницима. Квалитетна и еколошки одржива евакуација ових отпадних вода из насеља чини многоструку бенефит, како становницима Српског Милетића, тако и шире. На овоме се не сме стати, већ упорно инсистирати на изградњи постројења за прераду отпадних вода којим ће се третирати фекалне отпадне воде. Планирана је изградња УПОВ-а у североисточном делу насеља.

3.4.5. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру

Да би се сагледале тачне потребе за проширењем електроенергетске мреже поред информација о просечној потрошњи у протеклом периоду неопходно је познавати и планове привредног развоја општине и места, а такође треба узети у обзир и следеће факторе:

- планирану гасификацију насеља уз остаривање паритетне цене електричне енергије,
- увођење нових потрошача у постојеће објекте уз очекиване корелације пораста животног стандарда и потрошље електричне енергије,
- тешкоће у обезбеђивању других енергената.

Периферним делом подручја обраде пролази траса далековода 110 kV број 1107/4 ТС Сомбор 3 – ТС Оџаци. У коридору овог далековода (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објекти за рад и становање) без знања и одобрења ЈП "ЕМС", Погона "Нови Сад". Према Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020.(2025) године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ из Београда на подручју обраде није планиран ниједан електроенергетски објекат напонских нивоа 400, 220 и 110 kV.

Просечна годишња потрошња електричне енергије у насељеном месту Српски Милетић у периоду 1999-2008. године износила је 7.996,7 MWh, а просечна годишња стопа раста у посматраном периоду је позитивна и износи 0,57%. У укупној потрошњи чак око 77% заузима потрошња у домаћинствима, око 13% су потрошачи на високом напону и око 10% остала потрошња.

Насељено место Српски Милетић ће се напајати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат снабдевања је трафостаница ТС 110/20 kV "Оџаци", инсталисане снаге 2x31,5 MVA.

Српски Милетић се напаја преко једног 20 kV извода ТС 110/20 kV "Оџаци" (извод "Српски Милетић"). Извод је повезан са 20 kV изводом из ТС 110/20 kV "Сомбор 1", те у случају квара на једном изводу постоји могућност напајања са другог.

20 kV водови дају могућност напајања за случај повећања потрошње електричне енергије и максималне једновремене снаге.

У постојећим трафо-станицама могуће је добити нове капацитете уграђивањем трансформатора максималне снаге за коју је дефинисана опрема.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, а по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекте. Микролокације истих ће се одређивати плановима разраде, односно условима за поједине локације.

ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица и за затварање прстенасте мреже, с циљем да прекиди у напајању буду што краћи. ВН мрежа ће се градити углавном као кабловска или реконструкцијом постојеће надземне НН мреже у мешовите водове, мада где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и као ваздушна. У циљу добијања функционалних локација могуће је постојеће водове измештати или каблирати.

НН мрежа ће се у зонама периферне породичне стамбене изградње изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно. У зонама пословања и услужних делатности предвидети НН кабловске водове. За новог потрошача или групе потрошача потребно је омогућити изградњу НН мреже коридором који је приступачан за људе и механизацију.

Јавно и интерно осветљење

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

Реконструкцију јавног осветљења треба урадити заменом постојећих светиљки економичнијим тако да се уштедом утрошене електричне енергије и смањењем трошкова одржавања може отплатити инвестиција. Техничке карактеристике савремене опреме морају да дају бољи квалитет осветљења у односу на постојеће осветљење (да задовоље међународне ИЕС прописе у погледу отпорности на влагу, прашину, ударе, корозију, бољу осветљеност, лаку монтажу, лаку замену резервних делова и њихову доступност на тржишту у дужем периоду.

3.4.6. Телекомуникациона инфраструктура

У насељеном месту Српски Милетић ради једна јединица поштанске мреже која опслужује све поштанске услуге, као и неке посебно уговорене (наплата рачуна, штедња и сл). Пошта има један универзални шалтер. Достава пошиљки је организована на једном доставном реону.

Просторије поштанске јединице задовољавају потребе, на основу обима пружених услуга, не планира се никакво проширење капацитета.

Основна веза се оставарује постојећим магистралним оптичким ГТ каблом Оџаци – Српски Милетић – Богојево – Богојево лука.

Телефонска централа је дигитална, типа SI 2000, са 1200 аналогних претплатничких прикључака. Ова централа је старијег типа, сви капацитети су попуњени. Не постоје услови за приужање нових широкопојасних услуга.

Телефонска централа је смештена у зграду месне заједнице, која пружа пуну заштиту од намерних и случајних повређивања. Простор је адекватан, али је потребно планирати децентрализацију приступне мреже.

Планира се изградња два нова комутациона чвора типа MSAN (централне у виду спољних контејнера, монтираних на улици на одговарајућим бетонским постољима), чиме би дужина претплатничке петље била испод 2 km. Оваквим решењем биће омогућено решавање свих постојећих захтева за нова укупчавања, као и пружање нових широкопојасних услуга (xDSL, IPTV...). Планиране локације ових централа су дуж постојећег оптичког кабла.

Примарна приступна мрежа је грађена подземним кабловима, а разводна мрежа надземним самоносивим кабловима. С обзиром да је знатан део постојеће примарне мреже стар неколико десетина година, а да нови телекомуникациони сервиси захтевају квалитетну мрежу са кратком претплатничком петљом и кабловима новије генерације, потребно је вршити и реконструкцију делова постојеће примарне мреже. Приликом реконструкције мреже планира се да део капацитета разводне мреже буде урађен са подземним прикључцима, а део са надземним самоносивим кабловима.

У перспективи треба планирати оптичке каблове до већих корисника.

У циљу обезбеђења квалитетних телекомуникационих услуга потребно је планирати коридоре за телекомуникационе каблове у свим улицама, с тим да у ширим улицама ове коридоре предвидети са обе стране улице. За индустријске и пољопривредне објекте, који се налазе ван грађевинског реона трасу за претплатничке ТТ каблове планирати у путном појасу.

Треба рачунати да ће оператери мобилне телефоније у планском периоду поставити нове базне станице. Немогуће је планирати за дужи период с обзиром да је развој мобилне телефоније веома брз и да је незахвално прогнозировать каква ће бити стратегија покривања територије.

Потребе за савременим комуникационим системом су евидентне обзиром на заостајање у информационом и информатичком смислу. Треба планирати развој кабловског дистрибуционог система (КДС) који омогућује дистрибуцију великог броја ТВ програма, радијских програма као и локалне ТВ програме. Поред тога КДС као двосмерна мрежа нуди широк спектар дигиталних информатичких сервиса (интернет, телеметрије и сл).

Изградња КДС у насељу треба да је примерена економско-техничким условима. Поред полагања каблова КДС подземно треба планирати и коришћење постојећих ресурса за полагање самоносивих каблова на стубове телекомуникационе мреже и Електродистрибуције.

3.4.7. Гасна мрежа

Насеље Српски Милетић нема изграђену гасну мрежу. Са гасификацијом општине, реализоваће се гасоводни систем који ће обезбедити снабдевање природним гасом потрошаче у насељу. Како би се обезбедиле потребне количине природног гаса за све потрошаче, поред гасне мреже планирана је изградња доводног гасовода, ГМРС и разводног гасовода. Планирана је потпуна гасификација насеља, у једној или више фаза. Изградња гасне мреже и регулационих станица омогућена је и за садржаје изван граница грађевинског реона, уколико се покаже потреба за истим, економије, салаши, пластеници и други објекти.

Локација главне мерно регулационе станице, коначно ће бити дефинисана пројектно техничком документацијом, уз могуће формирање потребне грађевинске парцеле.

3. 5. Основна регулациона и нивелациона решења

У графичким прилозима број 5.1 и 5.2. " План регулације и нивелације " дате су:

- регулационе линије,
- генерална нивелација саобраћајница.

Генерални план нивелације саобраћајних површина рађен је на основу геодетских подлога допуњених детаљним геодетским снимањем уличних коридора. У прилогу су дате коте прелома нивелете у осовини коловоза и уздужни нагиби нивелете. Нивелете тротоара треба прилагодити постојећим изграђеним колским прилазима објектима, односно грађевинским парцелама.

Регулација и нивелација осталих објеката дефинисана је у правилима грађења.

Регулациона ширина појединих улица насељске мреже је овим планом предвиђена за проширење. Минимална регулациона ширина треба да омогући изградњу неопходне инфраструктуре.

Планиране регулационе линије су дате паралелно на одређеној дистанци у односу на правце који пролазе кроз познате тачке постојећих регулационих или других познатих геодетских тачака.

За деонице планираних државних путева (обилазница), које се налазе ван границе плана, израдом плана детаљне регулације ће се ближе дефинисати траса са свим експлоатационо - техничким елементима, тиме и регулационе линије.



4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Скупштина општине Оџаци је донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Српски Милетић на животну средину која је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Српски Милетић.

Заштита животне средине на простору насеља ће бити усаглашена са важећим законским прописима из области заштите животне средине, подзаконским акатима који из њих произилазе, правилницима и прописима за обављање одређених делатности, условима надлежних органа и организација које су Законом одређене да их утврђују.

Реализација планских решења уз примену наведених прописа, треба да омогући да се негативни утицаји на животну средину сведу у дозвољене границе.

4.2. Општи услови за уређење и изградњу простора

У опште услове изградње насеља спада степен сеизмичности који на овом простору и шире износи 8 степени по МЦЗ скали.

Ниво подземних вода у насељу које се налази на лесној тераси, се креће између кота од 81,47 m н.м. до 83,2 m н.м. о чему је потребно водити рачуна код изградње подрумских и сутеренских просторија.

На простору насеља обављање свих врста делатности се планира у радним зонама, док се у зонама породичног, вишепородичног, мешовитог становања као и у зони цента насеља неће дозволити обављање делатности које се налазе на Уредбом дефинисаној Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08), односно према важећој законској регулативи којом се регулише израда ових процене. Обављање осталих делатности које се не налазе на Уредбом дефинисаним Листама се може обављати у наведеним зонама, с тим да се обављање делатности мора вршити у складу са зааконском регулативом и условима надлежних органа и организација који се прописују за одређене врсте делатности. Приликом обављања ових делатности мора се водити рачуна о буци и другим штетним дејствима по животну средину, односно емисија загађујућих маерија мора бити у нивоу законском регулативом дозвољених емисија.

4.3. Заштита непокретних културних и природних добара**Смернице и услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности под претходном заштитом****Узроци угрожавања споменичких вредности**

Бројни су узроци и утицаји који доводе до деградације споменичког фонда, угрожавања вредности објеката па и до њиховог нестајања. Неки од узрока угрожавања градитељских и просторних вредности и извори негативних утицаја су:

- **врсте материјала и конструктивна решења** - велики број објеката изграђен је трошног материјала (ћерпич, трска, дрво) чији опстанак зависи од редовног годишњег одржавања и замене дотрајалих делова. Социјална структура становника у овим објектима је обично таква да власници или корисници споменика културе нису у стању да финансирају редовно одржавање те ови полако пропадају.

- **утицај атмосферарија** - дејство микроклиматских прилика изражено је кроз дејство влажног ваздуха, ветра, инсолације, биолошких и микробиолошких фактора, влаге из тла и слично. Ови утицаји изазивају физичке промене на грађевинама и доводе до разарања градитељског материјала, посебно оног слабијег квалитета и веће осетљивости на спољашње утицаје (трска, набој, ћерпич, дрво, кречни малтер, боја и сл).

- **људске активности** - било да су контролисане засноване на планирању и истраживању или неконтролисане, активирани од стране урбанистичке службе или општинских и градских служби или грађана, најзначајнији су утицај који мења слику насеља и доводи до деградације и нестајања старих објеката а у мањем броју случајева и до побољшања њиховог стања. И поред законске регулативе чести су случајеви неконтролисаних адаптација, доградњи па и рушења и замене старих објеката новим чиме се значајно еродирају просторни квалитети насеља.

У домен негативних утицаја спадају и пропусти службе заштите споменика културе која често нема инструментариј да се супростави рушењу појединих објеката те спречи неконтролисане промене изгледа објеката или целина које предузимају поједини приватни и друштвени инвеститори.

ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Услови заштите непокретног културног наслеђа морају бити интегрални део Плана генералне регулације насеља, како би се спроводила планска ревитализација амбијената и појединачних објеката од значаја за праћења културно-историјског развоја насеља те контролисано вршило увођење нових садржаја
- Свака врста интервенције на споменицима културе, евидентираним целинама и појединачним објектима мора се темељити на конзерваторским условима како би се сачувао аутентичан изглед насеља који ће доприносити фреквентности истог и обогатити туристичку и културну понуду насеља и региона
- Уколико постоје услови за обнављање старог грађевинског фонда, искључити сваку могућност девастације и рушења
- Објекте за које се установи оправданост уклањања, замена другим објектом или промена аутентичних елемената, неопходно је документовати и спровести заштиту кроз техничку документацију
- Поставити за циљ наменско кориштење баштине
- Формирање правне основе за спровођење Закона о културним добрима у сарадњи са надлажним општинским органима.

ПОСЕБНЕ СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- **просторна културно-историјска целина Јабланичке улице са објектом Српске православне цркве**, садржи знатан број аутентичних кућа и окућница које овој целини дају амбијенталну вредност. Карактер и обликовне вредности улице је неопходно сачувати контролисаним интервенцијама како на стамбеним тако и на помоћним објектима у оквиру окућница. На основу анализе целине и појединачних објеката у зависности од захтева корисника и власника утврдиће се степен заштите и степен дозвољених интервенција као и евентуална могућност замене потенцијалних објеката новим. У случају урбаног санирања које би обухватило уклањање евидентираних објеката, исте је неопходно технички снимити од стране надлежног завода за заштиту споменика културе како би се извршила заштита кроз техничку документацију ради истраживања, праћења типологије настанка и развоја. Нови објекти се могу градити према условима надлежне службе тако да не нарушавају основни склад улице и историјски контекст. Значајним објектима који су већ девастирани произвољним интервенцијама мора се вратити аутентични изглед на основу сачуваних елемената. Сви захвати у оквиру просторне културно-историјске целине морају бити под контролом надлежне службе и предузимани према посебним условима и пројектима тако да се у највећој мери сачувају вредности објеката. У наредном периоду планира се детаљно истраживање и валоризација објеката да би се препознале вредности које су прекривене наносима различитих захвата. Одредиће се објекти који су без вредности и који се могу заменити новим.

- **централна зона насеља око Римокатоличке цркве** одражава угроженост зоне заштићене околине. Подизањем непримерених монтажних објеката у Штросмајеровој улици у непосредној близини цркве нарушена је заштићена околина и визуелна сагледивост. Простор око Римокатоличке цркве је неопходно очистити уклањањем привремених објеката, хортикултурално оплеменити и опремити урбаним мобилијаром.

- **појединачни објекти**, као што су ватрогасни дом, кућа у Улици Стојана Љубића број 77 и кућа у Косовској улици број 44 типови су архитектонски вредних објеката одређене стилске припадности. При обнови и ревитализацији оваквог типа објекта тежиће се очувању првобитног изгледа, габарита и кровова уз могуће интервенције захтеване променом намене објеката којима се неће нарушити споменичко својство објекта а на основу конзерваторских пројеката и услова службе заштите. Након детаљних анализа утврдиће се третман и степен заштите оних објеката који су сувише оронили или који имају неадекватну инфраструктуру или неадекватан степен услова за становање, а за које је утврђено да имају архитектонске, урбанистичке или историјске вредности за праћење развоја и типологије оваквих објеката. У случају урбаног санирања које би обухватило уклањање евидентираних објеката, исте је неопходно технички снимити од стране надлежног завода за заштиту споменика културе како би се извршила заштита кроз техничку документацију ради истраживања, праћења типологије настанка и развоја. На евидентираним објектима – Кућа са окућницом у Улици Стојана Љубића бр. 151, Кућа у Косовској улици бр.63 и 64 и Кућа у Улици Владимира Букелића бр.40, примењиваће се мере техничке заштите, које ће подразумевати техничко снимање објеката, окућница или делова објеката у зависности од значаја и заштиту кроз техничку документацију.

- **комплекс кудељаре** - Валоризацијом сачуваних објеката и постројења комплекса некадашње кудељаре од стране службе заштите споменика културе и Музеја науке и технике, пружа се могућност очувања овог комплекса.

Након детаљних анализа утврдиће се третман и степен заштите објеката за које је утврђено да имају архитектонске, урбанистичке или историјске вредности за праћење развоја и типологије оваквих врста објеката техничког наслеђа.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице, на евидентираним карактеристике - специфичности насеља и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- очување евидентираних визура, реперних објеката и приступних ведута
- очување постојеће уличне матрице, регулационих елемената и парцелације, просторне организације и целовитости
- поштовати принципе изградње карактеристичне за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

САКРАЛНА АРХИТЕКТУРА

- намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;
- споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;
- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- за сваку интервенцију је потребно консултовати Завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите (Не дозвољава се обнављање сакралних објеката без учествовања конзерваторске службе!).

ПРОФАНА АРХИТЕКТУРА

- чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- девастиране објекте обновити на основу сачуваних обликовних елемената и историјских података;
- постојеће, одговарајуће функције могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са економским, социјалним, друштвеним и осталим потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер објеката;
- урбано санирање, које би обухватало уклањање евидентираних објеката који су сувише оронули или који поседују само појединачне елементе а за које је утврђено да имају архитектонске или историјске вредности (нпр. аутентични излози), може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите и уз претходно техничко снимање како би се исти штитили кроз техничку документацију ради истраживања, праћења типологија настанка и развоја.

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирана спратност на уличној регулацији;
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони;
- изузетно се могу дозволити измене регулационе матрице у смислу увођења нових уличних пешачких праваца (или колских прилаза) у оквиру пројекта ревитализације појединих градских блокова и уколико се оваквим интервенцијама не угрожава градитељско наслеђе;
- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо

језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.

- посебно постоји потреба за детаљнијим археолошким истраживањима зоне центра града и, нарочито, периферије ради прикупљања сазнања о настанку и развоју насеља базираних на систематским истраживањима а не искључиво путем случајних налаза; посебно се морају обавезати потенцијални инвеститори (приватни и друштвени) да приликом обављања земљаних радова обезбеде археолошки надзор и заштиту евентуалних налаза;
- у границама заштићене зоне није дозвољена изградња индустријских објеката и објеката мале привреде, који својим штетним еманацијама или грађевинским волуменом могу угрозити и деградирати простор;
- у границама заштићене зоне не смеју се планирати војно стратешки објекти, депоније смећа или отпадног материјала;
- у заштићеној зони могу се планирати радови на конзервацији, рестаурацији, адаптацији, санацији, ревитализацији, реконструкцији и замени дотрајалих објеката само на основу прибављених посебних услова, конзерваторског пројекта и одобрења за обнову културних добара издатих од стране надлежне службе заштите (у сарадњи са општинским одељењем за урбанизам и заводом за урбанизам);
- инфраструктурна опремљеност зоне под заштитом може се планирати само под посебним условима и уз сагласност службе заштите;
- власници, односно инвеститори, дужни су да прибаве потребне услове и сагласности за сваку градитељску интервенцију, како за објекте на грађевинској регулационој линији и границама парцеле тако и за објекте унутар парцеле (дворишна крила, економски објекти, помоћни објекти, дворишта, пасажии и сл.);
- урбано санирање, које би обухватало уклањање евидентираних објеката који су сувише оронили или који поседују само појединачне елементе а за које је утврђено да имају архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите и уз претходно техничко снимање како би се исти штитили кроз техничку документацију ради истраживања, праћења типологија настанка и развоја.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ НАСЛЕЂА У ЗОНИ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Подразумева примену општих регулационих мера заштите у просторном појасу могућих новоградњи непосредно уз границу заштите. Издавање услова за ову зону обухватало би:

- утврђивање принципа и начина груписања објеката, утврђивање плана парцелације, регулационих и грађевинских линија, одређивање спратности, примену основних материјала архитектонског изражавања и облика кровова;
- могућност урбанистичког, комуналног и хортикултуралног опремања, уређења и одржавања;
- забрану извођења радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрану подизања објеката који визуелно, архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе.

За све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.

За археолошке локалитете из списка који чине део Услови, важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Гробља, према Закону о културним добрима уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Услови заштите природних добара

Према члану 81. Закона о заштити природе, повољно стање дивљих врста обезбеђује се заштитом њихових станишта, а на основу члана 72. "очување дивљих врста и њихових станишта саставни је део мера и услова заштите природе из члана 9. Закона.

Чланом 5. став 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система".

Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошког коридора:

- забрањено је мењати намену површина,
- забрањени су мелиорациони подухвати, а неопходно је ускладити постојећи режим воде са циљевима заштите станишта,
- забрањено је отварање површинских копова и промена морфологије терена, подизање ветрогенератора, уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта, сви видови загађивања, као и све остале радње које могу угрозити присутне заштићене и строго заштићене врсте и њихова станишта,
- забрањено је уношење инвазивних врста биљака и животиња као и подизање заштитног зеленила без посебних услова Завода за заштиту природе,
- за изградњу или обнављање објеката и инфраструктуре у функцији одрживог коришћења ових просторних јединица, као и туристичке атрактивности, неопходно је тражити услове заштите природе,
- потребно је обезбедити одрживо коришћење травних површина за кошење и испашу у складу са интересима очувања традиционалних културних вредности развоја сеоског туризма. Препоручује се повезивање традиционалног коришћења простора са програмима Министарства пољопривреде (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.).

Ради очувања функционалности еколошког коридора, прописане су следеће мере:

- поплочавање и изградњу обале коридора свести на минимум а поплочане/изграђене деонице прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила,
- минимална удаљеност планираних нових објеката (чија намена није директно везана за обалу) треба да буде најмање 50 метара од канала,
- обалу канала у насељу визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m где год је то могуће,
- очувати вегетацију приобаља (шашеви и тршћаци) и травну вегетацију насипа на што већем делу канала,
- заштитни појас канала у минималној ширини од 8 m треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас канала преоравањем, изградњом објеката и сл.
- Забрањено је садити инвазивне врсте, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина. На нашим просторима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, дафина, пенсилвански длакави јасен, трновац, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест. У неким деловима Војводине и багрем се агресивно понаша, тако да садња ове врсте треба да се ограничи на посторе који се редовно негују,
- Приликом обнављања моста на путу Српски Милетић – Богојево, обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе стране канала који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Простор испод моста треба да садржи хоризонталну површину испод максималног нивоа

воде који омогућује пролаз копнених животиња под мостом. Услове за прелазе и пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе,

- У планирању осветљења насеља избегавати директно осветљење обале канала и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина),

- Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја у коридор. Канал не може бити пријемник непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода.

Опште мере заштите биодиверзитета

У грађевинском подручју насеља Српски Милетић веома мали проценат јавних површина је намењен зеленилу. Предложене смернице унапређења зелених површина насеља:

- мерама заштите и уређења простора кроз намену површина и план парцелације размотрити могућности за повећање процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија индивидуалног и јавног зеленила (блоковско зеленило, скверови и мале зелене површине, вишеспратне композиције зеленила, дрвореди уз саобраћајнице и друго),

- очувати све природне површине у грађевинском подручју и атару насеља, а јавне површине под зеленилом одржавати у природном или блиско природном стању, са учешћем дрвенстих аутохтоних врста минимално 20 % и оптимално 50 %,

- ограничити примену четинарских врста (минимум 20%) само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом (под локалним климатским условима лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању урбане климе),

- избегавати примену инвазивних врста,

- планском документацијом одредити параметре озелењавања на грађевинским парцелама у приватном власништву,

- за заштитни појас око површина намењених за пословање применити што већи проценат аутохтоних врста: мешавина трњине, глога, дивље руже, клена, жешље и сл.

С обзиром на непосредно пољопривредно окружење планирати пољозаштитно зеленило са улогом вишефункционалног пуфер појаса између зоне становања/рада и пољопривредних површина. У вези са подизањем зеленог појаса неопходно је следеће:

- фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе),

- учешће аутохтоних дрвенстих врста треба да буде најмање 50 % ради очувања биодиверзитета аградног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева. Монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила.

- избегавати коришћење наведених инвазивних врста за подизање зелених појасева,

- због могућности да бука од саобраћаја у насељу буде већа од допустивих 45dB, изоловати функцију саобраћаја на деоницама државних путева I реда број 3 и 18, кроз насеље. За озелењавање узети у обзир специфичности локалних биљних заједница и избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привлачиле животиње и повећавале њихов морталитет услед страдања на поменутих фреквентним саобраћајницама.

Мере заштите гео и палео наслеђа

Током израде Плана треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС" број 36/09) којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року нод 8 дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Мере заштите квалитета животне средине

• На простору еколошког коридора и у зони утицаја на станишта заштићених и строго заштићених врста није дозвољено планирање грађевинке зоне, упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, нерегуларно одлагање свих врста отпадних материја, као и друге активности које имају потенцијално негативан утицај на наведена подручја. Планирање радних површина и лоцирање садржаја у оквиру радне зоне не сме бити извршено на начин којим се угрожава квалитет животне средине.

• Предлаже се санирање и рекултивација простора под сметлиштима. Неопходна је изградња инфраструктуре, пре свега канализационе, која би била усаглашена са свим актуелним прописима, како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Потребно је извршити и санацију пропусних септичких јама и одговарајуће димензионисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (са свим неопходним фазама у пречишћавању) тако да квалитет ефлуента буде једнак или бољи од квалитета воде крајњег реципијента. Услове за изградњу пречистача могуће је тражити од Завода за заштиту природе.

У циљу заштите квалитета животне средине поштовати следеће законске захтеве (чл. 9. Закона о заштити животне средине):

• свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,

• начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

• природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела

• непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

4.4. Водопривредни услови

Северно од насеља Српски Милетић се налази пијезометар (бунар) број 257 за осматрање нивоа подземних вода, чије су карактеристике дате у табели:

Мелиорациони систем	Број бунара	Врста бунара	Дубина бунара (m)	Кота терена (m н.м.)
"ДТД Милетић-Чичови"	257	Копани	8,00	87,56

Подаци о просечним и екстремним нивоима воде на бунару 257 за период од 1980 г. до 2009. година - по месецима

Пјезометар	месец											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Прос. дуб. Воде (m)	6,86	6,97	6,85	6,62	6,58	6,55	6,37	6,33	6,36	6,47	6,60	6,74
Мин. дуб. воде (m)	5,60	6,29	5,55	4,81	4,75	5,17	4,50	4,30	4,60	5,36	4,90	5,35
Макс. дуб. воде (m)	7,43	7,41	7,50	8,00	8,00	8,00	7,38	7,30	7,29	7,26	8,00	8,00

Подаци о просечним и екстремним месечним падавинама које су забележене на кишомеру у Дорослову за период 1980 –2009. година

Кишомер на Ст. Дорослово	Месец											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Прос.падав.мм	35,9	31,9	38,7	42,2	52,7	73,6	59,8	57,0	46,3	49,0	49,0	35,7
Макс.Падав. мм	89,5	65,5	96,0	113,5	116,3	209,7	163,4	141,5	131,4	163,1	121,0	110,0
Мин. Падав. мм	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4	10,5	6,5	0,0	7,0	0,0	0,0

Мелиорациони канали и објекти

Ради заштите и несметаног функционисања мелиорационог система који се налази на предметном подручју потребно је очувати интегритет укупне детаљне каналске мреже и припадајућих објеката. Овај се критеријум у грубим цртама може подвести под услов да је план потребно урадити уз поштовање услова да на левој и десној обали канала у зони ширине 14 m од ивице обале канала у ванграђевинском реону (а у грађевинском реону 7 m), није дозвољена изградња објеката, трајних засада и слично, ради обезбеђења појаса радно-инспекционе стазе којом се креће тешка грађевинска механизација која ради на одржавању канала.

Приликом израде дела плана којим се предвиђа израда концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине атмосферских вода које са предметног подручја гравитирају мелиорационим каналима и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина вода. У случају да су процењене количине атмосферских вода веће од оних које дефинисани делови каналске мреже могу да приме, потребно је предвидети могућност реконструкције канала – реципијента (повећање протицајног профила и слично). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећем потребно је уговорно решити прихват прикупљених атмосферских вода.

У случају да се атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II класи, упуштају у мелиоративне канале, потребно је испусне цевоводе у зони радно – инспекционе стазе укопати мин. 1,0 m испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације.

Уливна грађевина треба да буде стабилан објекат који не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала. Такође канал треба да буде заштићен од ерозивног дејства вода.

Канали "Хс ДТД" и објекти

У непосредној близини насеља протиче канал "Хс ДТД" "Оџаци - Сомбор" који је део јединственог хидросистема Дунав – Тиса – Дунав.

На km 3+490 канал "Хс ДТД" "Оџаци-Сомбор" се укршта са државним путем путем I реда број 3, Српски Милетић – Богојево и на том месту се налази друмски мост.

У каналу Хс ДТД "Оџаци -Сомбор" морају се уважавати следећи дириговани водостаји:

- максимални 80,8 m н.м.
- минимални 79,5 m н.м.
- радни, најдуже трајања 79,6 - 79,80 m н.м.

Изнад акваторије канала потребно је обезбедити пловни габарит висине 6 m изнад максималног водостаја (80,8 +6,0=86,8m н.м.) и минималну пловну ширину од 22,0m.

Дуж леве обале канала обезбедити слободан појас за радно - инспекциону стазу, у ширини мин. 10 m. У том појасу се не могу градити никакви објекти.

На земљишту које припада каналу не могу се градити никакви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привремени објекти као што су пристаништа, товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да

не угрожавају функционалност канала. За изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

У канал се не могу упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у канал својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквирима II класе воде према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и обалног мора Југославије ("Службени гласник СФРЈ" број 6/78), морају се задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде ("Службени гласник СФРЈ", број 3/66 и 7/66).

Равојни програми у оквиру водопривредне делатности

На предметном подручју сем изградње регионалног система за снабдевање водом Северне Бачке (подсистем Плазовић) не постоје значајни инвестициони подухвати. Мелиорациони системи и канал Хс ДТД "Оџаци-Сомбор" остају у постојећим границама.

Појас земљишта уз канале који је у функцији одржавања истих не треба да промени своју намену.

Границе и намена земљишта чији је корисник Ј.В.П. "Воде Војводине" и В.Д.П. "Западна Бачка" Сомбор не могу се мењати без посебне сагласности Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад.

4.5. Санитарни услови

Законом о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", број 125/04), одређена је врста који су у надлежности Санитарне инспекције, а то су:

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе (ПОУ)

Производња и промет животних намирница и ПОУ, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, санитарних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене дечије или социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом као и одвођење отпадних вода и других отпадних материја. Ближи услови за објекте регулисани су Законом о здравственом надзору над животним намирницама и ПОУ ("Сл. гласник СРС", број 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93 и "Сл. гласник РС" број 67/96, 48/94, 101/05 - и др. закон и 41/09) и Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл. гласник РС", број 6/97 и 52/97).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла реба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови прописани су Правилником о условима које морају да испуњавају објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштење производа животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", број 53/89 и "Сл. гласник РС", бр. 11/2008- и др правилник и 73/2010 и др. правилник).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору, а прописано је Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", број 25/76).

За објекте у којима се врши промет и производња животних намирница и ПОУ, осим већ наведених, ближи услови регулисани су следећим прописима: Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ", број 13/92),

Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/92), Правилником о условима које треба да испуњавају кланице за клање животиња из увоза ("Сл. лист СФРЈ" број 53/83), Правилником о хиџијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл. гласник РС", број 26/86), Правилник о условима које морају да испуњавају објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштавање производа животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", број 53/89 и "Сл. гласник РС", бр. 11/2008, 73/2010 и др. правилник), Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе која се продаје ван пословних просторија ("Сл. гласник РС", број 47/96, 22/97, 6/99, 99/2005, 100/2007).

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске као и у просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправак квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите, која обухвата најмање 10 m од објекта. Око цевовода упоставља се појас заштите који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5 m. Ова област регулисана је седећим прописима: Закон о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10) и Правилник о начину утврђивања и одређивања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл. гласник СРС", број 92/08).

Делатност пружања одржавања хигијене неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже

Просторије у којима се пружају услуге: фризерске, маникирске, педикирске, козметичарске, соларијума, пирсинга, тетоваже и сл. морају бити функционално повезане и подељене на посебне просторне целине, уколико се у објекту пружају различите услуге, и не могу бити повезане са просторијама које се користе за становање и обављање друге делатности.

Најмања површина радне просторије са једним местом за пружање услуга износи 8m² за фризерске, маникирске за педикирске услуге и по 10 m² за козметичарске, услуге масаже, соларијума, пирсинга, тетоваже и сл. За свако ново радно место најмања површина радне просторије увећава се за 2,5 m² по столици, односно 4x2 m по лежају.

Остали услови одређени су Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС", број 47/2006).

Објекти јавног саобраћаја

Локације аутобуских стајалишта треба да обезбеде оптималну покривеност насеља, односно доступност корисницима јавног превоза и не угрожавају безбедност и проточност саобраћаја.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени класник РС", број 20/96, 18/2004, 56/2005).

Локације станица за снабдевање возила горивом не смеју да угрожавају безбедност учесника у саобраћају нити безбедност животне средине у окружењу.

Ближи услови дати су Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службеном листу СФРЈ" бр. 27/71 и 29/71.) и др.

Објекти здравствене делатности и социјалне заштите

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Када је реч о

болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице и клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица. Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 2/2000).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа, социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Службени гласник РС", број 44/93, 60/93, 73/02 и 66/03, 102/04, 34/09 и 76/09).

Угоститељски објекти

Правилником о разврставању и минималним условима и категоризацији угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", број 66/94, 3/95 и 31/2005) разврставају се угоститељски објекти по врстама услуга које пружају и прописују минимални услови у погледу изградње, уређења и опремања угоститељских објеката, као и услови, начин и поступак њихове категоризације.

Школски и предшколски објекти

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су дечија игралишта, спортски терени и друго. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл. гласник РС", број 50/94, и 6/96).

Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Службени класник СРС", број 2/84 и 28/89) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", број 30/99) прописани су ближи услови за наведене објекте.

Гробља

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", број 20/77, 24/85, 6/89 и "Сл. гласник РС", број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и др закон).

4.6. Противпожарни услови

У погледу мера заштите од пожара поред општих услова предвиђених Законом о планирању и изградњи, доследно применити чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009).

У вези става 1. тачка 1. поменутог члана, потребно је водити рачуна о карактеристикама објеката који се штите, те у постуку планирања, у техничком смислу се морају обезбедити таква изворишта воде која гарантују у току целе године потребан капацитет и издашност воде за гашење пожара, за минимум 2 часа гашења. Без обзира какви се извори планирају, непосредном напајању са површинских вода постављањем ватрогасних пумпи или ватрогасних возила или пак о посредном напајању преко сталних постројења за захватање, изворишта морају бити видљиво обележена, перманентно одржавана са одговарајућим прилазним путевима.

Ширина, носивост, проходност по висини, односно полупречних кривине приступних путева дефинисани су одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95). Ова одредба примењивала би се у смислу става 1. тачка 4. поменутог члана.

У вези става 1. тачке 2. поменутог члана одредбе, представљају елементе за програмску концепцију планских аката из области заштите од пожара, тј. √ технолошко – превентивних планова заштите од пожара√ нарочито у организацији мреже за инфраструктуру због могућности настанка токсичних и димних продуката и других опасних испарења приликом евентуално насталих пожара или експлозија, као и могућност угрожавања топлотним исијавањем. Такође је потребно водити рачуна о сигурносним растојањима од опасних објеката (производних или складишних простора) као и о количини опасних материја.

Уколико су око објекта изведени платои, посебно ако се ради о високим објектима, нужно је обезбедити поред носивости и довољну величину платоа и возила обезбедити од евентуалног рушења објеката.

4.7. Заштита од ратних разарања и елементарних непогода

Под елементарним непогодама подразумевају се земљотреси, екстремне климатске појаве, пожари, поплаве, високе подземне воде, епидемије болести већих размера и друге несреће.

На подручју насеља Српски Милетић ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица сеизмичких, климатских, хидролошких, орографских карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса

Подручје насеља Српски Милетић спада у зону са могућим интезитетом земљотреса од 8 степени по МЦЗ скали за повратни период од 500 година (Републички сеизмолошки завод, Београд).

Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање процента изграђености, обезбеђење слободних површина и проходности, а техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од екстремно неповољних климатских карактеристика

На подручју општине Оџаци, а самим тим и насеља Српски Милетић, могу се јавити у одређеним условима, екстремно неповољне вредности климатских фактора, који могу неповољно утицати на насељске и ваннасељске просторе и на ремећење редовних активности становништва.

Ветар

Ветрови који дувају у току године се одликују особинама карактеристичним за шире подручје средње Бачке. Доминантни правци дувања ветра су из југоисточног и северозападног правца. Број дана са јаким ветром од 6 и више Бофора износи на годишњем нивоу у просеку 18 дана.

Предвиђене мере заштите се огледају у поштовању грађевинско-техничких мера при пројектовању, постављањем објеката дужом страном у правцу дувања ветра где год је то могуће. Дендролошке мере се огледају у подизању зелених појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа (високо дрвеће) попречно на правац дувања ветра, тамо где за то постоје услови.

Град и грмљавинске непогоде

Повремени продори олујних и градосносних облака проузрокују појаву града, који може да прузрокује веома велике последице на пољопривредном земљишту, а и у самом насељу. Заштита од града се спроводи изградњом противградних станица на најугроженијим подручјима и њиховим правовременим деловањем, односно повезивањем у систем противградне заштите на територији Војводине.

Пожари

Угроженост и повредљивост од пожара зависи од врсте објеката и његове конструкције, узајамног положаја неизграђених површина, степена искорићености простора, количине запаљивог материјала и атмосферско - климатских услова.

Да би се смањила угроженост од пожара у насељу, извршено је издвајање радних зона од зона становања. Да би се смањила опасност од избијања пожара и евентуално брзо интервенисање у случају потреба потребно је придржавати се услова и мера датих од стране Министарства унутрашњих послова - Службе за заштиту од пожара и спасавање.

Угроженост од поплава

Простор насеља Српски Милетић није директно изложен поплавама које би могле настати услед изливања водотокова, јер се између насеља и Дунава налази прва и друга линија насипа за одбрану од поплава. Такође у општини Оџаци се налази систем канала са контролисаним режимом водостаја.

Опасност од поплава више је везана за могућност плављења подземним водама, јер постоји могућност у случају екстремно великих количина падавина да постојећа мрежа атмосферских и мелиоративних канала не би могла да прихвати све количине површинских и подземних вода. Из тог разлога је потребно одржавати систем канала у функционалном стању.

Заштита од поплава које би могле настати услед екстремно високог водостаја Дунава, ће се остваривати одржавањем прве и друге линије насипа за одбрану од поплава.

Заштита од површинских вода спроводиће се преко изграђеног и планираног отвореног каналског система. Димензионисање система за одвођење атмосферских вода треба да одговара појави меродавне падавине и према којој ће се димензионисати каналска мрежа и објекти на њој.

Заштита од подземних вода решиће се издизањем терена насипањем, изградњом канализације атмосферских вода, реконструкцијом и одржавањем отворене каналске мреже мелиорационих система.

Епидемије

Према дејству појединачних фактора, физичке, хемијске и биолошке животне средине, у условима мира, елементарних непогода и ратних разарања, треба пратити штетне утицаје јер су у тим условима нарушени односи у животној средини и штетно се одражавају на здравље становништва.

Спречавање избијања епидемија болести подразумева активни здравствени надзор, брзу дијагностику, хоспитализацију и лечење, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију у зависности од конкретне ситуације.

У случају епидемија већих размера, сахрањивање умрлих ће се обављати на насељским гробљима.

Заштитни објекти од интереса за одбрану земље

На простору обухвата плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За склањање људи и материјалних и културних добара планирано је прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и спасавање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Планирани су и елементи, као што су ширина саобраћајница у зависности од зарушавања и могућност прилаза објектима у фази спасавања затрпаних, могућност прилаза објектима водоснабдевања, ватрогасно - спасилачких јединица, могућност алтернативног снабдевања становништва водом.

4.8. Инжењерско – геолошки услови

Геолошки састав терена на којем се налази насеље као и шире подручје одликује се особинама које су карактеристичне за читав Панонски басен. Главно геолошко обележје простора је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге распрострањени су различити педолошки слојеви који су се формирали под утицајем спољних и унутрашњих процеса.

Геолошки састав земљишта у насељу и ширем подручју показује константну заступљеност основних геолошких профила, који по својим геомеханичким својствима пружају погодне услове за формирање градских структура. Ова констатација не ослобађа обавезе да се изврше геолошка истраживања терена за сваки објекат у складу са Законом о геолошким истраживањима.

4.9. Мере енергетске ефикасности

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска

својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Коришћење алтернативних облика енергије

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго.

4.10. Остали услови

Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети пешачко – бициклическе стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кода пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, као и адекватна врата на свим улазима у планираним објектима.

Неопходно је обезбедити и одређен број паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица, са одговарајућим рампама.

При реализацији простора, неопходно је придржавати се услова за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, који су регулисани Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", број 18/97) и другим правилницима и нормама.



5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације насеља Српски Милетић, садржи елементе на основу којих ће се директно вршити спровођење планских решења, издавањем информације о локацији или локацијске дозволе, осим за простор чија је реализација условљена израдом урбанистичког пројекта.

5.1. Зоне за које је планирана израда плана детаљне регулације

Планом генералне регулације насеља Српски Милетић, су дефинисане зоне, насељски садржаји као и правила уређења и грађења на основу којих ће се вршити реализација планских решења, кроз издавање локацијске дозволе, информације о локацији, израду пројектно техничке документације и изградњу.

Реализација планских решења није условљена израдом планова детаљне регулације, осим за:

- за објекте и површине за које је потребно дефинисати грађевинско подручје: планиране саобраћајнице, проширење регулације постојећих саобраћајница, изградња или проширење објеката комуналне и линијске инфраструктуре и друго;
- на површинама јавне намене, а у складу са посебним законима: дефинисање границе водног земљишта, дефинисање границе инфраструктурних коридора и сл.

У графичким прилозима "План регулације и нивелације " су дефинисане регулационе линије и коте нивелете саобраћајница, које ће се користити код спровођења плана.

5.2. Локације које ће се разрађивати Урбанистичким пројектима

Урбанистичким пројектима ће се разрађивати:

- изградња и уређење планираних спортско рекреативних површина (осим постојећих),
- изградња и уређење пешачких зона,
- изградња и уређење парковских површина,
- уређење тргова,
- изградња станица за снабдевање горивом,
- техничко регулисање саобраћаја,
- изградња нових јавних културних објеката,
- изградња система канала атмосферске канализације.



6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6. 1. Правила грађења у зони породичног становања

1. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 12 m или се задржава постојећа, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора), свом дужином грађевинске парцеле.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 500m², или се задржава постојећа. Величина парцеле за јавне и друге објекте ће зависити и од правила и норматива који дефинишу одређену област.

2. Врста и намена објеката који се могу градити

У зони породичног становања је дозвољена изградња: породичних стамбених објеката са највише четири стамбене јединице (или се задржава постојећи број, или се повећава у оквиру постојећег изграђеног објекта - пренаменом), организованих у једном или више објеката; пословних објеката; објеката услужног занаства; помоћних објеката; објеката јавне намене; верских објеката; спомен обележја; спортско рекреативних објеката; објеката социјалне заштите; објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.

У зони породичног становања је дозвољена изградња објеката и без функције породичног становања.

У зони породичног становања, се не дозвољава обављање делатности са Листе Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – то су пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II колоне 1. наведене Уредбе - то су пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину.

Пословни и други простори на грађевинској парцели се могу организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

У склопу грађевинске парцеле намењене породичном становању, није дозвољена изградња и реконструкција простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више међних линија грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне грађевинске парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3 m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3 m свом дужином грађевинске парцеле. Оријентација објекта се одређује на основу оријентације постојећих објеката у улици.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4 m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта. Уколико је суседни објекат већ постављен на међну линију, ова удаљеност може бити мин. 3 m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је 0 - 7m.

4. Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката је 12 m, осим економских где ће висина зависити од намене.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и друге делатности), кота приземља може бити највише 0,2 m виша од коте тротоара, разлику између коте пода и коте тротоара решити унутар грађевинске парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

На објектима северне (неповољније) стране, се могу отворити отвори помоћних просторија и то на висини од мин. 1,8m од коте пода (изузетак су објекти који су на овој страни удаљени 3 m и више од међне линије). Ово може бити и другачије уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори. Овај услов ће се примењивати и код реконструкције објеката, уколико се отварају нови отвори.

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености. Није дозвољена изградња фарми.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката. Сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, водонепропусне ђубришне јаме, ђубришта и др. се могу поставити на минималном растојању од 20 m од било ког другог стамбеног објекта или објекта од општег друштвеног интереса и слично, изведених и коришћених у складу са прописима о држању животиња. Ови и други економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.

На катастарским парцелама унутар блокова, је дозвољена изградња стакленика, пластеника, бунара и других објеката у функцији пољопривредне производње, повртарства, воћарства и слично, под условом да је обезбеђено право службености пролаза на јавни пут. Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 3 m и за исте се не примењују дозвољене вредности индекса заузетости односно изграђености.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,8 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и удаљени од стамбених објеката

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

6. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 60%.

Максимални индекс изграђености је 1,2.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

7. Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, планираног или постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

6.2. Правила грађења у центру насеља

1. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 10 m, или се задржава постојећа, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора) свом дужином грађевинске парцеле.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони центра насеља, је 300m², или се задржава постојећа. Величина парцеле за јавне и друге објекте ће зависити и од правила и норматива који дефинишу одређену област.

2. Врста и намена објеката који се могу градити

У зони центра насеља је дозвољена изградња објеката у области друштвених активности, пословних делатности, објеката услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, верских објеката, образовних, културних, објеката спорта и рекреације, спомен обележја и слично, као и породичних и вишепородичних стамбених објеката, где објекти породичног становања могу бити организовани у највише четири стамбене јединице, организоване у једном или више објеката.

У центру насеља је планирана изградња и уређење зелене пијаце на к.п. број 545 К.о. Српски Милетић. Задржава се постојећи организовани пијачни простор (к.п. број 248 К.о. Српски Милетић) на којем су постављене тезге, са могућношћу пренамене у тржницу, занатске радионице, или постављање привремених објеката типа киоск и слично.

Пословни простор на грађевинској парцели се може организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

У овој зони, се не дозвољава обављање делатности са Листе Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – то су пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II колоне 1. наведене Уредбе - то су пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину.

У зони центра насеља није дозвољена изградња нових производних и складишних објеката.

Дозвољена је реконструкција, пренамена и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више међних линија грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3 m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3 m свом дужином грађевинске парцеле. Оријентација објекта се одређује на основу оријентације постојећих објеката у улици.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4 m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта. Уколико је суседни објекат већ постављен на међну линију, ова удаљеност може бити мин. 3 m.

Нови објекти се постављају на регулациону линију, како би се задржала постојећа матрица просторних целина у централном делу насеља. Код изградње

јавних објеката за које се утврђује општи интерес, се може одступити од овог правила, уколико је неопходна организација пешачких површина испред објекта.

4. Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+2+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката је 15 m, изузев верских и објеката јавне намене.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и друге делатности), кота приземља може бити мин. 0,2 m виша од коте тротоара, разлику између коте пода и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

На бочним странама објеката, који су удаљени од међне линије мање од 3 m се могу отворити отвори само помоћних просторија и то на висини од мин. 1,8m од коте пода. Ово може бити и другачије уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори. Овај услов ће се примењивати и код реконструкције објеката.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

У склопу грађевинске парцеле, није дозвољена реконструкција и изградња простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката. Сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, водонепропусне ђубришне јаме, ђубришта и др. се могу поставити на минималном растојању од 20 m од било ког другог стамбеног објекта или објекта од општег друштвеног интереса и слично, изведених и коришћених у складу са прописима о држању животиња. Ови и други економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији. Није дозвољена изградња фарми.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,8 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

6. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је је 70%.

Максимални индекс изграђености је 2,4.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

7. Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, планираног или постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3,0 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

6.3. Правила грађења у пословној зони

1. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 12 m, или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m², или се задржава постојећа. Величина парцеле ће зависити и од правилника и норми који дефинишу одређену област, као и од дефинисаних правила грађења.

2. Врста и намена објеката који се могу градити

У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, туризма, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања и слично, као и објеката породичног и вишепородичног становања.

3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више линија грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3 m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3 m свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4 m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта. Уколико је суседни објекат већ постављен на међну линију, ова удаљеност може бити мин. 3 m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је мин. 0 m.

4. Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката је 15 m, или већа, што ће зависити од намене и технолошких потреба. Уколико је висина већа, удаљеност тих објеката од било ког другог објекта је мин. једнака висини објекта.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2m.

На објектима оријентисаним према зони породичног становања (удаљени мање од 3 m од међне линије), се могу отворати отвори на висини од мин. 1,8m од коте пода. Ово може бити и другачије уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори. Овај услов ће се примењивати и код реконструкције објеката, уколико се отварају нови отвори.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености. Није дозвољена изградња фарми.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,8 m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити затворени и удаљени од стамбених објеката.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

6. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 60%.

Максимални индекс изграђености је 1,2.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

7. Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, планираног или постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3,0 метара.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

6.4. Правила грађења у радној зони**1. Услови за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15 m, или се задржава постојећа, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора), свом дужином грађевинске парцеле.

Најмања површина грађевинске парцеле у радној зони, је 500m², или се задржава постојећа. Величина парцеле ће зависити и од правилника и норми који дефинишу одређену област, као и од дефинисаних правила грађења.

2. Врста и намена објеката који се могу градити

У радној зони је дозвољена изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката изузетно и стамбених. Омогућена је изградња рибњака са пратећим објектима и инфраструктуром.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3 m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3 m свом дужином грађевинске парцеле. Низ објекта се одређује на основу постојећег низа објеката у улици.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од мин. 0 m.

4. Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Исподи на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености. Дозвољава се изградња објекта породичног становања за смештај домара (чувара). Није дозвољена изградња фарми.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,2 m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте

ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

6. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 70%.

Максимални индекс изграђености је 1,2.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

7. Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, планираног или постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

6.5. Правила грађења објеката образовања, културе и других објеката јавне намене

Задржавају се постојеће локације образовних, културних установа и других објеката јавне намене, са могућношћу реконструкције и доградње, у складу са прописима и нормама који регулишу одређену област. Дозвољена је реконструкција објеката који дидирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Исти објекти се могу градити, поред центра насеља и у зони породичног становања и пословној и радној зони, у складу са потребним капацитетима и нормативима који су утврђени за одређену врсту објеката и делатности која ће се обављати у објектима. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, урбаног мобилијара, спортско рекреативних површина и друго, потпуно инфраструктурно опремљена. У саставу ових објеката је дозвољена изградња објеката угоститељства, трговине, занаства, туризма и сл.

Грађевинска парцела на којој се могу градити ови објекти, је приступачна са јавног пута, са обезбеђеним директним колским приступом од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора) свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од мин. 0 m.

Минимална удаљеност објеката од међних линија је 1 m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

Индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле не могу бити веће од прописаних за зону у којој се лоцирају, с тим да површине отворених спортских терена не утичу на исте.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и

сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

6.6. Правила грађења у зони спорта и рекреације

Зона спорта и рекреације је планирана у блоку број 41 и ван границе грађевинског подручја насеља на левој обали канала Оџаци - Сомбор.

У овој зони је омогућена изградња објеката свих видова спорта и рекреације, пратећих садржаја, урбаног мобилијара, објеката угоститељства, туризма, занаства, клупских просторија, становања у функцији спорта и рекреације (стан домара и сл.), опремљени свом неопходном инфраструктуром.

Исти објекти се могу градити и у зони породичног становања, пословној и радној зони, у складу са потребним капацитетима и нормативима који су утврђени за одређену врсту објеката и делатности која ће се обављати у објектима. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја.

Грађевинска парцела на којој се могу градити ови објекти, је приступачна са јавног пута, са обезбеђеним директним колским приступом од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора) свом дужином грађевинске парцеле

Реализације спортско рекреативне зоне ван границе грађевинског подручја насеља на левој обали канала Оџаци – Сомбор, је условљена разрадом урбанистичким пројектом.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

6.7. Правила изградње у зони комуналних објеката и комуналне инфраструктуре

6.7.1. Комунални објекти

Комунални објекти ће се градити у складу са нормама и прописима који дефинишу одређену област на за то утврђеним зонама.

Изградња и уређење зелене пијаце је планирана на к.п. број 545 К.о. Српски Милетић, у складу са нормама и правилницима који дефинишу ову област. Задржава се постојећи организовани пијачни простор (к.п. број 248 К.о. Српски Милетић) на којем су постављене тезге, са могућношћу пренамене у тржницу, занатске радионице, или постављање привремених објеката типа киоск и слично.

Изградња планираног уређаја за пречишћавање отпадних вода ће се вршити на к.п. број 2011, 2012, 2013, и 2014 К.о Српски Милетић, у складу са нормама које дефинишу ову област. До реализације планираног УПОВ-а користиће се водонепропусне септичке јаме.

Планирано је проширење гробља у правцу севера од постојеће радне зоне (циглане), у оквиру блока број 1, на к.п. број 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1 и 16/2 К.о. Српски Милетић.

Задржавају се постојећи насељски бунари санитарне воде. Планирана је изградња нових на к.п. број 3232 К.о. Српски Милетић, у складу са нормама које дефинишу ову област.

На к.п. број 2470 К.о. Српски Милетић, ће се вршити изградња мерно регулационе станице, уз могућност формирања грађевинске парцеле. Постојећи комунални објекти се задржавају, са могућношћу реконструкције и доградње према потребама насеља и другим условима.

6.7.2. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Постојеће деонице државних путева кроз насеље неопходно је реконструисати односно проширити коловоз и то код државних путева IB на 7,7 m (без уздигнутих ивичњака), односно 7,1 m (са уздигнутим ивичњацима).

Сабирне улице су по правилу намењене за двосмерно одвијање саобраћаја ширине коловоза најмање 5,5 метара.

Најмање дозвољена ширина коловоза стамбених улица износи 5 m за двосмерни 3 m за једносмерни саобраћај.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Колске прилазе грађевинским парцелама у радним зонама, које су лоциране уз коридоре државних путева по потреби решавати преко сервисних саобраћајница, које ће се прикључити на овај пут, како би се смањио број укрштања и обезбедио одговарајући ниво проточности и безбедности саобраћаја на државном путу. Прикључци морају бити изграђени са тврдом или са истим коловозним застором као на овом путу са којим се укрштају са елементима одговарајућим за рачунску брзину 60km/h (унутар насељеног места), уз пројектовање трака за успорење, убрзање и лева скретања у зони раскрсница са значајнијим саобраћајним токовима. Двосмерни колски прилази у радним зонама морају имати две саобраћајне траке минималне ширине 3,0m, а једносмерни минимално једну саобраћајну траку ширине 4,0m. За прикључак на јавне путеве обавезно је прибављање услова од управљача јавног пута.

Бициклически саобраћај неопходно је по правилу издвојити на посебне стазе на свим главним градским саобраћајницама са интезивним саобраћајем моторних возила.

У коридору ДП IB реда, на правцу Богојево- Српски Милетић- Оџаци, планирана је међународна бициклическа стаза (рута б).

Најмања ширина бициклическе стазе је 1 m за једаносмерни и 2,2 m за двосмерни саобраћај.

За потребе пешачког саобраћаја неопходно је, по правилу на свим саобраћајницама, обезбедити стазе одговарајућег капацитета, у зависности од интензитета пешачких токова. Најмања дозвољена ширина пешачких стаза је 1,5 метара.

За потребе стационарног саобраћаја планирано је:

- за паркирање теретних возила, формирање јавних паркинга у оквиру радних зона и уз коридор обилазнице, док би се за возни парк за сопствене потребе предузећа по правилу, обезбедило унутар грађевинске парцеле, изван јавног пута;

- за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста, по правилу, обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то: једно паркинг или гаражно место на један стан;

- за паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката, по правилу, обезбеђују простор на сопственој парцели и то једно паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора, а за радне зоне за 1/3 запослених обезбедити паркирање путничких возила;

- обезбедити одговарајуће површине за паркирање, јавног карактера, за све делатности у насељу. По правилу, где год постоје просторне могућности паркинге треба лоцирати изван јавног пута, или по правилу, физички одвојити од коловоза саобраћајница ради веће проточности саобраћаја и безбедности учесника у саобраћају. Капацитети јавних паркинга утврђиваће се одговарајућим истраживањем потреба.

Уколико се не раде истраживања препоручују се следећи нормативи за паркирање путничких возила (и за јавне и остале паркинге):

Намена објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
стамбени блок са вишепородичним стан.	m2	65-75
вишетажна зграда ван блока	m2	65-85
породично становање	стан	1
упр. административни обј.	m2 запослени	40-60 5-7
комунална предузећа	m2 запослени	23-35 7-9
агенције	m2 запослени	25-35 3-5
пословни простор	m2 запослени	45-60 7-9
банке, поште	m2 запослени	30-40 5-76
основне школе и дечје уст.	ученици	7-12
средње школе	ученици	10-15
објекти за велике скупове	седишта	3-8
спортски објекти	гледалаца према макс. кап.	8-12
библиотека	m2	30-45
индустрија	m2 запослени	100-150
занатске радње	m2 запослени	15-50
магацини и складишта	m2 запослени	60-80 3-5
робне куће	m2 запослени	100-150 25-60
супермаркети	m2	50-80
мешовита трговина	m2	20-40
млекара, продавница хлеба	m2	30-60
посластичарница	m2	40-80
дуван, новине	m2	20-30
пијаца	тезга	4-6
техничка роба	m2	25-50
ресторан, кафана	седишта	8-12
диско клуб	столови	3-5
хотели А и Б кат	собе кревети	3-5 5-8
амбуланте, дом здравља	m2 запослени	30-70 3-7
апотека	m2	30-45
домови за старе	кревети	5-10

За потребе јавног путничког превоза задржана је постојећа мрежа аутобуских стајалишта допуњена новим локацијама. За сва стајалишта неопходно је обезбедити проширење коловоза за пристајање аутобуса, перон са настрешницом за путнике и др. у складу са важећим прописима.

За опслуживање, сервисирање и одржавање возила планиране су локације за станице за погонско гориво возила, сервисе и паркинге за возила уз коридоре постојећих државних путева на излазима из насеља (ван грађ. подручја), уз коридор планиране обилазнице и коридор планираног општинског локалног пута

на излазу из насеља (ван грађ. подручја) и у радним зонама све ван појаса регулације јавног пута.

Пратећи садржаји станица за гориво и сервиса могу бити мотели, дисконти, ресторани све у циљу елиминације транзитног саобраћаја из насеља, посебно теретних возила.

Железнички саобраћај

Приликом реконструкције постојеће железничке пруге Каравуково – Српски Милетић – Дорослово - Сонта предузети следеће мере:

- број путних прелаза оптимизирати и опремити тако да одвијање оба вида саобраћаја буде на одговарајућем сигурносно – безбедном нивоу;
- у стационажи km 7+917 на месту укрштања са државним путем I реда број 3 (km 10+311) неоподно је путни прелаз денивелисати;
- при реконструкцији и модернизацији железничке пруге и објеката, неопходно је задовољити услове и нормативе утврђене Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05) као и нормативе Железница Србије (Правилници 314 и 315);
- неопходна је реконструкција и модернизација комплекса железничке станице Српски Милетић (по стационажи укинуте пруге у km 8+167), тако да садржи станични трг са пешачком зоном, паркинге за путничке аутомобиле и такси возила, садржаје у самој станичној згради за службене и комерцијалне намене и друге садржаје.

Пружни појас обухвата простор између, испод колосека и 8 m од крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14 m код далековода преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно уз предходну сагласност ЖТП, објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

У заштитно пружном појасу, ширини од 200m са обе стране пруге, се могу градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

У заштитном пружном појасу се могу паралелно постављати подземна комунална и друга инфраструктура, али не ближе од 8 m рачунајући од осе крајњих колосека.

Укрштај железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати те путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

Код денивелисаних укрштања пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора износити минимум 6,80m, рачунајући од горње ивице шине, због конструкције електровучних возова.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објекта, а у заштитном пружном појасу инвеститор је дужан да се обрати ЈП "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05).

Водни саобраћај

Пловни пут, канал "Хс Оџаци – Сомбор" неопходно је реконструисати, односно профил канала довести на пројектоване експлоатационо - техничке елементе (минимална пловна ширина 22m, минимална дубина газа 2,2m) како би се несметано одвијао саобраћај пловила носивости 1000t. На потезу од km 3+600 до km 3+700 постојеће товариште је неопходно довести у функцију уређењем обале и изградњом прилазних путева.

Код израде техничке документације за саобраћајне површине неопходно је испоштовати важеће прописе:

- Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/05 и 123/07),

- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/2009 и 53/20100),
- Закону о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05),
- Закон о безбедности у железничком саобраћају ("Службени листу СРЈ", број 60/98 и 36/99),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010),
- Закон о унутрашњој пловидби ("Службени гласник СРС", број [54/90](#)),
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службеном гласнику РС", број 73/2010),
- Правилник о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службеном листу СРЈ", број 72/99),
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни и други елементи јавног пута ("Службени класник РС", бр. 50/2011),
- Правилником о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени класник РС", број 20/96, 18/2004 и 56/2005),
- Правилник о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012),
- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ" бр. 27/71 и 29/71),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95),
- Друге важеће прописе и стандарде за пројектовање саобраћајних површина и објеката у насељима.

6.7.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водоводна мрежа

Планом се дефинишу потреба ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних деоница, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварачких шахтова и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметна насеља се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 151/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,0m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1 m.

Имајући у виду потенцијалне потребе за снабдевање технолошким водом како појединих честица унутар зона намењених пословању или пољопривредних домаћинстава, могуће је бушење бунара за наведене потребе уз претходно прибављене услове надлежног водопривредног предузећа.

Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира

се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1 m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити.

Технолошке отпадне воде које се упуштају у систем колектора фекалне канализације, морају бити примарним предтретманом пречишћене до нивоа квалитета фекалне канализације.

До реализације уређаја за пречишћавање отпадних вода, исте ће се евакуисати путем пражњења водонепропусних септичких јама.

Мрежа колектора атмосферске канализације

Реконструкција постојеће мреже за евакуацију вишка атмосферскилија је трајан посао који ће се надлежно комунално предузеће бавити у дужем периоду. Ово подразумева опште сагледавање колекторске мреже, повећање протицајних профила, доградњу колектора у новим зонама, зацевљење на местима где је то неопходно као и редовно одржавање. Све ово води ка крајњем циљу који ће поред евакуације вишка атмосферскилија са простора обраде, допринети такође и снижавању нивоа подземних вода.

Сакупљање атмосферскилија са уличног профила врши се нивелационим решењем овог планског документа. Дакле атмосферскилије сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка планским решењем предвиђеним отвореним уличним јарковима атмосферске канализације. Отворени јаркови се планирају обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине око 1,5m који се налази на око 2m од ивице саобраћајнице (изузетно у улицама са малом регулацијом атмосферска канализација се може поставити према ситуацији). За насеља ове величине, а имајући у виду и постојеће изведену атмосферску канализацију прикладније решење су отворени канали, мада је могуће извођење и затворених канала. Зацевљена атмосферска канализација се планира само у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично. Подужни пад отворених јаркова, због што мање количине замљаних радова требало би да прати природни пад терена о чему се водило рачуна приликом израде планског решења, али дозвољава се и решење делимично другачијег слива од планског, уколико се због непредвиђених околности укаже потреба за његовом изменом, што ће се у сваком случају морати разрадити идејним пројектом атмосферске канализације. Приликом реконструкције постојећих отворених канала, као и при редовном одржавању, посебну пажњу треба посветити делимично зацевљеним деоницама на којима је приликом рекогностицирања терена уочено много загушења.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II.б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у канале. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (банзинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман. Забрањено је упуштати у канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II.б класи.

6.7.4. Правила за изградњу мреже објеката електроенергетске инфраструктуре

- Целокупну електроенергетску инфраструктуру (осим типских трансформатора) градити у складу са важећим прописима и техничким условима.
- Нове трансформаторске станице биће по правилу МВТС или СТС, лоциране на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте. Минимална површина за изградњу МВТС треба да буде 5 х 6 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- ВН мрежа изводити као кабловску, али где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и као надземна, или реконструкцијом постојеће НН мреже у мешовите водове.

- НН мрежа ће се у зонама периферне породичне стамбене изградње изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно.

- Изградња НН мреже и уличних дрвореда се мора ускладити.
- Унапредити систем јавног осветљења.
- Јавно осветљење плански допуњавати, реконструисати и осавременјавати према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива.
- Применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки обезбедити ефикасан и рационалан систем јавног осветљења.

- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа изведена ваздушно, а где је та мрежа изведена подземно расветна тела поставити на одговарајуће расветне стубове (канделабере) чију висину прилагодити намени и врсти светлосног извора.

- Планирати светиљке са натријумовим сијалицама ниског/високог притиска, као и са расветним телима у складу са новим технологијама развоја.

- Заштиту од атмосферског пражења извести класичном громбранском инсталацијом у виду Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштит у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења" ("Сл.лист СРЈ" број 11/96).

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељеном месту морају се поштовати следећи услови:

- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 0,5 m од темеља објекта, 1 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе. Уколико за то нема могућности, каблове полагати испод пешачких стаза.

- При слободном полагању кабловске водове полагати у ров чија дубина износи 0,8 m. Ширина рова износи 0,4 m, односно за више каблова у складу са препорукама пословне заједнице Електродистрибуције Србије. Одступања од наведене дубине су дозвољена само на местима укрштања са другим подземним инсталацијама. Да би се утврдило да на пројектованој траси нема подземних инсталација копају се пробне јаме. Ровови и јаме не треба дуго да остају отворени. У случају постојања других подземних инсталација обавезан је ручни ископ рова.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

- Паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад и испод цеви водовода и канализације.

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

- Полагање каблова мора се обавити на температури вишој од +5°C, за новоласт, а -10° C за новотен каблове.

- Пре почетка полагања добош са каблом се мора подићи на носаче за развлачење, тако да се одмотавање врши са горње стране. Смер обртања увек мора да буде супротан од смера стрелица на добошу.

- Забрањено је: развлачење кабла са моторних возила, вучење по земљи, упредање кабла, бацање кабла у ров, ломљење и савијање преко граница које су дате у табели ради спречавања оштећења изолације и антикоронарне заштите.

- На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама змијолико.

- Између кабловских водова 20 kV у истом рову, треба да је најмање 10 cm.

- Каблове у ров полагати у слој постелице од ситнозрнасте земље дебљине 20 cm. Положене каблове заштити пластичним штитником положеним на уситњену земљу, а затим ров затрпати земљом, набијајући је у слојевима по 20 cm.

- Изнад каблова на дубини 0,4 m од коте терена поставити упозоравајућу траку за каблове.

- На местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.

- Дужина заштитне цеви треба да је већа од ширине укрштања ради заштите положеног кабла и тога се треба придржавати. Након увлачења ел. кабла у цев извршити затрпавање (дихтовање) отвора цеви, да би се спречио продор воде и наносење земље и сличног растреситог материјала у отворе. Место укрштања тј. крајеве заштитне цеви обележити стандардним кабловским ознакама на бетонским темељима.

- Место прелаза надземног вода у кабловски зависи од енергетских захтева потрошача. Кабловски вод на прелазу мора бити механички заштићен најмање 1,7 m изнад земље и 0,3 m у земљи.

- По завршеном полагању кабла, пре постављања другог слоја постелице, кабловски вод и спојнице морају бити снимљени од стране надлежне Геодетске управе. По извршеном снимању приступа се завршним радовима, како би се површине довеле у првобитно стање.

6.7.5. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

- Целокупну телекомуникациону инфраструктуру (осим типских кабинета базних станица, контејнера за смештај телекомуникационе опреме и уређаја, типских ормана за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај телекомуникационе опреме и уређаја и микроровова за оптичке и друге каблове) градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- Развијати и усавршавати АТЦ и поштанске капацитете.

- Уводити нове системе засноване на савременим технологијама.

- За изградњу комутационих чворова неопходно је обезбедити површину за постављање MSAN од 3,5x1,5 m, за само постоље и знатно мањи простор за мерно место за орман мерног места. Простор за MSAN мора бити приступачан, али обезбеђен од оштећења возилима.

- Створити просторне услове за развој појединих подсистема на подручју обухваћеном планом (јединствени КДС, локална ТВ, мобилна телефонија и друге услуге).

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m.

- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама, поред саобраћајница, на растојању најмање 1 m од саобраћајнице, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабел за напоне до 1 kV, инсталација КДС, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,5 m.

- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског електроенергетског кабла 20 kV (за напоне преко 1 kV) на деоници приближавања (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1 m.

- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно ВН електроенергетски кабел поставити у гвоздену цев и уземљити га на свакој деоници приближавања, с тим што уземљивач мора бити удаљен од ТТ инсталације најмање 2 m.

- Минимална вертикална удаљеност при укрштању ВН електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,5 m.

- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини 2 -3 m, а вертикална удаљеност не може бити мања од 0,3 m.

- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а не сме бити мањи од 45° .
- Претплатнички каблови не смеју остати испод планираног коловоза, паркинг простора, индивидуалних стамбених објеката, планираних привредних објеката, спортско-рекреативних и парковских површина.
- Уколико се у непосредној близини трасе подземних ТТ каблова планирају колски прилази, коловоз, паркинг простори и сл. исти морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу ТТ каблова од 0,5 m.
- Уколико планирани колски прилази, паркинг простори и сл. прекривају трасу постојећих ТТ каблова исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива колски прилаз односно паркинг простор мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 mm чија је дужина таква да цев излази са сваке стране колског прилаза-паркинг простора минимум 0,5 m.
- Заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm је потребно положити на дубини од око 0,8 m и мора бити затворена заштитним чеповима на оба краја.
- За сваки планирани стамбени или пословни објекат у простору обраде за који се захтева телефонски прикључак потребно је појединачно поднети захтев за прикључење на претплатничку ТТ мрежу.
- Прикључци за појединачне стамбене објекта ће бити по правилу подземни, али је потребно у профилу улице предвидети и трасу за подземну разводну мрежу са обе стране улице или бар са једне, која ће се градити у перспективи, с тим да се мора омогућити приступ до сваке парцеле.
- Преко трасе магистралног оптичког ТТ кабла није дозвољена изградња стамбених и индустријских објеката, рибњака, путева и електроенергетских постројења (далеководна, трафо-станица).
- За индустријске и пољопривредне објекте који се налазе ван грађевинског реона потребно је планирати у путном појасу трасу за претплатничке ТТ каблове.
- Приликом извођења радова Инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова Инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Простор на правцима радио-релејних коридора мора бити заштићен од изградње високих објеката, према просторним условима у елеборатима заштите ових коридора који су достављени надлежним службама приликом реализације тих веза.
- Објекте за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио-станица, радио-релејних станица, као и антене и антенске носаче постављати у радним зонама, зонама заштитног зеленила и спортским комплексима, мада се исти, изузетно, могу поставити и у оквиру објеката, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности, у оквиру комплекса појединачних корисника, уз обавезну сагласност власника парцеле и надлежног органа управе.
- Најмања удаљеност антенског стуба од најближег стамбеног или пословног објекта једнака је висини стуба који се поставља.
- Објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу.
- Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10 x10 m.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.
- Напајање базних станица електричном енергијом решити из НН дистрибутивне мреже.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

- Слободна површина комплекса мора се озеленити.
- Антене се могу поставити и на постојеће више објекта, уз обавезну сагласност власника односно корисника тих објеката.
- За постављање антенских система и базне станице обавезно је претходно мишљење надлежног органа управе о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова.
- За све радио-релејне коридоре потребно је израдити елаборате заштите слободних радио-релејних коридора.
- Целокупну мрежу КДС градити у складу са важећим законским прописима.

Приликом постављања надземне КДС мреже, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, испоштовати следеће услове:

- Самоносиви кабел КДС поставити на носаче преко изолатора на стубове НН мреже према условима надлежне Електродистрибуције.
- Одстојање најнижег кабла КДС од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица ова висина треба да је најмање 5 m. Уколико се овај услов не може постићи кабел поставити подземно у ров дубине минимум 0,8 m.
- Најмање одстојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 m.

6.7.6. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Гасна мрежа

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентилти са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката. Гасна мрежа гасом ће се снабдевати из регулационе станице. Планиран је сложени дистрибутивни систем, чиме ће се снабдевање дистрибутивне гасне мреже вршити из неколико повезаних праваца. Приликом, изградње трасе гасовода потребно је обезбедити стручни археолошки надзор за извођење земљаних радова на полагању гасовода. Инвеститор радова је обавезан да прибави конзерваторске услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе за планирану трасу гасовода и планиране радове. Планом је дат предлог трасе дистрибутивног гасовода и локација регулационе станице, док ће коначно решење бити дефинисано израдом идејног пројекта, а у складу са прописима. Омогућено је формирање грађевинске парцеле, за потребе изградње мерно регулационе станице.

Код преласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10m од спољне ивице путног појаса магистралних путева,
- 5m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15m од крајње осе индустријског колосека,
- 1m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10m од ножице насипа регулисаних водотока и канала, а у складу са надлежним водопривредним предузећем,
- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m,
- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструким антикорозионом изолацијом, према прописима,

- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода,
- при укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса треба да је између 60° и 90°.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и изузетно надземно. Када се гасовод води подземно, дубина полагања гасовода је мин. 0,8m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

Правила за изградњу остале термоенергетске инфраструктуре

За изградњу топлана за снабдевање топлотном енергијом и топловода овај план није дефинисао одређену локацију. Иста се може градити у свим зонама, у складу са правилима грађења која се примењују за исту.

Омогућено је кориштење алтернативних облика енергије, у складу са прописима који их регулишу.

Заштита далековода

У коридорима далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране од осе далековода), није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад и становање и сл.) без знања и одобрења ЈП "ЕМС", Погон "Нови Сад".

6.7.7. Правила за уређење зелених површина

У овој зони је омогућена изградња објеката свих видова спорта и рекреације, пратећих садржаја, комуналних објеката и инфраструктуре, подизање расадника, пластеника и стакленика, са неопходном инфраструктуром, као и озелењавање предложеним врстама.

Максимална висина објеката је 15 m, или већа, што ће зависити од намене стварних потреба. Уколико је висина већа, удаљеност тих објеката од било ког другог објекта је мин. једнака висини објекта.

6.7.8. Правила за озелењавање простора

Све зелене површине на простору обраде, зависно од намене и положаја сврстане су у следеће типове:

- улично зеленило,
- парковско зеленило,
- површине зеленила специјалне намене,
- зеленило спортско-рекреационо,
- зелене површине заштитног зеленила тј. заштитних појасева,
- зеленило паркинга;

- зеленило ванграђевинског реона;

Улично зеленило

Улично зеленило чине дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци. Састоји се у линеарном распореду лишћарских врста, а по потреби додају се четинари, жбунасте или неке друге ниже биљне врсте.

Код уличног зеленила водити рачуна о канализацији и инсталацијама како надземним тако и подземним (телефонске, електро инсталације, гасовод, водовод итд.).

Одабир врста зависи од положаја улице, ширине, присуства инсталација, климатских услова, ветрова, типа земљишта итд.

Предлог неких врста које би могле наћи своје место у уличном зеленилу:

Високи и средње високи лишћари:

- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Acer pseudoplatanus* (горски јавор),
- *Fraxinus excelsior* (јасен),
- *Quercus robur* (храст лужњак),
- *Ulmus pumila* (брест),
- *Sophora japonica* (софора),
- *Betula alba* (бреза),
- *Laburnum anagyroides* (златна киша),
- *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори),
- *Tilia* sp. (липе),
- *Celtis australis* (копривић) итд.

Нижи лишћари:

- *Sorbus* sp. (јаребика),
- *Prunus cerasifera* var. *Pissardi* (јапанска шљива),
- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Koelreuteria paniculata* (келреутерија),
- *Laburnum anagyroides* (зановет),
- *Rhus* sp. (руј),
- разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе, каталпе итд.) итд.

Парковско зеленило

Парковско зеленило је значајна категорија зеленила у урбаној средини. Парк је зелена целина пејзажног стила, високе естетске и функционалне вредности. Огледа се у слободном распореду и размештају врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљних врста.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор),
- *Fraxinus excelsior* (јасен),
- *Sophora japonica* (софора),
- *Celtis australis* (копривић),
- *Quercus rubra* (црвени храст),
- *Quercus robur* (лужњак),
- *Castanea sativa* (питоми кестен),
- *Betula alba* (бреза),
- *Platanus acerifolia* (платан),
- *Tilia* sp. (липа),
- *Robinia pseudoacacia* (багрем),
- *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд.

Нижи лишћари:

- *Laburnum anagyroides* (зановет, златна киша),
- *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори),

- *Catalpa bignonioides* (каталпа),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Rhus* sp. (руј) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

- *Forsythia* sp.
- *Spirea* sp. (суручица),
- *Jasminum* sp. (јасмин),
- *Berberis* sp.
- *Cotoneaster* sp. (дуњарица),
- *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд.

Високи четинари:

- *Abies alba*, *A. concolor* (јела),
- *Picea omorica* (Панчићева оморика),
- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар),
- *Larix* sp. (ариш),
- *Pinus nigra* (црни бор) итд.

Средње високи и нижи четинари:

- *Chamaecyparis* sp. (пачемпреси),
- *Cupressus* sp. (чемпреси),
- *Juniperus* sp. (клеке),
- *Taxus* sp. (тисе),
- *Thuja* sp. (тује) итд.

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме:

- *Berberis* sp.,
- *Buxus* sp. (шимшир),
- *Cotoneaster* sp. (дуњарица),
- *Ilex aquifolium* (божиковина),
- *Rugosanthus* sp. (ватрени трн),
- *Juniperus horizontalis* (пузеће клеке) итд.

Површине зеленила остале намене

Овој категорији зеленила припада зеленило које се појављује на неким површинама у секундарној улози (пратећој) у односу на основну намену површина тј. објекта који се на њој налази. Обухвата комплексе уз објекте друштвене намене и то:

- зеленило културних установа,
- зеленило просветних установа,
- зеленило здравствених установа,
- зеленило у оквиру индустрије,
- зеленило у оквиру рекреационих и спортских центара,
- зеленило у оквиру месних заједница,
- зеленило у оквиру спомен обележја,
- зеленило гробља, итд.

Зеленило специјалне намене има улогу да штити делове простора и објекта од разних загађивача, да их изолира, маскира и истакне. У категорији зеленила специјалне намене ради се обично о мањим површинама зеленила тј. о зеленим "оазама".

Све горе побројане врсте у претходним типовима зеленила и многе друге, обогаћене сезонским цвећем и ружама, у зависности од простора који се озелењава, могу наћи примену у овом типу зеленила.

Зеленило спортско-рекреационо

Задатак овог типа зеленила је да обогати – оплемени просторе намењене за спорт и рекреацију и учини околину и простор пријатним за активне и пасивне посетиоце ових простора.

Биљне врсте које могу наћи примену у овом типу зеленила већ су побројане у парковском зеленилу и осталим типовима зеленила и свакако многе друге.

Зелене површине заштитних појасева

Примарна улога зеленила заштитних појасева је заштитна – да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто, а осталим својим функцијама побољшава услове живљења у урбаној средини.

Заштитно зеленило има такође важну улогу да спаја (стапа,повезује) све типове зеленила на простору обраде и тиме чине један "систем" или комплекс зеленила који је богатство једне урбане средине.

Заштитно зеленило формира се ван насеља где се превасходно користе деградирана земљишта са одговарајућим садним материјалом, без употребе такозваних инвазивних биљних врста.

У зависности од простора који могу да заузму, и значаја тј. интензитета заштите коју треба да постигну, заштитни појасеви се подижу као: једноредни, дворедни, троредни, четвороредни, петоредни, вишередни и парк шумице.

Биљне врсте које могу наћи примену у заштитним појасевима већ су побројане у претходним типовима зеленила и свакако многе друге.

Зеленило паркинг простора

На простору обраде, дефинисане паркинг просотре прати зеленило. Улогу зеленила паркинг простора, врло често, преузима улично зеленило.

Дефинисањем нових паркинг простора дефинисаће се и зеленило које их прати.

Заједничко за све јавне зелене површине је: постојеће задржати, ревитализовати и разрадити пројектима за озелењавање, а израдом овог плана формирати нове јавне зелене површине, где год је то могуће и такође разрадити их пројектима за озелењавање.

Примарно место у одабиру врста, где год је то могуће, треба дати аутохтоним врстама.

Број: 011-14/2012-II

Дана:04.06.2012. године

ОЏАЦИ

Председник Скупштине,
Милош Пејчић, с.р.

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ“, број 5/2012 04. 06. 2012.; ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ; ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ; ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ; ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК : МИЛОЈЕ ЛЕПОЈИЋ; АДРЕСА: ОЏАЦИ, КНЕЗ МИХАЈЛОВА БРОЈ 24; ТЕЛЕФОН:(025) 5742-411; ФАКС: (025) 5742-396; ШТАМПА:ИЗДАВАЧ; ТИРАЖ:100 ПРИМЕРАКА; ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:4.000.00 ДИНАРА, ЖИРО-РАЧУН ЗА ПРЕТПЛАТУ:840-84640-57 ИЗВРШЕЊЕ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ