



Година : LIII	О Ц А Ц И 09. ОКТОБАР 2018 . ГОДИНЕ
Број 12	

**С А
Д Р
Ж
А Ј**

Акта Председника општине

144.	Закључак о утврђивању закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине Оžаци - сточарство	742.
145.	Закључак о утврђивању закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине Оžаци - инфраструктура	744.

144. На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и

80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОЏАЦИ (у даљем тексту:Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ОЏАЦИ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОЏАЦИ за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	240,10
ЊИВА	2	218,49
ЊИВА	3	194,48
ЊИВА	4	172,87
ЊИВА	5	151,26
ЊИВА	6	122,45
ЊИВА	7	100,84
ЛИВАДА	1	72,03
ЛИВАДА	2	65,55
ЛИВАДА	3	58,34
ЛИВАДА	4	51,86
ПАШЊАК	1	48,02
ПАШЊАК	2	43,70
ПАШЊАК	3	38,90
ПАШЊАК	4	34,57
ПАШЊАК	5	30,25
ПАШЊАК	6	24,49
ПАШЊАК	7	20,17

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОЏАЦИ је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОЏАЦИ за 2018. годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ОЏАЦИ или на огласној табли Општинске управе ОЏАЦИ, као и на званичној интернет страници општине ОЏАЦИ.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОЏАЦИ, образована Решењем Председника општине број 03-1-222/2018-1 од 04.10.2018. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом

заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОЏАЦИ за 2018. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ОЏАЦИ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 242,03 евра по хектару, односно 28.716,86 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 1.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе.

Како је просечна постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупнина се утврђује у висини од 194,48 евра по хектару, односно 23.075,05 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

Број: 03-1-225/2018-1

Датум: 08.10.2018. године

ОЏАЦИ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слободан Свиленковић с.р.

145. На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и

80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОЏАЦИ (у даљем тексту:Комисија), доноси :

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ОЏАЦИ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОЏАЦИ за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који с у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	2	220,25
ЊИВА	3	196,04
ЊИВА	4	174,26
ЛИВАДА	2	66,08

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОЏАЦИ је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОЏАЦИ за 2018. годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ОЏАЦИ или на огласној табли Општинске управе ОЏАЦИ, као и на званичној интернет страници општине ОЏАЦИ.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ОЏАЦИ, образована Решењем Председника општине број 03-1-222/2018-1 од 04.10.2018. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ОЏАЦИ за 2018. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену

законску одредбу, како је Општина ОЏАЦИ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 242,03 евра по хектару, односно 28.716,86 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 1.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

Број: 03-1-226/2018-1

Датум: 08.10.2018. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слободан Свиленковић с.р.