



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ОПАЦИ

ГОДИНА XXXIX	ОПАЦИ 11.НОВЕМБАР, 2003.	БРОЈ 8 ЦЕНА:150,00
-----------------	-----------------------------	-----------------------

С А Д Р Ж А Ј

Per. број	Назив акта	страна
	АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ	
87.	Одлука о измени Одлуке о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Опаци изабраних на изборима одржаним 24.09. и 08.10.2000 г.	79
88.	Одлука о измени и допуни Одлуке о превозу у друмском саобраћају	79
89.	Одлука о грађевинском земљишту	79
90.	Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације бесправно изграђених објеката	91
91.	Одлука о измени Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана насеља Опаци – седиште општине	95
92.	Одлука о доношењу Генералног плана Опака	95
93.	Одлука о одређивању делова Регулационог плана блокова број 6,7,8. и 11. у Опацима, који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	98
94.	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта дела блока «4» у Опацима који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	99
95.	Одлука о одређивању делова Регулационог плана Месне заједнице Бачки Брестовац који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	100
96.	Одлука о одређивању делова Регулационог плана Месне заједнице Бачки Грачац који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	102
97.	Одлука о одређивању делова Урбанистичког плана Месне заједнице Српски Милетић који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	104
98.	Одлука о одређивању делова Урбанистичког плана насеља Каравуково	105

	који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	
<u>99.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког плана Месне заједнице Лалић који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	107
<u>100.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког плана Месне заједнице Ратково који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	108
<u>101.</u>	Одлука о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана гробља у Бачком Брестовцу који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	110
<u>102.</u>	Одлука о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана блока «9» у Каравукову који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	111
<u>103.</u>	Одлука о одређивању Урбанистичког пројекта дела блока 52 у Раткову који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	112
<u>104.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта за депонију смећа у Оцацима који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	113
<u>105.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта живинарске фарме у Раткову који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	114
<u>106.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса млина у Раткову који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	115
<u>107.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта занатске кланице у Дероњама који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	116
<u>108.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта рибака у Дероњама који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	117
<u>109.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта Православног храма у Богојеву који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	118
<u>110.</u>	Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта Луке Богојево који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	119
111.	Одлука о одређивању делова Регулационог плана Рекреативног центра «Штранд» Богојево који се могу примењивати по одредбама Закона о планирању и изградњи	119
<u>112.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Бачки Брестовац	121
<u>113.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Бачки Грачац	126
<u>114.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Богојево	132
<u>115.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Дероње	136
<u>116.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Лалић	139
<u>117.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Каравуково	142
<u>118.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Ратково	146
<u>119.</u>	Одлука о привременим правилима грађења за насеље Српски Милетић	150

АКТА ИЗВРШНОГ ОДБОРА

120.	Решење о измени Решења о овлашћењу лица за пуноважно потписивање и располагање средствима са жиро-рачуна	154
121.	Решење о овлашћењу лица за пуноважно потписивање и располагање средствима са жиро-рачуна – пречишћен текст	154

122.	Решење о давању сагласности на Правилник о изме-нама и допунама Правилника о организацији и си-стематизацији радних места у Општинској управи општине Оџаци број:110-7/03-III од 20.10.2003 године	155
123.	Закључак о давању сагласности на измене Финанси-јског плана Општинске управе општине Оџаци	156
124.	Решење о овлашћењу председника Скупштине општине Оџаци Шаргач др Марије, да може потписати Уговор о издавању девизне гаранције	156
125.	Решење о овлашћењу Председника Извршног одбора Скупштине општине Оџаци Јовкић дипл.оец Миливој и члана Извршног одбора Пешић дипл.оец Драга, да могу потписати обавезе по члану 6. Уговора о издавању девизне гаранције	156

87. На основу чланова 151. и 158. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 49/99) и чланова 10. и 48. Пословника Скупштине општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 9/2000), Скупштина општине Оџаци, на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О
ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ОЏАЦИ ИЗАБРАНИХ НА ИЗБОРИМА
ОДРЖАНИМ 24.09. И 08.10.2000.
ГОДИНЕ**

Члан 1.

У Одлуци о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Оџаци изабраних на изборима одржаним 24.09. и 08.10.2000. године («Сл. лист општине Оџаци», бр. 9/2000), на основу Извештаја Општинске изборне комисије о спроведеним допунским изборима за одборника Скупштине општине Оџаци, одржаним 26.10.2003. године, у члану 1. под редним бројем 10. уместо «Глигоријевић Драган» уписати «Николић Миливоје».

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-23/2003-I
Дана: 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

88. На основу члана 7. Закона о превозу у друмском саобраћају («Сл. гласник РС», број 46/95 и 66/2001) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002) Скупштина

општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ПРЕВОЗУ У
ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ**

Члан 1.

У Одлуци о превозу у друмском саобраћају («Сл. лист општине Оџаци», број 5/2002) у члану 55. број «1000,00» замењује се бројем «500,00».

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана након објављивања у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-24/2003-I
Дана, 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине
Шаргач др Марија

89. На основу члана 76. став 2. и члана 81. став 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 47/2003), члана 18. тачка 7. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», број 9/2002) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној дана 11.11.2003.године, донела је

**О Д Л У К У
О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се: поступак, услови и начин давања у закуп грађевинског

земљишта у државној својини; критеријуми за утврђивање закупнине; престанак закупа грађевинског земљишта; доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта, као и уређивање и коришћење грађевинског земљишта за територију општине Оџаци.

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је, у складу са Законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката.

Грађевинско земљиште може бити:

1. јавно грађевинско земљиште и
2. остало грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште, у смислу Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) јесте земљиште на којем су до ступања на снагу тог Закона изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини.

Јавно грађевинско земљиште, у смислу Закона, јесте и земљиште које је планом донетим у складу са Законом, намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у државној својини.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са Законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште, и оно може бити у свим облицима својине.

Члан 3.

Грађевинско земљиште се може користити као:

1. изграђено грађевинско земљиште, или
2. неизграђено грађевинско земљиште

Изграђено грађевинско земљиште је оно земљиште на којем су изграђени објекти, у складу са Законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено је оно грађевинско земљиште на којем нису изграђени објекти, на којем су изграђени објекти супротно Закону и на којем су изграђени објекти привременог карактера.

Члан 4.

Скупштина општине Оџаци доноси:

1. Програм уређивања јавног грађевинског земљишта;
2. Програм давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта;
3. Програм уређивања осталог грађевинског земљишта, и
4. Програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

Општина уређује јавно грађевинско земљиште и стара се о његовом коришћењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом.

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према Програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 4. тачка 1. ове Одлуке.

Члан 6.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта, утврђене про-грамом из члана 4. тачка 1. ове Одлуке, за потребе општине, врши Дирекција за грађевинско земљиште и комуналану изградњу Оџаци (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 7.

За финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта користе се средства од:

1. закупнине за грађевинско земљиште;
2. накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
3. накнаде за коришћење грађевинског земљишта;
4. других извора у складу са Законом.

Члан 8.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања прописује својом посебном Одлуком Скупштине општине Оџаци (у даљем тексту: Скупштина општине).

Члан 9.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу Програма, који на предлог Дирекције, доноси Скупштина општине.

Члан 10.

Накнаду за уређивање земљишта из члана 8. и 9. ове Одлуке плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 11.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

За коришћење грађевинског земљишта (изграђеног и неизграђеног) плаћа се накнада.

Накнаду за коришћење јавног грађевинског земљишта плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на посебном делу објекта, закупац објекта, закупац дела објекта.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта плаћа се под условима и у случајевима одређеним Законом.

Члан 12.

Критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за територију општине Оџаци, прописује Скупштина општине својом посебном Одлуком.

IV ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 13.

У закуп се може давати:

1. неизграђено јавно грађевинско земљиште и
2. остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп на одређено време.

1. ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 14.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана може се дати у закуп најдуже на 5 година.

Пре истека уговореног рока из става 2. овог члана, трајање закупа се може продужити, у складу са Програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време.

Изузетно, у случају продужења закупа из става 3. овог члана, земљиште се даје непосредном погодбом, с тим да лице коме се закуп продужава плати почетни износ закупнине за земљиште у висини од 30% од тржишне вредности земљишта.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем или

прикупљањем понуда јавним огласом по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом Одлуком, односно сходном применом одредаба ове Одлуке.

Члан 15.

На основу акта о давању у закуп земљишта из члана 14. ове Одлуке закључује се уговор о закупу неизграђеног јавног грађевинског земљишта са Дирекцијом.

Пре закључења уговора из става 1. овог члана, лице коме се неизграђено јавно грађевинско земљиште даје у закуп на одређено време дужно је да достави Дирекцији главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења из одобреног пројекта рушења.

Обавезе лица из става 2. овог члана морају бити садржане у јавном огласу.

Средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта, при закључивању уговора депонују се на посебну позицију буџета општине Оџаци.

Ако власник привременог објекта у року утврђеном уговором уклони објекат, однесе грађевински материјал и доведе земљиште у првобитно стање, депонована средства из става 4. овог члана враћају се у целини.

Ако власник објекта не поступи у складу са ставом 5. овог члана, довођење земљишта у првобитно стање извршиће се на терет средстава депозита.

По истеку уговореног рока закупа неизграђено јавно грађевинско земљиште предаје се општини Оџаци, без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта.

2. ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 16.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини (у даљем тексту: остало грађевинско земљиште) даје се у закуп ради изградње на одређено време, у складу са одговарајућим урбанистичким планом, планским документом, односно просторним планом и програмом давања у закуп осталог грађевинског земљишта у државној својини.

Рок за привођење намени земљишта из става 1. овог члана је 3 године од дана закључења уговора о давању у закуп тог земљишта.

Трајање закупа утврђује се зависно од намене осталог грађевинског земљишта, односно објекта, периода амортизације објекта, и то:

1. за објекте са наменом за становање, рок трајања закупа је 99 година, и
2. за објекте друге намене, рок трајања закупа је од 15 до 80 година.

Пре истека рока уговореног у складу са ставом 3. овог члана, може се продужити рок трајања закупа, у складу са Законом.

Члан 17.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, може се дати у закуп остало грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то земљиште даје у закуп преузме обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта.

Услови из става 2. овог члана наводе се у јавном огласу за давање у закуп неизграђеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта.

Члан 18.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње јавним надме-тањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

У случајевима прописаним Законом, остало грађевинско земљиште у државној

својини може се дати у закуп непосредном погодбом.

Члан 19.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради давања у закуп осталог грађевинског земљишта доноси Управни одбор Дирекције у складу са програмом давања у закуп осталог грађевинског земљишта.

Члан 20.

Јавни оглас из члана 19. ове Одлуке објављује се у средствима јавног информисања, на огласној табли Скупштине општине и огласној табли Дирекције.

Члан 21.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија, у складу са Законом и овом Одлуком.

Комисију образује Скупштина општине.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Административне и стручне послове за Комисију обавља ће Дирекција.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник, нити било који члан Комисије за спровођење јавног надметања.

На оглас о прикупљању понуда не могу се јавити председник, нити било који члан Комисије.

О току поступка јавног надметања и поступка прикупљања понуда јавним огласом, води се записник.

Поступак јавног надметања

Члан 22.

Јавни оглас, расписан ради давања у закуп осталог грађевинског земљишта на одређено време јавним надметањем, садржи:

1. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;
2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, спратност, површина објекта, габарити и др.);
3. податке о уређености земљишта;
4. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта;
5. рок трајања закупа;
6. почетни износ закупнине;
7. рок привођења земљишта намени;
8. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште;
9. обавештење о томе да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно не учествује са понуђеним износом закупнине, као и ако не закључи уговор о закупу са Дирекцијом, у року предвиђеном овом Одлуком;
10. документација која се прилаже приликом пријављивања;
11. рок за подношење пријава;
12. место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине.

Јавно надметање се може одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Члан 23.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава), садржи:

1. За физичко лице: име, презиме, јединствени матични број грађана

- и адресу, а ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број;
2. За правно лице: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
 3. уредно овлашћење за заступање и
 4. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 24.

Пријаве се достављају Комисији, најкасније 3 дана пре дана одржавања јавног надметања.

Ако пријава не садржи потпуну и уредну документацију из члана 23. ове Одлуке, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени до одржавања јавног надметања.

Ако подносилац пријаве из става 2. овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Члан 25.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносилаца уредних пријава или њихових овлашћених заступника, утврђује ко је стекао статус учесника на јавном надметању, издаје нумерисане картице и утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 26.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени ако су најмање два лица стекла статус учесника у јавном надметању, и ако та лица или њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању.

У случају да се не испуне услови из става 1. овог члана, поступак се понавља у

року од 30 дана и сматра се успелим и ако само једно лице стекне статус учесника.

Поступку јавног надметања могу присуствовати сва заинтересована лица.

Члан 27.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, наводи парцелу која је предмет надметања и почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ закупнине. Поступак се понавља све док има учесника који нуди већи износ закупнине од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ закупнине од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање за ту парцелу завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну парцелу завршено и када и после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетни износ закупнине.

По објављивању завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Члан 28.

У записник о току поступка јавног надметања уноси се:

1. број пријављених учесника;
2. почетни износ закупнине;
3. листа учесника са понуђеним износом закупнине;
4. примедбе учесника јавног надметања;
5. износ закупнине који је утврђен као најповољнији и подаци о учеснику са најповољнијом понудом;

6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања, и
 7. остали подаци од значаја за рад Комисије.
- Записник потписују сви чланови Комисије и лице које води записник.

Члан 29.

Комисија поред записника из члана 28. ове Одлуке сачињава и извештај о току поступка јавног надметања, односно поступка прикупљања понуда јавним огласом, који обавезно садржи:

1. податке о јавном огласу;
2. податке о парцели која је предмет јавног надметања;
3. број пријављених учесника;
4. листу учесника који су учествовали у јавном надметању са понуђеним износима закупнине, и
5. предлог органу одлучивања да се понуда одређеног учесника утврди као најповољнија са предлогом за доношење акта о давању у закуп земљишта.

Записник са извештајем и предлогом из става 1. овог члана, Комисија сачињава у року од 8 дана од завршетка јавног надметања и доставља га Извршном одбору.

Члан 30.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини доноси Извршни одбор Скупштине општине Оџаци (у даљем тексту: Извршни одбор).

Акт из става 1. овог члана је коначан.

Против акта из става 1. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом.

Члан 31.

Акт о давању земљишта у закуп из члана 30. ове Одлуке, садржи:

1. податке о закупу;

2. опис и ближе податке о грађевинској парцели;
3. опис и ближе податке о објекту који се гради;
4. висину закупнине ;
5. начин регулисања накнаде за уређивање земљишта;
6. рок трајања закупа,
7. рок привођења земљишта намени и
8. обавезу лица које је добило у закуп земљиште да, у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп, закључи са Дирекцијом уговор о закупу.

Члан 32.

Извршни одбор, односно надлежни орган Општинске управе, у писаној форми, обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 33.

Акт о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се Дирекцији у року од 8 дана од дана доношења.

Члан 34.

Дирекција и купац закључују Уговор о закупу, који садржи нарочито:

1. податке о грађевинској парцели;
2. податке о намени и величини објекта који се гради;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања;
4. рок трајања закупа;
5. рок за привођење земљишта намени;
6. износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, рок и начин плаћања
7. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;

Члан 35.

Уговор о закупу осталог грађевинског земљишта закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта из члана 30. ове

Одлуке, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп.

Дирекција је обавезна да све учеснике у поступку писаним путем обавести о закључењу уговора из става 1. овог члана, у року од 5 дана.

Ако лице коме је остало грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Извршни одбор донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Против акта из става 3. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом.

Лице из става 3. овог члана нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа за учествовање у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом.

Члан 36.

Акт из члана 30. и и акт из члана 35. став 3. ове Одлуке објављује се на огласној табли Скупштине општине и огласној табли Дирекције.

Члан 37.

Ако неко од учесника у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда сматра да је остало грађевинско земљиште дато супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено његово право, може поднети тужбу за поништај уговора из члана 35. ове Одлуке, закљученог под тако спроведеном постуку.

Тужба из става 1. овог члана подноси се надлежном суду у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 60 дана од дана закључења истог.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом

Члан 38.

Јавни оглас о прикупљању понуда за давање у закуп осталог грађевинског земљишта на одређено време, садржи:

1. опис и ближе податке о грађевинском земљишту;
2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, спратност, површина објекта, габарити и др.);
3. податке о уређености земљишта;
4. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта;
5. рок трајања закупа;
6. почетни износ закупнине;
7. рок привођења земљишта намени;
8. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште;
9. обавештење да учесник губи право на повраћај гарантног износа у случају одустанка од своје понуде, као и ако добије земљиште, а не закључи уговор о закупу са Дирекцијом, у року предвиђеном овом Одлуком;
10. податке о обавезној садржини понуде;
11. начин и рок подношења понуда;
12. место и време јавног отварања понуда.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине.

Јавно отварање понуда се може одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Члан 39.

Понуда учесника у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда), мора да садржи:

1. За физичко лице: име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу, а ако је приватни

предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број;

2. За правно лице: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
3. уредно овлашћење за заступање и
4. износ понуђене закупнине, изражене у динарском износу, који је исти или виши од почетног;
5. доказ о уплаћеном гарантном износу, односно банкарску гаранцију.

Члан 40.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти, са прецизном назнаком на коју се парцелу односи, 3 дана пре дана отварања понуде.

Понуђени износ закупнине мора бити у динарском износу, који је исти или већи од почетног износа закупнине утврђеног Одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је она понуда која је поднета по истеку року за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без прецизне назнаке на коју појединачну парцелу се односи;
2. која не садржи податке и уредна документа из члана 39. ове Одлуке, и
3. у којој понуђени износ закупнине није у складу са одредбом става 2. овог члана, односно ако је изражен у процентима, условљен другим износима, нижи од почетног износа закупнине и сл.

Члан 41.

О целом поступку јавног отварања понуда води се записник.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена отварања јавних понуда, података о председнику и члановима Комисије и података о парцелама које су предмет јавног оглашавања.

Неблаговремене и неуредне понуде се посебно одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид осталим члановима.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, а при томе Комисија констатује дали су понуде уредне.

Комисија записнички констатује ако за поједине парцеле није поднета ни једна понуда.

Члан 42.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако су приспеле најмање две уредне и благовремене понуде.

Ако поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана и сматраће се успешним и у случају да је приспела само једна уредна и благовремена понуда.

Члан 43.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу присуствовати сва заинтересована лица.

Члан 44.

Записник потписују председник и сви чланови Комисије, записничар и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници могу захтевати да се у записник унесу њихове евентуалне при-

медбе на сам поступак јавног отварања понуда.

Члан 45.

О спроведеном поступку јавног отварања понуда Комисија сачињава извештај, који обавезно садржи:

1. податке о јавном огласу;
2. податке о парцели која је предмет спроведеног поступка прикупљања понуда;
3. број укупно приспелих понуда за сваку парцелу;
4. констатацију о томе које су понуде одбачене као неблаговремене, или неуредне, са образложењем;
5. редослед понуђача према висини износа који је понуђен за сваку парцелу посебно и
6. предлог најповољнијег понуђача за сваку парцелу посебно.

Извештај из става 1. овог члана Комисија доставља Извршном одбору на увид.

Члан 46.

На основу извештаја о спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника Комисије, Извршни одбор утврђује да ли је поступак прикупљања понуда спроведен у складу са Законом и овом Одлуком, па ако утврди постојање неправилности у поступку може их или сам отклонити, или одлучити да се поступак понови делимично или у целини.

Члан 47.

Кад утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом Одлуком, Извршни одбор доноси акт о давању у закуп грађевинског земљишта у поступку прикупљања понуда јавним огласом, као и Закључак о одбацивању неблаговремене и неуредне понуде.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта садржи све елементе акта из члана 31. ове Одлуке.

О актима из става 1. овог члана, надлежни орган из члана 32. ове Одлуке обавештава све учеснике у поступку, у писаној форми, у року од 8 дана од дана њиховог доношења.

Против акта и закључка из става 1. овог члана учесници у поступку могу покренути управни спор пред надлежним судом.

Члан 48.

Одредбе члана 31. до 37. ове Одлуке сходно се примењују и у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом.

V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 49.

Грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом на писани захтев лица, коме се у складу са Законом, односно у случајевима наведеним у члану 53. став 4., земљиште може дати у закуп непосредном погодбом.

Члан 50.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 49. ове Одлуке, подноси се Комисији из члана 21. ове Одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање тог земљишта у закуп, који се о истим изјашњава изјавом датој у писаној форми.

Комисија сачињава предлог, који у року од 8 дана, са писаним изјашњењем подносиоца захтева, доставља Извршном одбору.

Акт о давању у закуп непосредном погодбом доноси Извршни одбор.

На основу акта из става 4. овог члана закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

VI ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

Члан 51.

Закупац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине, и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

Члан 52.

Потписи уговарача на уговору о закупу оверавају се у суду.

Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

Закупнина

Члан 53.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно остало неизграђено грађевинско земљиште дато у закуп на начин и по поступку утврђеном овом Одлуком.

Почетни износ закупнине за давање у закуп, на одређено време, неизграђеног јавног грађевинског земљишта утврђује се у висини од 30% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката, утврђује се у висини од 90% од тржишне вредности земљишта.

Закупнина за давање у закуп осталог грађевинског земљишта, које се у закуп даје непосредном погодбом ради изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, а које послују средствима у државној својини, као и ради изградње других објеката у државној својини, утврђују се у

висини од 60% од тржишне вредности земљишта.

Тржишна вредност земљишта у смислу става 2. 3. и 4. овог члана утврђује се у сваком појединачном случају у складу са одредбама Закона о експропријацији.

Члан 54.

Лице коме је у складу са Законом и овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште дужно је да плати укупну закупнину по уговору у року од 8 дана од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 55.

Закупнина за грађевинско земљиште је приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун – буџет општине Опаци.

Престанак закупа грађевинског земљишта

Члан 56.

Закуп редовно престаје истеком уговореног рока.

Изузетно, закуп ће престати и пре истака уговореног рока, ако закупца:

1. не плати закупнину у уговореном року;
2. не плати накнаду за уређење грађевинског земљишта;
3. користи грађевинско земљиште противно намени ради које му је оно дато у закуп;
4. у року од 3 године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта исто не приведе намени, или не изврши знатније радове на објекту за које је грађевинско земљиште дато.

Акт о престанку закупа доноси орган који је и донео одлуку, односно акт о давању грађевинског земљишта у закуп.

Члан 57.

Ако закупац одустане од изградње објекта пре истека рока од 3 године од дана

закључења уговора о закупу, као и ако закуп престане на основу члана 56. став 2. тачка 1. до 4. закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине умањеног за 20% на име трошкова спровођења поступка давања грађевинског земљишта у закуп, али се неће вршити повраћај гарантног износа, уплаћеног на име учешћа у поступку давања грађевинског земљишта у закуп.

Одлуку о повраћају средстава из става 1. овог члана доноси орган који је земљиште дао у закуп, а о повраћају средстава ће бити закључен посебан уговор на основу акта о престанку закупа из члана 56. став 3. ове Одлуке.

Члан 58.

У случају када је уговор о закупу грађевинског земљишта закључен са више закупаца, сваки закупац, у току рока за изградњу објекта, може у писаној форми изјавити да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана, закупац подноси Дирекцији заједно са писаним сагласностима осталих закупаца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

На предлог Дирекције, Извршни одбор, доноси акт о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих закупаца.

У складу са актом из става 3. овог члана, Дирекција и закупци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана од дана давања сагласности за раскид уговора.

Члан 59.

Закупцу који није привео земљиште предвиђеној намени у уговореном року може се, на његов захтев, или уз његов пристанак одредити један или више закупаца на земљишту, на начин и у поступку давања земљишта у закуп који је прописан овом Одлуком.

Члан 60.

Приликом промета објекта изграђеног на осталом грађевинском земљишту у државној својини датом у закуп, закупац је дужан да уговор о промету објекта достави Дирекцији у року од 15 дана од дана судске овере уговора.

Члан 61.

У случају смрти лица коме је остало грађевинско земљиште у државној својини дато у закуп, наследници су дужни доставити правоснажно решење о наслеђивању из кога ће се несумњиво утврдити њихов статус законских наследника уз захтев за наставак закупа у односу на њих као наследнике, до протеча уговореног рока закупа.

Захтев из става 1. овог члана подноси се органу који је донео акт о давању земљишта у закуп у року од 15 дана од дана доношења правоснажног решења о наслеђивању, који је обавезан да донесе одлуку о преласку закупа грађевинског земљишта на наследнике у року од 8 дана од дана пријема захтева.

На основу Одлуке из става 2. овог члана, наследници којима је дато у закуп грађевинско земљиште на преостали период закупа, имају обавезу да у року од 8 дана закључе анекс уговора о закупу са Дирекцијом.

Члан 62.

Орган управе надлежан за издавање одобрења за изградњу доставља Дирекцији правоснажна одобрења за изградњу у року од 15 дана од дана правоснажности.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 63.

До доношења програма из члана 4. ове Одлуке примењиваће се Програм уређивања грађевинског земљишта са фи-

нансијским планом за 2003. годину («Сл. лист општине Оџаци», број 1/2003).

Члан 64.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/96).

Члан 65.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-25/2003-I

Дана, 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

90. На основу члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 47/2003), и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној дана 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У О МЕРИЛИМА ЗА УГОВАРАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се мерила за обрачун и уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације бесправно изграђених објеката на подручју општине Оџаци.

Члан 2.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој Одлуци плаћају власници објеката изграђених, реконструисаних или дограђених без грађевинске дозволе, који захтев за легализацију поднесу до 13.новембра 2003.године, а за који објекат надлежни орган управе утврди да испуњава услове за грађење и коришћење, односно да се може легализовати.

Члан 3.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се према мерилима и износима утврђеним Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2003.годину («Сл. лист општине Оџаци» број 1/2003 – у даљем тексту: Програм).

Члан 4.

За објекте из члана 2. ове Одлуке накнада се обрачунава и уговара по 1 м² нето корисне површине изведеног објекта, на основу пројекта изведеног стања и акта надлежног органа Општинске управе, којим се утврђују услови за издавање одобрења за изградњу.

Члан 5.

Укупна нето површина објекта из члана 4. ове Одлуке утврђује се по: ЈУС У. С2. 100 («Службени лист СРЈ», број 32/2002).

Члан 6.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, обрачуната по Програму, овом Одлуком умањује се:

- 30% власнику индивидуалног стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе, чија је стамбена површина до 90 м², а за изграђену стамбену површину преко 90 м², накнада се обрачунава у пуном износу,
- 20% власнику дограђеног индивидуалног стамбеног објекта без

грађевинске дозволе, чија је
површина до 30 м², а за дограђену
стамбену површину

преко 30 м², накнада се обрачунава у пуном
износу.

Члан 7.

Накнада за уређивање грађевинског
земљишта обрачунава се на основу зона
утврђених Програмом, при чему се у оквиру
сваке зоне утврђује висина накнаде за
различите намене.

Накнада из става 1. овог члана, са
умањењима прописаним чланом 6. ове
Одлуке, према следећој табели, износи:

	НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА											
	дин/м2											
НАМЕНА ОБЈЕКТА	ИЗГРАДЊА						ДОГРАДЊА					
	ЗОНЕ						ЗОНЕ					
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ	I		II		III		I		II		III	
	до 90м2	преко 90 м2	до 90м2	преко 90 м2	до 90м2	преко 90 м2	до 30 м2	преко 30 м2	до 30 м2	преко 30 м2	до 30 м2	преко 30 м2
	442,20	631,68	402,00	574,25	271,70	388,14	315,84	394,80	287,20	358,91	194,00	242,59
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ	947,52		861,37		582,22		592,20		538,36		363,88	
ПРЕНАМЕНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПОСЛОВНИ	З О Н Е											
	I				II				III			
	394,80				358,91				249,59			
ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ	ИЗГРАДЊА						ДОГРАДЊА					
	У НАСЕЉУ			ВАН НАСЕЉА			У НАСЕЉУ			ВАН НАСЕЉА		
	ЗОНЕ						ЗОНЕ					
	I	II	III	I	II	III						
	Обрачунава се 30% изграђене површине			Обрачунава се 20% изграђене површине			Обрачунава се 30% дограђене површине			Обрачунава се 20% дограђене површине		
	442,20	402,00	271,70	271,70			315,84	287,20	194,00	194,00		

Члан 8.

Код објеката са вишенаменским садржајем накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за сваку намену посебно.

Члан 9.

Приликом уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта са инвеститорима бесправно изграђених објеката на неуређеном грађевинском земљишту, накнада се обрачунава на основу стварних трошкова комуналног опремања земљишта, утврђених Програмом, по 1 м² грађевинске парцеле.

Члан 10.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната према Програму и овој Одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде једнократном уплатом у целисти, у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније даном закључења уговора, обвезник, односно инвеститор има право на умањење накнаде за 20%, без обзира на намену објекта.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник, односно инвеститор врши плаћање на следећи начин:

За индивидуалне стамбене објекте

- прву рату у висини од 10% од одбрачунате накнаде у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније даном закључења уговора, а преостали износ накнаде у највише 60 месечних рата, које се ревалоризују у складу са Програмом од дана закључења уговора, па до доспећа рате за плаћање, а након доспећа, у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до исплате доспелог дуга,

За остале објекте

- прву рату у висини од 20% у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније даном закључења уговора, а преостали износ накнаде у највише 36 месечних рата, које се ревалоризују у складу са Програмом од дана закључења уговора, па до доспећа, рате за плаћање, а након доспећа у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до исплате доспелог дуга.

Уколико инвеститор, односно обвезник плаћа накнаду у ратама, без обзира на намену објекта, у периоду од 12 месеци, стиче право на умањење од 15% од обрачунате накнаде. Овако обрачунату накнаду обвезник је дужан да плати на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% од утврђене накнаде, у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ обрачунате накнаде у 11 једнаких месечних рата.

Рате подлежу усклађивању, односно ревалоризацији у складу са ставом 3. овог члана.

Члан 11.

Ради обезбеђења плаћања накнаде, обвезник је дужан да Дирекцији за грађевинско земљиште и комуналну изградњу Озаци достави један од инструмената обезбеђења плаћања: банкарску гаранцију «без приговора» и наплативу «на први позив», са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију; хипотеку у корист Дирекције, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђења који одреди Дирекција при уговарању, а у складу са прописима. Наплату ових инструмената Дирекција ће вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

Власник индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног, односно реконстру-

исаног без грађевинске дозволе, ради обезбеђења плаћања накнаде у ратама, потписује заложну изјаву да пристаје на укњижење, у корист Дирекције, заложног права – хипотеке првог реда на свом објекту, којом неопозиво и безусловно признаје потраживање Дирекције по закљученом уговору и допушта да Дирекција своје потраживање измири путем извршења из заложене непокретности. Потпис хипотекарног дужника на овој изјави мора бити оверен код надлежног суда.

Члан 12.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, утврђена овом Одлуком, подлеже корекцији приликом доношења годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, као и током реализације текућег Програма.

Члан 13.

Одредбе члана 10. ове Одлуке сходно се примењују и на остале инвеститоре изградње објеката.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмод дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-26/2003-I
Дана, 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

91. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине

Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА ОЏАЦИ – СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ

Члан 1.

У Одлуци о изради Генералног урбанистичког плана насеља Оџаци – седиште општине («Сл. лист општине Оџаци», бр. 6/2002) назив Одлуке, мења се и гласи:

«Одлука о изради Генералног плана Оџака».

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-27/2003-I
Дана: 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

92. На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), уз прибављено мишљење Комисије за планове број 06-1/2003 од 04.11.2003. године, Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ОЏАКА

Члан 1.

Доноси се Генерални план Оџака (у даљем тексту: Генерални план) до 2023. године.

Генералним планом одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља.

Члан 2.

Генералним планом уређује се:

- грађевински реон,
- намене површина које су претежно планиране у грађевинском реону,
- правци, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, водопригодну, комуналну и другу инфраструктуру,
- зоне или целине за које ће се радити урбанистички планови,
- зоне или целине за које Генерални план садржи иста правила грађења.

Члан 3.

Генерални план је израђен у виду Елабората и чини саставни део ове Одлуке.

Елаборат из става 1. овога члана израдио је ЈП «Завод за урбанизам Кула – Оџаци».

Елаборат се састоји из текстуалног дела и графичког приказа.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО САДРЖИ:

А) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈЕ

І ГРАНИЦА ПЛАНА

1. Грађевински реони
 - 1.1. Грађевински реон насеља
 - 1.2. Грађевински реон ван насеља

ІІ НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

1. Намена и биланс површина и објеката
2. План инфраструктуре ван насеља
3. Простори под посебним режимом заштите

ІІІ НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА КОЈЕ СУ ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ

1. НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ

- 1.1. Становање
- 1.2. Центар насеља
 - 1.2.1. Градски центар
 - 1.2.2. Секундарни центри
- 1.3. Површине и објекти од општег интереса (јавне службе)
- 1.4. Зона спорта и рекреације
- 1.5. Радне зоне
- 1.6. Саобраћајне површине
- 1.7. Комуналне површине
- 1.8. Зеленило

2. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ

- 2.1. Саобраћајна инфраструктура
- 2.2. Водна инфраструктура
- 2.3. Електроенергетска инфраструктура
- 2.4. Гасна мрежа
- 2.5. ПТТ, КДС и РТВ инфраструктура

3. ОСНОВНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

5. БИЛАНС ПОВРШИНА

Б) СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

І ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЋЕ СЕ РАДИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ЦЕЛИНЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ СПРОВОДИТИ НА ОСНОВУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

1. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЋЕ СЕ РАДИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
2. ЦЕЛИНЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ СПРОВОДИТИ НА ОСНОВУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, ЗАСНОВАНА НА ДУГОРОЧНОЈ СТРАТЕГИЈИ И КОНЦЕПЦИЈИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ
2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 2.1. Подела земљишта на јавно и остало земљиште у оквиру границе грађевинског реона
 - 2.2. Јавно грађевинско земљиште ван насеља
3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНOM
 - 3.1. Подела насеља на урбанистичке целине – блокове
 - 3.2. Подела насеља на зоне
4. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА
5. ДОЗВОЉЕНО МИНИМАЛНО УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА
6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ
7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
8. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
9. ПОПИС ОБЈЕКТА СА ПРАВИЛИМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

11. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, НЕПОГОДА И УНИШТАВАЊА

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ШИРЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈА
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница плана и граница грађевинског реона Р 1:20000
2. План намене површина у оквиру границе плана Р 1:20000
3. План инфраструктуре у оквиру границе плана Р 1:20000
4. Простори под заштитом (животне средине, природе и културно историјских споменика) Р 1:10000
5. План намене површина и објеката у границама грађевинског реона Р 1:10000
6. План генералне регулације и нивелације Р 1:10000
7. План хидроинсталација Р 1:10000
8. План електроинсталација Р 1:10000
9. План ПТТ и КДС инсталација Р 1:10000
10. План гасне мреже Р 1:10000
11. Елемент за спровођење плана у границама грађевинског реона Р 1:10000

Члан 4.

Елаборат Генералног плана израђен је у четири примерка и по овери ће се чувати у Скупштини општине Озаци, Општинској управи и Дирекцији за грађевинско земљиште и комуналну изградњу Озаци.

Сви донети урбанистички планови делова насеља који нису у складу са овим Планом усагласиће се са њим у року од 18 месеци.

До усаглашавања планова из претходног става са Генералним планом, у деловима у којима су са њим у супротности, примењиваће се директно Решење овог Генералног плана.

Члан 5.

Ступањем на снагу овог Генералног плана престаје да важи Генерални урбанистички план Оџака, односно Одлука о доношењу Генералног урбанистичког плана Оџака («Службени лист општине Оџаци», број 12/78).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-28/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

93. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА БРОЈ 6., 7., 8. И 11. У ОЏАЦИМА, КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Регулационог плана Блокова број 6., 7., 8. и 11. у Оџацима («Сл. лист општине Оџаци», бр. 4/2002), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Регулационог плана Блокова број 6., 7., 8. и 11. у Оџацима:

1. РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКА БРОЈ 6., 7., 8. и 11.

I АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Положај и граница простора обраде Примењују се све геодетске тачке, осим тачака број 9, 10, 11, 59. И 81.
3. Извод из катастра непокретности
4. Анализа природних вредности
5. Микроклиматски услови и морфологија терена
6. Анализа постојећих грађевина и просторних целина

II РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН

1. План намене површина
2. Карактеристични делови, урбанистичке подцелине у обухваћеном подручју
Примењују се све дефинисане урбанистичке подцелине, осим подцелине Е и намена кат.парц.-бр. 106 и 120 к.о. Оџаци.
3. Режим коришћења земљишта
4. План парцелације
Примењује се сама табела «планиране грађевинске парцеле јавне намене», осим IV и VI
5. Регулација урбанистичких подцелина и објеката
6. Регулација мреже саобраћајних површина
7. Регулација мреже инфраструктурних целина

8. Регулација зелених и слободних неизграђених површина
9. Регулација јавних површина и објеката
10. Правила изградње објеката на парцели
Примењују се сви урбанистички показатељи, осим коефицијента изграђености и степена искоришћености
11. Нумерички показатељи планираних намена (површина)
12. Мере за заштиту и унапређење животне средине, мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања,
13. Смернице за спровођење Регулационог плана
Примењују се све тачке, осим тачке под бројем 4.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

2. Геодетска подлога са границом простора обраде

Примењују се све геодетске тачке, осим тачака број 9, 10, 11, 59. и 81.

3. Анализа стања власништва

4. Анализа постојећих објеката и инфраструктуре

5. План намене површина

Примењују се сви елементи, осим бројева 65. 66. 67. и 68. IV, VI и простор VII у деловима катастарских парцела бр. 106. и 120 к.о. Озаци.

6. План урбанистичких целина са приказом површина јавне намене

Примењују се све подцелине, осим подцелине Е

7. План парцелације

Примењују се само елементи који дефинишу регулациону линију

8. План регулације, саобраћаја и нивелације

Примењују се све геодетске тачке, осим тачака 46., 24., 81., 55. и 54

9. Карактеристични профил улица

10. План хидроинсталација

11. План електро и ТТ инсталација

12. План озелењавања

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Озаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број: 011-29/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

94. На основу члана 169. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Озаци, на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ДЕЛА БЛОКА «4» У ОЦАЦИМА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта дела блока «4» у Оцацима («Сл. лист општине Озаци», бр. 11/2000), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати следећи делови Урбанистичког пројекта дела блока «4» у Оцацима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ
СТАЊА

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 2.2. Програм за израду Урбанистичког пројекта
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
- 4.1. Намена површина
- 3.2. Правила изградње и уређења грађевинског земљиште
- 3.3. Урбанистички услови за радове на постојећим грађевинама
- 3.4. План регулације
- 3.5. План озелењавања
- 3.6. Услови заштите непокретних културних добара
- 3.7. Услови заштите и унапређење животне средине, услови за заштиту природе и услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

2. Геодетска подлога са границом простора обраде
- 2а. Геодетска подлога
3. Анализа постојећег стања
4. План намене површина
4. План парцелације и регулације
- Примењују се сви елементи регулације, осим парцелације осталог грађевинског земљишта.
5. План саобраћајница са нивелационим решењем
6. Попречни профили саобраћајница
7. План хидроинсталација
8. План електро и ТТ инсталација
9. Улични изгледи
10. Предлог организације грађевинске парцеле за индивидуално становање
11. Предлог организације грађевинске парцеле за колективно становање
12. Фотографије постојећих објеката

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-30/2003-I
Дана: 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

95. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКИ БРЕСТОВАЦ КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Регулационог плана Месне заједнице Бачки Брестовац («Сл. лист општине Оџаци», бр. 10/90 и 3/98), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Регулационог плана Месне заједнице Бачки Брестовац:

УВОД

І ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ПРОСТОРИХ ВРЕДНОСТИ И КАПАЦИТЕТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА БУДУЋУ ОРГАНИЗАЦИЈУ И УРЕЂЕЊЕ ТЕРИТОРИЈЕ НАСЕЉА

2. Положај и природни услови
3. Становништво
4. Привреда
5. Просторна организација територије и њено коришћење
6. Карактеристике постојећег грађевинског фонда

7. Инфраструктура
8. Заштита.

II ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

III ДОГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКИМ ИНТЕРЕСИМА И ЦИЉЕВИМА ПРО-СТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА БАЧКИ БРЕСТОВАЦ

IV ПРОГРАМСКЕ ПОСТАВКЕ ПЛАНА

1. Прогноза развоја становништва
2. Привреда
 - 2.1. Прогноза привредног развоја општине – извод из ППО
 - 2.2. Прогноза развоја привреде Бачког Брестовца
3. Место Бачког Брестовца у мрежи насеља општине и његова функционална усмереност
4. Пројекција организације и уређења простора
 - 4.1. Привредне активности
 - 4.2. Социјалне активности и становање
5. Инфраструктура
 - 5.1. Саобраћај
 - 5.2. Водна инфраструктура
 - 5.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.4. ПТТ инфраструктура
6. Заштита
7. Закључци Програма и будући правци развоја организације простора насеља

V СМЕРНИЦЕ ЗА ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА

1. Подручје за које се План доноси
 - 1.1. Избор грађевинског подручја
2. Намена површина
 - 2.1. Становање
 - 2.2. Друштвени центар
 - 2.3. Рад
 - 2.4. Рекреација
 - 2.5. Остале намене
 - 2.6. Намена и биланс површина у катастарској општини
3. Инфраструктура

- 3.1. Саобраћај
- 3.2. Водна инфраструктура
- 3.3. Електроенергетска инфраструктура
- 3.4. ПТТ инфраструктура
- 3.5. Озелењавање
- 3.6. Термоенергетска инфраструктура
4. Заштита
 - 4.1. Заштита човекове околине
 - 4.2. Смернице за заштиту споменика културе, амбијенталних вредности и обликовања простора
5. Генерални урбанистички услови
 - 5.1. Услови за парцелацију и изградњу објеката

А Индивидуално становање са режимом недржања стоке

Примењују се све одредбе о урбанистичкој регулацији, изузев оних која се односе на ширину уличног фронта, дубину грађевинске парцеле и растојања између објеката.

Б Индивидуално становање са режимом држања стоке за сопствене потребе

Примењују се све одредбе о урбанистичкој регулацији, изузев оних које се односе на ширину уличног фронта, дубину грађевинске парцеле и растојање између објеката.

Ц Индивидуално становање са могућношћу бављења робном производњом

- 5.2. Услови из области инфраструктуре

6. Смернице за израду детаљних урбанистичких планова и урбанистичко-техничких услова у појединим блоковима.

Примењују се све одредбе смерница за израду детаљних урбанистичких планова, осим другог става у оквиру поднаслови «Блок број 1»

Примењују се све одредбе о урбанистичкој регулацији, изузев оних које се односе на дозвољену делатност уз

породично становање, изграђеност и наведене катастарске парцеле.

7. Границе грађевинског подручја

8. План регулације и нивелације.

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

(РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН)

1. Извод из просторног плана општине
2. Намена површина катастарске општине
3. Сектор својине земљишта

(ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА)

3. План намене површина и објеката са планом саобраћајница
Примењују се све намене објеката, осим под тачкама број: 2., 3., 5., 9., 11., 12., 13., 20., 30., 31. и 32.
4. Геодетска подлога Блока 25 а
5. План парцелације Блока 25 а
Примењују се сви елементи, осим парцелације осталог грађевинског земљишта и грађевинске линије
6. План саобраћајница са бројевима блокова
7. План водне инфраструктуре
8. План енергетске и ТТ мреже
9. План гасне мреже
10. План нивелације
11. План озелењавања.
- Координате осовинских тачака
12. Граница грађевинског реона.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Озаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број: 011-31/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

96. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Озаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКИ ГРАЧАЦ
КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО
ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ
И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Регулационог плана Месне заједнице Бачки Грачац («Сл. лист општине Озаци», бр. 4/83 и 3/98), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Регулационог плана Месне заједнице Бачки Грачац:

УВОД

**ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА
БАЧКИ ГРАЧАЦ**

**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН МЕСНЕ
ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКИ ГРАЧАЦ**

I Оцена постојећих просторних вредности и капацитета од значаја за будућу организацију и уређење територије

1. Природни услови

2. Становништво

3. Привреда

4. Организација и коришћење насељске територије

- 5. Грађевински фонд насеља
- 6. Инфраструктура
- 7. Заштита.

II ДОГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКИМ ИНТЕРЕСИМА И ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА БАЧКИ ГРАЧАЦ

III ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

IV ПРОГРАМСКИ ДЕО ПЛАНА

1. Основне предпоставке привредног развоја
2. Развој становништва
3. Карактер насеља Бачки Грачац и његово место у мрежи насеља ширег подручја
4. Пројекција организације и уређења простора
 - 4.1. Привредне активности
 - 4.2. Становање и социјалне активности (урбана опрема)
 - 4.3. Инфраструктура
 - 4.4. Заштита човекове околине
5. Закључци програма и будући правци развоја и организације простора и насеља

V СМЕРНИЦЕ ЗА ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА

1. Подручје за које се План доноси
2. Намена површина
 - 2.1. Становање
 - 2.2. Друштвени центар
 - 2.3. Рад

Примењује се све одредбе из текста, осим текста почев од другог става на странама 68. и 69.

- 2.4. Рекреација
- 2.5. Посебне намене
- 2.6. Биланс површина
- 2.7. Намена и биланс површина у катастарској општини
3. Насељска инфраструктура
 - 3.1. Саобраћај
 - 3.2. Водовод
 - 3.3. Канализација
 - 3.4. Електроенергетска мрежа
 - 3.5. ПТТ инфраструктура
 - 3.6. Термоенергетска инфраструктура

3.7. Озелењавање

4. Заштита

4.1. Заштита човекове околине

4.2. Смернице за заштиту споменика културе, амбијенталних вредности и обликовања простора

5. Генерални урбанистички услови

5.2. Услови из области инфраструктуре

6. Смернице за изградњу мањих просторних јединица – блокова

Примењују се све одредбе о урбанистичкој регулацији, изузев оних која се односе на изграђеног и намену објеката на осталом грађевинском земљишту.

7. План регулације, нивелације.

7.1. План регулације

7.2. План нивелације

8. Етапност реализације

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Педолошка карта

2. Намена површина катастарске општине

3. План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила

Примењују се све намене објеката, осим под тачкама број 2., 4., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. и 20.

4. План парцелације, регулације и нивелације

Примењују се елементи који се односе на нивелацију и регулацију

5. План парцелације Блока број 1. и део Блока број 9.

Примењују се сви елементи, осим плана парцелације и грађевинских линија на осталом грађевинском земљишту

6. План електро и ТТ инсталација

7. План водовода и канализације

8. План саобраћајница

9. План гасне мреже

10. План озелењавања

11. Детаљи

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Озаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-32/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

97. На основу члана 169. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци, на седници одржаној 11.11.2003. донела је

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЕСНЕ
ЗАЈЕДНИЦЕ СРПСКИ МИЛЕТИЋ
КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ
ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О
ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког плана Месне заједнице Српски Милетић («Сл. лист општине Оџаци», бр. 10/90), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати следећи делови Урбанистичког плана Месне заједнице Српски Милетић:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СРПСКИ МИЛЕТИЋ

УВОД

ДОГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКИМ
ИНТЕРЕСИМА И ЦИЉЕВИМА
ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ДО 2005.
ГОДИНЕ НАСЕЉА СРПСКИ МИЛЕТИЋ

А. ПРОГРАМСКИ ДЕО

1. Пројекција развоја становништва.
2. Пројекција привредног и друштвеног развоја са пројекцијом потреба у простору и услова уређења простора за поједине насељске функције.
3. Пројекција развоја привредних активности.
4. Пројекција развоја друштвених активности.
6. Пројекција потреба у капацитетима инфраструктурних и других комуналних објеката.
7. Пројекција развоја саобраћајног система.
8. Пројекција заштите и унапређења човекове средине.
9. Пројекција заштите споменика културе.

Б. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ НАСЕЉА И ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
2. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ
 - 2.1. Пољопривреда
 - 2.2. Шумарство
 - 2.3. Рибарство
 - 2.6. Индустрија
 - 2.7. Трговина
 - 2.8. Угоститељство и туризам
 - 2.9. Занатство
3. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ДРУШТВЕНИХ АКТИВНОСТИ
 - 3.1. Становање
 - 3.2. Васпитање и образовање
 - 3.3. Здравство
 - 3.4. Култура
 - 3.5. Социјална заштита
4. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ АКТИВНОСТИ
5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 5.1. Водоснабдевање и водоводна мрежа
 - 5.2. Канализациона мрежа

- 5.3. Саобраћај са основним нивелационим решењима
- 5.4. Електроенергетска инфраструктура
- 5.5. Телекомуникациона инфраструктура
6. ПЛАН ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА БИЛАНСКОМ ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА
7. ПЛАН ОСНОВНЕ НИВЕЛАЦИЈЕ ТЕРЕНА
8. ПЛАН КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА
9. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕСТАЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
10. ПЛАН ФУНКЦИОНИСАЊА САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА
11. ПЛАН ФУНКЦИОНИСАЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ СИСТЕМА
12. ПЛАН МЕРА И УСЛОВА ЗА ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ПРИРОДНИХ И РАДОМ СТОВРЕНИХ ВРЕДНОСТИ ЧОВЕКОВЕ ОКОЛИНЕ

Ц. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ НЕСЕЉСКИХ БЛОКОВА

Примењују се све одредбе о урбанистичкој регулацији, изузев оних који се односе на степен изграђености и ширину уличног фронта.

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. План намене површине – сектор власништва са мрежом саобраћајница
 2. План инфраструктуре у атару
 3. План намена површина и објеката са саобраћајном мрежом
- Примењују се све намене објеката, осим под тачкама број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 29.
4. План водне инфраструктуре
 5. План електроенергетске и ТТ мреже

7. План саобраћаја са основном нивелацијом
8. Опис грађевинског подручја.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-33/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

98. На основу члана 169. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци, на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА КАРАВУКОВО КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког плана насеља Каравуково («Сл. лист општине Оџаци», бр. 5/88), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати следећи делови Урбанистичког плана насеља Каравуково:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НАСЕЉА КАРАВУКОВО

УВОД

ДОГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКИМ ИНТЕРЕСИМА И ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА КАРАВУКОВО

А. ПРОГРАМСКИ ДЕО

1. Пројекција развоја становништва.
2. Пројекција привредног развоја
3. Пројекција развоја привредних активности.
 - 3.1. Пољопривреда
 - 3.2. Трговина
 - 3.3. Угоститељство
 - 3.4. Мала привреда
 - 3.5. Туризам
4. Пројекција развоја друштвених активности
5. Пројекција потреба у капацитетима инфраструктурних и других комуналних објеката
6. Програм развоја зеленила
7. Пројекција развоја саобраћајног система
8. Пројекција заштите и унапређења човекове средине
9. Пројекција заштите споменика културе.

Б. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

1. Опис границе подручја обухваћеног планом
2. План просторног размештаја привредних активности
3. План просторног размештаја друштвених активности
 - 3.1. Становање
 - 3.2. Васпитање
 - 3.3. Здравство
 - 3.4. Култура
 - 3.5. Физичка култура
 - 3.6. Социјална заштита
4. Органи ДПЗ, друштвено-политичке организације и административно-управне установе

5. План инфраструктуре
 - 5.1. Наводњавање
 - 5.2. Водоснабдевање и водоводна мрежа
 - 5.3. Канализациона мрежа
 - 5.4. План саобраћаја са основним нивелационим решењем
 - 5.5. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.6. Телекомуникациони објекти и мрежа
6. План основне намене површина са билансом постојећих и планираних површина
7. План регулације и нивелације
8. План комуналних објеката и површина
9. План просторног размештаја зелених површина
10. План функционисања система саобраћаја
11. План функционисања електроенергетског система
12. План мера и услова за очување и унапређење природних и радом створених вредности човекове средине

Ц. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ НЕСЕЉСКИХ БЛОКОВА

1. Општи урбанистичко-технички услови

Примењују се све одредбе о урбанистичкој регулацији, изузев оних који се односе на степен изграђености, ширину уличног фронта, површину грађевинске парцеле и удаљеност објеката сточарске производње од стамбеног објекта.

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. План намене површина и објеката са мрежом саобраћајница
 2. Водна, електроенергетска и ТТ инфраструктура
 3. Намена површина и објеката
- Примењују се све намене објеката, осим под тачкама број: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12.

4. План саобраћаја са основном нивелацијом
5. План зелених површина
6. План водне инфраструктуре
6. План електроенергетске и ТТ мреже

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-34/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

99. На основу члана 169. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци, на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЛАЛИЋ КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког плана Месне заједнице Лалић («Сл. лист општине Оџаци», бр. 10/90), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати

следећи делови Урбанистичког плана Месне заједнице Лалић:

УВОД

II ДОГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКИМ ИНТЕРЕСИМА И ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА

III УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

A. ПРОГРАМСКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

1. Пројекција развоја становништва.
2. Пројекција привредног и друштвеног развоја са пројекцијом потреба у простору и услова уређења простора за поједине насељске функције.
3. Пројекција развоја осталих активности.
4. Пројекција потреба у капацитетима инфраструктурних и других комуналних објеката
5. Пројекција развоја саобраћајног система.
6. Пројекција заштите и унапређења човекове средине.
7. Пројекција заштите споменика културе.
8. Пројекција мера за заштиту од елементарних непогода.

B. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И

УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

1. Концепција просторне организације насеља
2. План просторног развоја привредних активности
3. План просторног размештаја друштвених активности
- 3.1. Становање
Примењују се све одредбе осим површине грађевинске парцеле
- 3.2. Васпитање и образовање
- 3.3. Здравство
- 3.4. Култура
- 3.5. Физичка култура
- 3.6. Социјална заштита

4. План просторног размештаја осталих активности
5. План инфраструктуре
- 5.1. Водоснабдевање и водоводна мрежа
- 5.2. Канализациона мрежа
- 5.3. Саобраћај са основним нивелационим решењима
- 5.4. Електроенергетска мрежа
- 5.5. ПТТ инфраструктура
6. План основне намене површина са билансом постојећих и планираних површина
- 6.1. План намене и биланс површина грађ. реона
- 6.2. План намене и биланс површина у к.о. Лалић
- 6.3. Смернице за просторно уређење атара
7. План поделе насеља на просторне целине
8. План комуналних објеката и површина
9. План просторног размештаја неизграђених и зелених површина
10. План функционисања система саобраћаја
11. План функционисања енергетског система
12. План мера за очување природних и радом створених вредности човекове средине

Ц. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. Спровођење Урбанистичког плана Месне заједнице
- 1.1. Критеријуми за разраду и спровођење Урбанистичког плана Месне заједнице

Примењују се све одредбе осим површине грађевинске парцеле, степен парцеле, ширине парцеле и удаљеност економских објеката

- 1.3. Преглед блокова са наменом површина и начином привођења намени

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. Извод из ПП општине Оџаци

2. Границе грађевинског реона и подела на блокове
 3. Намена површина
 4. План немене површина и размештаја јавних објеката
- Примењују се све намене објеката, осим под тачкама број: 1, 2, 3, 4, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.
5. План саобраћаја и нивелације
 6. План инфраструктуре, електро и ТТ инсталације
 7. План водовода и канализације,
 8. План зелених и неизграђених површина.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-35/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

100. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11. 2003. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ РАТКОВО КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког плана Месне заједнице Ратково («Сл. лист општине Оџаци», бр. 6/84), који ће се примењивати, односно који

нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Урбанистичког плана Месне заједнице Ратково:

УВОД

I ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ПРОСТОРНИХ ВРЕДНОСТИ И КАПАЦИТЕТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА БУДУЋУ ОРГАНИЗАЦИЈУ И УРЕЂЕЊЕ ТЕРИТОРИЈЕ НАСЕЉА

1. Положај и природни услови
2. Становништво
3. Привреда
4. Просторна организација територије и њено коришћење
5. Грађевински фонд
6. Инфраструктура
7. Заштита.

II ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОШАЦИ

III ДОГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКИМ ИНТЕРЕСИМА И ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА РАТКОВО

IV ПРОГРАМСКЕ ПОСТАВКЕ ПЛАНА

1. Пројекција становништва
2. Привреда
3. Место Раткова у мрежи насеља општине и његова функционална усмереност
4. Пројекција организације и уређења простора
5. Инфраструктура
6. Заштита човекове околине
7. Закључци програма и будући правци развоја и организације простора насеља

V СМЕРНИЦЕ ЗА ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА

1. Подручје за које се План доноси
2. Намена површина
- 2.1. Становање

Примењују се сви параметри, осим дефинисане површине парцеле и изграђеност парцеле.

2.2. Друштвени центар

2.3. Рад

2.4. Рекреација

2.5. Посебне намене

2.6. Биланс површина

2.7. Намена и биланс површина у катастарској општини

3. Инфраструктура

3.1. Саобраћај

3.2. Водна инфраструктура

3.3. Електроенергетска инфраструктура

3.4. ПТТ инфраструктура

3.5. Озелењавање

4. Заштита

5. Генерални урбанистички услови

5.1. Услови за парцелацију и изградњу објеката

А Индивидуално становање са режимом недржања стоке

Примењују се сви урбанистички показатељи, изузев оних која се односе на ширину уличног фронта, дубину грађевинске парцеле и растојања између објеката и изграђености парцеле.

Б Индивидуално становање са режимом држања стоке за сопствене потребе

Примењују се сви урбанистички показатељи изузев оних која се односе на ширину уличног фронта, дубину грађевинске парцеле и растојања између објеката и изграђености парцеле.

Ц Индивидуално становање са могућношћу бављења робном сточном производњом.

Примењују се сви урбанистички показатељи изузев растојања између објеката.

5.2. Услови из области инфраструктуре

6. Смернице за израду детаљних урбанистичких планова и урбанистичко-техничких услова у појединим блоковима.

Примењују се сви урбанистички показатељи, изузев изграђености парцеле.

7. Границе грађевинског подручја
8. План регулације и нивелације.

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. Намена површина катастарске општине
2. Граница грађевинског реона
3. План саобраћајница
4. План саобраћајница, алтернатива
5. План намене површина и диспозиција објеката

Примењују се све намене објеката, осим под тачкама број 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 15., 16., 18., 19., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 41. и 43.

6. План водоводне и канализационе мреже
7. План ТТ и електроенергетске мреже
8. План зеленила
9. План нивелације

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-36/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

101. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ

ПЛАНА ГРОБЉА У БАЧКОМ БРЕСТОВЦУ КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Детаљног Урбанистичког плана гробља у Бачком Брестовцу («Сл. лист општине Оџаци», бр. 2/94), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Детаљног урбанистичког плана гробља у Бачком Брестовцу:

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРОБЉА У БАЧКОМ БРЕСТОВЦУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. ОПШТЕ ПОСТАВКЕ
2. ИЗБОР ЗЕМЉИШТА И ЛОКАЦИЈЕ
3. ОБЛИК, ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА

II АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДУП-а

1. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
2. РАСПОЛОЖИВИ РЕЗУЛТАТИ ИСТРАЖИВАЊА О ЗЕМЉИШТУ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ И СЛОЖЕНОСТИ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ОБРАДОМ
 - 2.1. Геомеханика
 - 2.2. Микросеизмика
 - 2.3. Педологија
 - 2.4. Хидрологија
 - 2.5. Природна богатства и степен загађености природне средине
3. МИКРОКЛИМАТСКИ УСЛОВИ И МОРФОЛОГИЈА ТЕРЕНА
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА У ПРОСТОРУ

III ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**1. ПРОГРАМСКА ОСНОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

- 1.1. Програм будућих корисника
- 1.2. Димензионирање и прорачун

2. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- 2.1. План границе подручја са наменом површина
- 2.2. Елементи регулације
- 2.3. План саобраћаја са основним нивелационим решењима
- 2.4. План инфраструктуре и основних комуналних објеката
- 2.5. План уређења неизграђених површина
- 2.6. Смернице за примену дела ликовних примењених уметности у обликовању простора
- 2.7. Урбанистичко технички услови за изградњу
- 2.8. Смернице за заштиту човекове средине делова природе и споменика културе
- 2.9. Потребне интервенције за привођење површина планираној намени
- 2.10. Економско образложење датог решења са аспекта рационалне организације простора
- 2.11. Динамика реализације ДУП-а

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Урбанистичког плана Бачки Брестовац са назначеним простором обраде
2. Геодетска подлога
3. Постојеће гробне површине
4. План намене површина
5. План саобраћаја и нивелације
6. План инфраструктуре
7. План озелењавања
8. План регулације
9. План динамике реализације
10. Детаљи.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-37/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

102. На основу члана 169. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци, на седници одржаној 11.11.2003. донела је

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БЛОКА «9»
У КАРАВУКОВУ КОЈИ СЕ
МОГУПРИМЕЊИВАТИ ПО
ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ
И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Детаљног урбанистичког плана Блока «9» у Каравукову («Сл. лист општине Оџаци», бр. 4/90), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати следећи делови Детаљног урбанистичког плана за Блок 9 у Каравукову:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Аналитичко-документациона основа Детаљног урбанистичког плана

II Детаљни урбанистички план

1. Програмска основа Детаљног урбанистичког плана

2. План организације и уређења про-стора

2.1. План граница подручја са наме-ном површина

2.3. Парцелација

Примењују се све одредбе, осим последњег става у наведеној тачки.

2.4. План саобраћајница

2.5. План инфраструктуре и кому-налних објеката

2.6. План уређења неизграђених по-вршина

2.8. Смернице за заштиту од елемен-тарних непогода

2.9. Економско орбазовање

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Урбанистичког плана Месне заједнице

2. Постојеће стање

3. План намене површина

4. План регулације и нивелације

Примењују се сви елементи из графичког прилога, осим парцелације и грађевинских линија на осталом грађевинском земљишту.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-38/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,

Шаргач др Марија

103. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11. 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ДЕЛА БЛОКА

52 У РАТКОВУ КОЈИ СЕ МОЖЕ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта дела Блока 52 (Спортски комплекс) у Раткову («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/88), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови урбанистичког пројекта дела Блока 52 у Раткову:

I ПРОГРАМСКА ОСНОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

2. ПРОГРАМ БУДУЋИХ КОРИСНИКА И ФУНКЦИЈА ПРОСТОРА СА ОДГОВАРАЈУЋИМ КВАНТИФИКАЦИЈАМА

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. Опис граница подручја са наменом површина

Примењују се све одредбе осим површине спортских терена.

3. План саобраћајница са нивелационим решењем

4. План инфраструктуре и комуналних објеката

5. План хортикултурног уређења простора и неизграђених површина

6. Урбанистичко технички услови за објекте

7. Урбанистичко технички услови за мрежу инфраструктуре

8. Економско образложење рационалности изградње објеката и уређења простора који је обухваћен урбанистичким пројектом.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.Извод из УПМЗ Ратково

2.Геодетска подлога

3.Намена површина и опис границе подручја

Примењују се све намене, осим под тачкама број: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 8 а, 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., и 17.

5.План саобраћаја и нивелације

Примењују се све намене, осим под тачкама број: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 8 а, 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., и 17.

6.План инфраструктуре

Примењују се све намене, осим под тачкама број: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 8 а, 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., и 17.

7.План хортикултуре

Примењују се све намене, осим под тачкама број: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 8 а, 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., и 17.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-39/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

104. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ДЕПОНИЈУ СМЕЋА У ОЏАЦИМА
КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО
ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ
И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта за депонију смећа у Оџацима («Сл. лист општине Оџаци», бр. 1/91), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови урбанистичког пројекта за депонију смећа у Оџацима:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ДЕПОНИЈУ СМЕЋА У ОЏАЦИМА:**

I АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПОСЕБНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.ПРИРОДНИ УСЛОВИ

1.1.Локација

1.2.Геолошки развој

1.3.Геоморфолошка и топографска ситуација

1.4.Педолошки састав терена

1.5.Хидрологија

1.5.1.Подземне воде

1.5.2.Површинске воде

1.6.Климатски услови

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА У ПРОСТОРУ

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1.ПРОГРАМСКА ОСНОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.Садашње количине и састав отпадака у Оџацима

1.2.Подаци о кретању броја становника и прогноза будућих количина свих отпадака у планираном периоду

2.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 2.1.Просторно решење
- 2.2.План саобраћаја
- 2.3.Просторни параметри
- 2.4.План инфраструктуре и пратећих садржаја
- 2.5.Технолошки поступак попуњавања депоније
- 2.6.Смернице за заштиту животне средине
- 2.7.Заштита од интереса за ОНО
- 2.8.Неопходне интервенције за привођење површине планираној намени
- 2.9.Динамика попуњавања

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| 1.Планирана депонија смећа | |
| 2.Ситуација приступног пута | 1:2500 |
| 3.Намена површина | 1:1000 |
| 4.Просторни параметри | 1:1000 |
| 5.Етапност попуњавања | 1:1000 |
| 6.Пресек коначне фазе | 1:100/500 |

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-39/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

105. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЖИВИНАРСКЕ ФАРМЕ У РАТКОВУ

КОЈИ СЕ МОЖЕ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта у Раткову («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/98), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови урбанистичког пројекта живи-нарске фарме у Раткову:

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 2.1. Положај и граница простора обраде
 - 2.2. Природне карактеристике
 - 2.3. Постојећа намена простора и објеката
 - 2.4. Анализа инфраструктурне опремљености
 - 2.5. Еколошки услови простора обраде
3. ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
 - 4.1. Намена површина
 - 4.2. План саобраћајница
 - 4.3. План регулације и нивелације
 - 4.5. План остале инфраструктуре
 - 4.6.План уређења зелених површина
 - 4.7.Урбанистичко технички услови за изградњу
 - 4.8.Заштита човекове околине, анализа утицаја објеката на околину и заштита од интереса за народну одбрану
- 5.МЕРЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
 1. Извод из УПМЗ Ратково
 2. Геодетска подлога са границом простора обраде
 3. Анализа постојећег стања

4. Карта рушења
5. План намене површина
6. План регулације
7. План саобраћаја и нивелације
8. Профили саобраћајница
9. План хидроинсталација
10. План електро и ТТ инсталација
11. План озелењавања
12. Аксонометрија

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-41/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

106. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЛИНА У
РАТКОВУ КОЈИ СЕ МОЖЕ
ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА
ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса млина у Раткову («Сл. лист општине Оџаци», бр. 4/99), који ће се примењивати, односно који нису у

супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови урбанистичког пројекта комплекса млина у Раткову

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЛИНА У РАТКОВУ

1. Уводни подаци
2. Постојеће стање земљишта и објеката
3. Програм изградње објеката млинског комплекса
4. Програм изградње пратеће инфраструктуре
5. Урбанистичко технички услови за објекте млинског комплекса
6. Урбанистичко технички услови за објекте пратеће инфраструктуре
8. Анализа утицаја млина у Раткову на животну средину
9. Урбанистичке мере заштите од интереса за народну одбрану
10. Прикупљање сагласности које проистичу из Закона а које ће прикупити инвеститор пре исходавања грађевинске дозволе
11. Посебне намене

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Извод из Урбанистичког плана (Регулациони план) насеља Ратково 1 : 5000
2. Копија плана за простор оградe са окружењем за комплекс млина Ратково 1 : 1000
- 2а. Геодетска подлога за простор обраде млинског комплекса у Раткову 1: 1000
3. Урбанистички пројекат (план намене површина и објеката) за млински комплекс Ратково 1 : 1000
4. Урбанистички пројекат (план регулације и нивелације) 1 : 1000
5. Урбанистички пројекат (план инфраструктуре и ком. објеката) 1 : 1000

7. Урбанистички пројекат
(попречни профили 1 – 1) 1
: 100

8. Урбанистички пројекат (попречни
профили 2 – 2) 1 : 100

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-42/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

107. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗАНАТСКЕ КЛАНИЦЕ У ДЕРОЊАМА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта занатске кланице у Дероњама («Сл. лист општине Оџаци», бр. 2/2001), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати

следећи делови урбанистичког пројекта занатске кланице у Дероњама:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА- НАТСКА КЛАНИЦА ДЕРОЊЕ:

1. Уводно образложење
2. Граница подручја који се обрађује и анализа постојећег стања
 - 2.1. Положај и граница простора обраде
 - 2.2. Природне карактеристике
 - 2.3. Постојећа намена простора обраде
 - 2.4. Анализа инфраструктурне опремљености
 - 2.5. Еколошки услови простора обраде

3. Програм за израду Урбанистичког пројекта

4. Урбанистичко решење
 - 4.1. Намена површина и објеката
 - 4.2. Правила изградње и уређења земљишта
 - 4.4. План озелењавања
 - 4.5. Услови заштите непокретних културних добара
 - 4.6. Услови заштите и унапређења животне средине, услови за заштиту природе и услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

5. Мере за остваривање плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Положај простора обраде у односу на насеље
2. Геодетске подлога са границом простора обраде 1:2500
 - 2.а. Геодетска подлога са границом простора обраде 1:1000
3. Анализа постојећег стања 1:1000
4. Изглед простора обраде
5. План намене површина и објеката 1:1000

7. План саобраћајница са нивелационим решењем 1:1000
8. Попречни профили саобраћајница 1:100
9. План хидроинсталација 1:1000
10. Детаљ – спољни развод хидроинсталација 1:250
11. План електроинсталација 1:1000
12. Фасаде 1:100
13. Детаљи

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број: 011-43/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ј А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

108. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РИБЊАКА У ДЕРОЊАМА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта рибњака у Дероњама («Сл. лист општине Оџаци», бр. 4/98), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати следећи делови урбанистичког пројекта рибњака у Дероњама:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РИБЊАК ДЕРОЊЕ:

1.УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

2. Простор обраде са анализом утицаја на околину

2.1. Простор обраде

2.2. Граница простора обраде која се пројектом разрађује

2.3. Анализа простора обраде са анализом утицаја на околину

2.3.1. Природне карактеристике простора

2.3.2. Еколошки услови

2.4. Просторна анализа

3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. Намена површина и објеката

3.2. Урбанистичко-архитектонско решење простора

3.2.1. Урбанистичко-технички услови

3.2.2. План регулације и нивелације

3.2.4. План и уређење зелених површина

3.2.5. План инфраструктуре

3.2.5.1. Саобраћајно решење

3.2.5.2. Водовод и канализација

3.2.5.3. Енергетика и телекомуникације

3.3. Заштита животне средине

4. МЕРЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА

4.1. Мере економског карактера

4.2. Мере техничког карактера

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Оџаци 1:1000

2. Геодетска подлога са границом простора обраде 1:1000

3. Анализа постојећег стања 1:1000

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 4. Урбанистичко решење | 1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелација | 1:1000 |
| 7. План електро и ТТ инсталација | 1:1000 |
| 8. План водовода и канализације | 1:1000 |
| 9. План озелењавања | 1:1000 |
| 10. Пресеци | 1:100/2500 |

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-44/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

109. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11. 2003. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА У БОГОЈЕВУ КОЈИ СЕ МОЖЕ ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта Православног храма у Богојеву («Сл. лист општине Оџаци», бр. 6/2000), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати

следећи делови Урбанистичког пројекта Православног храма у Богојеву

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 2.1. Положај и граница простора обраде
 - 2.2. Природне карактеристике
 - 2.3. Постојећа намена простора и објеката
 - 2.4. Анализа инфраструктурне опремљености
 - 2.5. Еколошки услови простора обраде
3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 3.1. Извод
 - 3.2. Програм за израду Урбанистичког пројекта
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
 - 4.1. Намена површина и објеката
 - 4.2. План регулације и нивелације
 - 4.4. План инфраструктуре са условима за изградњу
 - 4.5. Урбанистичко технички услови за уређење неизграђених површина
 - 4.6. Урбанистичко технички услови за изградњу
 - 4.7. Заштита човекове средине, анализа утицаја објеката на околину и заштита од интереса за народну одбрану

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Положај простора обраде у односу на насеље
2. Геодетска подлога 1 : 1000
3. Анализа постојећег стања 1 : 1000
4. План намене површина 1 : 1000
5. План намене површина 1 : 500
6. План диспозиције објеката 1 : 500
7. План саобраћаја и нивелације 1 : 1000
8. Попречни профили саобраћајница 1 : 100
9. План електро и хидро инсталација 1 : 1000
10. Изгледи 1 : 100
11. Детаљи
12. План озелењавања 1 : 1500
13. Просторни изгледи

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-45/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

110. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЛУКЕ
БОГОЈЕВО КОЈИ СЕ МОЖЕ
ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА
ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Урбанистичког пројекта Луке Богојево («Сл. лист општине Оџаци», бр. 5/91), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Урбанистичког пројекта Луке Богојево:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЛУКЕ
БОГОЈЕВО**

1. Уводни подаци

2. Постојеће стање и потенцијал локације
3. Предлог просторног решења
4. Инфраструктура
5. Урбанистичко-технички услови
6. Закључак

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. Постојеће стање | 1 : 1000 |
| 2. Намена површина планирано стање | 1 : 1000 |
| 3. Инфраструктура | 1 : 1000 |

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-46/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

111. На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003.године, донела је

О Д Л У К У

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА «ШТРАНД»
БОГОЈЕВО КОЈИ СЕ МОЖЕ
ПРИМЕЊИВАТИ ПО ОДРЕДБАМА
ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се делови Регулационог плана рекреативног центра

«Штранд» Богојево («Сл. лист општине Озаци», бр. 5/72 и 4/2002), који ће се примењивати, односно који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са законом и да се могу даље примењивати следећи делови Регулационог плана рекреативног центра «Штранд» Богојево

I ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

II УВОД

1. Положај и границе простора обраде

III ПРОГРАМ САДРЖАЈА И ПЛАНСКИ ЗАДАТАК ЗА ДЕТАЉНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ РЕКРЕАТИВНОГ ПУНКТА «ШТРАНД» КОД БОГОЈЕВА

Увод

Организација површина

1. Плаже
2. Терени за риболов
3. Паркинг
4. Површине намењене изградњи мањих објеката радних организација
5. Аутокамп
6. Саобраћајнице
7. Зоне заштитног зеленила
8. Зоне за изградњу викенд кућица

IV ПРОСТОРНО РЕШЕЊЕ СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

1. Намена површина
2. Саобраћајнице
3. Просторни распоред објеката и површина

V ХИДРОТЕХНИЧКА АНАЛИЗА КОМПЛЕКСА

1. Хидролошки услови
2. Квалитет воде

VI КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

1. Снабдевање водом
2. Канализација отпадних вода
3. Електроенергетика

4. Озелењавање

VII ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

1. Трошкови уређивања земљишта
2. Изградња објеката

VIII СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. Урбанистички услови
2. Геодетска разрада Детаљног урбанистичког решења

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОСНОВНИ ПЛАН

1. Положај «ШТРАНДА» у односу на друге центре 1 : 50000
2. Мрежа канала за одводњавање 1 : 20000
3. Подужни профил канала за одводњавање 1 : 2500
- 3.a. Карактеристични водостаји у буна-рима за осматрање подземне воде
4. Граница подручја 1 : 1000
5. Приказ постојећег стања 1 : 1000
6. Намена површина 1 : 1000
7. Основна диспозиција објеката и површина 1 : 1000
8. План саобраћајница 1 : 1000
9. Попречни профил саобраћајница 1 : 100
10. Просторни распоред објеката 1 : 1000
11. Решење водовода и канализације 1 : 1000
12. Електроенергетско решење 1 : 1000
13. Хортикултурно решење 1 : 1000
14. Геодетска разрада и нивелациони план 1 : 1000
15. Централни угоститељски објекат (основа приземља) 1 : 100
16. Централни угоститељски објекат (основа спрата) 1 : 100
17. Перспективна скица централног угоститељског објекта и стана домара 1 : 100
18. Свлачионице и киосци са хангаром за чамце 1 : 100

- 19.Објект одмаралишта са 4 лежаја «ТИП 5»
1 : 100
20.Објект одмаралишта са 4 лежаја «ТИП 7»
1 : 100
21.Објект одмаралишта са 4 лежаја «ТИП 8»
1 : 100
22.Централни санитарни објект одмара-
лишта 1 : 100
23.Централни санитарни објект аутокампа
1 : 100
24.Бунгалови 1 : 100

**ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТА «ШТРАНД»
БОГОЈЕВО**

- 1.Геодетска подлога
2.Анализа стања власништва
3.План пацелације са координатним тачкама
– Примењују се сви елементи урбанистички
регулације осим парцелације осталог
грађевинског земљишта (викенд објекта,
туристички објекти, угоститељски објекти,
трговина, хигијенско санитарни објекти,
аутокамп, бунгалови и бензијска пумпа).

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном
доношења и објавиће се у «Службеном листу
општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-47/2003-I
Дана: 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

112. На основу члана 168. став 2. Закона о
планирању и изградњи («Сл. гласник
Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96.
Статута општине Оџаци («Сл. лист општине
Оџаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина
општине Оџаци на седници одржаној 11.11.
2003. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА
ГРАЂЕЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се при-
времена правила грађења за насеље Бачки
Брестовац и делове насеља за које је
обавезна израда Урбанистичког плана, према
Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-
Оџаци» број 381/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном
доношења, и објавиће се у «Службеном
листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-48/2003-I
Дана: 11.11.2003. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

**ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА
НАСЕЉЕ БАЧКИ БРЕСТОВАЦ**

Uvod

Privremena pravila građewa,
se odnose na naseqe Ba~ki
Brestovac, za koji je preispitan
plan. S obzirom da plan nema
dovoqno elemenata urbanisti~ke
regulacije, donose se privremena
pravila građewa za naseqe Ba~ki
Brestovac, prema planom
definisanomj nameni.

**1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH
PRAVILA GRA-\EWA**

Privremena pravila građewa
za naseqe Ba~ki Brestovac, se
odnose na prostor građevinskog
reona, ~ija je granica
definisana planom.

**2. PRIVREMENA PRAVILA
GRA\EWA**

2.1. PORODI^NO STANO-VAWE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja širina uličnog fronta građevinske parcele je 12,0m
- na građevinskoj parceli, širina je površina ili širina manja od dozvoljene, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgrađenosti do 0,6 i stepena iskorišćenosti (zauzetosti) do 40
- Građevinska parcela mora imati kolski pristup, minimalne širine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodični stambeni objekti su objekti za stanovanje sa najviše četiri stambene jedinice, organizovani u više objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojanje regulacione linije od građevinske linije je min. 3,0m
- izuzetno, može se odstupiti od propisane udaljenosti u postojećim izgrađenim ulicama
- minimalna udaljenost objekata jedna orijentacije je 4,0m, izuzetno 3,0m ukoliko je susjedni objekat postavljen na međunu liniju
- minimalna udaljenost objekata od međane linije severne orijentacije je 1,0m, izuzetno i manje uz saglasnost suseda

- udaljenost objekata od međanih linija i susjednih objekata, može biti i manja, uz saglasnost suseda, pod uslovom da je obezbeđen kolski pristup od minimum 3,0m sa uličnog fronta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgrađenosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postojećim objektima su dozvoljeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradnji, do dozvoljenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se može odobriti izgradnja (ili prenamena postojećih stambenih prostorija), poslovnog prostora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugrožavaju uslove stanovanja.
- Poslovni, ekonomski i drugi objekti, na građevinskoj parceli se mogu graditi i kao slobodnostojeći
- Parkiranje vozila rešiti na sopstvenoj građevinskoj parceli
- Na građevinskoj parceli se može odobriti izgradnja poslovnog prostora, bez stanovanja, kao prateće funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podleže izradi Analize uticaja na životnu sredinu

2.2. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja širina uličnog fronta građevinske parcele je 15,0m, izuzetno se postojeća širina može zadržati

Pravila regulacije

- rastojanje građevinske linije od regulacione linije je 5,0m u postojećim izgrađenim ulicama može i manje.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i više, što zavisi od tehnološkog procesa proizvodnje
- rastojanje objekata od međuline linije je min 3,0m
- parkirane i garažirane svih vrsta vozila rešiti na sopstvenoj parceli
- na postojećim objektima su dozvojeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji, adaptaciji do određenog stepena iskorisćenosti (zauzetosti) odnosno izgrađenosti.

2.3. KOMUNALNI KOMPLEKSI
sport i rekreacija, groblje, vodo-zahvat, prečistač, MRS i sl.

Izgrađena i uređena komunalnih kompleksa je se vršiti na osnovu Urbanističkog projekta i ostalih propisa, koji definišu određenu namenu. Na postojećim objektima su dozvojeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji, adaptaciji.

2.4. OSTALO

Nasebna mreža (primarna i sekundarna) infrastrukture

(vodovod, kanalizacija, elektro i TT mreža, gasna mreža, dažinsko grejanje i dr.) se postavja u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se postavjaju na javnim površinama, u skladu sa propisima.

2.5. PRIVREMENA PRAVILA GRAĐEVINARSTVA ZA K.P. BROJ 198, 226, 1472, 1474, 1476, 1487, 1488, 1770, 1811, 1813, 1870, 1872, 1874, 1948, 1950, 1979/2, 1981, 1982, 1983, 2024, 2025, 2026, 2027, 2054, 2056, 2278, 2279, 2280, 2286, 2287, 2288, 2296, 2297, 2355 K.O. Bački Brestovac.

Postojeći objekti na ovim katastarskim parcelama se zadržavaju. Na ovim objektima je dozvoljena rekonstrukcija i ograničena dogradnja, a u funkciji postojećih namena objekta. Dogradnja se odnosi na prateće sadržaje, neophodne za funkcionisanje postojećih sadržaja u objektima.

Elementi urbanističke regulacije i parcelacije, koji nisu obrađeni privremenim pravilima građevinarstva i urbanističkim planom, je se preuzeti iz Pravilnika o opštim uslovima o parcelaciji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.6. LEGALIZACIJA

Omogućena je legalizacija izgrađenih, dograđenih (objekti stavljani pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su građani odnosno pravna lica zaključno sa 13.11.2003.god.,

podneli prijavu radi pokretawa postupka za naknadno izdavawe gralevinske odnosno upotrebne dozvole, kod op{tinskog organa uprave op{tine Ovac, a u skladu sa Zakonom o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o op{tim uslovima o parcelaciji i izgradwi i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewe za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Slu`beni glasnik RS", br.75/2003).

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА БАЧКИ БРЕСТОВАЦ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na centar naseqa u Ba~kom Brestovcu, za koji nije donet urba-nisti~ki plan, a prema Regulacionom planu Ba~ki Brestovac, prostornoj organizaciji centra naseqa, treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Privremena pravila gra|ewa }e se primewivati do dono{ewa urbanisti~kog plana.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila gra|ewa se odnose na centar naseqa Ba~ki Brestovac.

Granica prostora obuhvata privremenih pravila gra|ewa je prika-zana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRA-DE NA ZONE

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoqena izgra-dwa do izrade Urbanisti~kog plana. To je zona u kojoj prethodi slo`enija izgradwa i gde je potrebno precizno definisawe javnog i ostalog gra|e-vinskog zemqi{ta.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po postoje}im me|nim linijama.

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~ki Brestovac i privremenih pravila gra|ewa, a u skladu sa namenom povr{i-na.

Namewena je porodi~nom stano-vawu.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj:
2384, 2388, 2411, 2385,
2386 K.O. Ba~ki Brestovac

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:

Porodi~no stanovawe

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК БР. 20а У БАЧКОМ БРЕСТОВЦУ

Uvod

Privremena pravila građewa, se odnose na blok broj 20a u Bačkom Brestovcu, za koji nije donet urba-nistički plan, a prema Regulacionom planu Bačkog Brestovca, prostornoj organizaciji bloka, treba da predhodi izrada urbanističkog plana. Privremena pravila građewa je se prime-wivati do dono{ewa urbanističkog plana.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila građewa se odnose na blok broj 20a u Bačkom Brestovcu.

Granica prostora obuhvata pri-vremenih pravila građewa je prikazana u grafičkom prilogu broj 1, a data je po postojećim me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Prostor obrade je podegen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoena izgradwa do izrade Urbanističkog plana. Postoje|i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoena rekonstrukcija i ograničena dogradwa, a u funkciji postoje|e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate|e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje|ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po postojećim me|nim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima je se izgradwa vr{iti na osnovu Regulacionog plana Bački Brestovac i privremenih pravila građewa, a u skladu sa namenom po-vr{ina.

Namewena je porodičnom stano-vawu.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj: 2391, 2384 K.O. Bački Brestovac

OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Porodično stanovawe

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК БРОЈ 10 У БАЧКОМ БРЕСТОВЦУ

Uvod

Privremena pravila građewa, se odnose na blok broj 10 u Bačkom Bre-stovcu, za koji nije donet urbanistički plan, a prema Regulacionom planu Bačkog Brestovca, prostornoj orga-nizaciji bloka, treba da predhodi izrada urbanističkog plana. Privremena pra-vila građewa je se primewivati do dono{ewa urbanističkog plana.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA-\EWA

Privremena pravila građewa se odnose na blok broj 10 u Bačkom Brestovcu.

Granica prostora obuhvata pri-vremenih pravila gra|ewa je prikazana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Prostor obrade je podeqen na zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoqena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po postoje}im me|nim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~ki Brestovac i privremenih pravila gra|ewa, a u skladu sa namenom po-vr{ina.

Namewena je porodi~nom stano-vawu.

Zona C

Zona C obuhvata katastarske pa-rcele namewene za{titnom zelenilu.

Izgradwa i ure|ewe prostora }e se vr{iti na osnovu Urbanisti~kog projekta, a u skladu sa osnovnom na-menom.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj: 877, 2399/1, 2398, 2400 K. O. Ba~ki Brestovac

Za{titno zelenilo

Katastarska parcela broj: 641, 2399/2 K. O. Ba~ki Brestovac

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Porodi~no stanovawe

113. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Бачки Грачац и делове насеља за које је обавезна израда Урбанистичког плана, према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Оџаци» број 382/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број: 011-49/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ј А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ БАЧКИ ГРАЧАЦ

Uvod

Privremena pravila građewa, se odnose na naseqe Ba~ki Gra~ac, za koji je preispitan plan. S obzirom da plan nema dovoljno elemenata urbanisti~ke regulacije, donose se privremena pravila građewa za naseqe Ba~ki Gra~ac, prema planom definisanoj nameni.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐEWA

Privremena pravila građewa za naseqe Ba~ki Gra~ac, se odnose na prostor građevinskog reona, ~ija je granica definisana planom.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRAĐEWA

2.1. PORODI~NO STANOVAWE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina građevinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fronta građevinske parcele je 12,0m
- na građevinskoj parceli, ~ija je povr{ina ili {irina mawa od dozvoqene, mo`e se aktom o urbanisti~kim uslovima utvrditi izgradwa ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgrađenosti do 0,6 i stepena iskori{}enosti (zauzetosti) do 40
- građevinska parcela mora imati kolski pristup, minimalne {irine 3,0m,

slobodan ili preko ajnfora.

- porodi~ni stambeni objekti su objekti za stanovanje sa najvi{e ~etiri stambene jedinice, organizovani u vi{e objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojawe građevinske linije od regulacione linije od je min 3,0m
- izuzetno, mo`e se odstupiti od propisane udagenosti u postoje}im izgrađenim ulicama
- minimalna udagenost objekata ju`ne orijentacije je 4,0m, izuzetno 3,0m ukoliko je susedni objekat postavqen na me|nu liniju
- minimalna udagenost objekata od me|ne linije severne orijentacije je 1,0m, izuzetno i mawe uz saglasnost suseda
- udagenost objekata od me|nih linija i susednih objekata, mo`e biti i mawa, uz saglasnost suseda, pod uslovom da je obezbe|en kolski pristup od minimum 3,0m sa uli~nog fronta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgrađenosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradwi, do dozvoqenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se mo`e odobriti izgradwa (ili prenamena postoje}ih stambenih

prostoriја), poslovnog prostora koji bukom, vibra-cijama i drugim negativnim dejstvima ne ugro`avaju uslove stanovawe.

- Poslovni, ekonomski i drugi objekti, na gra|evinskoj parce-li se mogu graditi i kao slobodnostoje|i
- Parkirawe vozila re{iti na sopstvenoj gra|evinskoj parce-li
- Na gra|evinskoj parceli se mo`e odobriti izgradwa poslovnog prostora, bez stano-vawa, kao prate}e funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podle`e izradi Analize uticaja na `ivotnu sredinu

2.2. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fronta gra|evinske parcele je 15,0m, izuzetno se postoje}a {irina mo`e zadr`ati

Pravila regulacije

- rastojawe gra|evinske linije od regulacione linije je 5,0m, u postoje}im izgra|enim ulicama mo`e i mawa.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i vi{e, {to zavisi od tehnolo{kog procesa proizvo-dwe
- rastojawe objekata od me|ne linije je min 3,0m
- parkirawe i gara`irawe svih vrsta vozila re{iti na so-pstvenoj parceli

- na postoje}im objektima su dozvoeni radovi na reko-nstrukciji, dogradwi, adapta-ciji do odre|enog stepena is-

коришћености (заузетости), односно изграђености.

2.3. KOMUNALNI KOMPLE-KSI sport i rekreacija, grobqe, vodozahvat, pre~ista~, MRS i sl. Izgradwa i ure|ewe komunalnih kompleksa }e se vr{iti na osnovu Urbanisti~kog projekta i ostalih pro-pisa, koji defini{u odre|enu namenu. Na postoje}im objektima su dozvoeni radovi na rekonstrukciji, dogradwi, adaptaciji.

2.4. OSTALO

Naseqaska mre`a (primarna i sekundarana) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mre`a, gasna mre`a, daqinsko grejawe i dr.) se postavqa u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se postavqaju na javnim povr{inama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanisti~ke regula-cije i parcelacije, koji nisu obra|eni privremenim pravilima gra|ewa i urbanisti~kim planom, }e se preuzeti iz Pravilnika o op{tim uslovima o parcelaciji i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewa za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.5. LEGALIZACIJA

Omogu}ena je legalizacija izgra|enih, dogra|enih (objekti

sta-vqeni pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su gra|ani odnosno pravna lica zakqu~no sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretawa po-stupka za naknadno izdavawe gra-levinske odnosno upotrebne dozvole, kod op{tinskog organa uprave op{tine Oxaci, a u skladu sa Zakonom o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o op{tim uslovima o parcelaciji i izgradwi i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewe za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Slu`beni glasnik RS", br.75/2003).

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ НАСЕЉА БАЧКИ ГРАЧАЦ, ГДЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na delove naseqa Ba~ki Gra~ac, za koji nisu doneti urbanisti~ki planovi, a prema RP Ba~ki Gra~ac, prostornoj organizaciji blokova, treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Privremena pravila gra|ewa }e se primewivati do dono{ewa urbanisti-~kih planova.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Granica obuhvata privremenih pravila gra|ewa za delove naseqa Ba~ki Gra~ac, je definisana postoje}im regulacionim linijama ulica, kako je prikazano u grafi~kom prilogu broj 1, a obuhvata slede}e prostorne celine (blokove): 1a, 13, 14, 15, 18,

22, 23, 27, 28, 35, 36, 39, 50, 51, 51a, 52.

2. PODELA PROSTORA OBRA-DE NA ZONE

2.1. Blok 1a

Namewen je porodi~nom stano-vawu i sportsko rekreativnim povr{i-nama.

Na k.p. 1/1 K.O. Ba~ki Gra~ac, }e se vr{iti izgradwa objekata i povr{ina sporta i rekreacije, a u skladu sa Urbanisti~kim projektom.

Ostale povr{ine u okviru nave-denog bloka, su namewene porodi~nom stanovawu, ~ija }e se ure|ewe i izgradwa vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~kog Gra~aca i privremenih pravila gra|ewa.

2.2. Blok 13

Ovaj blok je me{ovite namene: stanovawe, izvori{te vodovoda, zelena povr{ina, kao i radni pogon na prostoru nekada{weg mlina.

Zona izvori{ta i zelenih povr{ina, obuhvata k.p. broj 204, 203 K.O. Ba~ki Gra~ac. Izgradwa objekata u funkciji osnovne namene }e se vr{iti na osnovu Urbanisti~kog projekta, a u skladu sa va`e}im uslovima.

Radna zona obuhvata k.p. broj 205 K.O. Ba~ki Gra~ac. Izgradwa objekata u funkciji osnovne namene }e se vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~kog Gra~aca, za delatnosti koje ne podle`u izradi Analize uticaja na `ivotnu sredinu.

Zona porodi~nog stanovawa - ostale povr{ine u okviru navedenog bloka, su namewene porodi~nom stano-vawu, ~ija }e se ure|ewe i izgradwa vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~kog Gra~aca i privremenih pravila gra|ewa. Nije dozvoqena izgradwa

poslovnih prostoriya i objekata, koji podle`u izradi Anlize uticaja na `ivotnu sredinu.

2.3. Blok 14

Ovaj blok je me{ovite namene: stanovawe i javna zelena povr{ina.

Javna zelena povr{ina obuhvata k.p. broj 179 K.O. Ba~ki Gra~ac. U ovoj zoni nije dozvoqena izgradwa do izrade urbanisti~kog plana.

Zona porodi~nog stanovawa - ostale povr{ine u okviru navedenog bloka, su namewene porodi~nom stanovawu, ~ija je se ure|ewe i izgradwa vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~kog Gra~aca i privremenih pravila gra|ewa.

2.4. Blok 15

Namewen je porodi~nom stanovawu.

Izgradwa je se vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privremenih pravila gra|ewa, a u skladu sa namenom povr{ina, osim na k.p. broj 124, 125, 117 K.O. Ba~ki Gra~ac.

Na k.p. broj 124, 125, 117 K.O. Ba~ki Gra~ac nije dozvoqena izgradwa do izrade urbanisti~kog plana. Dozvoqena je rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

2.5. Blok 18

Namewen je za{titnom zelenilu i porodi~nom stanovawu.

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

- Za{titno zelenilo: obuhvata k.p. broj 2143 K.O. Ba~ki Gra~ac. U ovoj zoni nije dozvoqena izgradwa do izrade urbanisti~kog plana. Dozvoqena

je rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

- Porodi~no stanovawe: na ostalom gra|evinskom zemqi{tu. Izgradwa je se vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privremenih pravila gra|ewa, a u skladu sa namenom povr{ina.

2.6. Blokovi 22 i 23

Namena blokova je me{ovita: stanovawe i dru{tveni centar naseqa.

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele broj: 523, 521, 520, 519, 518, 517, 555, 556, 558, 559, 594, 595, 596 K. O. Ba~ki Gra~ac, na kojima nije dozvoqena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. To je zona u kojoj prethodi slo`enija izgradwa i gde je potrebno precizno definisawe javnog i ostalog gra|evinskog zemqi{ta.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima je se izgradwa vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privremenih pravila gra|ewa. Namewena je porodi~nom stanovawu.

2.7. Blokovi 27 i 28

Nameweni su porodi~nom stano-vawu.

Prostor obrade je podegen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele broj: 691, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724 K. O. Ba~ki Gra~ac, na kojima nije dozvoena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privremenih pravila gra|ewa. Namewena je porodi~nom stanovawu.

2.8. Blokovi broj 35 i 36

Namena blokova je me{ovita: stanovawe i dru{tveni centar naseqa.

Prostor obrade je podegen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele broj: 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970 K. O. Ba~ki Gra~ac, na kojima nije dozvoena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. To je zona u kojoj prethodi slo`enija izgradwa i gde je potrebno precizno definisawe javnog i ostalog gra|evinskog zemqi{ta.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoena

rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privremenih pravila gra|ewa. Namewena je porodi~nom stanovawu.

2.9. Blok 39

Namewen je radnim, saobra}ajno-manipulativnim i rekreativno-spo-rtskim povr{inama.

Na k.p. 764 K.O. Ba~ki Gra~ac, }e se vr{iti izgradwa objekata i povr{ina sporta i rekreacije, a u skladu sa Urbanisti~kim projektom.

Radna zona obuhvata k.p. broj 763 K.O. Ba~ki Gra~ac. Izgradwa objekata u funkciji osnovne namene }e se vr{iti na osnovu Regulacionog plana Ba~kog Gra~aca i privremenih pravila gra|ewa.

Na katastarskim parcelama broj: 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 1585, 1586, 1587, 1588 K. O. Ba~ki Gra~ac, nije dozvoena izgradwa do izrade Urbani-sti~kog plana. Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

2.10. Blokovi broj 50, 51, 51a, 52

Nameweni su porodi~nom stano-vawu.

Prostor obrade je podegen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele broj: 1402, 1403, 1421, 1422, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1465, 1466, 1487, 1488, 1489, 1491/3 K. O. Ba~ki Gra~ac, na kojima nije dozvoena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privre-menih pravila gra|ewa. Namewena je porodi~nom stanovawu.

2.11. Blok 59

Namewen je porodi~nom stano-vawu.

Izgradwa i ure|ewe prostora }e se vr{iti na osnovu RP Ba~ki Gra~ac i privremenih pravila gra|ewa.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

3.1. Blok 1a

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Ulice:

Gra|evinske parcele broj: 1590, 1609 K. O. Ba~ki Gra~ac

Sportsko rekreativne povr{ine:

Gra|evinska parcela broj: 1/1 K. O. Ba~ki Gra~ac

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:
Porodi~no stanovawe

3.2. Blok 13

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Ulice:

Gra|evinske parcele broj: 1620, 1593, 1611, 1595 K. O. Ba~ki Gra~ac.

Vodozahvat:

Gra|evinske parcele broj: 203, 204 K. O. Ba~ki Gra~ac.

OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:
Porodi~no stanovawe
Radne povr{ine

3.3. Blok 14

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Ulice:

Gra|evinske parcele broj: 1597, 1612, 1621 K. O. Ba~ki Gra~ac.

Javna zelena povr{ina:

Gra|evinska parcela broj: 179 K. O. Ba~ki Gra~ac.

OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:
Porodi~no stanovawe

3.4. Blok 15

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Ulice:

Gra|evinske parcele broj: 1614, 1597 K. O. Ba~ki Gra~ac.

OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:
Porodi~no stanovawe

3.5. Blok 18

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Ulice:

Gra|evinske parcele broj: 369/12, 1602, 1600, 1616 K. O. Ba~ki Gra~ac.

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:
Porodi~no stanovawe

3.6. Blokovi 22 i 23

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:
Ulice:
Gra|evinske parcele broj:
1593, 1595, 1597, 1600, 1601,
1620, 1621 K. O. Ba~ki Gra~ac.

OSTALO GRA\EVINSKO
ZEMQI[TE:
Porodi~no stanovawe

3.7. Blokovi 27 i 28

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:
Ulice:
Gra|evinske parcele broj:
1599, 1623, 1624, 1625, 1626 K.
O. Ba~ki Gra~ac.

@elezni~ka pruga:

Gra|evinska parcela broj:
1589 K. O. Ba~ki Gra~ac.

OSTALO GRA\EVINSKO
ZEMQI[TE:
Porodi~no stanovawe

3.8. Blokovi broj 35 i 36

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:
Ulice:
Gra|evinske parcele broj:
1569, 1592, 1594, 1600, 1601,
1633, 1634 K. O. Ba~ki Gra~ac.

3.9. Blok 39

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:
Ulice:
Gra|evinske parcele broj:
1601, 1626, 1627 K. O. Ba~ki
Gra~ac.

@elezni~ka pruga:

Gra|evinska parcela broj:
1589 K. O. Ba~ki Gra~ac.

**3.10. Blokovi broj 50, 51,
51a, 52**
Ulice:

Gra|evinske parcele broj:

1598, 1639, 1648, 1649, 1492/4,
1491/6, 1490, 1647, 1646, 1594,
1643 K. O. Ba~ki Gra~ac.

3.11. Blok 59

Ulice:

Gra|evinske parcele broj:
1652, 1594 K. O. Ba~ki Gra~ac.

114. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Озаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Богојево према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Озаци» број 390/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Озаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број: 011-50/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ БОГОЈЕВО

Uvod

Privremena pravila gra|ewa,
se odnose na naseqe Bogojevo, za

koji nije donet urbanisti~ki plan. Do dono{ewa urbanisti~kog plana, osnov za izgradwu i ure|ewe naseqa, su privremena pravila gra|ewa.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila gra|ewa za naseqe Bogojevo, se odnose na prostor gra|evinskog reona, ~ija je granica preuzeta od RGZ, slu`be za katastar nepokretnosti Oxaci.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRA\EWA

2.1. STANOVAWE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fronta gra|evinske parcele je 12,0m
- na gra|evinskoj parceli, ~ija je povr{ina ili {irina mawa od dozvoqene, mo`e se aktom o urbanisti~kim uslovima utvrditi izgradwa ili reko-nstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgra|enosti do 0,6 i stepena iskori{enosti (zauzetosti) do 40
- Gra|evinska parcela mora imati kolski pristup, minimalne {irine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodi~ni stambeni objekti su objekti za stanovawe sa najvi{e ~etiri stambene jedinice, organizovani u vi{e

objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojawe regulacione linije od gra|evinske linije je min. 3,0m
- izuzetno, mo`e se odstupiti od propisane udagenosti u posto-je}im izgra|enim ulicama
- minimalna udagenost objekata ju`ne orijentacije je 4,0m, izuzetno 3,0m ukoliko je susedni objekat postavqen na me|nu liniju
- minimalna udagenost objekata od me|ne linije severne orijentacije je 1,0m, izuzetno i mawe uz saglasnost suseda
- udagenost objekata od me|nih linija i susednih objekata, mo`e biti i mawa, uz saglasnost suseda, pod uslovom da je obezbe|en kolski pristup od minimum 3,0m sa uli~nog fronta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgra|enosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradwi, do dozvoqenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se mo`e odobriti izgradwa (ili prenamena postoje}ih stambenih prostorija), poslovnog prostora koji bukom, vibra-cijama i drugim negativnim dejstvima ne ugro`avaju uslove stanovawe.
- poslovni, ekonomski i drugi objekti, na

gra|evinskoj parce-li se mogu graditi i kao slobodnostoje}i

- parkirawe vozila re{iti na sopstvenoj gra|evinskoj parce-li
- na gra|evinskoj parceli se mo`e odobriti izgradwa poslovnog prostora, bez stano-vawa, kao prate}e funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podle`e izradi Analize uticaja na `ivotnu sredinu

2.3. CENTAR NASEQA

- namena je me{ovita: stanova-we, poslovni prostori, verski objekti, javne slu`be poslovno

trgova~ki, ugostiteqski i др.

- maksimalna spratnost u centru naseqa je P+2+Pot
- u sklopu stanovawa, se mo`e odobriti izgradwa (ili pre-namena postoje}ih stambenih prostorija), poslovnog pro-stora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugro`avaju uslove stanovawe i ~ija delatnost ne po-dle`e izradi Analize uticaja na `ivotnu sredinu

2.4. ZA[TITA GRADITE-QSKOG NASLE\A

Pokrajinski Zavod za za{titu spomenika kulture je evidentirao slede}e kulturno istorijske spomenike (podaci su preuzeti iz Prostornog plana op{tine Oxaci):

Arheologija:

- lokalitet "kestheqsko gro-bqe" - staroslovenski mate-rijal kestheqskog tipa (VIII vek na{e ere)
- lokalitet kod nasipa - na potezu "Selefeld" sa star~e-va~kom i sivom latenskom keramikom
- lokalitet prema {umici 150m severozapadno od predweg lo-kaliteta sa otkrivenim grbom iz bronzanog doba
- lokalitet 200m isto~no od {umice prema Bogojevu sa bronzanodopskom keramikom

Sakralna arhitektura:

- Rimokatoli~ka crkva podi-gnuta 1773. godine, sa unutra vrednijim slikarskim delima

Spomenici etnologije:

- ku{a u Mar{ala Tita 20 na dve vode, 4 prostorije umesto gonga, zastakqeni hodnik. Sa~uvan starinski vodovod sa ~esmama i slivnikom i zidanim {tedwakom
- vodenica "Dunavka" - jedna od retkih primeraka ove nekad veoma rasprostrawene i karakteristi~ne gra|evine u Vojvo-dini.

Spomenici NOB-e:

- spomenik kapetenu JNA na grobqu
- spomen grb ruskom pilotu
- spomenik nepoznatom kapetanu NO vojske

Za navedene objekte je se pri-mewivati odredbe Zakona o kulturnim dobrima.

2.5. JAVNE SLU@BE

- Na postoje}im kompleksima obrazovawa je mogu}a reko-nstrukcija i

- dogradwa, uz po{tovawe normativa za dime-nzionisawe izgra|enih i slo-bodnih povr{ina
- U oblasti kulture svi postoje}i objekti pogodni za namenu kulture se mogu prena-meniti za ove sadr`aje
 - U oblasti zdravstva je dozvoqena rekonstrukcija i dogradwa postoje}ih objekata, kao i promena namene posto-je}eg objekta radi privo|ewa zdravstvenoj nameni, u skladu sa propisima
 - U oblasti zsocijalne za{tite, je dozvoqena rekonstrukcija i dogradwa postoje}ih objekata, kao i promena namene posto-je}eg objekta radi privo|ewa zdravstvenoj nameni, u skladu sa propisima.

2.6. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fro-nta gra|evinske parcele je 15,0m, izuzetno se postoje}a {irina mo`e zadr`ati

Pravila regulacije

- rastojawe gra|evinske linije od regulacione linije od je 5,0m, u postoje}im izgra|enim ulicama mo`e i mawa.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i vi{e, {to zavisi od tehnolo{kog procesa proizvo-dwe
- rastojawe objekata od me|ne linije je min 3,0m

- parkirawe i gara`irawe svih vrsta vozila re{iti na sopstvenoj parceli
- na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na reko-nstrukciji, dogradwi, adapta-ciji do odre|enog stepena iskori{}enosti (zauzetosti), odnosno izgra|enosti.

2.7. KOMUNALNI KOMPLE-KSI

sport i rekreacija, grobqe, vodo-zahvat, pre~ista~, MRS i sl.

Izgradwa i ure|ewe komunalnih kompleksa }e se vr{iti na osnovu Urbanisti~kog projekta i ostalih propisa, koji defini{u odre|enu namenu. Na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na rekonstrukciji, dogradwi, adaptaciji.

2.8. OSTALO

Naseqska mre`a (primarna i sekundarana) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mre`a, gasna mre`a, daqinsko grejawe i dr.) se postavqa u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se po-stavqaju na javnim povr{inama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanisti~ke regulacije i parcelacije, koji nisu obra|eni privremenim pravilima gra|ewa, }e se preuzeti iz Pravilnika o op{tim uslovima o parcelaciji i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewa za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.9. LEGALIZACIJA

Omogućena je legalizacija izgrađenih, dograđenih (objekti stavljani pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su građani odnosno pravna lica zaključno sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretawa postupka za naknadno izdavanje građevinske odnosno upotrebne dozvole, kod opštinskog organa uprave opštine Ozaci, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Službeni glasnik RS", br.75/2003).

3. PODELA ZEMLJITA NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

Ulice:

Katastarske parcele: 29, 41, 42, 116, 143, 172, 213, 266, 303, 393, 416, 417, 457, 464, 465, 500, 506, 520, 528, 555, 556, 562, 653, 678, 680, 682, 717, 758, 788, 818, 835, 866, 877, 891, 892, 958 K. O. Bogojevo.

Grobne:

Katastarska parcela: 214 K. O. Bogojevo.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

Porodično stanovanje
Radne površine

115. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Озаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Дероње према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Озаци» број 389/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Озаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број: 011-51/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ ДЕРОЊЕ

Uvod

Privremena pravila građewa, se odnose na nasele Derowe, za koji nije donet urbanistički plan. Do donošenja urbanističkog plana, osnov za izgradnju i uređewe naseqa, su privremena pravila građewa.

1. GRANICA OBUHVATA
PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐEWA

Privremena pravila građeva za nasele Derowe, se odnose na prostor građevinskog reona, čija je granica preuzeta od RGZ, službe za katastar nepokretnosti Općine.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRAĐEWA

2.1. STANOVANJE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja čirina uličnog fronta građevinske parcele je 12,0m
- na građevinskoj parceli, čija je površina ili čirina manja od dozvoljene, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgrađenosti do 0,6 i stepena iskorišćenosti (zauzetosti) do 40
- Građevinska parcela mora imati koloski pristup, minimalne čirine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodični stambeni objekti su objekti za stanovanje sa najviše četiri stambene jedinice, organizovani u više objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojanje regulacione linije od građevinske linije je min. 3,0m
- izuzetno, može se odstupiti od propisane udaljenosti u postojećim izgrađenim ulicama

- minimalna udaljenost objekata čijne orijentacije je 4,0m, izuzetno 3,0m ukoliko je susedni objekat postavljen na međnu liniju
- minimalna udaljenost objekata od međne linije severne orijentacije je 1,0m, izuzetno i manje uz saglasnost suseda
- udaljenost objekata od međnih linija i susednih objekata, može biti i manja, uz saglasnost suseda, pod uslovom da je obezbeđen koloski pristup od minimum 3,0m sa uličnog fronta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgrađenosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postojećim objektima su dozvoljeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradnji, do dozvoljenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se može odobriti izgradnja (ili prenamena postojećih stambenih prostorija), poslovnog prostora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugrožavaju uslove stanovanje.
- poslovni, ekonomski i drugi objekti, na građevinskoj parceli se mogu graditi i kao slobodnostojeći
- parkirane vozila rešiti na sopstvenoj građevinskoj parceli
- na građevinskoj parceli se može odobriti izgradnja poslovnog prostora, bez stanovanja, kao prateće

funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podleže izradi Analize uticaja na životnu sredinu

2.3. CENTAR NASEQA

- namena je mešovita: stano-vawe, poslovni prostori, javne službe, poslovno-trgovački, ugostiteški i dr.
- maksimalna spratnost u centru naseqa je P+2+Pot
- u sklopu stanovawa, se može odobriti izgradwa (ili pre-namena postojećih stambenih prostoriya), poslovnog prostora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugrožavaju uslove stanovawe i čija delatnost ne podleže izradi Analize uticaja na životnu sredinu

2.4. ZAŠTITA GRADITE-OSKOG NASELA

Pokrajinski Zavod za zaštitu spomenika kulture je evidentirao sledeće kulturno istorijske spomenike (podaci su preuzeti iz Prostornog plana opštine Ošaci):

Arheologija:

- lokalitet "Dowa Brawevina" - zašćeni spomenik - naseqe mlađeg kamenog doba starš-e-vaške i kere{ grupe
- lokalitet sa jarkom i kapijom - utvrđewe Rimčana i Varvara iz doba seobe naroda u Bačkoj
- lokalitet "Belo poqe" na granici atara Derowe i Vajske, sa mawim brojem

fragmenata antiške praistorijske kera-mike

- lokalitet "[umarska zemqa" - bronzanodopski eneolitski, sarmatski i sredwovekovni lokalitet
- lokalitet "Smrduša" sa neoli-tnskom (starševaškom) kera-mikom

Sakralna arhitektura:

- Pravoslavna crkva iz 1869. godine (zanimqiv primer ba-roka) sa vrednijim ikonosta-som i ikonama
- Rimokatolička crkva iz 1814. godine.

Profana arhitektura:

- Plebanija (katolički upni dvor) iz prvih decenija XIX veka

Spomenici etnografije:

- Kuća u ulici Petra Drapčina 18, sagrađena 1837. godine - predstavnik najstarijeg tipa kuća ovog kraja
- Kuća u ulici Petra Drapčina 16
- Kuća u ulici Bratstva Jedi-nstva 86 sa zidanom peći

Za navedene objekte je se primewivati odredbe Zakona o kulturnim dobrima.

2.5. JAVNE SLU@BE

- Na postojećim kompleksima obrazovawa je moguća reko-nstrukcija i dogradwa, uz poštovawe normativa za dime-nzionalisawe izgrađenih i slobodnih površina

- U oblasti kulture svi postoje}i objekti pogodni za namenu kulture se mogu prenameniti za ove sadr`aje
- U oblasti zdravstva je dozvo-qena rekonstrukcija i dogra-dwa postoje}ih objekata, kao i promena namene postoje}eg objekta radi privo|ewa zdra-vstvenoj nameni, u skladu sa propisima
- U oblasti zsocijalne za{tite, je dozvoqena rekonstrukcija i dogradwa postoje}ih objekata, kao i promena namene posto-je}eg objekta radi privo|ewa zdravstvenoj nameni, u skladu sa propisima.

2.6. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evi-nske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fronta gra|evinske parcele je 15,0m, izuzetno se postoje)a {irina mo`e zadr`ati

Pravila regulacije

- rastojawe gra|evinske linije od regulacione linije je 5,0m, u postoje}im izgra|enim ulica-ma mo`e i mawa.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i vi{e, {to zavisi od tehnolo{kog procesa proizvo-dwe
- rastojawe objekata od me|ne linije je min 3,0m
- parkirawe i gara`irawe svih vrsta vozila re{iti na so-pstvenoj parceli

- na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na reko-nstrukciji, dogradwi, adapta-ciji do odre|enog stepena iskori{}enosti (zauzetosti), odnosno izgra|enosti.

2.7. KOMUNALNI KOMPLE-KSI sport i rekreacija, grobqe, vodo-zahvat, pre~ista~, MRS i sl.

Izgradwa i ure|ewe komunalnih kompleksa }e se vr{iti na osnovu Urbanisti~kog projekta i ostalih propisa, koji defini{u odre|enu namenu. Na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na rekonstrukciji, dogradwi, adaptaciji.

2.8. OSTALO

Naseqska mre`a (primarna i sekundarana) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mre`a, gasna mre`a, daqinsko grejawe i dr.) se postavqa u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se postavqaju na javnim povr{inama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanisti~ke regulacije i parcelacije, koji nisu obra|eni privremenim pravilima gra|ewa, }e se preuzeti iz Pravilnika o op{tim uslovima o parcelaciji i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewa za izgradwu izdaje op{ti-nska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.9. LEGALIZACIJA

Omogu}ena je legalizacija izgra|enih, dogra|enih (objekti stavqeni pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su gra|ani odnosno pravna lica zakqu~no sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretawa postupka za naknadno izdavawe gra|evinske odnosno upotrebne dozvole, kod op{tinskog organa uprave op{tine Oхаци, a u skladu sa Zakonom o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o op{tim uslovima o parcelaciji i izgradwi i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewe za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Slu`beni glasnik RS", br.75/2003).

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele: 505, 923, 3483, 3484, 125, 126, 129, 138, 163, 206, 242, 272, 300, 301, 312, 468, 523, 553, 584, 610, 639, 663, 729, 815, 845, 868, 895, 920 K. O. Derowe.

Zelenilo:

Katastarska parcela: 128 K. O. Derowe.

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Porodi~no stanovawe

116. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина

општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА
ГРАЂЕЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Лалић и делове насеља за које је обавезна израда Урбанистичког плана, према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Оџаци» број 391/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број: 011-52/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ј А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

**ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА
НАСЕЉЕ ЛАЛИЋ**

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na naseqe Lali}, za koji je preispitan plan. S obzirom da plan nema dovoqno elemenata urbanisti~ke regulacije, donose se privremena pra-vila gra|ewa za naseqe Lali}, prema planom definisanoj nameni.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA-\EWA

Privremena pravila građevina za nasele Lali}, se odnose na prostor građevinskog reona, čija je granica definisana planom.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRAĐEVINA

2.1. PORODIČNO STANOVANJE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja širina uličnog fronta građevinske parcele je 12,0m
- na građevinskoj parceli, čija je površina ili širina manja od dozvoljene, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgrađenosti do 0,6 i stepena iskorišćenosti (zauzetosti) do 40
- Građevinska parcela mora imati kolski pristup, minimalne širine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodični stambeni objekti su objekti za stanovanje sa najviše četiri stambene jedinice, organizovani u više objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojanje regulacione linije od građevinske linije je min. 3,0m
- izuzetno, može se odstupiti od propisane udaljenosti u postojećim izgrađenim ulicama
- minimalna udaljenost objekata jedna

orijentacije je 4,0m, izuzetno 3,0m ukoliko je susedni objekat postavljen na međnu liniju

- minimalna udaljenost objekata od međne linije severne orijentacije je 1,0m, izuzetno i manje uz saglasnost suseda
- udaljenost objekata od međnih linija i susednih objekata, može biti i manja, uz saglasnost suseda, pod uslovom da je obezbeđen kolski pristup od minimum 3,0m sa uličnog fronta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgrađenosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postojećim objektima su dozvoljeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradnji, do dozvoljenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se može odobriti izgradnja (ili prenamena postojećih stambenih prostorija), poslovnog prostora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugrožavaju uslove stanovanja.
- Poslovni, ekonomski i drugi objekti, na građevinskoj parceli se mogu graditi i kao slobodnostojeći
- Parkiranje vozila rešiti na sopstvenoj građevinskoj parceli.
- Na građevinskoj parceli se može odobriti izgradnja poslovnog prostora, bez stanovanja, kao prateće funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne

podle`e izradi Analize
uticaja na `ivotnu
sredinu

2.2. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja širina uličnog fronta građevinske parcele je 15,0m, izuzetno se postojeća širina može zadržati

Pravila regulacije

- rastojanje građevinske linije od regulacione linije je 5,0m u postojećim izgrađenim ulicama može i manje.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i više, što zavisi od tehnološkog procesa proizvodnje
- rastojanje objekata od međne linije je min 3,0m
- parkirane i garažirane svih vrsta vozila rešiti na sopstvenoj parceli
- na postojećim objektima su dozvoljeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji, adaptaciji do određenog stepena iskorisćenosti (zauzetosti), odnosno izgrađenosti.

2.3. OSTALO

Nasebna mreža (primarna i sekundarna) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mreža, gasna mreža, dažinsko grejanje i dr.) se postavlja u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se postavljaju na javnim površinama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanističke regulacije i parcelacije, koji nisu obrađeni privremenim pravilima građevinske i urbanističkim planom, će se preuzeti iz Pravilnika o opštim uslovima o parcelaciji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.4. LEGALIZACIJA

Omogućena je legalizacija izgrađenih, dograđenih (objekti stavljani pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su građani odnosno pravna lica zaključno sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretanja postupka za naknadno izdavanje građevinske odnosno upotrebne dozvole, kod opštinskog organa uprave opštine Ošaci, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Službeni glasnik RS", br.75/2003).

ПРИВРЕМАНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА, БЛОК БРОЈ 28, ДЕО БЛОКА 16, ГРОБЉЕ, ПРЕЧИСТАЧ, ВОДОЗАХВАТ И СМЕТЛИШТЕ У ЛАЛИЋУ

Uvod

Privremena pravila gradjeva, se odnose na centar nasega, blok broj 28, deo bloka 16, grobce, pre~ista~, vodo-zahvat i smetli{te u Lali}u, za koji nisu doneti urbanisti~ki planovi, a prema UPMZ Lali} prostornoj orga-nizaciji ovih sadr`aja, treba da pre-dhodi izrada urbanisti~kog plana. Privremena pravila gradjeva je se primewivati do dono{ewa urbani-sti~kih planova.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila gradjeva se odnose na centar nasega, blok broj 28, deo bloka 16, grobce, pre~ista~, vodo-zahvat i smetli{te.

Granica prostora obuhvata privremenih pravila gradjeva je prika-zana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoqena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. To je zona u kojoj prethodi slo`enija izgradwa i gde je potrebno precizno definisawe javnog i ostalog gra|evinskog zemqi{ta.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje,

neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po posto-je}im me|nim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima je se izgradwa vr{iti na osnovu UPMZ Lali} i privremenih pravila gradjeva, a u skladu sa namenom povr{ina.

Namewena je porodi~nom stano-vawu.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj: 1254/1, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260/1, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1272/1, 1273, 1274, 1275, 1276 K.O.Lali}.

OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE:

Porodi~no stanovawe

117. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Озаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Каравуково и делове насеља за које је обавезна израда Урбанистичког плана, према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Озаци» број 383/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-53/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

**ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА
НАСЕЉЕ КАРАВУКОВО****Uvod**

Privremena pravila građewa, se odnose na nasele Karavukovo, za koji je preispitan plan. S obzirom da plan nema dovoljno elemenata urbanističke regulacije, donose se privremena pravila građewa za nasele Karavukovo, prema planom definisanoj nameni.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐEWA

Privremena pravila građewa za nasele Karavukovo, se odnose na prostor građevinskog reona, čija je granica definisana planom.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRAĐEWA**2.1. PORODIČNO STANOVANJE****Pravila parcelacije**

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja čirina uličnog fronta građevinske parcele je 12,0m
- na građevinskoj parceli, čija je površina ili

čirina manja od dozvoljene, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgrađenosti do 0,6 i stepena iskorišćenosti (zauzetosti) do 40

- građevinska parcela mora imati kolски pristup, mini-malne čirine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodični stambeni objekti su objekti za stanovanje sa najviše četiri stambene jedinice, organizovani u više objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojanje regulacione linije od građevinske linije je min. 3,0m
- izuzetno, može se odstupiti od propisane udaljenosti u postojećim izgrađenim ulicama
- minimalna udaljenost objekata јужне оријентације је 4,0m, изузетно 3,0m уколико је суседни објекат постављен на међну линију
- minimalna udaljenost objekata од међне линије северне оријентације је 1,0m, изузетно и мање уз сагласност суседа
- udaljenost objekata од међних линија и суседних објеката, може бити и мање, уз сагласност суседа, под условом да је обезбеђен колски pristup од minimum 3,0m са улличног фронта, slobodan или преко ajnfora

- stepen izgrađenosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postojećim objektima su dozvojeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradnji, do dozvojenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se može odobriti izgradnja (ili prenamena postojećih stambenih prostorija), poslovnog prostora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugrožavaju uslove stanovanja.
- poslovni, ekonomski i drugi objekti, na građevinskoj parceli se mogu graditi i kao slobodnostojeći
- parkirane vozila rešiti na sopstvenoj građevinskoj parceli
- na građevinskoj parceli se može odobriti izgradnja poslovnog prostora, bez stanovanja, kao prateće funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podleže izradi Analize uticaja na životnu sredinu

2.2. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja širina ulaznog fronta građevinske parcele je 15,0m, izuzetno se postojela širina može zadržati

Pravila regulacije

- rastojanje građevinske linije od regulacione linije je 5,0m, u postojećim izgrađenim ulicama može i manje.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i više, što zavisi od tehnološkog procesa proizvodnje
- rastojanje objekata od međne linije je min 3,0m
- parkirane i garažirane svih vrsta vozila rešiti na sopstvenoj parceli
- na postojećim objektima su dozvojeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji, adaptaciji do određenog stepena iskorišćenosti (zauzetosti), odnosno izgrađenosti.

2.3. KOMUNALNI KOMPLEKSI
sport i rekreacija, zaštitno zelenilo, groblje, vodozahvat, prečišćavanje, MRS i sl.

Izgradnja i uređenje komunalnih kompleksa je se vršiti na osnovu Urbanističkog projekta i ostalih propisa, koji definišu određenu namenu. Na postojećim objektima su dozvojeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji, adaptaciji.

2.4. OSTALO

Nasebna mreža (primarna i sekundarna) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mreža, gasna mreža, dažbinsko grejanje i dr.) se postavlja u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se postavljaju na javnim površinama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanisti~ke regula-cije i parcelacije, koji nisu obra|eni privremenim pravilima gra|ewa i urbanisti~kim planom, }e se preuzeti iz Pravilnika o op{tim uslovima o parcelaciji i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewe za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.6. LEGALIZACIJA

Omogu}ena je legalizacija izgra|enih, dogra|enih (objekti stavqeni pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su gra|ani odnosno pravna lica zakqu~no sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretawa postupka za naknadno izdavawe gra|evinske odnosno upotrebne dozvole, kod op{tinskog organa uprave op{tine Oxaci, a u skladu sa Zakonom o planirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o op{tim uslovima o parcelaciji i izgradwi i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewe za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Slu`beni glasnik RS", br.75/2003).

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ 3 и 3а У КАРАВУКОВУ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na blokove 3 i 3a u Karavukovu, za koji nije donet urbanisti~ki plano, a prema UPMZ Karavukovo, prostornoj

organizaciji blokova, treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Pri-vremena pravila gra|ewa }e se pri-mewivati do dono{ewa urbanisti~kih planova.

1. GRANICA OBUHVATA PRI-VREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila gra|ewa se odnose na blokove broj 3 i 3a.

Granica prostora obuhvata pri-vremenih pravila gra|ewa je prikazana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoqena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. Postoje|i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po postoje}im me|nim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu UPMZ Karavukovo i pri-vremenih pravila gra|ewa, a u skladu sa namenom povr{ina.

Namewena je porodi~nom stano-vawu.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO

GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj:
18, 66, 1775, 1776 K. O.
Karavukovo.

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:

Porodi~no stanovawe

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ БРОЈ 16, 17, 25. И 26. У КАРАВУКОВУ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na blokove broj 16, 17, 25 i 26 u Karavukovu, za koji nisu doneti urbanisti~ki planovi, a prema UPMZ Karavukovo, prostornoj organizaciji blokova, treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Privremena pravila gra|ewa }e se primewivati do dono{ewa urbanisti~kih planova.

1. GRANICA OBUHVATA PRI- VREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila gra|ewa se odnose na blokove broj 16, 17, 25 i 26.

Granica prostora obuhvata pri-vremenih pravila gra|ewa je prikazana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoqena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. To je zona u kojoj prethodi slo`enija izgradwa i gde je potrebno precizno definisawe javnog i ostalog gra|evinskog zemqi{ta.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po postoje}im me|nim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu UPMZ Karavukovo i privremenih pravila gra|ewa, a u skladu sa namenom povr{ina.

Namewena je porodi~nom stanovawu.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-
MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj:
1787, 1772, 1781, 1456, 1242,
1775, 1120, 64 K. O. Karavukovo.

OSTALO GRA\EVINSKO
ZEMQI[TE:

Porodi~no stanovawe

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ БРОЈ 32, 32а, 33 и 33а У КАРАВУКОВУ

Uvod

Privremena pravila građewa, se odnose na blokove broj 32, 32a, 33 i 33a u Karavukovu, za koji nisu doneti urbanistički planovi, a prema UPMZ Karavukovo, prostornoj organizaciji blokova, treba da predhodi izrada urbanističkog plana. Privremena pravila građewa je se primenivati do donošenja urbanističkih planova.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILAGRAĐEWA

Privremena pravila građewa se odnose na blokove broj 32, 32a, 33 i 33a.

Granica prostora obuhvata privremenih pravila građewa je prikazana u grafičkom prilogu broj 1, a data je po postojećim međnim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Prostor obrade je подељен на две зоне:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoljena izgradnja do izrade Urbanističkog plana. Postojeći objekti u ovoj zoni se zadržavaju. Na ovim objektima je dozvoljena rekonstrukcija i ograničena dogradnja, a u funkciji postojeće namene objekta. Dogradnja se odnosi na prateće sadržaje, neophodne za funkcionisanje postojećih sadržaja u objektima.

Granica zone je data po postojećim međnim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima je se izgradnja vršiti na osnovu UPMZ Karavukovo i privremenih pravila građewa, a u skladu sa namenom površina.

Namenjena je porodičnom stanovanju.

3. PODELA ZEMLJIŠTA NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

Ulice:

Katastarske parcele broj: 1740, 1787, 1242, 1527, 1456 K. O. Karavukovo.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

Porodično stanovanje

118. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Ратково и делове насеља за које је обавезна изrada Урбанистичког плана, према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Оџаци» број 384/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број: 011-54/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ РАТКОВО

Uvod

Privremena pravila građewa, se odnose na naseqe Ratkovo, za koji je preispitan plan. S obzirom da plan nema dovoljno elemenata urbanističke regulacije, donose se privremena pravila građewa za naseqe Ratkovo, prema planom definisanoj nameni.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐEWA

Privremena pravila građewa za naseqe Ratkovo, se odnose na prostor građevinskog reona, čija je granica definisana planom.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRAĐEWA

2.1. PORODIČNO STANOVANJE

Pravila parcelacije

- minimalna površina građevinske parcele je 400m²
- najmanja čirina uličnog fronta građevinske parcele je 12,0m
- na građevinskoj parceli, čija je površina ili čirina manja od dozvoljene, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgrađenosti do 0,6 i stepena iskorišćenosti (zauzetosti) do 40

- Građevinska parcela mora imati kolski pristup, mini-malne čirine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodični stambeni objekti su objekti za stanovanje sa najviše četiri stambene jedinice, organizovani u više objekata, u skladu sa pravilima regulacije

Pravila regulacije

- rastojanje regulacione linije od građevinske linije je min. 3,0m
- izuzetno, može se odstupiti od propisane udaljenosti u postojećim izgrađenim ulicama
- minimalna udaljenost objekata jedna orijentacije je 4,0m, izuzetno 3,0m ukoliko je susedni objekat postavljen na međnu liniju
- minimalna udaljenost objekata od međne linije severne orijentacije je 1,0m, izuzetno i manje uz saglasnost suseda
- udaljenost objekata od međnih linija i susednih objekata, može biti i manja, uz saglasnost suseda, pod uslovom da je obezbeđen kolski pristup od minimum 3,0m sa uličnog fronta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgrađenosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postojećim objektima su dozvoljeni radovi na rekonstrukciji, prenameni i dogradnji, do dozvoljenog stepena zauzetosti

- u sklopu stambenog objekta se mo`e odobriti izgradwa (ili prenamena postoje}ih stambe-nih prostorija), poslovnog prostora koji bukom, vibra-cijama i drugim negativnim dejstvima ne ugro`avaju uslove stanovawe.
- Poslovni, ekonomski i drugi objekti, na gra|evinskoj pa-rceli se mogu graditi i kao slobodnostoje}i
- Parkirawe vozila re{iti na sopstvenoj gra|evinskoj parce-li
- Na gra|evinskoj parceli se mo`e odobriti izgradwa poslovnog prostora, bez stano-vawa, kao prate}e funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podle`e izradi Analize uticaja na `ivotnu sredinu

2.2. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fro-nta gra|evinske parcele je 15,0m, izuzetno se postoje}a {irina mo`e zadr`ati

Pravila regulacije

- rastojawe gra|evinske linije od regulacione linije od je 5,0m, u postoje}im izgra|enim ulicama mo`e i mawa.
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i vi{e, {to zavisi od tehnolo{kog procesa proi-zvodwe
- rastojawe objekata od me|ne linije je min 3,0m

- parkirawe i gara`irawe svih vrsta vozila re{iti na sopstvenoj parceli
- na postoje}im objektima su dozvozeni radovi na reko-nstrukciji, dogradwi, adapta-ciji do odre|enog stepena iskori{}enosti (zauzetosti), odnosno izgra|enosti.

2.3. KOMUNALNI KOMPLE-KSI sport i rekreacija, grobqe, vodozahvat, pre~ista~, MRS i sl.

Izgradwa i ure|ewe komunalnih kompleksa }e se vr{iti na osnovu Urbanisti~kog projekta i ostalih propisa, koji defini{u odre|enu namenu. Na postoje}im objektima su dozvozeni radovi na rekonstrukciji, dogradwi, adaptaciji.

2.4. OSTALO

Naseqska mre`a (primarna i sekundarana) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mre`a, gasna mre`a, daqinsko grejawe i dr.) se postavqa u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se posta-vqaju na javnim povr{inama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanisti~ke regula-cije i parcelacije, koji nisu obra|eni privremenim pravilima gra|ewa i urbanisti~kim planom, }e se preuzeti iz Pravilnika o op{tim uslovima o parcelaciji i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewa za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.5. LEGALIZACIJA

Omogućena je legalizacija izgrađenih, dograđenih (objekti stavljani pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su građani odnosno pravna lica zaključno sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretanja postupka za naknadno izdavanje građevinske odnosno upotrebne dozvole, kod opštinskog organa uprave opštine Ošaci, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava ("Službeni glasnik RS", br.75/2003).

**ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА
ЦЕНТАР НАСЕЉА, БЛОКА 52 И
БЛОК 60 У РАТКОВУ**

Uvod

Privremena pravila gradjeva, se odnose na centar naseља, deo bloka 52 i blok 60 u Ratkovu, za koji nisu doneti urbanistički planovi, a prema UPMZ Ratkovo, prostornoj organizaciji blokova, treba da prethodi izrada urbanističkog plana. Privremena pravila gradjeva će se primenivati do donošenja urbanističkih planova.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐEVA

Privremena pravila gradjeva se odnose na deo bloka 52, blokove broj 43, 44 i 60.

Granica prostora obuhvata privremenih pravila gradjeva je prikazana u grafičkom prilogu broj 1, a data je po postojećim međnim linijama.

**2. PODELA PROSTORA OBRADE
NA ZONE**

Prostor obrade je podeljen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoljena izgradnja do izrade Urbanističkog plana. To je zona u kojoj prethodi složenija izgradnja i gde je potrebno precizno definisati javnog i ostalog građevinskog zemljišta.

Postojeći objekti u ovoj zoni se zadržavaju. Na ovim objektima je dozvoljena rekonstrukcija i ograničena dogradnja, a u funkciji postojeće namene objekta. Dogradnja se odnosi na prateće sadržaje, neophodne za funkcionisanje postojećih sadržaja u objektima.

Granica zone je data po postojećim međnim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima će se izgradnja vršiti na osnovu UPMZ Ratkovo i privremenih pravila gradjeva, a u skladu sa namenom površina.

Namena je porodičnom stanovalištu.

**3. PODELA ZEMLJIŠTA NA JAVNO
I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

Ulice:

Katastarske parcele broj: 2375, 2376, 2352, 2368, 2372, 2373 K. O. Ratkovo.

OSTALO GRA\EVINSKO
ZEMQI[TE:
Porodi~no stanovawe

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК БРОЈ 13 У РАТКОВУ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na blok broj 13 u Ratkovu, za koji nije donet urbanisti~ki plan, a prema UPMZ Ratkovo, prostornoj organizaciji bloka, treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Привремена правила гра|ева }е се примевивати до доно{ева urbanisti~kog plana.

1. GRANICA OBUHVATA PRI-VREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Privremena pravila gra|ewa se odnose na blok broj 13 u Ratkovu.

Granica prostora obuhvata privremenih pravila gra|ewa je pri-kazana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRA-DE NA ZONE

Prostor obrade je namewen radnoj zoni.

Izgradwa i ure|ewe prostora }е се вр{iti na osnovu UPMZ Ratkovo i privremenih pravila gra|ewa.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Ulice:

Katastarske parcele broj: 2389, 2387 K. O. Ratkovo.

Kanal:

Katastarska parcela broj: 2341 K. O. Ratkovo.

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:
Radne povr{ine

119. На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Р.Србије» бр. 47/2003) и члана 28. и 96. Статута општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», бр. 3/2000 и 4/2002), Скупштина општине Озаци на седници одржаној 11.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења за насеље Српски Милетић и делове насеља за које је обавезна израда Урбанистичког плана, према Елаборату ЈП «Завода за урбанизам Кула-Озаци» број 380/2003.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у «Службеном листу општине Озаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број: 011-55/2003-I

Дана: 11.11.2003. године

О Ц А Ц И

Председник Скупштине,
Шаргач др Марија

ПРИВРЕМАНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ СРПСКИ МИЛЕТИЋ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na naseqe Srpski Mileti}, za koji je preispitan plan (UPMZ). S obzirom da plan nema dovoqno elemenata urbanisti~ke regulacije, donose se privremena pravila gra|ewa za

naseqe Srpski Mileti}}, prema planom definisanoj nameni.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA-\EWA

Privremena pravila gra|ewa za naseqe Srpski Mileti}}, se odnose na prostor gra|evinskog reona, ~ija je granica definisana UPMZ-e.

2. PRIVREMENA PRAVILA GRA\EWA

2.1. PORODI^NO STANO-VAWE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fronta gra|evinske parcele je 12,0m
- na gra|evinskoj parceli, ~ija je povr{ina ili {irina mawa od dozvoqene, mo`e se aktom o urbanisti~kim uslovima utvrditi izgradwa ili reko-nstrukcija objekta spratnosti do P+1, stepena izgra|enosti do 0,6 i stepena iskori-{}enosti (zauzetosti) do 40
- Gra|evinska parcela mora imati kolski pristup, mini-malne {irine 3,0m, slobodan ili preko ajnfora.
- porodi~ni stambeni objekti su objekti za stanovawe sa najvi-{}etiri stambene jedinice, organizovani u vi{}e objekata, u skladu sa pravilima regu-lacije

Pravila regulacije

- rastojawe gra|evinske linije od regulacione linije je min. 3,0m
- izuzetno, mo`e se odstupiti od propisane udagenosti u postoje}im izgra|enim ulicama
- minimalna udagenost objekata ju`ne orijentacije je 4,0m, izu-zetno 3,0m ukoliko je susedni objekat postavljen na me|nu liniju
- minimalna udagenost objekata od me|ne linije severne ori-e-ntacije je 1,0m, izuzetno i mawe uz saglasnost suseda
- udagenost objekata od me|nih linija i susednih objekata, mo`e biti i mawa, uz sagla-snost suseda, pod uslovom da je obezbe|en kolski pristup od minimum 3,0m sa uli~nog fro-nta, slobodan ili preko ajnfora
- stepen izgra|enosti je 0,6
- stepen zauzetosti je 40
- na postoje}im objektima su dozvoqeni radovi na reko-nstrukciji, prenameni i dogra-dwi, do dozvoqenog stepena zauzetosti
- u sklopu stambenog objekta se mo`e odobriti dogradwa, izgradwa (ili prenamena po-stoje}ih stambenih prosto-rija), poslovnog prostora koji bukom, vibracijama i drugim negativnim dejstvima ne ugro`avaju uslove stanovawe.
- Poslovni, ekonomski i drugi objekti, na gra|evinskoj parce-li se mogu graditi i kao slobodnostoje|i

- Parkirawe vozila re{iti na sopstvenoj gra|evinskoj parce-li
- Na gra|evinskoj parceli se mo`e odobriti izgradwa poslovnog prostora, bez stano-vawa, kao prate}e funkcije, pod uslovom da takva delatnost ne podle`e izradi Analize uticaja na `ivotnu sredinu.

2.2. RADNE ZONE

Pravila parcelacije

- minimalna povr{ina gra|evinske parcele je 400m²
- najmawa {irina uli~nog fronta gra|evinske parcele je 15,0m, izuzetno se postoje}a {irina mo`e zadr`ati

Pravila regulacije

- rastojawe gra|evinske linije od regulacione linije je 5,0m
- maksimalna spratnost je P+1, izuzetno i vi{e, {to zavisi od tehnolo{kog procesa proizvodwe
- rastojawe objekata od me|ne linije je min 3,0m
- parkirawe i gara`irawe svih vrsta vozila re{iti na so-pstvenoj parceli

2.3. OSTALO

Naseqska mre`a (primarna i sekundarana) infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i TT mre`a, gasna mre`a, daqinsko grejawe i dr.) se postavqa u pojasu regulacije.

Objekti infrastrukture se posta-vqaju na javnim povr{inama, u skladu sa propisima.

Elementi urbanisti~ke regula-cije i parcelacije, koji nisu obra|eni privremenim pravilima gra|ewa i urbanisti~kim planom, }e se preuzeti iz Pravilnika o op{tim uslovima o parcelaciji i sadr`ini, uslovima i postupku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewa za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Sl. glasnik RS", broj 75/2003).

2.4. LEGALIZACIJA

Omogu}ena je legalizacija izgra|enih, dogra|enih (objekti sta-vqeni pod krov) ili rekonstruisanih objekata za koje su gra|ani odnosno pravna lica zakqu~no sa 13.11.2003.god., podneli prijavu radi pokretawa postupka za naknadno izdavawe gra|e-vinske odnosno upotrebne dozvole, kod op{tinskog organa uprave op{tine Oxaci, a u skladu sa Zakonom o pla-nirawu i izgradwi ("Slu`beni glasnik RS", br.47/2003) i Pravilnikom o op{tim uslovima o parcelaciji i izgradwi i sadr`ini, uslovima i postu-pku izdavawa akta o urbanisti~kim uslovima za objekte za koje odobrewa za izgradwu izdaje op{tinska, odnosno gradska uprava ("Slu`beni glasnik RS", br.75/2003).

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОК БРОЈ 2 У НАСЕЉУ СРПСКИ МИЛЕТИЋ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na blok broj 2 u Srpskom Miletiju, za koji nije donet urba-nisti~ki plan, a prema UPMZ Srpski Miletij, prostornoj organizaciji bloka,

treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Privremena pra-vila gra|ewa }e se primewivati do dono{ewa urbanisti~kog plana za blok broj 2 u Srpskom Miletiju.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Prema UPMZ-e Srpski Miletij}, blok broj 2 je namewen, u severozapadnom delu, za individualno stanovawe, a jugoisto~ni deo naseqskom grobqu.

Prostor obrade obuhvata slede}e katastarske parcele: 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18 i delove katastarskih parcela broj 1441, 3029 K.O. Srpski Miletij}.

Granica obuhvata je data u grafi~kom prilogu broj 1.

2. PODELA PROSTORA OBRADE NA ZONE

Granice zona su date po posto-je}im me|nim linijama.

Prostor obrade je podeqen na tri zone:

Zona A:

Zona u kojoj nije dozvoqena izgradwa do dono{ewa urbanisti~kog plana.

Obuhvata slede}e katastarske parcele: 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2 K.O. Srpski Miletij}.

Zona C:

Zona u kojoj }e se izgradwa vr{iti na osnovu privremenih pravila gra|ewa, a odnosi se na katastarske parcele broj: 17, 18 K.O. Srpski Miletij}.

Zona je namewena naseqskom grobqu.

3. PRIVREMENA PRAVILA GRADWE

Na k.p. broj 17 K.O. Srpski Miletij}, }e se vr{iti izgradwa objekata u funkciji naseqskog grobqa i prate}e saobra}ajne i ostale infrastrukture.

Udaqenost objekata od regulacione linije je min. 1,0m.

Udaqenost objekata od me|nih linija je min. 2,0m.

Maksimalna spratnost objekata je P +0.

4. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Naseqsko grobqe

Katastarske parcele broj: 17, 18 K.O. Srpski Miletij}.

Pristupni putevi

Katastarske parcele broj: 1441, 3029 K.O. Srpski Miletij}.

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Individualno stanovawe

Katastarske parcele broj: 11, 12, 13, 14, 15 K.O. Srpski Miletij}.

ПРИВРЕМАНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА СРПСКИ МИЛЕТИЋ

Uvod

Privremena pravila gra|ewa, se odnose na centar naseqa u Srpskom Miletiju, za koji nije donet urba-nisti~ki plan, a prema UPMZ Srpski Miletij}, prostornoj organizaciji bloka, treba da predhodi izrada urbanisti~kog plana. Privremena pra-vila gra|ewa }e se primewivati do dono{ewa

urbanisti~kog plana centra naseqa.

1. GRANICA OBUHVATA PRIVREMENIH PRAVILA GRA\EWA

Prema UPMZ-e Srpski Miletij, centar naseqa obuhvata blok broj 22 i delove blokova broj: 11, 17, 23, 29, 36, 28 i 16.

Granica prostora obuhvata pri-vremenih pravila gra|ewa je prikazana u grafi~kom prilogu broj 1, a data je po postoje}im me|nim linijama.

2. PODELA PROSTORA OBRA-DE NA ZONE

Prostor obrade je podeqen na dve zone:

Zona A

Zona A obuhvata katastarske parcele, na kojima nije dozvoqena izgradwa do izrade Urbanisti~kog plana. To je zona u kojoj prethodi slo`enija izgradwa i gde je potrebno precizno definisawe javnog i ostalog gra|evinskog zemqi{ta.

Postoje}i objekti u ovoj zoni se zadr`avaju. Na ovim objektima je dozvoqena rekonstrukcija i ograni~ena dogradwa, a u funkciji postoje}e namene objekta. Dogradwa se odnosi na prate}e sadr`aje, neophodne za funkcionisawe postoje}ih sadr`aja u objektima.

Granica zone je data po postoje}im me|nim linijama.

Zona B

Zona B obuhvata katastarske parcele na kojima }e se izgradwa vr{iti na osnovu UPMZ Srpski Miletij i drugog, a u skladu sa namenom povr{ina.

Namewena je porodi~nom sta-novawu i radnim zonama.

3. PODELA ZEMQI[TA NA JAVNO I OSTALO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

JAVNO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Ulice:

[trosmajerova, k.p. broj 524 i 1436; Stojana Qubi}a, k.p. broj 1440; Jablani~ka, k.p. broj 1284 i 1441; Vuka Karaxi}a, k.p. broj 491, 215 i 1329; Kosovska, k.p. broj 1439 i 1434; Bratstva i Jedinstva, k.p. broj 1283 i 1077; Babi}ka, k.p. broj 1251.

OSTALO GRA\EVINSKO ZE-MQI[TE:

Porodi~no stanovawe
Radne povr{ine

120. На основу члана 15. и 17. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Озаци («Сл. лист општине Озаци», бр. 3/92, 3/97 и 1/2002), Извршни одбор Скупштине Озаци, на 75. седници, одржаној 24. 10.2003. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОВЛАШЋЕЊУ ЛИЦА ЗА ПУНОВАЖНО ПОТПИСИВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ СРЕДСТВИМА СА ЖИРО – РАЧУНА

I

У Решењу о овлашћењу лица за пуноважно потписивање и располагање средствима са жиро-рачуна («Сл. лист општине Озаци», бр. 1/2003 и 3/2003), у поглављу I, под редним бројем 5. бришу се следеће речи:

«840-446804-62 Привремени депозит СО Озаци: Шарга др Марија, Манојловић Даница, Ковачевић Драган и Пешић Драга, колективно два потписника».

II

Пошто престаје да важи рачун Привременог депозита СО Оџаци, преостала средства са тог рачуна у износу од 59.054,00 динара, преносе се на жиро-рачун буџета СО Оџаци број 840-84640-57

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 06-73/2003-05

Дана: 24.10.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Извршног одбора,
Јовкић дипл.оец Миливој

121. На основу члана 15. и 17. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/92, 3/97 и 1/2002), Извршни одбор Скупштине Оџаци, на 75. седници, одржаној 24. 10.2003. године, донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I

Овлашћују се лица за пуноважно потписивање и располагање средствима на следећим на следећим жиро рачунима:

1. 840-84640-57 «Жиро рачун СО Оџаци»: Јовкић Миливој, Лепојић Милоје, Пешић Драга, колективно два потписника.

2. 840-188641-06 «Општинска управа општине Оџаци»: Ковачевић Драган, Лилић Нада, Манојловић Даница, колективно два потписника.

3. 840-153641-52 «Општинске робне резерве»: Шаргач др Марија, Ковачевић Драган, Лепојић Милоје, Пешић Драга, колективно два потписника.

4. Посебни рачуни:

- 840-633721-68 «Основно образовање: Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника.

- 840-632721-61 «Средње образовање»: Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника

- 840-587741-74 «Култура»: Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника.

- 840-417741-48 «Физичка култура»: Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника.

- 840-418741-55 «Социјална заштита»: Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника.

- 840-419741-62 «Друштвена брига о деци» Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника.

- 840-420741-69 «Информисање»: Ковачевић Драган, Пешић Драга, Стојаков Милка, колективно два потписника.

5. 840-588741-81 «Средства солидарности СО Оџаци»: Зорић Ђуро, Шаргач др Марија, Лепојић Миливоје, Пешић Драга, колективно два потписника.

6. 840-112641-56 «Општински јавни правобранилац»: Видљиновић Славко, Ковачевић Драган, Манојловић Даница, колективно два потписника.

7. 840-583721-09 «Месечна новчана примања и здравствена заштита војних инвалида и бораца»: Ковачевић Драган, Лилић Нада, Кампел Љиљана, колективно два потписника.

8. 840-80644-17 «Фонд за популациону политику општине Оџаци»: Пешић Драга, Лилић Нада, Стојаков Милка, колективно два потписника.

9. 840-775741-32 «Средства за акцију за безбеднији град и општину Оџаци» Шаргач др Марија, Пешић Драга, појединачно.

10. 840-556740-54 «Средства за отклањање штете од поплава и подземних вода у општини Оџаци»: Шаргач др Марија, Ковачевић Драган, Пешић Драга, Лепојић Милоје, колективно два потписника.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном листу општине Оџаци.

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење Извршног одбора Скупштине општине Оџаци број: 06-19/03-05 од 07.03.2003. године («Сл. лист општине Оџаци», бр. 1/03), Решење о измени овог Решења број: 06-44/03-05 од 05.06.2003. године («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/03), и Решење број: 06-56/2003-05 од 22.07.2003. године.

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 06-73/2003-05

Дана: 24.10.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Извршног одбора,
Јовкић дипл.оец Миливој

122. На основу члана 8, 15. и 17. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/92, 3/97 и 1/2002), Извршни одбор Скупштине Оџаци, на 75. седници, одржаној 24. 10.2003. године, донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Даје се сагласност на Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Оџаци, број: 110-7/03-III од 20.10.2003. године, с тим да се попуњавањем новоотвореног радног места «Радник на обезбеђењу управне зграде»(2 извршиоца) не повећава укупан број запослених у Општинској управи општине Оџаци, односно да се у том смислу изврши рационализација.

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 06-73/2003-05

Дана: 24.10.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Извршног одбора,
Јовкић дипл.оец Миливој

123. На основу члана 3, 15. и 17. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/92, 3/97 и 1/2002), Извршни одбор Скупштине Оџаци, на 76. седници, одржаној 06.11.2003. године, разматрао је Предлог измена финансијског плана Општинске управе општине Оџаци, и донео је следећи

З А К Љ У Ч А К

Даје се сагласност на Измене финансијског плана Општинске управе општине Оџаци, тако што ће се позиција бр. 49. Плана (столарски радови) умањити за 33.000,00 динара, а позиција бр. 48. Плана (зидарски радови) увећати за 33.000,00 динара.

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 06-74/2003-05

Дана: 06.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Извршног одбора,
Јовкић дипл.оец Миливој

124. На основу члана 15. и 17. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/92, 3/97 и 1/2002), Извршни одбор Скупштине Оџаци, на 76. седници, одржаној 11.11.2003. године, разматрао је Уговор о издавању девизне гаранције број: 41/2003-00-049, и донео следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Овлашћује се председник Скупштине општине Оџаци Шаргач др Марија да у име Скупштине општине Оџаци, као налогодавца, може потписати Уговор о издавању девизне гаранције број: 41/2003-00-049 закључен између «Continental» банке а.д. Нови Сад, Скупштине општине Оџаци као налогодавца и Јавног комуналног предузећа «Услуга» Оџаци, као приступног дужника.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 06-74/2003-05

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Извршног одбора,
Јовкић дипл.оец Миливој

125. На основу члана 15. и 17. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», бр. 3/92, 3/97 и 1/2002), Извршни одбор Скупштине Оџаци, на 76. седници, одржаној 11.11.2003. године, разматрао је Уговор о издавању девизне гаранције број: 41/2003-00-049, и донео следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I

Овлашћује се председник Извршног одбора Скупштине општине Оџаци Јовкић дипл.оец. Миливој и члан Извршног одбора Скупштине општине Оџаци Пешић дипл.оец Драга, да у складу са чланом 6. Уговора о издавању девизне гаранције број: 41/2003-00-049 закљученог између «Continental» банке а.д. Нови Сад, Скупштине општине Оџаци као налогодавца и Јавног комуналног предузећа «Услуга» Оџаци, као приступног дужника, да могу у име налогодавца, као обезбеђење обавеза по Уговору потписати менице и овлашћења, утврђене одредбама члана 6. напред наведеног Уговора, и заједно са Анексом Уговора доставити Банци. .

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Оџаци».

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 06-74/2003-05

Дана: 11.11.2003. године

О Џ А Ц И

Председник Извршног одбора,
Јовкић дипл.оец Миливој