



Година : XLX	О П А Ц И 19.НОВЕМБАР 2015 . ГОДИНЕ
Број 17	

Акта Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Опаци за 2015. годину

Редни број	Назив акта	Страна
158.	Закључак о критеријумима одређивања почетне цене за давање у закуп државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа на територији општине Опаци за 2015. годину	541.

158. На основу одредбе из члана 64а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06,65/08 и 41/09), Инструкције Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о изради годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступка јавног надметања, број: 320-11-5512/2009-06 од 03.11.2010. године и Решења о допуни Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Опаци за 2015. годину број 02-100/2015-III од 19.11.2015.г., Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Опаци за 2015. годину, разматрајући извештај о постигнутим ценама и издатим површинама у јавним надметањима из Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Опаци за 2015. годину, а у вези давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, на седници одржаној дана 19.11.2015. г. донела је

ЗАКЉУЧАК О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОПАЦИ ЗА 2015. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Закључком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Опаци, за јавна надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Опаци за 2015. годину, у износу од 371,53 еуро по хектару за њиву друге класе, што износи просечено постигнуту цену на последње одржаном јавном надметању у најближој јединици локалне самоуправе, односно општини Бач, обухватајући одржани први и други круг јавног надметања.

Одредбом члана 64а став 3. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да је цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излциитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излциитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду цитирану законску одредбу, цену закупа по праву пречег закупа Комисија је одредила на основу обрачуна просечне излциитиране цене пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, односно општине Бач у висини од 371,53 еура по хектару за њиву 2. Класе.

Комисија се определила за овако утврђену цену из разлога економичности с обзиром да би се применом прве алтернативе из члана 64а става 3. Закона применила нереално ниска цена од 74,61 еуро по хектару за њиву 2.класе која је предмет овог закључка а све на основу правног основа из поменутог члана. Такође, земљиште које је лицитирано на територији општине Опаци у 2014. години, а чијим се просеком долази до износа од 74,61 еура по хектару, није истог квалитета(ливаде, пашњаци...итд) као земљиште које се нуди сточарима за 2015. годину.

Члан 2.

Цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Опаци, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Опаци за 2015.годину утврђује се на следећи начин:

Коефицијенти	класе земљи-шта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	Зашти-ћена зона II	Зашти-ћена зона III
1	I	408,27	326,62	408,27	408,27	81,65	122,48	20,41	20,41	20,41	18,58	26,01
0.91	II	371,53	297,22	371,53	371,53	74,31	111,46	18,58	18,58	18,58		
0.81	III	330,70	264,56	330,70	330,70	66,14	99,21	16,54	16,54	16,54		
0.72	IV	293,96	235,17	293,96	293,96	58,79	88,19	14,70	14,70	14,70		
0.63	V	257,21	205,77	257,21	257,21	51,44	77,16	12,86	12,86	12,86		
0.51	VI	208,22	166,58	208,22	208,22	41,64	62,47	10,41	10,41	10,41		
0.42	VII	171,48	137,18	171,48	171,48	34,30	51,44	8,57	8,57	8,57		
0.31	VIII	126,57	101,25	126,57	126,57	25,31	37,97	6,33	6,33	6,33		

Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена у је еврима, обрачунавање се појединачно за свако јавно надметање и прерачунавати у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 3.

Цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Озаци, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Озаци за 2015. годину, из члана 2. исказана у динарима према средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан последње одржаног јавног надметања најближе јединице локалне самоуправе-општине Бач, односно 18.02.2015. године износи:

Коефицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	Заштићена зона II	Заштићена зона III
1	I	49.499,84	39.599,87	49.499,84	49.499,84	9.899,97	14.849,95	2.474,99	2.474,99	2.474,99	2.252,24	3.153,14
0.91	II	45.044,85	36.035,88	45.044,85	45.044,85	9.008,97	13.513,46	2.252,24	2.252,24	2.252,24		
0.81	III	40.094,87	32.075,90	40.094,87	40.094,87	8.018,97	12.028,46	2.004,74	2.004,74	2.004,74		
0.72	IV	35.639,88	28.511,91	35.639,88	35.639,88	7.127,98	10.691,97	1.781,99	1.781,99	1.781,99		
0.63	V	31.184,90	24.947,92	31.184,90	31.184,90	6.236,98	9.355,47	1.559,24	1.559,24	1.559,24		
0.51	VI	25.244,92	20.195,93	25.244,92	25.244,92	5.048,98	7.573,48	1.262,25	1.262,25	1.262,25		
0.42	VII	20.789,93	16.631,95	20.789,93	20.789,93	4.157,99	6.236,98	1.039,50	1.039,50	1.039,50		
0.31	VIII	15.344,95	12.275,96	15.344,95	15.344,95	3.068,99	4.603,49	767,25	767,25	767,25		

Члан 4.

Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).

	% у односу на њиву	
њива	100.00	1.00
врт	80.00	0.80
воћњак	100.00	1.00
виноград	100.00	1.00
пашњак	20.00	0.20
ливада	30.00	0.30
трстик и мочвара	5.00	0.05
рибњак	5.00	0.05
природно створено неплодно земљиште	5.00	0.05
заштићена зона II	5.00	0.05
заштићена зона III	7.00	0.07

Члан 5.

Утврђене накнаде из члана 2. овог Закључка надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа у општини Озаци за производно-економску 2015/2016.

Члан 6.

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Озаци“.

Општина Озаци

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Озаци за 2015. годину

Број: 03-440-3/2015-II

Дана: 19.11.2015.године

Председник Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Озаци за 2015. годину

дипл.правник Љубомир Белић,с.р.

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ОЗАЦИ“, број 17/2015 19.11.2015.; ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ; ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ; ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ; ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК :СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МИЛОЈЕ ЛЕПОЛИЋ; АДРЕСА: ОЗАЦИ, КНЕЗ МИХАЈЛОВА БРОЈ 24; ТЕЛЕФОН:(025) 5742-411; ФАКС: (025) 5742-396; ШТАМПА:ИЗДАВАЧ.