

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2 КО ОЦАЦИ



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



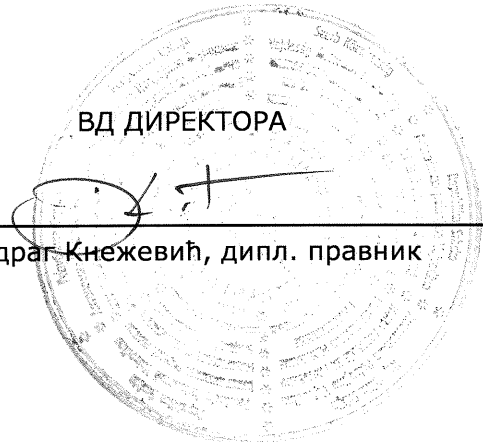
Е - 2857

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

ОЦАЦИ, мај 2023. година

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Оџаци
НАРУЧИЛАЦ:	НИС а.д. Нови Сад Нови Сад, Народног фронта 12
ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е-БРОЈ:	2878
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Оливера Сенковић, дипл.инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Оливера Сенковић, дипл.инж. арх. Марија Зец, маст. инж. саобр. Милко Бошњачић, маст. инж. геод. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелиор. Маринко Гиздавић, инж. ел. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх. мр Рита Барјактаровић, дипл. Биолог др Тамара Зеленовић Васиљевић Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх. Драган Морача, грађ. техничар Бранка Поптешин, админ. тех. секретар Душко Ђоковић, копирант



С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	4
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	5
4.1. НАМЕНА	5
4.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	5
4.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....	6
4.4. ОГРАЂИВАЊЕ	6
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	6
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	6
5.2. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	7
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	8
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	9
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	9
7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	15
7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	16
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	17
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	19
10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	19
10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	19
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	21
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	21
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	22
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА	23
12.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА	23
12.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДП ІВ 12	30
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	30



В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни бр.	Назив карте	Размера
0.	Извод из Плана генералне регулације насеља Оџаци	-
1.	Катастарско – топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:500
2.	Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом	1:500
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500
4.	Идејно решење – део архитектуре	
	Ситуациони план са основом приземља	1:250
	Ситуациони план са основом приземља	1:250
	Изгледи објекта и надстрешнице	1:50
	Основа приземља објекта и надстрешнице	1:50
	Пресеци 1-1, 2-2, 3-3 кроз објекат и надстрешницу	1:50
	Фасаде помоћног објекта	1:50
	Основе и пресеци помоћног објекта	1:50
	Основа темељне плоче и основа крова помоћног објекта	1:50
	Основа крова и кровне конструкције и изгледи кавеза за ТНГ боце	1:50
	Основа и пресеци 1-1,2-2 кавеза за ТНГ боце	1:50
	Јарболи и заставе	1:50
	Тотем основа и изгледи	1:50
	Помоћни тотем за обележавање корпуса	1:25

Г) ПРИЛОГ

1. Копија плана за катастарску парцелу број 2 КО Оџаци
2. Копија плана водова за катастарску парцелу број 2 КО Оџаци
3. Оверен катастарско – топографски план
4. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта
5. Идејно решење бр. ТД-ИДР-862266 НИС а.д. Нови Сад (текст)



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="94,800000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
-------	-------

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

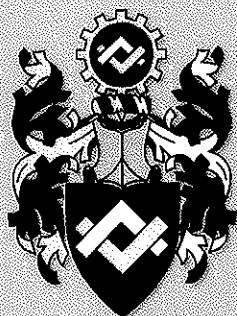
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Сенковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0263 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ:

1144/1

Знак: OCC

ДАНА:

08-05-2023

Веза: Е - 2878

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), а у вези са чланом 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21)

Одговорни урбаниста на изради **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Оџаци**, Оливера Сенковић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0263 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.

200 0263 03

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2 КО ОЈАЦИ

УВОД

На захтев НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад као Наручиоца, приступило се изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Оџаци (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање услова за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Оџаци, уз обезбеђење саобраћајне приступачности, неометаног и сигурног обављања делатности и прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем бр. ТД-ИДР- 862266, које је израдио НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, бр. 27/1971, 29/1971-исправка, „Службени гласник РС”, број 108/13).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћајног решења и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и мере заштите.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Оџаци, „Службени лист општине Оџаци”, бр. 4/2011 (у даљем тексту: План генералне регулације).



У поглављу „5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“, у тачки „5.3. Локације које ће се разрађивати Урбанистичким пројектом “Плана генералне регулације прописано је да ће се Урбанистичким пројектима разрађивати изградња станица за снабдевање горивом.

У поглављу „6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки “6.6. Правила грађења у радној зони”, Плана генералне регулације дефинисано је следеће:

„1. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, или се задржава постојећа, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора), свом дужином грађевинске парцеле.

Најмања површина грађевинске парцеле у радној зони, је 500m², или се задржава постојећа. Величина парцеле ће зависити и од правилника и норми који дефинишу одређену област, као и од дефинисаних правила грађења.

2. Врста и намена објеката који се могу градити

У радној зони је дозвољена изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености. Дозвољава се изградња објекта породичног становања за смештај домара (чувара).

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m свом дужином грађевинске парцеле. Низ објекта се одређује на основу постојећег низа објеката у улици.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од мин. 0,0m.



4. Највећа дозвољена спратност, висина објеката и остали елементи

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

6. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 70%.

Максимални индекс изграђености је 1,2.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

7. Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила

Приступ на грађевинску парцелу је директан са јавне површине, планираног или постојећег уличног коридора.

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3,0 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.



За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута."

Према плану вишег реда кроз насеље Оџаци пролази државни пут I и II реда. Присутност државних путева на територији Оџака омогућује добре друмске везе са широм територијом али је неповољно што се трасе истих пружају кроз насељско ткиво јер транзитни саобраћај угрожава проточност и безбедност саобраћаја у насељу.

У грађевинском подручју насеља су лоциране три станице за снабдевање горивима.

Станица за снабдевање горивима која је предмет израде Урбанистичког пројекта је лоцирана уз државни пут I Б реда бр. 12.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 2 и део катастарске парцеле (у даљем тексту кп) бр. 2361 КО Оџаци, у површини од око 44,3 а. Граница обухвата је одређена постојећим и новоодређеним међним тачкама које су приказане на графичким прилозима.

Ознака тачке	Y	X
1	6597900.12	5041979.16
2	6597916.12	5041984.96
3	6597923.56	5041964.71
4	6597910.06	5041959.75
5	6597937.61	5041889.93
6	6597948.47	5041896.49
7	6597957.25	5041881.96
8	6597945.94	5041875.13
9	6597900.99	5041976.62

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом на којем се налази постојећа станица за снабдевање горивом се налази у грађевинском подручју у северозападном делу насеља Оџаци на излазном путном правцу према Сомбору, а уз Државни пут I Б реда бр. 12.

Катастарска парцела број 2 КО Оџаци, на којој је предвиђена изградња станице за снабдевање горивима, са своје источне стране се наслања на државни пут I Б реда бр. 12. На парцели се налазе објекти, који су према подацима катастра непокретности Републичког геодетског завода (лист непокретности број 404) евидентирани као: зграда бензинске станице и помоћне зграде, у власништву „НИС“ а.д. Нови Сад.

Постојећи прикључци на насељску комуналну мрежу су: прикључак на водовод и на електроенергетску инфраструктуру.

У морфолошком погледу терен у обухвату је раван. Коте терена се крећу оквирно од 85,29 m_nv до коте 85,92 m_nv.



Према условима Покрајинског завода за заштиту природе на предметном простору нема евидентираних заштићених природних добара. Према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе, на предметној локацији нема објеката који су значајни за заштиту.

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење отпада на овлашћену градску депонију уз претходно сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. НАМЕНА

План генералне регулације простор у ширем обухвату Урбанистичког пројекта намењен је радним површинама и складиштима.

Предмет урбанистичко-архитектонске разраде овим Урбанистичким пројектом је површина која је намењена за станицу за снабдевање горивима и део приступне саобраћајне инфраструктуре.

Урбанистичким пројектом је у складу са планом вишег реда планирано уређење комплекса станице за снабдевање горивима и изградња објеката са адекватним партерним уређењем слободних површина, постављањем пратеће опреме и уређењем зелених површина.

Намена свих планираних објеката је у складу са основном наменом комплекса, а то су: острва за истакане горива, подземни резервоари за течна горива, надстрешница продајни објекат, помоћни објекат за смештај алата и прибора, кавез за боце за течни нафтни гас, водонепропусна септичка јама запремине 30 м³, Рекламна обележја – тотем, јарболи са заставама, помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак.

4.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Регулација

На основу Идејног решења, које је израдио НИС а.д. Нови Сад, а у односу на регулационе линије и границе грађевинске парцеле, дефинисане су грађевинске линије, односно положај планираних објеката.

Нивелација

Простор Урбанистичког пројекта налази се на природној заравни од коте 85,29 m_{пв} до коте 85,92 m_{пв}. Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовина интерних саобраћајница и кота заштитног тротоара објекта. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле на којој се гради кроз затворени систем (риголи, сливници, сепаратор).

Препарцелација

Катастарска парцела број 2 КО Оџаци, на којој је предвиђена изградња станице за снабдевање горивима, задржава се у постојећим границама и површини. Урбанистичким пројектом није предвиђена парцелација катастарских парцела.



4.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

За грађевинску парцелу обезбеђен је колски и пешачки прилаз. Саобраћајно решење подразумева једносмерни режим саобраћаја, са једним улазом и једним излазом на насељску деоницу државног пута IБ реда број 12 (Улица Сомборска). Улаз у комплекс је могућ само десним скретањем са државног пута.

Саобраћајни прикључци на државни пут - улаз са северне стране на стационажи km 92+292 и излаз са јужне стране на стационажи km 92+381, се задржавају на постојећим стационажама уз обавезну реконструкцију и усклађивање са нивелетом државног пута.

Пешачки приступ комплексу је предвиђен преко пешачке стазе која пролази источном страном комплекса, поред државног пута. Сегмент који је унутар комплекса је део планиране насељске пешачке стазе за коју је израђена техничка документација¹.

4.4. ОГРАЂИВАЊЕ

Није предвиђено оградавање комплекса према парцели државног пута.

Предвиђено је постављање транспарентне заштитне ограде према суседним парцелама к.п. број 1, 3 и 5607/2 КО Оџаци.

Максимална висина заштитне ограде је 2,20 м, стубови носачи ограде се постављају на парцелу која се оградајује.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина		
	а	м ²	%
Комплекс станице за снабдевање горивима	38	97	87,97
Део коридора главне насељске саобраћајнице - Улица Сомборска (траса ДП I Б реда бр. 12)	5	33	12,03
Укупна површина у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта	44	30	100

КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА	Површина		
	а	м ²	%
Објекти	1	86	4,77
Саобраћајна површина	13	83	35,49
Острва са аутоматима за истакање горива		23	0,59
Паркинг површине		53	1,37
Пешачке површине (пешачке стазе и платои)	3	68	9,44
Зелена површина	18	84	48,34
Укупна површина комплекса ССГ	38	97	100

¹ ПЗИ – Пројекат за извођење пешачке стазе поред државног пута IБ реда бр.12, Српски Милетић – Оџаци на к.п. 2361/1, 2, 7658/1 и 7658/2 К.О. Оџаци, дужине L=2240m (израђен од стране „ГЕА“ д.о.о. јула 2022. године)



Комплекс станице за снабдевање горивима заузима 87,79% површине у односу на укупну површину обухвата Урбанистичког пројекта:, а део коридора главне насељске саобраћајнице- улица Сомборска је 12,03%.

Процент заузетости (објекти високоградње, саобраћајне површине и острва са аутоматима за истакање горива).

Процент озелењености у односу на укупну површину комплекса станице за снабдевање горивима: 48,34% (минимално 30%).

Број паркинг места: 2 + 1 за особе са инвалидитетом и 1 уз компресор за пнеуматике.

5.2. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

ХОРИЗОНТАЛНИ И ВЕРТИКАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

- продајни објекат П+0, обликован према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,0 m x 5,8 m), висине 4,0 m;
- помоћни објекат за смештај алата и прибора П+0 (габаритних димензија 3,0 m x 3,00 m), висине 2,60 m;
- кавез за боце за течни нафтни гас П+0 1000 kg (габаритних димензија 2,70 m x 3,3 m), висине 2,5 m;
- надстрешница (габаритних димензија око 8,00 m x 15,20 m изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва), висине 6,0 m;
- острва за истакање горива (габаритних димензија једног острва 1,7 m x 7,3 m);
- подземни резервоари за течна горива (габаритних димензија око 9,3 m x 6,3 m и капацитета 40 (10+30) m³ и 40 (25+15) m³,
- водонепропусна септичка јама запремине 30 m³,
- Рекламна обележја – тотем, јарболи са заставама, помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак.

Положај објеката је дефинисан грађевинским линијама, а на међусобно утврђеном растојању. Могућа су одступања у хоризонталном и вертикалном габариту, као и положају објеката и надстрешнице за 5% у односу на прописано растојање/димензију.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије су дефинисане према техничко-технолошким карактеристикама комплекса, како би унутар комплекса, који представља функционалну целину, а и у односу на окружење, били задовољени сви услови пословања, заштите у свим аспектима.

Грађевинска линија која одређује положај објеката у односу на регулациону линију и границе суседних парцела је дефинисана на основу: диспозиције свих објеката на парцели и уважавања правила из плана вишег реда - План генералне регулације насеља Оџаци. Положај објеката на парцели је у складу и са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/14) и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозије сатаница за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Удаљеност грађевинске линије (минимална удаљеност за најближи- реперни објекат) у односу на регулациону линију за објекте високоградње и подземне резервоаре износи 7 m, а у односу на границе суседних парцела 2,0 m и 5,0 m.

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу бр. 2 - *Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом.*



6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за уређење зелених површина

Максимално очувати постојеће зеленило које није инвазивног карактера. Зеленило у склопу комплекса станице за снабдевање горивима заузима 48,34% укупне површине.

Избор биљних врста одређује се према просторним могућностима комплекса станице за снабдевањем горивима, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади ће бити окарактерисани високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

При озелењавању у што већој мери применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине травне површине.

Заштитно зеленило потребно је формирати само по ободу парцеле.

Општи услови озелењавања

1. Неопходно је кроз озелењавање за комплекса детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	мин. 1,5 m	
Канализације	мин. 1,5 m	
Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	мин. 2,0 m	
Гасовода	мин. 1,5 m	

3. При избору садног материјала водити рачуна о одрживости, не постављати травне површине тамо где неће добијати довољну количину воде, као и дрвенасте врсте које траже већу количину воде. Промисљено постављати садржаје у простор и бирати издржљиве материјале за засторе и урбани мобилијар. Избегавати коришћење цветних једногодишњих врста већ се определити за дугорочне опције – перене, жбунасте врсте и вишегодишње украсне траве.
4. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, уз максимално избегавање примене инвазивних. Све дрвенасте врсте треба да буду I класе, школоване 4-5 година.
5. Забрањена је примена инвазивних врста. У региону се инвазивним врстама сматрају: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prvnus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouna syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robima pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).



7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарска парцела на којој је планирана изградња нове станице за снабдевање горивима се налази у северозападном делу насеља Оџаци, на улазном правцу **ДП I Б реда бр.12** (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) из смера Сомбор (Српски Милетић), са десне стране у правцу раста стационаже.

У обухвату Урбанистичког пројекта је део деонице 01207 од чвора 1206 – Српски Милетић на км 85+322 до чвора 1207 – Оџаци (Кула) на км 94+700.

Интервенције унутар регулације државног пута нису планиране, сем у делу прикључка комплекса на коловоз државног пута.

Саобраћајно решење подразумева функционисање саобраћајних токова дефинисањем одвојеног улаза и излаза (постојећи прикључци на ДП IБ) и једносмерним режимом саобраћаја унутар комплекса.

Улаз у комплекс је предвиђен на стационажа км 92+292, где је омогућено само десно скретање са државног пута, а излаз на стационажи км 92+381.

Прикључци на државни пут се димензионишу у складу са меродавним возилом - средње теретно возило (аутоцистерна) и одговарајућим елементима прикључења (полупречници лепеза, ширина прикључка). Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је изведена и за улив и за излив из комплекса. Точкови меродавног возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса, димензија у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017).

Саобраћајне површине унутар комплекса су:

- интерна саобраћајна површина,
- паркинг површине,
- пешачке површине.

Интерна саобраћајна површина је предвиђена за кретање свих возила корисника ССГ, димензионисана у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила. Режим кретања возила је једносмеран, са могућношћу приступа свим садржајима.

Унутар комплекса је предвиђено 4 (четири) паркинг места (ПМ), од чега 2 (два) за путничко возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом и 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотели поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.



Пешачке комуникације унутар комплекса одвијаће се преко пешачких површина које омогућавају лаку доступност планираним садржајима. Пешачке површине представљају пешачке стазе и платои око објеката. Пешачки приступ комплексу је предвиђен преко пешачке стазе која пролази источном страном комплекса, поред државног пута. Сегмент који је унутар комплекса је део планиране насељске пешачке стазе за коју је израђена техничка документација – Пројекат за извођење пешачке стазе поред државног пута ИБ реда бр.12, Српски Милетић – Оџаци на к.п. 2361/1, 2, 7658/1 и 7658/2 К.О. Оџаци, дужине $L=2240\text{m}$ (израђен од стране „ГЕА“ д.о.о. јула 2022. године).

Оивичење саобраћајних површина се изводи ивичњацима одговарајућих димензија који су на адекватним местима оборени (паркинг површине, пешачке стазе).

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Услови за изградњу и прикључење комплекса на саобраћајну инфраструктуру

Интерна саобраћајна површина прихвата све саобраћајне токове унутар комплекса. Кретање возила је једносмерно, са одвојеним улазом и излазом, ширине 7,0 м.

Коловозна конструкција саобраћајних површина је димензионисана у складу са саобраћајним оптерећењем, носивошћу за средње тежак саобраћај (оптерећење од мин 60 kN по осовини). Димензионисање флексибилне коловозне конструкције врши се применом националног стандарда SRPS U.C4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према SRPS U.E3.020.

Саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима 18/24 у усправном положају. Размак између острва на којима се налазе аутомати за истакање горива је 5,5 м.

Паркинг површине за путничка возила су димензионисане кроз управни систем, у складу са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234). Обезбеђено је 4 ПМ од којих је 1 ПМ за особе са инвалидитетом, а једно уз компресор за пнеуматике.

Димензије ПМ:

- за путничка возила 5,5 м x 2,5 м;
- уз компресор за пнеуматике 5,5 м x 3,5 м;
- за особе са инвалидитетом 5,5 м x 3,7 м.

Пешачке површине су намењене искључиво за кретање пешака, за приступ до жељених садржаја унутар комплекса. Пешачке стазе које су у функцији комплекса се изводе од префабрикованих елемената (бехатон плоче), са ивичњацима 12/18 у усправном и обореном положају. Димензије пешачке стазе су у складу са важећим правилницима, ширине минимално 1,2 м. Ширина заштитне стазе око објеката је мин. 1,0 м.

Насељска пешачка стаза која прелази преко комплекса је ширине 1,6 м и изводи се у складу са израђеном техничком документацијом. На месту преласка преко уливних и изливних саобраћајница комплекса пешачка стаза се обележава хоризонталном сигнализацијом, пешачким прелазима.

Положај пешачких површина у комплексу дат је на графичком прилогу број 3. „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“.



Све саобраћајне површине су прилагођене за кретање особа са инвалидитетом (нивелацијски и димензионо у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15)).

Одводњавање са саобраћајних и паркинг површина је предвиђено нивелационо, кроз затворени систем (сливници, каналете, сепаратор) до реципијента – уличне атмосферске канализације.

Саобраћајни прикључци на државни пут су димензионисани у складу са меродавним возилом - средње теретно возило (аутоцистерна) ($R_{\min} = 12,0$ m). Геометрија прикључака одговара и скретању ургентних возила, али и тешких теретних возила (камион са полуприколицом) што је и доказано кривом трагова (прилог Идејно решење саобраћајног прикључка).

Прикључење комплекса ССГ извести према условима предузећа који управљају државном путном мрежом, односно условима прописаним овим Урбанистичком пројектом.

Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,

Услови за подземно укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерену од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање објекта водом биће обезбеђено повезивањем на најближу постојећу насељску водоводну мрежу, и то на постојећи улични вод $\varnothing 90$ mm, а планирана је изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. За потребе снабдевања објекта водом предвиђа се прикључак одговарајућег профила, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Најпре ће се извести демонтажа постојећег прикључка водовода који се налази на предметној локацији.

На предметној локацији нема постојећих инсталација насељске канализационе мреже, као ни јавни систем атмосферске канализације, већ се предметни простор одводњава преко путног канала положеног уз државни пут IB реда бр.12, Српски Милетић – Оџаци. Планиран је сепаратни тип канализационе мреже. За одвођење фекалних отпадних вода планиран је прикључак на насељску канализациону мрежу, када иста буде изведена. Обзиром да инсталације канализације нису изведене, прихват и одвођење отпадних вода решиће се водонепропусном септичком јамом запремине 30 m³, односно у складу са условима надлежног предузећа.

Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у путни канал положен уз државни пут IB реда бр.12, Српски Милетић – Оџаци, односно јавни систем атмосферске канализације када исти буде изведен. Зауљене воде се пре спровођења у реципијент третирају кроз сепаратор уља, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом. За атмосферску воду потребно обезбедити прикључак $\Phi 200$ до $\Phi 250$ (у зависности од услова РХМЗ). Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (путни јарак) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз уређај за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник).

Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 67/11, 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 50/12).

У случају да воду треба излити у путни канал, предвидети изливну грађевину чији задатак је да сакупљену воду испусти што брже у водопијемник. Грађевина на испусту мора да буде обезбеђена од поткопавања и рушења тако да је потребно утврдити обалу у околини испуста. Препорука је да се испуст постави на коти која омогућава слободно истицање у реципијент и то за случај појаве водостаја повратног периода који је исти као повратни период на који је димензионисан систем за одводњавање.

Прикључење објеката на јавни водовод предвидети према посебном правилнику, а начелно по следећим општим условима:

- Да се прикључци и шахтови израђују од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и век трајања прикључка и јавног водовода.
- Мерење воде врши се путем водомера који се мора монтирати у складу са условима предузећа које се стара о водоводу. Поклопац водомерног шахта мора бити типски и прописно димензионисан, а сам водомерни шахт димензија које пропише надлежно предузеће, смештен на парцели корисника непосредно иза регулационе линије.
- Најмања дубина укопавања прикључног вода је 80 cm од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи 80 cm уколико посебним условима није другачије одређено.



- Прикључни вод копан испод изграђеног коловоза или пешачке стазе мора бити затрпан песком или шљунком.
- Прикључење на јавни водовод врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа.
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Прикључење објеката на јавну канализацију отпадних и фекалних вода предвидети према посебном правилнику, а начелно по следећим општим условима:

- Квалитет испуштене воде мора да задовољава прописане вредности који су дефинисане општинским Правилником о квалитету отпадних вода које се могу упуштати у јавну канализацију отпадних вода.
- У случају да се количине потрошене воде због технолошких процеса не испуштају у јавну канализацију, изводи се мерач протока отпадних вода.
- Прикључење на канализацију отпадних и фекалних вода врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа.
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.
- Јавна канализациона мрежа у овом делу насеља није изграђена, и до изградње система, примењиваће се водонепропусна септичка јама, која ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа. Изградњу водонепропусне септичке јаме вршити према следећим условима:
 - да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
 - да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
 - да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
 - да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
 - да буду удаљене од бунара најмање 8 m.

До изградње јавног система атмосферске канализације, одвођење прикупљених атмосферских и зауљених отпадних вода решаваће се прекључењем на путни канал положен уз државни пут IB реда.

- Прикључење на отворени систем атмосферске канализације мора се предвидети тако да свако уливно место мора имати уливну главу без обзира на количине уливне воде да не би дошло до одроњавања и клизања косине канала тј. да се не би угрозила стабилност канала.

Прикључење објеката на јавну **атмосферску канализацију**, када иста буде изведена, предвидети према посебном правилнику, а начелно по следећим општим условима:

- Прикључни вод и шахтови се израђују од материјала који максимално обезбеђује функционалност и век трајања, а прикључење извести искључиво на секундарне затворене канале, путем ревизионог шахта или јачача.
- Прикључење атмосферске канализације извршиће се преко ревизионог шахта у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак почиње од споја са јавном канализационом мрежом, а завршава се у сливнику са таложником иза регулационе линије корисника.
- Код уграђивања (постављања) прикључног вода и шахтова, мора се обезбедити равномеран и континуалан проток и из тих разлога изграђене елементе потребно је обрадити да не успоравају проток атмосферске воде.
- Прикључење у ревизионе шахтове на затвореној атмосферској канализацији може се извести на најнижој коти од 30 cm изнад дна каналске цеви.
- Прикључење на јавну атмосферску канализацију врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа.
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање електричном енергијом потрошача обезбедиће се из постојеће мреже дистрибутивног система електричне енергије у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Задржава се претходно одобрена максимална једновремена снага 43,47 kW уз измештање постојеће директне мерне групе у нови ОММ.

За прикључење планираног садржаја на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је реконструисати постојећи прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије.

На погодном месту на регулационој линији парцеле бр.2 КО Оџаци, непосредно уз планирану саобраћајницу, обезбедиће се слободан простор димензија ширине 600 mm и дубине 335 mm за смештај слободностојећег армирано-бетонског постоља (САБП-600) са интегрисаном кабловском кутијом (КПК) типа ЕВ-1П, на који ће се поставити нови полиестерски орман мерног места (ОММ) типа ПОММ-1.

Нову КПК повезати постојећим кабловским водом 0,4 kV

Као резервни извор напајања електричном енергијом, у случају настанка мрежног напона, предвиђен је стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада.

Део електричне енергије може се обезбедити из обновљивог извора, сунчеве енергије, путем фотонапонских соларних панела.

Нисконапонску мрежу за напајање потрошача, градити подземно.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је реконструисати прикључак, који ће се састојати од подземног прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92);
- електроенергетска дистрибутивна мрежа (нисконапонска) ће бити грађена подземно;
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;



- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95);
- заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, износи 1 m.
- светилке за осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности;
- за производњу електричне енергије могу се постављати соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу, или постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за сопствене потребе и потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору планиране станице за снабдевање горивом, не постоји изграђена гасоводна инфраструктура и не планира се прикључење предметне станице на гасоводну мрежу.

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи пригодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система сместити на кров малопродајног објекта.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе корисника обезбедити широкопојасну мрежу за примену и коришћење савремених телекомуникационих сервиса (фиксна линија, интернет, видео надзор и др.) као и Wi-Fi приступне тачке и приводног кабла до те тачке.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности, техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација и нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Постојећим објектима мреже електронских комуникација мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је са имаоцима инфраструктурне мреже извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих телекомуникационих инсталација у зони планираних радова. Уколико постојеће телекомуникационе инсталације онемогућавају изградњу предвиђеног садржаја станице за снабдевања горивом, у договору са надлежним предузећем, извршити њихово измештање на погодном месту.



Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа. У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од приступне тачке парцеле до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцела корисника.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- комутациони уређаји и опрема поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом са јавне површине;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања геолошке средине врше се за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

При пројектовању конструкције објекта високоградње обавезно је уважити могуће ефекте за земљотрес јачине VII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Изградња објекта мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите, што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.



9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У циљу заштите животне средине, потребно је приликом спровођења и реализације предвидети и реализовати мере заштите које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Урбанистичког пројекта, а то су:

1. Извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара, као и објеката и инсталација;
2. Пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мерно регулационе, сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
3. У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току рушења постојећих објеката, изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом обезбедити:
 - прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
 - уградњу резервоара за складиштење течних горива са системом за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - уградњу резервоара за складиштење течних горива и цевоводи којима се доводи гориво од резервоара до аутомата са дуплим плаштом и системом за аутоматску детекцију цурења горива;
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
 - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору зауљених вода, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
 - обавезни третман зауљених вода (третман у сепаратору вода и друго и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
 - забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
4. Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;
5. У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:
 - уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;



6. Продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС”, број 41/09);
7. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
8. Обавезна израда пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса ССГ;
9. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације бензинске станице и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
10. Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току рушења постојећих садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. Ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити адекватно одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада;
13. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса ССГ у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12 и 25/12 и 48/12);
 - „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
14. Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави Решење надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде /решење о не изради студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).



10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта нису евидентирана непокретна културна добра ни непокретни археолошки локалитети.

У случају да се приликом земљаних радова открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, Сл. гласник РС број 71/94, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Пројекат и документацију израдити на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта, нема евидентираних природних добара за које је спроведен или је покренут поступак заштите.

Општи услови заштите природе:

- 1) минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%;
- 2) заштитно зеленило мора бити усклађено са растојањима од инсталација који су прописани Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр.54/2017, 34/2019);
- 3) неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са Законом о пољопривредном земљишту који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 4) изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
- 5) изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр.114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничког решења датих овим УП-ом, којим ће се обезбедити спречавање испуштања загађујућих материја у подземне воде. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно урадити потпуну изолацију



- резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;
- 6) предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи рецепијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
 - 7) правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са Законом о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Законом о заштити ваздуха;
 - 8) грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021).
У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;
 - 9) отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 10) у случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
 - 11) привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;
 - 12) управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 – други закон 87/2018 и 87/2018 – други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за

- запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 13) за потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада, узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30) као и на велико чврстим и течним горивима (сектор G, 46.12), класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину;
 - 14) у циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објекта тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;
 - 15) сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објекта, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems – Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
 - 16) приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
 - 17) у складу са захтевима Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 18) Уколико током радова извођач пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста мора да пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.



На предметној локацији могућ је *земљотрес* максималне јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају ~~правила избор локације за градњу објеката~~, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедити извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

За посматрано подручје није карактеристична изразита појава *града*, већ је оно подложно само повременим продорима олујних и градоносних облака, најчешће у периоду од априла до септембра. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. На предметној локацији не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из северног и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који може попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Урбанистичким пројектом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област.



12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

12.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА

Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39.76 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, простором за резервоаре за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад (укупна нето површина објекта у комплексу је 188.98 m²).

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,80 m,
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15,20 m изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 40 (25+15) m³
- Монтажа помоћног објекта за смештај алата и прибора (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем.

Правила грађења

„Нулта кота објекта“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.



У зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављена су рекламна обележје - јарболи са заставама и тотем, који су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај

Архитектонско решење

Продајни објекат и надстрешница (класификација објеката је дата на крају текста подтачке)

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.80 m
висина објекта	3.85 m
светла висина продајног простора	3.00 m
светла висина сервисног простора	2.80 m
габарит надстрешнице чеона станица	8.00 m x 15.20 m – 2 тачећа острва
висина надстрешнице	око 5.50 m, плафон око 4.80 m
висина фриза надстрешнице	око 0.70 m

Продајни објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода, правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија:

Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8.00 x 5.80m)

46.40

Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом. Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за НИС Петрол бренд.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС”, бр. 54/2017, 34/2019) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем.

Одводњавање са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влаготпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне d=5 cm.



У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

Столарија:

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d=4.4.1+14\text{аргон}+6+14\text{аргон}+6 \text{ mm}$). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 см и отварају се на споља. Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе. На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 см и отварају се на споља.

Подне облоге од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

Поплочавање око објекта

Тротоар извести од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.



Конструкција малопродајног објекта

Носећа конструкција је израђена од челичних профила, третирана заштитно и бојена завршно бојом РАЛ 7012.

Конструкција се састоји од стубова који су међусобно повезани риглама у подужном и попречном правцу. Ради просторне стабилности објекта изводе се и вертикални спреглови у пољима у којима се ради пун зид.

Кровна и подна конструкција се изводе од челичних профила. Кровна конструкција се изводи у нагибу ради одвода падавина.

Објекат се поставља на префабриковану армирано бетонску плочу у којој су предвиђени и остављени отвори за пролазак инсталација водовода, канализације, електро и ТК инсталација у објекат, а у складу са усвојеном основом малопродајног објекта. Плоча уједно има и функцију тротоара око објекта.

Пре постављања плоче врши се израда слоја од мршаваг бетона и тампон слоја од од каменог агрегата као и збијање подтла уиспод АБ плоче.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: приказује атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине око 5.50 m од коте приземља. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 -70 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рамови у попречном правцу који су спојени подужним носачем.

Између крајњих попречних носача налазе се носачи који се везују за подужни носачима.

По ободу надстрешнице се раде носачи који носе облогу и фриз надстрешнице. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице. На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова. За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице. Темељну конструкцију чине АБ темељи самци са АБ јастуком. Темељи самци су повезани везном гредом $b/d = 30/30$ cm.



Помоћни објекат за смештај алата и прибора

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на прописаном растојању од малопродајног објекта – мин 3,00 m.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана. Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Кавез за ТНГ

Модуларна јединица је израђена у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребног броја на локацији. Предвиђене су две типске модуларне јединице, лоциране на платоу предвиђеном уз саобраћајницу након точећих места уз излаз на ССГ.

Димензија основног модула је 262x154x249 cm, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 cm, по обиму.

Прописно је удаљен од саобраћајнице, па је приступ до њега омогућен преко тротоара и прилазне стазе.

Спољашња облога је од ТР лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима.



Конструкција се помоћу анкера фиксира на подлогу и прописно уземљује.
Завршна обрада бела РАЛ 9003, фриз РАЛ 9003.

Рекламна обележја

Готови елементи брэнда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe”, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, као и самостојећи елемент фасадни билборди, јарболи, тотем, мултифункционалне канте са ознаком броја тачећег места, мали градки знак), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, у делу према објекту, а у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Израђује се од Ал. бојеног лима са натписима, посудом за воду, кантом за отпатке са усмеривачем отпада, простором за рукавице и простором за мале роло убрусе. На кантама је потребно да се означи број тачећих места, а у свему по Каталогу индустријског стандарда.

Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне тачећих острва.

Планирана су три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са Г носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светиљкама на тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје, у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020. Све мере пре израде елемената је потребно проверити на лицу места.

Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног брэнда „НИС ПЕТРОЛ” у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Придржавати се свих мера заштите од пожара и безбедности и заштите на раду. Приликом уградње материјала морају се поштовати упутства произвођача, а посебно на везе спајања, дихтовања,... Потребно је обратити пажњу на спојевима разнородних материјала. Све отворе и продоре обезбедити на одговарајући начин.

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност.

Двострани тотем габаритних димензија око 7.1x2.3x0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од Ал лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.

Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са знаком НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm.



Испод натписа предвиђен је сегмент („light box“), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотему позиционирати просветљене пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.

Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха и сл.)

Просветљавање бочних и доње стране тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободно-стојећи објекат		
Врста радова:	Нова градња		
Категорија објекта:	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)		
	Учешће у укупној површини објекта (%):		Класификациона ознака:
	100,00%	25,05%	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 м ² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б-малопродajни објекат)
		65,46%	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница са лантерном)
		4,85%	125221-Затворена складишта-специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 м ² и П+1, (категорија Б, кавез за ТНГ боце)
		4,64%	127420-Остале зграде, другде неklasификоване (категорија Б, помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г) 222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (сепаратор зауљених вода; водонепропусна септичка јама)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/2011)		
Место:	Оџаци		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 2 КО Оџаци		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 2, КП 3, КП 2361 КО Оџаци		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 2361 КО Оџаци		



12.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДП ІБ 12

Осовина државног пута и саобраћаних прикључака дефинисане су у државном координатном систему. Брзина на државном путу ІБ реда бр.12 у зони насељеног места износи 50km/h.

Прегледност на делу где се ССГ прикључује на државни пут је добра.

Саобраћајно решење подразумева функционисање саобраћајних токова дефинисањем одвојеног улаза и излаза (постојећи прикључци на насељску деоницу ДП ІБ – улица Сомборска) и једносмерним режимом саобраћаја унутар комплекса.

У обухвату Урбанистичког пројекта је део деонице 01207 од чвора 1206 – Српски Милетић на км 85+322 до чвора 1207 – Оџаци (Кула) на км 94+700.

Интервенције унутар регулације државног пута нису планиране, сем у делу прикључка комплекса на коловоз државног пута.

Улаз у комплекс је предвиђен на стационажа км 92+292, где је омогућено само десно скретање са државног пута, а излаз на стационажи км 92+381.

Саобраћајни прикључци су ситуационо и нивелационо уклопљени са геометријом државног пута као и саобраћајним површинама унутар ССГ. Лепезе су уклопљене су у постојећу ивичну геометрију државног пута. Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је изведена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом.

Ширина улаза и излаза комплекса ССГ је 7,0 m са радијусима прикључења $R_{min}=12,0$ m.

На местима прелаза насељске пешачке стазе преко саобраћајних прикључака хоризонталном сигнализацијом назначавају се пешачки прелази.

Одводњавање саобраћајног прикључка врши се подужним и попречним нагибима до решетке из којих се прикупљена вода упушта у систем кишне канализације ССГ-а којим се води до сепаратора. Након третмана у сепаратору прикупљена вода испушта се у најближи реципијент.

Саобраћајни прикључак је пројектован уз примену важећих стандарда и законске регулативе који се односе на објекте ове врсте.

13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Станица за снабдевање горивима представља једну функционалну техничко-технолошку целину, те није предвиђена фазност изградње.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ



Ситуациони план са основом приземља



Ситуациони план са основом приземља



Изгледи објекта и надстрешнице



Основа приземља објекта и надстрешнице



Пресеци 1-1, 2-2, 3-3 кроз објекат и надстрешницу



Фасаде помоћног објекта



Основе и пресеци помоћног објекта



Основа темељне плоче и основа крова помоћног објекта



Основа крова и кровне конструкције и изгледи кавеза за ТНГ боце



Основа и пресеци 1-1,2-2 кавеза за ТНГ боце



Јарболи и заставе



Тотем основа и изгледи



Помоћни тотем за обележавање корпуса



В) ПРИЛОГ



1. Копија плана за к.п. број 2 КО Оџаци



2. Копија плана водова за к.п. број 2 КО Оџаци



3. Оверен катастарско-топографски план



4. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта



Примљено:		
Број	Датум	Страна
358/11		

НИС а.д.

БЕОГРАД

Милентија Поповића 1

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“**, Нови Сад, Железничка број 6/III, да у наше име, у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима Оџаци на катастарској парцели број 2 КО Оџаци, подноси захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени за утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације и имаоци јавних овлашћења, који су овлашћени за утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Урбанистичког пројекта, на адресу: **Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“**, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси **НИС а.д.**, 11000 Београд, Милентија Поповића бр.1, матични број:20084693; ПИБ:104052135.

Овлашћено лице:



Андреј Петров

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD

Broj:S-04-23
datum:24.02.2023

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Прим.:	27-02-2023
Б	ЈДА
440/1	

Na osnovu vašeg zahteva broj **396/3 od 22.02.2023.** godine, za izdavanje uslova za projektovanje, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaje se sledeći:

uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivima na katastarskoj parceli broj 2 KO Odžaci

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa konstatujemo da :
SAT TRAKT **nema** ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji i nema mogućnost za priključenje na našu mrežu i nemamo nikakvih posebnih uslova za projektovanje i za izgradnju.

Ovaj dokument izdato isključivo za zahtev za izdavanje uslova, broj **396/3 od 22.02.2023.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Bajus Zoltan

Датум	06-03-2023
Лист	10А
Број	536/1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-248/2023-05

ДАТУМ: 28.02.2023.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/3
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитрктонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на к.п. 2 КО Оџаци, са аспекта заштите животне средине

Јавном предузећу "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Железничка 6/3 у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитрктонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на к.п. 2 КО Оџаци, утврђују се следеће мере и услови:

- извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара као и објеката и инсталација;
- пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
- У циљу спречавања контаминације подземних вода и земљишта, у току рушења постојећих објеката, изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом обезбедити:
 - Прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;
 - уградњу резервоара за складиштење течних горива и резервоара за ТНГ са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
 - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
 - обавезни третман запрљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), проток сепаратора одредити на основу максималне потрошње воде;
 - забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
- планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објеката;
- у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу

из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
6. продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
 7. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
 8. обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса ССГ;
 9. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације бензинске станице и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
 10. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току рушења постојећих и изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
 11. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
 12. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса ССГ у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС“, бр. 47/83 и 13/84),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12 и 25/12 и 48/12);
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
 13. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР



Немања Ерцег



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове
Број: 350-10/2023-01
Дана: 28.02.2023.год.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	07-03-2023
Број	Служба
551/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: информација за потребе израде УП за рбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на к.п. број 2 КО Оџаци, ВЕЗА: број 396/12

На ваш захтев за достављање података о локацији за изградњу станице за снабдевање горивима, дајемо следеће информације:

- Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011);
- Катастарска парцела број 2 КО Оџаци припада блоку број 2, зони намењеној за изградњу радних површина и складишта, пумпна станица;
- степен сеизмичности на овом простору и шире износи 8 степени по МЦЗ скали;
- максимални ниво подземних вода износи 84,01 м н.м. а минимални 80,10 м н.м.,
- на ову зону се не односе одредбе Закона о културним добрима;
- Због могућности да бука од саобраћаја у насељеном месту буде већа од допустивих, природоликим и густим појасом заштитног зеленила изоловати функцију саобраћаја, узети у обзир специфичности локалних биљних заједница.

Обавештавамо вас да је за наведени простор, општина Оџаци израдила техничку документацију за изградњу пешачке стазе и расвете. Молимо вас да се обратите Одељењу општинске управе општине Оџаци за доставу наведене документације.



Руководилац Одељења,
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технологију
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-81567/2-2023
Ваш број: 396/2
Датум: 03.03.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	08-03-2023	
Број	Датум	Одг. рад.
567/1	10	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 2, К.О. Оџаци.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога у дигиталном облику-CD: технички опис и Ситуациони приказ планираног решења станице за снабдевање горивима, израђеног од стране НИС ад (*.pdf формат), графичких прилога: Извода из Плана генералне регулације насеља Оџаци – План намене површина и саобраћајно решење (*.pdf формат), ситуациони приказ урбанистичког решења – Намена површина и објеката (*.pdf формат), граница обухвата Урбанистичког пројекта (*.dwg формат), издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 2, К.О. Оџаци.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији изградње станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 2, К.О. Оџаци, поседујемо положене претплатничке ТТ каблове са рачвастим кабловским наставком и кабловским изводом на постојећем објекту.
- Постојећи претплатнички ТТ каблови положени су у предметној парцели постојећег објекта станице за снабдевање горивом у земљу на дубини од око: 0,60м-0,80м, исти се настављају са постојећим рачвастим кабловским наставком број: К3-Н35, а један изводни - претплатнички ТТ кабл завршава се на постојећем објекту на постојећем кабловском изводу број: К3-3418.
- Пошто се предвиђа рушење свих постојећих објеката на предметној локацији, потребно је да се инвеститор благовремено обрати (најмање десет дана) пре почетка извођења радова, наслову „Телеком-у„ да би се извршило измештање наведених постојећих ТТ инсталација. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућег пословног објекта би се извршило подземним путем претплатничким ТТ каблом или приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будући објекат. Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења на будући објекат, а чије место одређује инвеститор, све до границе парцеле у зеленој површини (регулационе линије), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПВЦ цев пречника 50 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким ТТ каблом, или претплатничким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле планираног објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле, до места увода у планирани објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Кроз планирани објекат, планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса. Кроз будући објекат планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса. Од главне прикључне кутије потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ45 конекторима.
- Међусобно повезивање нових објеката (локална мрежа унутар предметне парцеле), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже) који међусобно повезују планиране објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- Напомињемо да прикључење будућег пословног објекта, на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Представник «Телеком-а», за измештање постојећих ТТ инсталација и ново прикључење на претплатничку ТТ мрежу је: У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже-месне кабловске ТТ мреже), ДРАГАН МУДРИНИЋ, телефон: 025/574-2255, моб. 064/6522299, e-mail: draganmu@telekom.rs
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ДРАГАН МЕДАН, тел. 024/4150471, моб. 064/6141322. E-mail: draganme@telekom.rs
- Прегледом наше техничке документације установили смо да у путном појасу државног пута IB реда број 12, у зеленој површини, поседујемо положене магистралне оптичке ТТ каблове и претплатничке ТТ каблове.
- Све наведене постојеће ТТ инсталације “Телеком-а“, приказане су у дигитализованом облику, на достављеној ситуацији-ТТ инсталација.
- Два магистрална оптичка ТТ кабла (на релацији: Апатин-Оџаци 1 и Апатин-Оџаци 2, и су положени у земљу у зеленој површини (поред државног пута IB реда број 12), кроз исту ПЕ цев пречника 40 мм (по истој траси), која је положена на дубини од око: 0,80 м-1,20 м.
- За заштиту наведених магистралних оптичких ТТ каблова целом дужином каблова је положена опоменска ПВЦ трака ”ПАЖЊА ПТТ КАБЛ”, а дуж трасе каблова на већим скретањима, променама правца оптичких каблова као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката наведени оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.

- Један претплатнички ТТ каблови је положен у земљу у зеленој површини (пored државног пута IB реда број 12), а један претплатнички ТТ кабл је положен према изводном ТТ стубу број: К3-3386. Претплатнички ТТ каблови су положени на дубини од око: 0,60м-0,80м.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), трасе свих наведених подземних ТТ инсталација „Телеком-а“ и трасе планираних прикључака на: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, атмосферску канализациону мрежу, мора бити: 0,50 м.
- Минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених подземних ТТ инсталација „Телеком-а“ и ивице шахти планираних прикључака на: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, атмосферску канализациону мрежу, мора бити: 0,50 м.
- На местима укрштања инсталација, све наведене планиране прикључке на комуналну инфраструктуру, обавезно положити испод свих наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Места означено графички са тачком: К3-Н38, представља рачvasti кабловски наставак на претплатничким кабловима положен у земљу, а око рачvastог кабловског наставак се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м.
- Место означено са: К3-3386, представља изводни ТТ стуб постављен у земљу у зеленој површини.
- Минимално хоризонтално растојање рачvastог кабловског наставак, изводног ТТ стуба и трасе односно ивице шахти планираних прикључака на: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, атмосферску канализациону мрежу, мора бити: 1,00 м.
- Све радове око и у непосредној близини постојећег рачvastог кабловског наставака на претплатничким ТТ кабловима, изводити искључиво пажљивим ручним ископом, јер исти одступа од трасе ТТ каблова.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова у близини наведених постојећих ТТ објеката, ОБАВЕЗНО је, да се писмено обратите Сектору за фиксну приступну мрежу СОМБОР, поштом или на e-mail josipk@telekom.rs или mirjanarado@telekom.rs, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација, ОБАВЕЗНО, је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.
- Представници «Телеком-а», везано за овај предмет су:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за оптичке ТТ каблове), МАРКО КОВАЧ телефон: 025/412-333, моб. 064/6522276. E-mail: markoko@telekom.rs
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже-месне кабловске ТТ мреже), ДРАГАН МУДРИНИЋ, телефон: 025/574-2255, моб. 064/6522299, e-mail: draganmu@telekom.rs
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Извођење свих радова приликом: ископа, затрпавања, набијања,..., на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.

- Посебну пажњу обратити код наведених положених релација магистралних оптичких каблова (од међународног значаја). Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на наведеним оптичким кабловима, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у њиховој непосредној близини.
- Извођач радова је дужан да се обрати Служби за мрежне операције (за оптичке ТТ каблове), и Служби за мрежне операције (месне кабловске ТТ мреже-приступне мреже), у «Телеком-у», ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТТ саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТТ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТТ инсталација у зони планираних радова (помоћу документације, инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси које врши извођач радова уз надзор представника („Телеком-а“), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТТ инсталација.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТТ објеката и каблова.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТТ објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности електричних или оптичких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова.
- Тачан положај на местима укрштања трасе свих наведених ТТ инсталација “Телеком-а”, са трасом будућих наведених прикључака на комуналну инфраструктуру, обавезно утврдити пробним ручним ископом.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“

Железничка б

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 02-01/670

Датум: 28-02-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Озаци.

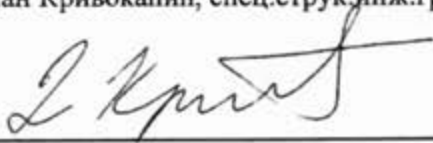
Поштовани,

На основу вашег захтева број 396/5 од 22.02.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Озаци, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09.28 број 217-28-207/23-1
28.02.2023. године
Сомбор

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

13-03-2023

608/1

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад
ул. Железничка број 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 396/8 од 22.02.2023. године

У вези са списима предмета достављеним дана 27.02.2023. године, од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад из Новог Сада, ул. Железничка број 3/6, под бројем 396/8 од 22.02.2023. године, у име инвеститора "НИС" АД Београд из Београда ул. Милентија Поповића бр. 1, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима моторних возила, на катастарској парцели број 2 К.О. Оаци, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

АБ/АБ

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу број 42/20

Горан Бурсаћ



Goran Bursac



Том:	16-03-2023
Б	Орг. јед.
663/1	

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

8.95
ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2540400-D.07.07.-81036/3-23

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ваш број: 396/1

Железничка бр. 6/III

Сомбор, 10.03.2023.

21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2 на К.О. Оџаци), ОЏАЦИ, Сомборска бб

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.07.07.-81036//1-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2 на К.О. Оџаци, ОЏАЦИ, Сомборска бб, инвеститора НИС а.д., обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Нови типски ОММ тип ПОММ-1 ће се поставити на ЧР стубу мешовитог вода у Сомборској улици, а који се налази у непосредној близини колског улаза у градски базен. Мерење потрошње ел. енергије за планирани објекат станице за снабдевање горивом, вршиће се постојећом директном мерном групом фабр. бр. 263782, која ће се након монтаже из постојећег ОММ смештеног у објекту бензинске пумпе која се руши, преместити у нови типски ОММ тип ПОММ-1 и прикључити преко главних аутоматских осигурача јачине 63 А (на месту предаје ел. енергије признаје се претходно одобрена максимална једновремена ангажована снага од 43,47 kW, у складу са решењем број 312-573-4/2005 од 31.08.2005. године).
- Постојећи трофазни подземни прикључни вод, преко којег се ел. енергијом напаја постојећи објекат бензинске пумпе, након искључења са НН мреже због рушења објекта може да се употреби као прикључни вод мерене струје за планирану станицу за снабдевање горивом (од прикључних стезаљки мерене струје типског ОММ до разводне табле ел. инсталације планираног објекта). Припрема за свођење постојећег прикључног вода у нови типски ОММ је обавеза странке.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: -

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
Јулевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2



AAAE9742394014619

Помк	22-03-2023
Бр.	752/1

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УСЛУГА" ОЦАЦИ
Број 192/23
Датум 01.03.2023.
О Ц А Ц И

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког
пројекта станице за снабдевање горивима на
к.п. 2 КО Оџаци

У вези Вашег захтева бр. 396/4 од 22.02.2023. који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта станице за снабдевање горивима на к.п. 2 КО Оџаци за области које су у надлежности нашег предузећа обавештавамо Вас о следећем:

- Што се тиче снабдевања водом, парцела је већ прикључена на водоводну мрежу и то на винидурит цев Ф90 и постоји водоводни шахт са водомером Ф80 и адекватном арматуром, снабдевање водом планирати само у оквиру постојећих капацитета.
Притисак у мрежи је константан и износи 3.5 бара на фабрици воде, док у том делу насеља није скоро вршене мерење притиска у мрежи, али се претпоставља да притисак у мрежи није већи од 3,3 бар.
- Прикључење објекта на месну фекалну канализацију није могуће извршити јер у том делу насеља не постоји фекална канализација, тако да фекалну воду решити у адекватну водонепропусну септичку јаму које би се празиле по потреби од стране овлашћених предузећа до изградње фекалне канализације.
- Потребно је обезбедити адекватан број контејнера за сакупљање смећа које би се, од стране надлежне институција, извозили на депонију

в.д. директор:

Никола Арсић



Година:	22-03-2023
Број	753/1
ИД	
ЈД	



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number:
02-108/2-2023

Датум/ Date:
27.02.2023.

НИС АД
Народног Фронта 12
Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивом, на к.п. 2 КО Оџаци

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-108/1-2023 (од 24.02.2023. године), обратили сте се за услове за урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивом, на к.п. 2 КО Оџаци.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе утврђено је да на предметној локацији нису констатовани археолошки локалитети нити археолошка зона, те сходно томе не постоје посебни услови за извођење предметних радова.

- У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору, ипак, открију до тада *нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази*, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Гордана Топић

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00648/2023-03

Датум: 2. март 2023. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	22-03-2023
Број:	Број: РА-
754/1	

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев број: 396/14 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Озаци

Поводом вашег захтева број: 396/14 од 22.02.2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Озаци, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34. став 1. тачка 2б) Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Озаци, указујемо да сходно

Закону о заштити животне средине, издавање услова и података за потребе израде урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

За издавање осталих услова и мера заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на катастарској парцели број 2 КО Озаци, упућујемо вас да се обратите надлежним органима за заштиту животне средине јединице локалне самоуправе.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александар Ђурановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:

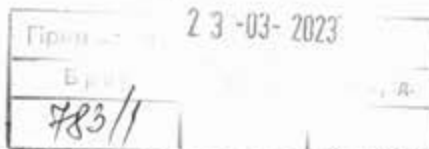
- Наслову
- Архиви



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ” НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Поштовани,



Дописом број 396/10, од 22.02.2023. године, наш заводни број 953-4480, од 24.02.2023. године, доставили сте захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на к.п. број 2 КО Озаци.

Предметна парцела налази се уз део трасе државног пута IB реда број 12: Суботица - Сомбор - Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), која се поклапа са ул. Сомборском. Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС, на деоници 01207, за 2021. годину износи 3684.

На к.п. 2 КО Озаци планирано је рушење свих постојећих објеката и изградња савременог објекта станице за снабдевање горивом.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Трасу и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта, уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије”;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;
- Паркинг места, као и место за компресор за пнеуматике изместити са острва, ради безбедности учесника у саобраћају; Приликом позиционирања, водити рачуна о површини потребној за маневрисање, а у односу на околне садржаје комплекса станице за снабдевање горивом;
- Позицију тотема планирати на удаљености од 7 m, мерено са спољње стране од ивице коловоза државног пута (Члан 48. Закона о путевима);
- Ширину тротоара планирати у складу са планским документом;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- Приликом планирања реконструкције саобраћајних прикључака станице за снабдевање горивом на трасу државног пута IB реда број 12, потребно је водити рачуна о следећем:
 - планирана станица за снабдевање горивом може имати само један улив и само један излив са/на државни пут,
 - саобраћајни прикључци на предметни државни пут морају бити једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут,
 - коловозна конструкција мора бити предвиђена за тешко саобраћајно оптерећење,
 - полупречнике лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - потребно је обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу, односно улаз на станицу за снабдевање горивом и излаз са исте, не сме да угрози континуитет саобраћаја на државном путу,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Уколико је потребно, због изградње нових објеката, размештање постојећих инсталација и постављање нових, потребно је придржавати се следећих услова:

- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико се буду планирале интервенције на траси државног пута, потребно је проширити обухват урбанистичког пројекта.

Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектима из наше надлежности, са уписаним стационажама (на почетку и крају деоница државних путева у обухвату и на месту саобраћајних прикључака). Потребно је учртати радијусе, приказати криве трагова меродавних возила, планиране тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Доставити попречни профил државног пута на месту планираних саобраћајних прикључака, са приказаним инсталацијама – постојећим и планираним. Котирати удаљење објеката од регулационе линије.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Милодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Прим.	27-03-2023	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
б.	811/1	Служб. јед.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 396/7 од 22.02.2023. године, предузећа ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима на к.п.бр. 2, к.о. Оџаци, дана 24.03.2023. године под 03 бр. 020-506/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат могуће је вршити унутар к.п.бр. 2, к.о. Оџаци према достављеној предметној документацији, а у складу са Планом генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист Општине Оџаци“, бр. 4/2011);
 - 2) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални индексе заузетости парцеле износи 70% у радној зони, сагласно Плану генералне регулације насеља Оџаци;
 - 3) Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке, усклађено са растојањима од инсталација који су прописани Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019);
 - 4) Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
 - 5) За изградњу објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, неопходно је спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
 - 6) Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара

постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезомере у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;

- 7) Предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;
- 9) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;
- 10) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 11) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 12) Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;
- 13) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 14) Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30) као и течним горивима на велико (сектор G, 46.12), класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину;
- 15) У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;
- 16) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
- 17) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016,

76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;

- 18) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 19) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Такса за издавање Решења у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019,59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021 и 52/2022 усклађени дин.изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 24.02.2023. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-506, који је поднело предузеће ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III, у име наручиоца израде Урбанистичког пројекта НИС а.д., Милентија Поповића I, Београд, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивима на к.п.бр. 2, к.о. Оџаци.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист Општине Оџаци“, бр. 4/2011) - приказ обухвата УП;
- Ситуациони приказ урбанистичког решења – Намена површина и објеката са границом обухвата УП, Р=1:500, бр. Е- 2878, фебруар 2023;
- Технички опис, Е- 2878, фебруар 2023.

На основу достављеног захтева, утврђено је да је предмет Урбанистичког пројекта изградња станице за снабдевање горивима са пратећим објектима, на к.п.бр. 2, к.о. Оџаци. На локацији је предвиђена изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду, изградња надстрешнице, уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (25+15) m³ и 40 (10+30) m³, као и пратећих објеката и инсталација.

Предметни простор не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у просторном обухвату утврђених еколошки значајних

подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачком 2. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 3-18. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 19. израђен је у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању

отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 11/09 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/2010); Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



5. Идејно решење бр. ТД-ИДР-862266 НИС а.д. Нови Сад (текст)



Прим - ...	25-04-2023
Број	...
1069/2	...

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Оџаци“ са рушењем постојеће, урађено је на основу Информације о локацији број 353-38/2019-01 датум: 25.12.2019. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ: План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ бр. 4/2011). Према ПГР-у предметна парцела је у урбанистичкој целини у грађевинском подручју насеља Оџаци. Намена грађевинског земљишта према ПГР-у: Блок број 2, изградња радних површина и складишта.

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „ССГ Оџаци“, Сомборска, Оџаци, КП 2, КО Оџаци. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 39.76 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, кавеза за ТНГ, резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад (укупна нето површина објеката на комплексу је 178.76 m²).

Локација ССГ "Оџаци" је на државном пута 1б реда број 12 између чвора 1207 и чвора 1206 на деоници Сомбор – Нови Сад. Саобраћајни прикључци биће дефинисани на основу услова ЈП Путеви Србије.

Опис постојећег стања:

Према ЛН бр. 404, КО Оџаци, на катастарској парцели бр. 2, Сомборска, Оџаци, КП 2, КО Оџаци., површине 3897 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом	112 m ²
бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	108 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	79 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	25 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	107 m ²
бр. 6. земљиште под зградом и другим објектом	7 m ²
бр. 7. земљиште уз зграду и други објекат	3459 m ²
УКУПНО	3897 m²

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (С10-С40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији.

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 m x 5,81 m,
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8.00 m x 15.18 m изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (10+30) m³ и 40 (25+15) m³
- Монтажа помоћног објекта за смештај алата и прибора (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Монтажа модуларног кавеза за продају ТНГ-а у боцама укупног капацитета 1000 kg;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;

- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Изградња водонепропусне септичке јаме запремине 30 m³;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем, јарболи са заставама, помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву комплекса ССГ у површини предметне катастарске парцеле, налазе се постојећа рекламна обележје тотем и помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак, који се задржавају, а ближе су ближе описани у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Концепција и садржај Архитектонско решење XS формат

габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m
светла висина продајног простора	3.00 m
светла висина сервисног простора	2.80 m
габарит надстрешнице чеона станица	8.00 m x 15.18 m – 2 тачећа острва
висина надстрешнице	око 5.50 m, плафон 4.80 m
висина фриза надстрешнице	око 0.65 m
помоћни објекат	3.00 x 3.00 m
висина помоћног објекта	2.60 m
кавез за ТНГ боце	2.64 x 3.26 m
висина кавеза за ТНГ боце	2.50 m

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода, правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија:

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Продајни простор	24.59
2	Тоалет	2.59
3	Остава алата и прибора	2.14
4	Магацин ДАС-а	2.17
5	Канцеларија пословође, гардероба и електро соба	8.17
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		39.67
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8.00 x 5.81m)		46.48

Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом. Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за НИС Петрол бренд.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем.

Одводњавање са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

Напомена:

Приликом монтаже кровног панела трапезну страну окренути ка унутрашњости објекта, док је на спољашњу страну окренут раван лим, ради израде ХИ.

Преко кровних панела поставља се хидроизолација од синтетичке мембране на бази ПВЦ-а, са језгром од стаклене неткане мрежице, UV стабилна, обложена самолепљивим филцом, дебљине $d=1.5$ mm, тип SARNAFIL G 410-15EL FSA, произвођача „СИКА“ или еквивалент.

Зидови

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније РАЛ 8007.

Панели се постављају вертикално. Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача. Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Напомена:

На средишњем фасадном панелу, на задњој страни објекта, у горњој зони, потребно је урадити отвор/усек за потребе прелива воде са кровних површина, а у случају временских непогода са обилним падавинама. Отвор је оквирних димензија (шхв) 4x10 cm.

Столарија:

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d=4.4.1+14$ аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне фасаде (бочне стране су затворене). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.

Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог паритета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 см и отварају се на споља.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 см, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 см.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

Подне облоге од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Плафон - У свим просторијама у објекту предвиђен је спуштени плафон монолитни или у модуларном растеру.

Намештај и опрема

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 м.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формиран су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем ("сендвич" панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је правоугаоног облика, висине око 5.50 m од коте приземља. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, висине око 65 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани попречни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на попречне носаче.

На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат за смештај алата и прибора

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на прописаном растојању од малопродајног објекта – мин 3,00 m.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана. Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, и под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Кавез за ТНГ

Модуларна јединица је израђена у систему јединичног модула са могућношћу повезивања до потребног броја на локацији. Предвиђене су две типске модуларне јединице, лоциране на платоу предвиђеном уз саобраћајницу након точећих места уз излаз на ССГ.

Димензија основног модула је 264x154x249 cm, израђеног од кутијастих профила са системом подних клизача у два нивоа. Монтирају се на бетонску подлогу, а повезани су напред и назад маском од ал. лима дебљине 2 mm, а у горњој зони су повезани фризом висине 40 cm, по обиму.

Прописно је удаљен од саобраћајнице, па је приступ до њега омогућен преко тротоара и прилазне стазе.

Спољашња облога је од TP лима и грифоване жице ради вентилирања конструкције. Кровни покривач је од пластифицираног челичног TP лима.

Конструкција се помоћу анкера фиксира на подлогу и прописно уземљује.

Завршна обрада бела РАЛ 9003, фриз РАЛ 9003.

Рекламна обележја

Готови елементи брэнда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, као и самостојећи елемент фасадни билборди, јарболи, тотем, мултифункционалне канте са ознаком броја тачећег места, мали градски знак), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, у делу према објекту.

Тотем

Двострани тотем габаритних димензија 5 x1.22x0.28 m

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља појединачни делови. У горњој зони се поставља панел са аплицираним логотипом. Панел се израђује од алуминијумског лима дебљине 2 mm, пластифициран у РАЛ 9003. Фронт панела је просветљена дисплејна површина израђена од акрилног стакла. Логотип се израђује од акрилног стакла технологијом вакумирања и аплицира се на дисплејну површину. Све у складу са КГС.

Панел са натписом " G-Drive " се поставља испод панела са логотипом. Панел се израђује од алуминијумског лима дебљине 2 mm, пластифициран у РАЛ 9003. Фронт панела је просветљена дисплејна површина израђена од акрилног стакла. 3D логотип " G-Drive " се аплицира на дисплејну површину.

У средњој зони тотема се поставља панел са дисплејима за приказ цена и ознака горива. Панел се израђује од алуминијумског лима дебљине 2 mm, пластифициран у РАЛ 9003. Налепнице са врстама горива позиционирати у складу са КГС.

Панел са натписом " Drive Cafe " се поставља испод панела са дисплејима. Панел се израђује од алуминијумског лима дебљине 2 mm, пластифициран у

РАЛ 9003. 3D логотип " Drive Cafe " се аплицира на фронт панела и исти се просветљава.

У доњој зони тотема се поставља панел са просветљеним банером. Панел се израђује од алуминијумског лима дебљине 2 mm, пластифициран у РАЛ 9003. Зона у коју се постаља банер је просветљена.

Темељ се са стране облаже иноксом са атестом овлашћеног домаћег института, а горња површина се ради од бехатон коцки.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Јарболи са заставама су обавезни елемент сваке станице за снабдевање горивом, а предвиђају се у близини зоне точећих острва.

Предвиђа се три јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са Г носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светилкама на тлу, а све у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје, у свему према Каталогу индустријског стандарда.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020.

Све мере пре израде елемената је потребно проверити на лицу места.

Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Потребно је придржавати се свих мера заштите од пожара и безбедности и заштите на раду.

Приликом уградње материјала морају се поштовати упутства произвођача, а посебно на везе спајања, дихтовања,... Потребно је обратити пажњу на спојевима разнородних материјала. Све отворе и продоре обезбедити на одговарајући начин.

Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак

Помоћни тотем за ознаку платних картица „УТА“ знак служи за обележавање емитената (6 ознака). Тотем је правоугаоног облика. Картице са ознакама страних емитената су налепнице.

Тотем је пројектован тако да се по потреби ознаке могу мењати. Апликације се изводе на фолије на коју се штампа садржај бојама отпорним на УВ зрачење, а лепе се на ацрилглас ливене плоче које су стабилизоване на УВ зрачење и имају изузетну отпорност на УВ зраке, то јест нема појаве жутила ни после дугорочног излагања временским утицајима.

Носећу конструкција УТА знака чини стуб кружног пресека. Сви делови конструкције морају бити изведени прецизно по димензијама датим у пројекту и у Каталогу.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32). Потребан проток је око 1.00 l/s.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ø160. Будући да у близини нема градске мреже фекалне канализације, то ће се одвођење фекалних вода решити водонепропусном септичком јамом запремине 30 m³, уколико се условима надлежног ЈКП не дефинише другачије. За атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). Предвиђено је одвођење атмосферских вода у путни јарак, уколико се условима надлежног ЈКП не дефинише другачије. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућих сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 43,47kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 43 kW.

ЕД број је 263782, Улица Сомборска, Оџаци.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле, на траси постојећег кабла.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (25+15) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива .

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са градске деонице државног пута 1б реда број 12 (ознака деонице 01207, између чворова 1206 и 1207). Улаз у комплекс је могућ само десним скретањем са државног пута.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

Подаци о саобраћајном оптерећењу на предметној деоници државног пута преузети су од ЈП "Путеви Србије" и приказани су у следећој табели:

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIА РЕДА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС
У 2021. ГОДИНИ (Прелиминарни резултати)

Ре д. бр ој	Ознака деонице	Саобраћајн а деоница	Дужина деонице (km)	ПГДС							Наломена
				ПА	БУ С	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно	
Број пута: 102			4,3								
31	10201	Кањижа - Војвода Зимонић	8,0	2285	7	56	60	46	143	2598	ИНТ
32	10202	Војвода Зимонић - Горњи Брег (Кањижа)	9,9	2309	7	57	61	47	130	2609	ИНТ
33	10203	Горњи Брег (Кањижа) - Горњи Брег (Ново Орахово)	1,4	2263	7	56	59	46	153	2584	ИНТ
33	10204	Горњи Брег (Ново Орахово) - Сента (Суботички пут)	3,6	4115	11	93	99	76	278	4672	АБС 2039
34	10205	Сента (Суботички пут) - Бечеј (Бачка Топола)	40,6	3431	28	79	66	34	181	3819	АБС 2064
35	10206	Бечеј (Бачка Топола) - Бечеј (Ада)	3,3	2078	6	51	55	42	104	2335	ИНТ
	01512	Бечеј (Ада) - Бечеј (Бачко Градиште)	3,7	2 316	15	32	22	12	80	2 477	Преклоп 15
36	10207	Бечеј (Бачко Градиште) - Бачко Градиште	8,7	3935	40	89	67	84	247	4463	ИНТ
37	10208	Бачко Градиште - Надаљ	7,0	3748	39	85	64	80	215	4230	АБС 2063
38	10209	Надаљ - Темерин	10,3	2061	21	47	35	44	118	2327	ИНТ
39	10210	Темерин - Нови Сад (Темерин)	12,8	10290	142	196	167	284	480	11559	ИНТ
Број пута: 109			73,6								
70	10901	Бачка Топола (Бечеј) - Бечеј (Бачка Топола)	38,0	1122	19	41	36	31	51	1299	ИНТ

ЛЕГЕНДА:

ПА	- путнички аутомобил,
БУС	- аутобус,
ЛТ	- лако теретно возило,
СТ	- средње теретно возило
ТТ	- тешко теретно возило, - аутовоз и
АВ	теретно возило са приколицом,
АБС 1055	- аутоматски бројач саобраћаја са

ИНТ	класификацијом (10+1 категорија), - интерполација података, - подаци преузети са бројача на суседној деоници
-----	--

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 2 (два) за путничко возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде предвиђено за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском

саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила. Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10x10 см и 10x20 см, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 м – за једносмерни и 6,0 м – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно

доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

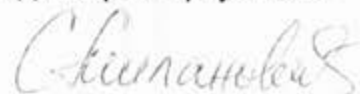
Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, април 2023. г.

Одговорни пројектант:



Снежана Милановић, д.и.а.
3007201 04