



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне
и имовинско-правне послове:

_____ (потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

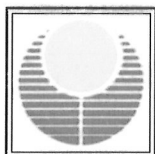
_____ (потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ
ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА бр. 110,
У ОПШТИНИ ОЏАЦИ**

- НАЦРТ -

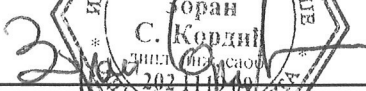


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2818

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

ВД ДИРЕКТОРА


Предраг Кнежевић, дипл. правник

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Оџаци, септембар 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ
ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА бр. 110,
У ОПШТИНИ ОЏАЦИ
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ОЏАЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

Нови Сад, Железничка 6/III

ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2818

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Милко Бошњачић, дипл.инж.геодез.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Маринко Гиздавић, инж.електр.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Рита Барјактаровић, дипл.биол.
Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Дејан Илић, грађ.техничар
Драгана Митић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
I ОПШТИ ДЕО	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ	2
1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОЦАЦИ	4
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	5
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
ПЛАНСКИ ДЕО	7
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	7
1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	7
1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	7
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	8
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	8
2.1.1. Саобраћајне површине	8
2.1.2. Зелене површине	9
2.1.3. Коридори канала IA и I.....	9
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	9
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	9
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...	10
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	10
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	11
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	11
4.3.1. Правила парцелације	11
4.3.2. Правила препарцелације	11
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле.....	11
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	12
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	12
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	15
5.1.3. Зелене површине	20
5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	20
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	21
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	21
5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.....	22
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	23
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	23
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	23
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	24
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	24
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	24



5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре	24
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	30
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	30
5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре	30
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.....	30
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	31
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	31
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	32
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	32
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	34
7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ	34
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	35
7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА.....	36
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	36
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	36
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.....	37
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ.....	37
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	38
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	38
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	38
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	38
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	39
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	39
2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	39
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	39
3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА.....	39
3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	40
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	41
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	41
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	41



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из ППО Оџаци - Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи	-
1.2.	Извод из ПГР Оџаци - План намене површина и саобраћајно решење	-
1.3.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина - Лист 1.2.1. - 1.2.2.	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара - Лист 2.1.1 - 2.1.2.	1:2500
2.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план - Лист 2.2.1 - 2.2.3.	1:1000
2.3.	План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела и планом спровођења--- Лист 2.3.1. - 2.3.2.	1:2500
2.4.	Попречни профили	-

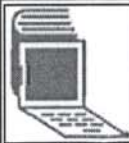
Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
2. Програмски задатак – обавештење општине Оџаци
3. Прибављени подаци и услови за израду Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту	Датум важећег статута		09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта		18.09.2019



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Удео износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Ваџка Топола
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Већеј
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

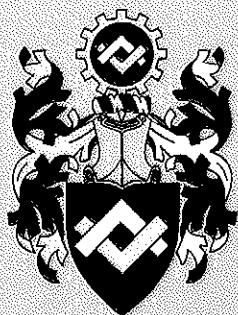
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	-
	Датум
	21.09.2005
	Текст
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2155/1
ДАНА: 12-09-2024

Знак: ЗСК
Веза: Е - 2818

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIА реда бр. 110, у општини Оџаци**, Зоран Кордић, дипл.инж.саоб., број лиценце 202 1119 09,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
202 1119 09

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 6/19), приступило се изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, донело је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци на животну средину, под редним бројем 350-16/2019-01, од дана 11.04.2019. године („Службени лист општине Оџаци“, број 10/22).

Носилац израде Плана је Општина Оџаци Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази већим делом изван грађевинског подручја насеља, у катастарској општини Оџаци, а делом у грађевинском подручју насељу Оџаци, у централном делу општинског простора. За предметни простор су урађени и усвојени Просторни план општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 11/11 и 12/11) и План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта Плана.

План садржи текстуални и графички део.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци представља Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 6/19).

Такође, као правни основ за израду Плана је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци на животну средину, под редним бројем 350-16/2019-01, од дана 11.04.2019. године („Службени лист општине Оџаци“, број 10/22).

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).



1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана, представљају планови вишег реда:

- Просторни план општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр.11/11, 12/11 и 24/21),
- План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11).

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ

„ II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. Саобраћај

Основно стратешко одређење у области друмског саобраћаја за наредни плански период је: успостављање новог коридора државног пута I реда на правцу од државне границе Србије са Хрватском, код Богојева, до планираног државног пута I реда Сомбор-Врбас (E75) и даље Бечеј-Кикинда до државне границе Србије са Румунијом и модернизација постојећег државног пута I реда број 18 са корекцијом трасе изградњом обилазница код насеља: Српски Милетић, Оџаци и Дeroње. С обзиром да се не очекује скоро изградња новог путног правца I реда на целом потезу, неопходно је у првој фази изградити обилазницу постојећег државног пута I реда број 3 код насеља Оџаци и Лалић. Овако планиране трасе основних путних праваца привући ће сав транзитни саобраћај и омогућити висок ниво саобраћајне услуге у међурегионалном и међународном повезивању, као и ниво комфора и безбедности свим учесницима у саобраћају.

На потезу Богојево - Каравуково - Дeroње планиран је државни пут II реда тако што би се на трасу постојећег локалног пута Богојево-Каравуково доградила деоница Каравуково-Дeroње. Реализацијом обилазнице код Оџака и овог путног правца знатно би се повећала проточност и безбедност свих учесника у саобраћају у насељима Богојево-Српски Милетић и Оџаци, јер би се део саобраћаја са постојећег државног пута I реда број 3 (деоница Богојево - Оџаци) преусмерио на овај правац.

Такође, постојећи локални путеви Каравуково-Оџаци-Бачки Грачац-Бачки Брестовац-Стапар и Бачки Грачац-Крушчић-Црвенка планирани су као државни путеви II реда уз подизање нивоа експлоатационо-техничких елемената одговарајућих овом нивоу.

Планирани општински (локални) путеви: Камариште-Каравуково, Каравуково-Вајска - веза за Дeroње, као и потез од постојећег државног пута I реда бр. 3 до пограничне железничке станице Богојево, задржавају трасе постојећих локалних путева. Планирани су нови општински путеви на правцима: Ратково Лалић, Бачки Грачац-Руски Крстур, Бачки Брестовац-Српски Милетић, Бачки Брестовац-Крушчић, Српски Милетић-Каравуково, Дeroње-Ратково, Богојево-река Дунав и потез од постојећег државног пута I реда број 3 до трансфер станице комуналног отпада општине.

Остали општински - некатегорисани путеви ће се уклопити у нову мрежу путева у општини тако да обезбеде оптималну повезаност насеља и атара општине, суседних насеља ван општине, све у функцији развоја пољопривреде и укупног развоја.



III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

1.2.2. Саобраћај

Друмски саобраћај

- Општински путеве: Бачки Брестовац - Српски Милетић, Бачки Грачац-Руски Крстур, Ратково-Лалић, Каравуково-Камариште-Вајска са краком до преводнице (планиране марине), Богојево-река Дунав, Каравуково-Српски Милетић, Богојево-погранична железничка станица Богојево, пројектовати по постојећим трасама путева нижег реда и планираним коридорима са што мањим заузимањем новог пољопривредног земљишта, а са елементима који одговарају овом рангу путева а сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем одговарајућег нивоа безбедности,
- Путеви овог нивоа морају да испуњавају следеће услове:
 - минимална регулациона ширина 16 m,
 - минимална носивост за лаки саобраћај,
 - минимално осовинско оптерећење 6 t,
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (2 x 2,75 m).

1.2.3. Водопривредна инфраструктура

Правила уређења и грађења:

- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.
- Улив атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале извести на начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.
- Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или реку Дунав било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају 2.6 класи (2.класа за Дунав). Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале или Дунав, исте се морају обавезно пречистити како примарно, тако и секундарно, а до траженог степена квалитета.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао променити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изразом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног водопривредног предузећа.
- Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање на простору општине Оџаци, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрозити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.

У тачки „1. Правила уређења“, подтачка „1.1. Целине и зоне одређене планским документом“, подподтачка „1.1.1. Пољопривредно земљиште“, се наводи:

„Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње и пољопривредних објеката;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;“



IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

2.3. Урбанистички планови

Планови детаљне регулације

Планови детаљне регулације ће се донети и за простор изван грађевинског подручја насељених места:

- за објекте и површине за које је потребно дефинисати грађевинско подручје: планиране саобраћајнице, проширење регулације постојећих саобраћајница, изградња или проширење објеката комуналне и линијске инфраструктуре и друго,
- на површинама јавне намене, а у складу са посебним законима: дефинисање границе водног земљишта, дефинисање границе инфраструктурних коридора и сл. "

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОЦАЦИ

" 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.4. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.4.1. Саобраћај

План саобраћајне инфраструктуре

План саобраћајне мреже насеља конципиран је тако да се транзитни саобраћај измешта из насељског ткива на две обилазнице: путева првог реда број 3 и 18, која се тангира насеље са запада и локалног пута Оцаци-Бачки Грачац, која се пружа паралелно са железничком пругом и повезује радну зону уз овај пут и радну зону у блоковима: 1, 7а, 7б, 7ц и 11.

Постојећа мрежа саобраћајница, растерећена интензивних токова транзитног саобраћаја својим капацитетима мора обезбедити одговарајући ниво услуге и максималну безбедност свих учесника у саобраћају.

Дакле, постојећу мрежу саобраћајница неопходно је: модернизовати и димензионисати према новој улози у насељу, како би на ефикасан начин повезала све насељске садржаје, изградити нове, којима ће се повезати новопланирани насељски садржаји и изградити обилазнице за потребе транзитног саобраћаја.

Улична мрежа насеља ће се издиференцирати према функцији у насељу и ширем окружењу. Функцију главних насељских саобраћајница имају улице којима пролазе државни и општински путеви преко којих се остварује веза насеља са широм мрежом основних путних праваца друмског саобраћаја. Функцију сабирних улица имају саобраћајнице којим се међусобно повезују насељске целине и насеље са атаром, док остале припадају групи стамбених улица и колско-пешачких прилаза.

У појасу регулације улице лоцирани су: коловоз, пешачке и бициклистичке стазе, саобраћајне површине намењене за мировање возила, аутобуска стајалишта, разделне траке, остале елементе пута и путне објекте и инфраструктуру.



Најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама новопланираних улица је:

1. главне насељске саобраћајнице 15,0 m;

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За изградњу јавних државних и општинских путева и објеката у земљишном, заштитном и појасу контролисаних изградње ових путева неопходно је испоштовати следеће опште и посебне услове дате у законској и подзаконској регулативи и условима управљача:

Постојећу регионалну железничку пругу Богојево – Нови Сад, неопходно електрифицирати и реконструисати железничку станицу Оџаци и предузети следеће мере:

- број путних прелаза оптимизирати и опремити тако да одвијање оба вида саобраћаја буде на одговарајућем сигурносно–безбедном нивоу;
- при реконструкцији и модернизацији железничке пруге и објеката, неопходно је задовољити услове и нормативе утврђене Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05) као и нормативе Железница Србије (Правилници 314 и 315);

Пружни појас обухвата простор између, испод колосека и 8,0 m од крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14,0 m код далековода преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно уз предходну сагласност ЖТП, објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници."

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на тремеђи пута, катастарска парцела број 7659 и катастарских парцела број 6014/4 и 6014/7.

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока сече пут до тремеђе пута и катастарских парцела број 6042 и 6036/8. Од тремеђе граница у правцу југозапада прати југоисточну међу пута, катастарска парцела број 7659 до тремеђе путева, катастарске парцеле број 7659 и 6036/14, као и катастарске парцеле број 6036/8. Након ове тремеђе граница се ломи у правцу југоистока и прати североисточну међу катастарске парцеле број 6036/14, затим пресеца пута, катастарска парцела број 6069/42 и долази до тачке број 2 која се налази у југозападном углу катастарске парцеле број 6069/4.

После тачке број 2 граница се пружа у правцу југозапада, пресецајући катастарску парцелу број 6069/42 до северозападном углу катастарске парцеле број 6069/3. Даље граница наставља истим правцем, пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 6069/42 у приближној дужини од 185 метара, после чега се ломи у правцу југоистока секући катастарске парцеле број 6069/3, 6069/42, 7657, 7625, 7720, 6190, 7629, 6186, 7725 и 6111 до међе са катастарском парцелом број 6112/1, која се налази на удаљености од 14.4 метра у односу на тремеђу катастарских парцела број 6111, 6112/1 и 7723. У продужетку граница обухвата се секући у форми кривине креће кроз катастарску парцелу број 6112/1 до тачке на њеној јужној међи, где се поново прелама у правцу истока и прати северну међу државног пута IIA реда Бр. 110, катастарска парцела број 7662 у приближној дужини од 44.8 метара до тачке број 3 која се налази на четворемеђи државног пута IIA реда Бр.110, катастарске парцеле број 7662 (катастарска општина Оџаци) и 4445 (катастарска општина Ратково) и катастарских парцела број 7727 и 6112/1 обе у катастарској општини Оџаци.



Након тачке број 3 граница у правцу југа прати источну међу катастарске парцеле број 7662, затим се прелама у правцу југозапада и прати њену јужну међу приближно још 75 метара, граница се ломи према северу и секући катастарску парцелу број 7662 долази до тремеђе катастарских парцела број 6116, 7723 и 7662, граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле 7662 приближно 13 метара, после чега се ломи у правцу северозапада и секући катастарску парцелу број 6112/1 у форми кривине до њене југозападне међе. Граница наставља истим правцем секући дијагонално катастарску парцелу број 7723 до тремеђе катастарских парцела број 7723, 7728 и 6171/2 на којој се налази тачка број 4.

После тачке број 4 граница се простире у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 7723 у дужини од 779 метара, после чега граница управно пресеца катастарску парцелу број 7723 и даље наставља поново правцем северозапада по југозападној међи катастарских парцела број 6190 и 7720, затим пресеца катастарске парцеле број 7625 и 7657, а у продужетку наставља истим правцем пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 6069/42 све до тачке број 5 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 6069/42, 7713, 6044 и 6036/16.

Од тачке број 5 граница у правцу североистока прати северозападну међу катастарске парцеле број 6069/42 до тремеђе катастарских парцела број 6069/42, 6036/7 и 6036/14. После ове тремеђе граница у правцу северозапада прати југозападну међу катастарске парцеле број 6036/14, затим се ломи према југозападу и југоисточном међом катастарске парцеле број 7659 до тремеђе катастарских парцела број 7659, 6036/3 и 6036/2, после се ломи у правцу северозапада, пресеца катастарску парцелу број 7659 и даље у правцу североистока прати њену северозападну међу све до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина обухвата Плана износи 7,07 ha, све у катастарској општини Оџаци.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Оџаци налази мањим делом унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, а највећим делом изван грађевинског подручја у контактної зони са југоисточним делом грађевинског подручја Оџака, ка државном путу IIа реда бр. 110 (М-3).

Земљиште унутар грађевинског подручја насеља Оџаци

Унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, Планом је обухваћен постојећи коридор општинског пута-главне насељске саобраћајнице, чију регулацију треба преиспитати, посебно у зони планиране раскрснице и трасу саобраћајнице кроз радну зону. Траса саобраћајнице тангира обострано постојеће и планиране радне садржаје.

Земљиште изван грађевинског подручја насеља

Изван грађевинског подручја насеља Оџаци, Планом је обухваћена површина пољопривредног земљишта, југоисточно од насеља. Ове парцеле су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Оџаци намењене су за пољопривредну производњу.

Траса планираног општинског пута повезује главну насељску саобраћајницу-трасу постојећег општинског пута Оџаци-Бачки Грачац, односно радне садржаје и само насеље Оџаци, са категорисаном путном мрежом високог нивоа-ДП IIа реда бр. 110 (М-3) и индиректно насеље Лалић које се налази у оквиру предметне деонице ДП бр. 110 (деоница 10001, Кула (Оџаци)-Оџаци (Ратково)).



Осим укрштања са каналима I-A, I, из система за одводњавање „Оџаци“, предложена траса општинског пута се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа, изузимајући почетну и завршну тачку-раскрснице са ОП и ДП. У зони укрштаја са каналом траса се укршта са постојећом индустријском пругом ка радној зони.

Геометријски и нивелационо траса ОП је доста квалитетно положена и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка кроз обухваћени општински простор Оџака.

Такође у обухвату (и у контактної зони), унутар и ван границе грађевинског подручја насеља налазе се изграђени објекта термоенергетске инфраструктуре: гасовод средњег притиска, ГМРС и дистрибутивни гасовод за насеље Оџаци.

На простору обухвата Плана, унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, изграђена је надземна и подземна мрежа дистрибутивног система електричне енергије и подземна електронска комуникациона мрежа са којом ће се укрштати планирана траса планираног општинског пута.

Конфликтна места планиране трасе су укрштаји трасе општинског пута са каналима, железничком пругом, раскрснице, као и укрштаји са термоенергетском инфраструктуром, електроенергетском и електронском комуникационом инфраструктуром.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље простор у обухвату Плана подељен је на **две карактеристичне зоне**:

- зона грађевинског земљишта и
- зона водног земљишта

1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зону грађевинског земљишта чини коридор општинског пута са свим неопходним путним објектима и путним зеленилом, пружно земљиште индустријског колосека, као и ДП бр. 110.

Регулација општинског пута се формира од катастарске парцеле бр. 6036/14 и делова катастарских парцела број 6069/42, 6069/3, 7720, 6190 7723, 6186, 7725, 6111 и 6112/1.

1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зону водног земљишта чини коридор (регулациона линија) канала I-A и I, из система за одводњавање „Оџаци“, који се задржавају у постојећем стању осим дела канала I којем се додаје део парцеле 7723.



2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Концепција уређења планског подручја произилази из постојећег планског основа, утврђених програмских елемената и имплементације постојећих планских одредница и циљева. Основни циљ уређења и изградње у оквиру грађевинског земљишта општине Оџаци утврђених за намену саобраћајних капацитета у обухвату, је формирање одговарајућих регулационих елемената општинске путне мреже прилагођеног потребама корисника простора и интензивирању економског развоја.

2.1.1. Саобраћајне површине

Општински пут од радне зоне (општински пут Оџаци – Бачки Грачац) до границе грађевинског подручја насеља Оџаци

Основна функција главне насељске саобраћајнице - ГНС као носиоца путне мреже насеља и најважнијег насељског саобраћајног капацитета (одговарајући елементи попречног профила) је прикупљање свог интерног саобраћаја на нивоу насеља и његова дистрибуција ка одредиштима у насељу и окружењу. Осим насељских токова, с обзиром да је ГНС уједно и траса ОП кроз насеље Оџаци (радна зона), својим капацитетом неопходно је да опслужи делом и токове приградских средстава јавног путничког превоза. У регулацији општинског пута - ГНС се налази и пешачка стаза.

Општински пут од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 - ванграђевинска деоница

Основна функција општинског пута (ОП) од радне зоне до ДП бр.110, као значајног саобраћајног капацитета локалне путне мреже (одговарајући елементи попречног профила) је повезивање локалних саобраћајних тежишта са подручним тежиштима, сабирање свих интерних токова и њихово вођење до мреже вишег нивоа, обезбеђење доступности као и опслуживање свих садржаја и намена у оквиру непосредне гравитационе зоне пута. ОП се по критеријумима у оквиру пуне мреже може окарактерисати као сабирни пут подручног нивоа (СП-п), са основном функцијом сабирања токова и споредном функцијом опслуживања. С обзиром на положај у оквиру путне мреже, близину/даљину путева више хијерархијске структуре, просторну дефиницију трасе кроз општински простор Оџака. ОП нема функцију вођења транзитних токова, односно основна функција је кумулација и вођење изворно – циљних (међу)насељских и токова приградских средстава јавног путничког превоза.

Поред ових значајних функција, ОП ће обезбедити и одговарајући приступ парцелама наслањајуће намене (пољопривредно земљиште) у зони коридора, односно саобраћајно прикључење на тачно утврђеним микролокацијама - прилазима (отресиштима), односно директно повезивање атара са категорисаном путном мрежом.

Државни пут IIа реда бр. 110

У регулацији државног пута бр.110 осим неопходних елемената попречног профила пута планира се дефинисање саобраћајног прикључка – раскрснице ОП и ДП.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.



2.1.2. Зелене површине

Зелене површине у обухвату Плана подразумевају зеленило у оквиру ванградских деоница општинског пута, зеленило у оквиру уличних регулација у насељској деоници Оџака и зелене површине у оквиру регулације државног пута. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.

Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.

2.1.3. Коридори канала IA и I

Канали ће и у наредном периоду бити реципијент за прихватање и одвођење свих сувишних вода са овог простора. Планским решењима омогућиће се бољи услови за прихватање атмосферских вода, реконструкцијом и уређењем корита, уз обезбеђивање задате ширине и коте дна, нагиба косина и коте високих вода. Воде које се уливају у канал својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају да задовоље све важеће законске норме.

За канале IA и I важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Планирана намена површина-нумерички показатељи	Површина			
	ha	a	m ²	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (општински пут – ОП)	6	17	14	87
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (постојећи ОП главна насељска саобраћајница + индустријска пруга + постојећи ДП бр.110)	0	85	19	12
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (канални)	0	5	04	1
Укупна површина у обухвату Плана	7	07	37	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У подручју обухвата Плана површине за јавне намене дефинисане су као:

- коридор општинског пута,
- коридор индустријског колосека,
- канал за одводњавање.

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће новоформиране парцеле, које обухватају целе и делове катастарских парцела:

- **A1** парцела за коридор општинског пута (цела катастарска парцела бр.:6036/14 као и делови катастарских парцела бр.: 6069/42 и 6069/3), катастарска општина Оџаци,



- **A2** парцела за коридор општинског пута (делови катастарских парцела бр.:7720 и 6190), катастарска општина Оџаци,
- **A3** парцела за коридор општинског пута (делови катастарских парцела бр.: 7723, 6186, 7725, 6111 и 6112/1), катастарска општина Оџаци,
- **B1** парцела канала за одводњавање (део катастарске парцеле бр.: 7723).

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2.2..

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације је дефинисана парцела општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110.

Планирана регулациона линија дефинисана је по постојећим и новоодређеним тачкама регулације које су одређене својим координатама:

Табела 2. Списак новоодређених међних тачака

Ознака тачке	Y	X
1	6600305.75	5041890.96
2	6600616.51	5041615.55
3	6600624.83	5041610.25
4	6600655.16	5041590.43
5	6600930.86	5041339.21
6	6600913.19	5041319.77
7	6600936.83	5041326.12
8	6601211.67	5041082.47
9	6601486.05	5040838.39
10	6601509.22	5040817.78
11	6601544.16	5040797.88
12	6601638.74	5040773.32
13	6601696.36	5040763.05
14	6601721.93	5040757.18
15	6601743.99	5040747.47
16	6601761.35	5040731.19
17	6601780.57	5040704.90
18	6601798.06	5040680.09
19	6601803.57	5040646.03
20	6601814.41	5040569.33
21	6601822.48	5040561.99
22	6601788.21	5040556.21
23	6601794.61	5040566.53



Ознака тачке	Y	X
24	6601783.79	5040643.03
25	6601776.28	5040671.22
26	6601764.28	5040693.29
27	6601730.83	5040726.74
28	6601692.29	5040742.74
29	6601641.97	5040752.37
30	6601564.44	5040767.00
31	6601545.72	5040774.95
32	6601526.58	5040782.98
33	6601509.66	5040793.50

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дати прелиминарни нивелациони елементи (коте нивелете и падови исте), док ће се прецизни нивелациони елементи утврдити техничком документацијом.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену. Парцеле јавне намене су дефинисане постојећим и новоформираним међним тачкама датим у табели бр.3 Списак новоодређених међних тачака.

4.3.2. Правила препарцелације

У оквиру регулационе ширине ОП од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, у КО у обухвату Плана - Оџаци, као јединствене грађевинске парцеле општинског пута (парцеле од којих се формира парцела пута налазе се у табели бр.2 Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана).

4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће новоформиране парцеле, које обухватају целе и делове катастарских парцела:

- **A1** парцела за коридор општинског пута (цела катастарска парцела бр.:6036/14 као и делови катастарских парцела бр.: 6069/42 и 6069/3), катастарска општина Оџаци,
- **A2** парцела за коридор општинског пута (делови катастарских парцела бр.:7720 и 6190), катастарска општина Оџаци,
- **A3** парцела за коридор општинског пута (делови катастарских парцела бр.: 7723, 6186, 7725, 6111 и 6112/1), катастарска општина Оџаци,
- **B1** парцела канала за одводњавање (део катастарске парцеле бр.: 7723).



5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред трасе општинског пута Оцаци - Лалић, које је предмет Плана, ДП IIа реда бр.110, насељских саобраћајница, железничке пруге као грађевинског земљишта, у обухвату се налазе и сегменти пољопривредног и водног земљишта.

Саобраћајно решење у Плану иницирано је одлуком локалне самоуправе у циљу спровођења планских премиса из плана вишег реда (ППО), којима се утврђује потреба за повезивањем са окружењем успостављањем нових просторних веза изградњом и доградњом нових општинских путних праваца. Реализација ових планских решења је утврђена кроз изградњу путног праваца општинског пута од радне зоне до ДП IIа реда бр.110 односно директно и квалитетно повезивање унутар општинских простора Оцака преко новоформиране саобраћајнице.

Саобраћајно решење у обухвату Плана је конципирано тако да се планским решењима и техничком документацијом чијој изради се приступа по доношењу Плана¹ потпуно дефинише геометрија трасе општинског пута, самим тим резервише потребан простор за путно земљиште односно смештање коловоза, банкина, канала и других елемената попречног профила.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (општинског пута, саобраћајних прикључака и трасе ДП бр.110/М-3) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања општинског пута као интегралног дела категорисане саобраћајне мреже и дефинисаном интерконекцијом са предметним државним путем.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева изградњу општинског пута (km 0+000 - km 2+780) задржавање постојеће трасе државног пута, изградњу и дефинисање геометрије укрштаја – саобраћајних прикључака општинског пута на државни пут и насељску мрежу у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и редефиницију постојеће мреже некатегорисаних (атарских) саобраћајница - (сегменти катастарских парцела, од којих се формира саобраћајни прикључак ОП на ДП бр.110 као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак). Посебне траке за лева/десна скретања узимајући у обзир планирано саобраћајно оптерећење (број возила/24 h <10), нису предвиђене. Меродавно возило је KB2/KB3 (комунално возило).

Предложена траса се укршта са каналском мрежом сливног подручја (канал IA и I) као и са индустријском пругом за садржаје у радној зони.

Геометрија саобраћајног прикључка на утврђеној стационажи које ће се накнадно прецизирати на ДП IIа реда бр.110 са десне стране, полупречници лепеза, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, саобраћајна сигнализација у зони прикључења биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за израду пројектне документације у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

¹ техничка документација за овај путни правац није израђена, у наредном периоду, после усвајања планског документа, неопходно је приступити њеној изради (ИР, ИДП, ПГД). Основни услови за израду техничке документације се преузимају из планског документа, доке се неопходни технички параметри за пројектовање дефинишу на основи технике прописа и стандарда

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђен је прикључак општинског пута од радне зоне (ОП Оџаци – Бачки Грачац) - до ДП бр.110 са стационом:

km 21+363 новоформирану укрштају општинског пута са ДП бр.110,

Стационаже укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

km 21+310 граница обухвата ПДР-е исток ка Лалићу и Руском Крстуру

km 21+393 граница обухвата ПДР-е запад ка ДП бр.12 и Дерињама

У оквиру површина за јавне намене - регулације општинског пута изградиће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Државни пут IIа реда бр.110 је у оквиру дефинисане регулације потребно реконструисати, услед лошег стања коловозне конструкције и осталих елемената попречног профила.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бициклических кретања (постојеће стазе, директан веза са насељем, традицију бициклическог кретања), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклическог) саобраћаја. С обзиром да потребу за повезивањем и очекивано интензивирање немоторних кретања на овом путном правцу потребно је резервисати посебне површине за бициклическа и пешачка кретања (бициклическа и пешачка стаза), у оквиру регулационе ширине општинског пута/главне насељске саобраћајнице, чиме се омогућује неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају.

Предложеним саобраћајним решењем површине за немоторна кретања (пешачко-бициклическа) у обухвату Плана ће бити утврђене у оквиру регулације општинског пута - кроз сепарисану стазу за пешачко-бициклическа кретања у ванграђевинској деоници) и кроз делове главне насељске саобраћајнице у сегментима уличне мреже (кроз издвојену пешачку и бициклическу стазу).

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине регулација саобраћајница нису планиране већ се ова врста саобраћаја решава на парцелама насланајућих намена (грађевинско подручје насеља Оџаци).

Саобраћајни терминали јавног превоза (ЈГПП-а) у обухвату Плана нису планирани. Уколико се укаже потреба формирање терминала ЈГПП-а (стајалишта) је могуће у оквиру регулације ОП, уз примену законске и подзаконске регулативе и уз саобраћајно-техничку анализу избора микролокација.

Табела 3. Параметри за простор у обухвату Плана

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
општински пут	мин 16 m	мин 6,0 m
државни пут бр.110	мин 30 m	7,2 m (мин 6,5 m)
главна насељска саобраћајница	мин 12 m	мин 6,0 m

Геометријске карактеристике трасе

Усвојена рачунска брзина на основу пројектног задатка и техничких прописа износи $V_r=60$ km/h, док је у насељу 50 km/h. Ширина коловоза је дефинисана програмским задатком и износи 6,0 m на целој дужини трасе (унутар и ван насеља Оџаци), са обостраном банкином у ваннасељској деоници од 1,0 m. У оквиру насељске деонице планирају се и додатни елементи попречног профила - пешачке и бициклическе стазе (1,5 + 2,0 m), док се у ваннасељској деоници планира пешачко-бициклическа стаза (1,0 + 1,3 m).



Геометрија на правцима и у кружним кривинама у потпуности прати геоморфолошке карактеристике терена и сегмент главне насељске саобраћајнице у насељу а делимично постојећу некатегорисаног (атарску) мрежу у ваннасељској деоници у, и на основу захтеване геометрије су усвојени основни елементи (радијуси кружних кривина и прелазнице, попречни нагиби, дужине прегледности и др.), који задовољавају усвојену рачунску брзину.

Укупна дужина општинског пута је 2780 m, од чега је 1540 m у грађевинском подручју насељу док је остатак од 1240 m у ваннасељској деоници, секући индустријску пругу и канале сливног подручја до прикључка са ДП IIа реда бр.110.

Саобраћајни прикључци - раскрснице

У обухвату Плана, у регулацији општинског пута утврђен је и одређен број саобраћајних прикључака (индивидуални прикључци - колски прилази у радној зони у насељу), као и приступи садржајима у оквиру пољопривредног земљишта, као и укрштаја-раскрсница са јавним путевима - насељским саобраћајницама.

Раскрсница ОП (траса општинског пута Оцаци – Бачки Грачац - наставак Железничке улице) - почетак трасе

На стационажи km 0+000 (укрштај наставак Железничке улице и трасе ОП) формира се раскрсница (четворокрака - „+“), уз примену грађевинских мера са циљем обезбеђивања проходности (меродавно возило KB2), проточности и безбедности (прегледност у раскрсници) и одговарајуће носивости коловозне конструкције. У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

Раскрсница ОП и ДП бр.110 (прикључак ОП на ДП бр.110) - крај трасе

На стационажи km 2+780 (укрштај планираног општинског пута и ДП IIа реда бр.110) формирана је раскрсница (прикључак), са комплетном новом коловозном конструкцијом. Тип раскрснице је утврђен у складу са регулативом и техничким прописима као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја тип 1 - прикључак.

У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити функционисање моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

Колски прилази

У обухвату Плана налази се и одређени број колских прилаза парцелама у ванграђевинском - пољопривредном земљишту као и колских прилаза у грађевинском подручју насеља Оцаци. Локацијски колски прилази се задржавају на постојећим местима, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине реконструисаног /изграђеног коловоза општинског пута.

Објекти преко канала – мостови

У обухвату Плана налази се и одређени број прелаза - објеката преко канала IA и I који осим функције прелаза преко водотока омогућују и везу са осталом некатегорисаном мрежом и прилаз парцелама на пољопривредном земљишту. Диспозиционо ови објекти су дефинисани на утврђеним микролокацијама, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине изграђеног коловоза општинског пута.



5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**).

Главна насељска саобраћајница - траса општинског пута кроз насеље

Примена заштитних појасева у оквиру насеља је ограничена са постојећом изграђеношћу и просторно-урбанистичким условљеностима у оквиру парцела у којима је смештена траса ОП (грађевинска линија - на граници ЗПП-а). Стога, примена законске регулативе у смислу заштитних појасева се ограничава и појасеви се дефинишу на основу дефинисаних регулационих линија (грађевинска линија = регулациона линија = граница парцеле = граница ЗПП), уз сагласност управљача.

Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина у насељу (мин. 20,0 m у ваннасељској деоници),
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = (50 \text{ у насељу}) 60 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 6,0 m тј. 2 x 3,0 m (2 x 2,75 саобр. траке m + 2 x 0,25 ивичне траке),
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- обострана пешачка стаза 1,5 m,
- двосмерна бициклистичка стаза 2,0 m,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.



Основни пројектни елементи општинског пута (насељска и ваннасељска деоница)

а) Основни пројектни елементи општинског пута

- пројектна брзина	(50 у насељу) 60 km/h
- претходна брзина	60 km/h
- намена пута	мешовит саобраћај
- експлоатациони период	20 година

б) Елементи осовине општинског пута

Елементи осовине општинског пута се узимају према условима на терену и према важећим правилима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

в) Основни елементи уздужног профила

• максимални уздужни нагиб	2 %
• прелом нивелете (конкаван)	3 %
• прелом нивелете (конвексан)	4 %
• минимални уздужни нагиб	0,1 %

г) Основни елементи попречног профила

Попречни профил општинског пута ће садржати следеће елементе:

• проточне саобраћајне траке	2 x 2,75 = 5,5 m
• ивичне траке	2 x 0,25 = 0,5 m
• банке	2 x 1,0 = 2,0 m
	<hr/>
Укупно:	8,0 m
• попречни нагиб коловоза	2,5 %

д) Основни елементи саобраћајног профила

• слободна висина	5,0 m
• висина саобраћајног профила	4,5 m
• заштитна ширина	2,0 m

ђ) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције општинског пута, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са српским стандардима SRPS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (6,0 t) као и дубину смрзавања (дејство мрза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију општинског пута узима се да је за лак саобраћај SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

е) Начин прикључења на општински пут

Сва укрштања (колски прилази, саобраћајни прикључци/раскрснице) на општински пут, на у оквиру обухвата Плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом прикључења.



ж) Одводњавање

Одводњавање површинских вода са коловоза врши се одговарајућим попречним и подужним нагибима кроз комбинацију отворених самоупијајућих и отворених одводних канала којима се евакуише вода у најближе реципијенте. Неопходно је извршити чишћење и реконструкцију постојећих канала и пропуста.

Прикупљена атмосферска вода слободним изливањем у путне канале, се одводи до сепаратора (таложник) и након процеса пречишћавања упушта у реципијенте (канал IA и I).

з) Терминали ЈГПП-а

Аутобуска стајалишта (АС) – Приликом изградње нових аутобуских стајалишта придржавати се одредби Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 68/15, 41/18, 44/18 – др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20), Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 7/17) и Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС”, број 106/20).

услови за формирање АС :

- Ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m);
- Дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 14,0 m за један аутобус, односно, 20,0 m за зглобни аутобус;
- Коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као за средње тежак саобраћај (мин.60 kN по осовини);
- Одводњавање стајалишта извести са падом од 2-2,5 % од ивице коловоза.

Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног општинског пута.

Услови укрштања и паралелног инсталација са општинским путем:

- укрштање са општинским путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 0,8 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,0 m од од ивице коловоза.

Саобраћајни прикључци (прилази-отресишта)

У оквиру реализације саобраћајних прикључака прилаза (изградња/реконструкција) основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- коловоз ширине мин. 4,0 m,
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 60 kN,
- усклађивање одводњавања са системом одводњавања општинског пута,
- обезбедити одговарајуће зоне дужина зауставне прегледности (Pz) у зони прикључења $f (V_{\text{рас}})$, мин. 55 m ($V_{\text{рас}}=50 \text{ km/h}$).



Колски прилази

У оквиру обухвата Плана планиране су осим саобраћајнице - трасе ОП (новоизграђене и рехабилитоване коловозне површине) и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозне конструкција, услови одводњавања),
- обавезно нивелационо уклопање у ивице рехабилитованог / новорпројектованог коловоза.

Објекти преко водотока - канала²

У обухвату Плана планиране су осим саобраћајница - трасе ОП, ДП и прелази преко канала чија је функција везана за обезбеђење одвијања саобраћаја преко водотока.

- изградња од савремених конструкција (АБ, челична конструкција) ;
- минимална ширина моста 7,0 m;
- носивост за средње тешки саобраћај;
- обавезна изградња заштитне ограде.

Пешачко бицикличка стаза

- изградња стазе у оквиру регулационе ширине општинског пута у ванграђевинској деоници;
- ширина стазе 2,3 (1,0+1,3) m - за мешовити бициклички, пешачки саобраћај ;
- коловозна конструкција на основу претпостављеног лаког саобраћајног оптерећења.

Државни пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од од границе путног земљишта на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**).

Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 7,2 (6,5) m тј. 2 x 3,6 m (2 x 3,25 m + 2 x 0,35) саобр.траке,
- ширина банке 1,25 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,

² избор и техничко решење објеката преко канала (пропуст/мост) ће се дефинисати техничком документацијом



Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушавања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута (ножице насипа/спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10 m од границе путног земљишта ДП), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.

Железничка пруга - индустријски колосек

- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m. у насељеном месту 6m, мерено управно па осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m.
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- укрштај општинског пута и индустријског колосека „Хипол“ у дефинисан у као путни прелаз у нивоу и путни прелаз уредити у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“), број 89/2016).
- путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бицикличком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.



- приликом и након изградње општинског пута у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
- на општинском путу не могу се постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе којом бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
- сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката железничке инфраструктуре.
- одводњавање површинских вода са општинског пута мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа индустријске пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
- заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
- на основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

5.1.3. Зелене површине

На јавном грађевинском земљишту (општински пут ваннасељска деоница, насељске саобраћајнице) зелене површине формирати придржавајући се важеће законске регулативе којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови прегледности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу путног земљишта).

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних - минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.



5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водни објекти у обухвату Плана су канали I-A и I, из система за одводњавање „Оџаци“, а према Условима од стране надлежног предузећа, на простору обухваћеном Планом, не налазе се постојеће инсталације насељског водовода и канализације.

Изградњу новопланиране водоводне и канализационе мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. Израду пројектне документације, изградњу водоводне и канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну и канализациону мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферска канализација на простору насеља, подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви, и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара,) гравитационо слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед сталне урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом. Под отвореним системом се, у смислу одвођења кишног отицаја, подразумева систем у коме се кишни отицај са коловоза одводи отвореним каналима.

Отворени канали се постављају уз пут, а елементи за пројектовање отвореног канала се односе на усвојену геометрију попречног пресека и пад. Канали за одводњавање су најчешће трапезног попречног пресека, чија је геометрија дефинисана ширином у дну (B_0) и усвојеним нагибом косина (n). Почетна ширина канала се најчешће усваја да буде 30 до 50 cm, а нагиб косина је условљен карактеристикама земљишта и усваја се у опсегу од $n=1-3$. За нагибе косина преко 3, обично није потребна провера стабилности косине. Дубина трапезног канала је, поред геометријских ограничења која зависе од трасе пута и топографије терена, условљена и ограничењем да канал мора бити постављен довољно ниско, да је у њега могуће слободно изливање воде која се прикупља дренажним системом који се налази у коловозној конструкцији.

Сакупљене атмосферске воде одвести до реципијената канала I-A, и I из система за одводњавање „Оџаци“.

Захтевани квалитет воде које се испушта са коловоза у водопријемнике зависи од локалних услова и водопријемника. Морају се обезбедити Водни услови од надлежног водопривредног органа. У складу са захтевима у водним условима, може се захтевати уклањање суспендованих или неких других материја из воде, а у неким случајевима се не мора захтевати пречишћавање.

С обзиром на уобичајени састав кишног отицаја са саобраћајница, најчешће се примењују следећи уређаји, самостално или у комбинацији, понекад заједно са ретензионим базенима:

- таложнице за уклањање суспендованих материја (а заједно са њима и већег дела тешких метала и других загађења);
- сепаратори уља за уклањање нерастворених материја лакших од воде (различити лаки угљоводноници - масти и уља).

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора:

- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). На месту укрштања трасе пута са мелиорационим каналом, планирати изградњу моста/пропуста.



- Конструкција моста/пропуста мора обезбедити постојеће функционисање хидромелиорационог система.
- Укрштање са водотоком/каналом планирати што ближе углу од 90°.
- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Атмосферску канализацију градити као отворену, положену уз уличне саобраћајнице;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;



5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У коридору планираног општинског пута планирана је траса 0,4 kV нисконапонског кабловског вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (висконапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору општинског пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза;
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m;
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;



- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза;
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице;
- Стубове поставити на мин. растојању 1,0 m од коловоза;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности;

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услов, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана налазе се трасе дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви притиска до 16 bar: ДГ за МРС Лалић DN 80 и ДГ за МРС Бачки Грачац DN 150 за снабдевање потрошача у предметним насељима, са којом се траса планираног општинског пута од радне зоне до ДП бр.110, укршта и паралелно води.

Такође траса планираног ОП се укршта са транспортним гасоводом притиска до 50 bar ТГ Оцаци - Кула DN 250 у оквиру грађевинског подручја.

5.4.2. Услови за заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење, заштиту, реконструкцију и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/17);

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска већег од 16 bara

Појас шире заштите гасовода - заштитни појас гасовода³ је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

³ У складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар.



Табела 4. Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30

У заштитном појасу насељених зграда, ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Табела 5. Ширина експлоатационог појаса гасовода у зависности од притиска и пречник гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простира са обе стране осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које се препоручује да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

За гасоводе притиска већег од 50 bar минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи, за пречник гасовода DN≤300 износи 100 m. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Табела 6. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом

Радни притисак гасовода	Притисак 16 ДО 55 bar (m)	
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10

Растојања из табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Табела 7. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Називни напон	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10

Минимално растојање дато у табели се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача. Укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са условима управљача јавног пута. Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,8 m.

Табела 8. Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага индустријске пруге	100

Од минималне дубине укопавања цеви дате у табели може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 см.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 9. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (m)	$4 < MOP \leq 10 \text{ bar}$ (m)	$10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 10. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Табела 11. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 12. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° .

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела 13. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до горње ивице прага индустријске пруге	1

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које се препоручује да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара и условима управљача јавног пута.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Опште мере заштите гасовода

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено постављање тротоара, бицикличких стаза изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцки, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.



Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача дистрибутивног гасоводног система на терену.

Приликом извођења било каквих радова препоручено је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника управљача дистрибутивног гасоводног система.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани ОП од радне зоне до ДП бр.110, не предвиђа садржаје који захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре

У коридору планираног општинског пута планирана је траса подземног електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накондно провлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.



- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана има функцију очувања и унапређења природних и полуприродних елемената у обухвату Плана као и очувања биодиверзитета.

Уређење постојећих и формирање нових зелених површина је потребно дуж коридора саобраћајница, у виду травног покривача и ниског растиња.

Минимални услови постављања/формирања зеленила се односе на безбедносне параметре (прегледност, бочне сметње) у зонама раскрсница и на деоницама и усвајају се на основу $V_{\text{рас}}$. Дужина зауставне прегледности за $V_{\text{рас}} = 60 \text{ km/h}$ износи $Pzr = 70 \text{ m}$, док се у смислу удаљености од ивице коловоза утврђује минимална удаљеност – заштитна ширина од 1,5 m за садњу зеленила. Удаљеност се мери од спољне ивице путног земљишта - банке (у насељу од ивичне траке-ивичњака).

У зависности од могућности, односно ширине простора који се уређује, за евентуално формирање дрвореда у коридору саобраћајница користити аутохтоне листопадне врсте.

У обухвату Плана потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила састављене од лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Зеленило у регулацији насељских саобраћајница ће утицати на смањење загађења таложена загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.



Код планирања зеленила избегавати садњу инвазивних (агресивних, алохтоних) врста као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Aitanthus alliissima*), багремац (*Amtrrpha fruiicusa*), копривић (*Celtis spp*), дафина (*Klacagnus angusiifolia*), пенсилванијски јасен (*Fnaimis pcnnsvlvanica*), трновац (*iSlediisia Iriactinlhos*), жива ограда (*Lvcium barhurum*), петолисни бршљан (*Parihctumu* tpiint/uefo/ia*), касна сремза (*Prumis serolina*), златни штап (*Solh/ago giganiea aggr.*), звездан (*Svmpln'otrichiim spp.*), фалоба (*Hallnpia*), багрем (*Ruhima psciidiHicucia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У подручју обухвата Плана детаљне регулације Општинског пута од радне зоне до ДП бр.110 нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, у обухвату Плана, применити следеће мере заштите природе:

- 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
- 2) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе;
- 3) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - 4.1. Планирање објекта и организацију радова на изградњи усагласити са потребама очувања еколошког интегритета и природних вредности ширег подручја; забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала, еколошких коридора, регистрованих станишта заштићених и строго заштићених врста као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на станиште и еколошке коридоре;
 - 4.2. Огранизовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 4.3. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- 5) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:
 - 5.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - 5.2. Управљање отпада/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 5.3. Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само за ту сврху, предвиђеној локацији;
 - На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - 5.4. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;



- 6) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
 - 6.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 6.2. Код планирања зеленила избегавати садњу инвазивних (агресивних, алохтоних) врста као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Aitanthus aliissima*), багремац (*Amtrrpha fruiicusa*), копривић (*Celtis spp*), дафина (*Klacagnus angusiifolia*), пенсилванијски јасен (*Fnaimis pcnnsvlvanica*), трновац (*iSlediisia IriactinIhos*), жива ограда (*Lvcium barhurum*), петолисни бршљан (*Parihctumu* tpiint/uefo/ia*), касна сремза (*Prumis serolina*), златни штап (*Solh/ago giganiea aggr.*), звездан (*SvmpIn'otrichiim spp.*), фалоба (*Hallnpia*), багрем (*Ruhima psciidiHicucia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“;
 - 6.2. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута формирањем травних површина у што краћем року;
- 7) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- 8) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 9) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана евидентирана су три археолошка локалитета из периода бакарног и бронзаног доба и раног средњег века, а цео простор у обухвату Плана се налази у оквиру велике археолошке зоне.

Као услов за извођење било каквих земљаних радова и ископа на местима где траса новопланираног пута сече археолошке локалитете неопходно је извршити претходна археолошка истраживања, док је на осталим деловима трасе неопходно извршити археолошку контролу земљаног ископа. Ове мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да, пре било каквих земљаних радова, треба прибавити Програм мера заштите археолошких локалитета. Захтев за Програм мера заштите подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

У случају да се приликом археолошке контроле земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, „Службени гласник РС“, бр. 71/94, чланови 109. и 110.) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.



Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распрострањања прашине са градилишног простора, преваходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,



- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава- ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/ акцидента и ратних разарања.



При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према карти сеизмичког хазарда Републике Србије из 2018. године (степен VII макоросеизмичког интензитета за повратни период од 475г. година) како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају строго придржавање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони Плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

Према условима Центра за разминирање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР). Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центра за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центра 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.



9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина за које се утврђује јавни интерес), а у складу са стандардима приступачности, Планом се дају услови за њихово уређење и изградњу. Површине за јавно коришћење у обухвату Плана јесу површине за немоторна кретања (пешачке и бицикличке стазе).

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре - општинског пута. Постојећа саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана, као и водоводна, канализациона, електронска комуникациона, електроенергетска и термоенергетска инфраструктура се прилагођава предметном општинском путу/насељској саобраћајници (насеље Оџаци). Из свега наведеног закључак је да степен комуналне опремљености омогућава издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планирани садржаје у оквиру општинског пута, након израде техничке документације.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степен сеизмичког интензитета према карти сеизмичког хазарда Републике Србије из 2018. године (степен мајорсеизмичког интензитета за повратни период од 475г. година);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;



- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

Правила грађења за зону општинског пута (грађевинско земљиште), су дата у тачки „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Правила за изградњу у оквиру водног земљишта су дата у тачки 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Према важећој законској регулативи - Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за оцену сеизмичности терена, меродавна је карта сеизмичког хазарда Републике Србије из 2018. године (степен макросеизмичког интензитета за повратни период од 475г. година)

Предметна локација, на карти макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони VII MCS (Merkali—Kankani—Zibergova) скале. Вредност сеизмичког хазарда изражен по вредности хоризонталног гравитационог убразања износи 0,05 g за повратни период од 475г. година.

У сваком случају овакве сеизмичке карактеристике обавезују да се код грађења примењују одређене мере заштите, али не представљају ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на предметном подручју, уколико се примењују одговарајући прописи и стандарди из ове области.



3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Општински простор Оцака одликује се елементима који су заједнички за рељеф средње Бачке. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Општина Оцаци се налази на западном делу простора Бачке лесне терасе. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима. Северни део Општине, од канала ДТД, је виши и благо нагнут од севера ка југу.

На Бачкој лесној тераси се јављала и јавља се нормална површинска ерозија и денудација, чијим су заједничким радом створени облици благих стрмина и широко заталасани брежуљци, који се једва и примећују у простору. На местима где се јавља чисти лес, настале су предолице.

У погледу рељефа, лесна тераса је највиши и најзаступљенији морфолошки облик на посматраном простору. Главно обележје јој је обилан нанос леса на ком су се формирали плодни типови земљишта. Просечна висина лесне терасе се креће од 85 m до 88 m, са незнатним одступањима.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде, сем у деловима непосредно уз канал, где постоје услови само за лов и риболов, те за рекреацију, уколико се природни услови не измене и не прилагоде за друго коришћење.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO².

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројеката парцелације и препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Анализом биланса намене површина установљава се и да је планираним уређењем мреже, површина под општинским путем око 6,7 ha.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, информације о локацији за грађевинске објекте и издавање грађевинске дозволе за општински пут у и ван насеља.

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за објекте и радове за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

Закони и подзаконска акта који су наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



39. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Оџаци („Службени лист општине“, број 2/2019.“) Скупштина општине Оџаци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-16/2019-01 од 10.04.2019. године, на 22. седници одржаној 17.04.2019. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА
ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА Па РЕДА БР. 110
У ОПШТИНИ ОЏАЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Па реда бр. 110 у општини Оџаци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарским општинама Оџаци и Ратково.

Почетна тачка оквирне границе обухвата Плана се налази на четворомеђи железничке пруге Богојево – Нови Сад, катастарске парцеле 2359/1 и 7653/3, општинског пута Оџаци – Бачки Грачац, катастарска парцела 7659 и катастарске парцеле 7653/2.

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати западну међу општинског пута до тромеђе општинског пута и катастарских парцела 6014/4 и 6014/7, пресеца општински пут и даље у правцу југозапада прати источну међу општинског пута до тромеђе општинског пута, катастарска парцела 7659 и катастарских парцела 6036/8 и 6036/14.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати североисточну међу пута, катастарска парцела 6036/14, пресеца пут, катастарска парцела 6069/42 и даље ка југоистоку прати североисточну међу пута, катастарска парцела 6069/42 до јужне међе катастарске парцеле 6069/4, пресеца пут, катастарска парцела 6069/42 и даље ка југоистоку пресецајући катастарске парцеле 7657 и 7625 долази до међе канала, катастарска парцела 7625 и атарског пута, катастарска парцела 7720, мења правац североистоку и пратећи западну међу атарског пута долази до тромеђе канала, катастарске парцеле 7625 и 7627 и атарског пута, катастарска парцела 7720.

Од тромеђе граница у правцу југа прати североисточну и југоисточну међу канала, катастарска парцела 7627 до тромеђе канала, катастарске парцеле 7627 и 7629 и катастарске парцеле 6190, у правцу југоистока пресеца канал и прати југозападну међу канала, катастарска парцела 7627, мења правац ка југозападу, прати североисточну међу канала, катастарска парцела 7631 до тромеђе канала, атарског пута, катастарска парцела 7725 и катастарске парцеле 6186.

Од тромеђе у правцу југоистока граница пресеца атарски пут и прати северну и источну међу катастарске парцеле 6111 до тромеђе катастарских парцела 6111, 6110 и 6112/2 и даље ка југозападу прати југоисточну међу катастарске парцеле 6111 до тромеђе катастарских парцела 6111, 6112/1 и 6112/2.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати североисточну међу катастарске парцеле 6112/1 до међе атарског пута, катастарска парцела 7727 и катастарске парцеле 6112/1, мења правац ка југозападу и дужином од око 115 м прати југоисточну међу катастарске парцеле 6112/1, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7727, прати источну међу катастарске парцеле 6115 до тромеђе катастарске парцеле 6115 (КО Оџаци), државног пута Па реда бр.110, катастарска парцела 4445 (КО Ратково) и границе катастарских општина Оџаци, Ратково и Лалић.

Од тромеђе граница у правцу запада дужином од око 635 м прати јужну међу државног пута Па реда бр.110, катастарске парцеле 4445 (КО Ратково) и 7662 (КО Оџаци), мења правац ка северу, пресеца државни пут и у правцу северозапада прати западну међу атарског пута, катастарска парцела 7723 до тромеђљ канала, катастарске парцеле 7625 и 7626 и атарског пута, катастарска парцела 7723.

Од тромеђе граница у правцу североистока дужином од око 207 м прати источну међу канала, катастарска парцела 7726, мења правац ка североистоку, пресеца канал, катастарска парцела 7726 и железничку пругу Оџаци – Суботица, катастарска парцела 7657 и западну међу пута, катастарске парцеле 6069/42 и 6036/14 и долази до тромеђе општинског пута Оџаци – Бачки Грачац, катастарска парцела 7659, пута, катастарска парцела 6036/14 и катастарске парцеле 6036/3.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати источну међу општинског пута до тромеђе општинског пута и катастарских парцела 6036/3 и 6036/2, под правим углом пресеца општински пут Оџаци – Бачки Грачац, мења правац ка североистоку и пратећи западну међу општинског пута долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 180 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Планом генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11) Просторним планом општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 11/11 и 12/11) и Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од општинског пута Оџаци – Бачки Грачац до државног пута II реда бр. 110 у општини Оџаци, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине грађевинско (коридор предметног пута и део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља) и пољопривредно земљиште

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Оџаци.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Оџаци организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Оџаци и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

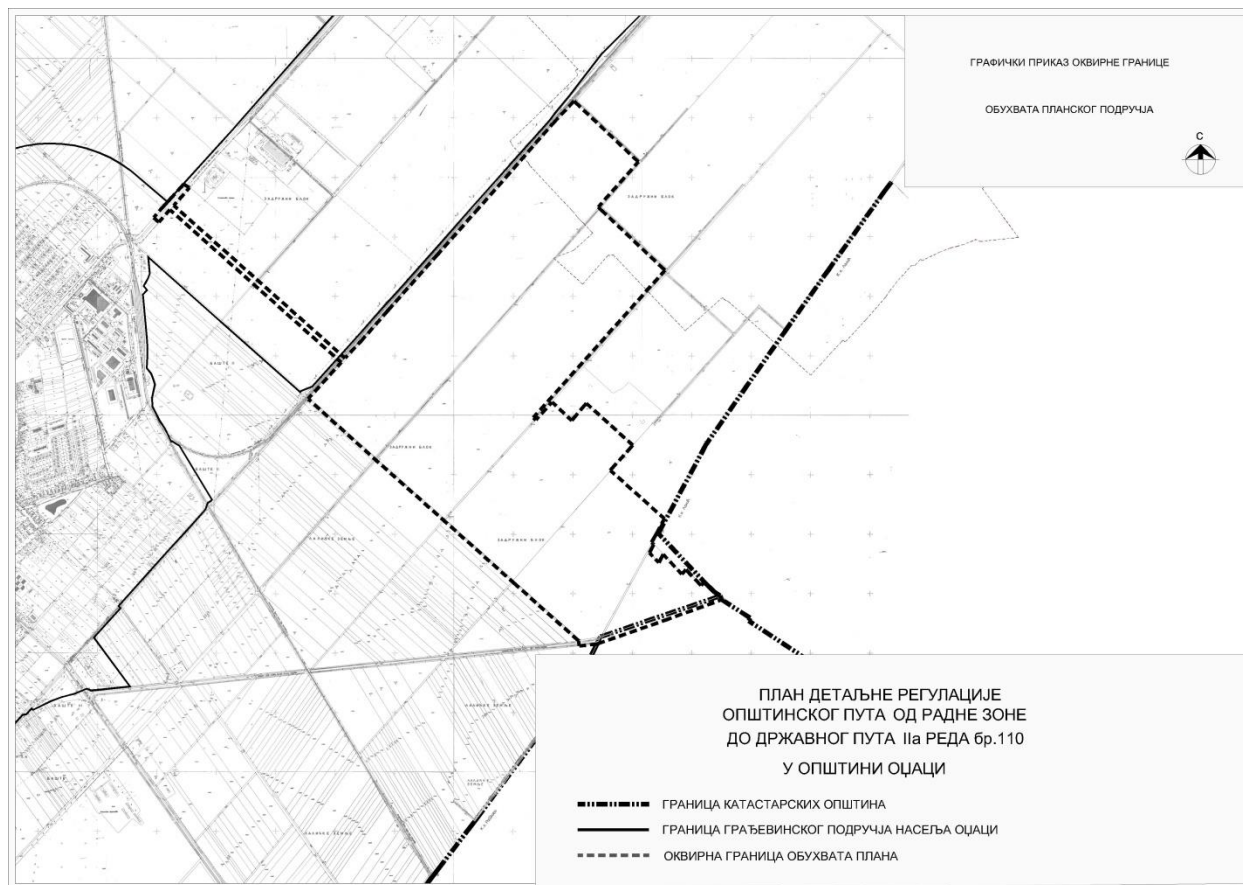
Саставни део ове Одлуке је Решење неприсупању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II реда бр. 110 у општини Оџаци на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, под редним бројем 350-16/2019-01, од дана 11.04.2019.године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-16/2019-II
Дана: 17.04.2019. године
ОЏАЦИ

Председник Скупштине
Горан Ђаковић с.р.

60. На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), и члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/17) и Решења број 03-141/2014-02, Општинска управа општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА Пa РЕДА БР. 110 У ОПШТИНИ ОЏАЦИ

1. Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Пa реда бр. 110 у општини Оџаци.
2. Обрађивач Плана одредиће се у складу са одредбама закона који регулише јавне набавке. Ефективан рок за израду Нацрта Плана је четири месеца. Рок за израду Нацрта Плана почиње од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о обављеном раном јавном увиду и услова прибављених од надлежних органа и институција. Средства за израду Плана обезбеђује општина Оџаци.
3. Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 200ha.
4. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.
5. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу као и Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-16/19-05 од 11.04.2019.године, утврдило је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2., а у вези са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), те да не постоји могућност значајних утицаја предметног плана на животну средину, ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет на подручју обухвата плана.
6. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Пa реда бр. 110 у општини Оџаци.

Заводни број: 350-16/2019-01

Дана: 11.04.2019. године

Руководилац Одељења
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић с.р.

2. Програмски задатак – обавештење општине Оџаци



PDR opstinskog puta

2 поруке(а)

Urbanizam <urbanizam@odzaci.rs>

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ 2. март 2023. 13:21



Поштовани

Обавештавамо вас да је општина Оџаци одлучила да се прихвата предлог трасе општинског пута


који сте доставили за потребе радног састанка одржаног 21.09.2022.године, као одговарајући

и да са овом трасом наставите израду ПДР општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр.110,

у општини Оџаци - Материјал за рани јавни увид (МРЈУ).

С поштовањем

Татјана Стаменковић, општинска управа општине Оџаци.

 1-NAMENA RJU POSLE STRUCNE KOMISIJE-Model.pdf
617K

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Коме: Kordic Zoran <kordic.zoran@gmail.com>

2. март 2023. 13:22

[Цитирани текст је сакривен]

--

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III ,

21101 Novi Sad

tel. 021/529-444

zavurbvo@gmail.com

zavurbvo@eunet.rs

 1-NAMENA RJU POSLE STRUCNE KOMISIJE-Model.pdf
617K

3. Прибављени подаци и услови за израду Плана





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
НАЧЕЛНИК
Број: 03-2-78/2022-IV
Датум: 06.04.2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	07-04-2022	
Број	Датум	Срп. ред.
813/2		

ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Оцаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као носилац израде **Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оцаци** (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 476 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси **Општина Оцаци**, ул. Кнез Михајлова број 24, Оцаци, матични број: 08327700, ПИБ: 101429168.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

НАЧЕЛНИК,


дипл.прав.Бојан Свилар



17-11-2023

2615/2

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине
Број: 501-34/2023-05
Дана: 15.11.2023. године
О Ц А Ц И

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Предмет : ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

Поштовани,

У вези вашег Захтева број 2445/12 од 24.10.2023. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оцаци, обавештавамо вас следеће:

+ Податке о мониторингу на територији ваше општине (на локацијама које приказују утицај загађења на простор који је предмет Плана), односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења.

----- *На простору који је предмет Плана није рађен мониторинг квалитета;*

+ Податке из Локалног регистра извора загађења који је јединица локалне самоуправе у обавези да води, а које достављају привредна друштва и друга правна лица и предузетници која представљају изворе загађивања различитих делатности, а односе се на подручје Плана;

----- *Простор који је предмет Плана није обухваћен Локалним регистром извора загађивања;*

+ Податке о начину на који се на простору насеља Оцаци управљања комуналним отпадом, опасним отпадом, инертним отпадом и отпадом животињског порекла и податке о региону за управљање отпадом којем општина припада;

----- *Подаци се налазе у прилогу текста (ЛПУО), Регион Западно-Бачки ;*

+ Податке о акустичним зонама, мерама забране и ограничењима на простору насеља Оцаци (нарочито у зони утиваја на простор који је предмет Плана) у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, као и Локални акциони план заштите од буке...

----- *На предметној локацији нису рађена наведена мерења;*

+ Податке и локацију **IPPC** постројења (у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине; **PRTR** постројења у складу са Законом о потврђивању протокола о регистрима испуштања и преноса загађујућих материја уз конвенцију о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине, и **СЕВЕСО** комплекса/постројења на територији општине, дефинисаних у складу са Законом о потврђивању протокола о регистрима испуштања преноса загађујућих материја уз

конвенцију о доступности информација, учешћу јавносни у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине...

----- На предметној локацији нема те врсте постројења, али на територији општине постоји хемијска индустрија „Хипол“ АД Оџаци и „Стандард Гас“ ДОО Оџаци.

+ Податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине, а које су од директног значаја за простор који је предмет Плана:

----- Подаци се налазе у прилогу текста;

+ Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине на које је сагласност дало надлежно Министарство;

----- Процена ризика од катастрофа на територији општине Оџаци урађен је од стране „Пин безбедност инжењеринг ДОО Зрењанин“ у мају 2021. године, а на исту је издата Сагласност број: 217-8643/21 од 18.06.2021. године од стране МУП Р. Србије – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – Одељење за ванредне ситуације у Сомбору.

----- Општина Оџаци План заштите и спасавања урађен је од стране „Пин безбедност инжењеринг ДОО Зрењанин“ у јуну 2021. године, а на исту је издата Сагласност број: 217-11333/21-2 од 05.08.2021. године од стране МУП Р. Србије – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – Одељење за ванредне ситуације у Сомбору.

- Податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама у другим несрећама:

----- Подаци се налазе у прилогу текста.

С поштовањем,

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Извршилац на пословима заштите животне средине:

дипл.инж. Петар Шкундрић



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-1575/23-1
01.11.2023. године
Сомбор

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Получено:	20-11-2023
Број:	2621/1
Ј.С.А.	

psloti

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад
ул. Железничка број 6/III
Н О В И С А Д

- Предмет:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр 110 у општини Оџаци
- Веза:** Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр 110 у општини Оџаци, ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, број захтева: 2445/5 од 24.10.2023. године.

У вези Вашег Захтева број 2445/5 од 24.10.2023. године, достављеног 27.10.2023. године, од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр 110 у општини Оџаци, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЂК/АБ



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу 09 број 42/20

Горан Бурсак

Ј.К.П. "УСЛУГА"
број 1080/23
Датум 07.11.2023.
О Ц А Ц И

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21-11-2023	
2637/1	ЈЗД


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Издавање услова за израду ПДР општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци

У вези Вашег захтева бр. 2445/25 од 24.10.2023. који се односи на издавање услова за израду ПДР општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци за области које су у надлежности нашег предузећа обавештавамо Вас о следећем:

- У оквиру граница обухвата Плана детаљне регулације **општинског пута** од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци не постоје инфраструктурни објекти из наше надлежности, те стога немамо ни услове за израду предметног ПДР.

в.д. директора


Милорад Станишић





ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	23-11-2023
Број:	1661/1
Служба:	Орг. јед.

Сектор технике
Број: 4262/23-1
Датум: 30.10.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оџаци

Веза: ваш број 2445/19 од 24.10.2023. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић / дипл. инж. ел.



Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



Број: 922-3-171 /2023
Датум: 2.11.2023. године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Оџака

У вези са захтевом број 2445/7 од 24.10.2023. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II-а реда бр. 110 у општини Оџаци, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана не налази се ни једна метеоролошка станица државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица површинских вода.

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансиrne (противградне) станице – У границама предметног Плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, не налазе се лансиrne (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансиrних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

Примљено:	27-11-2023
Број:	Сл. јед.
2677/1	

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
 Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине
 Број: 501-34/2023-05
 Дана: 15.11.2023. године
О Ц А Ц И

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
 И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
О Ц А Ц И

Предмет : ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

Поштовани,

У вези вашег Захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута III реда бр. 110 у општини Оцаци, број: 350-56/23-01 од 09.11.2023. године, обавештавамо вас следеће:

- Податке о мониторингу на територији ваше општине (на локацијама које приказују утицај загађења на простор који је предмет Плана)
 ----- На простору који је предмет Плана није рађен мониторинг квалитета;
- Податке из Локалног регистра извора загађења који је јединица локалне самоуправе у обавези да води, а које достављају привредна друштва и друга правна лица и предузетници која представљају изворе загађивања различитих делатности, а односе се на подручје Плана;
 ----- Простор који је предмет Плана није обухваћен Локалним регистром извора загађивања;
- Податке о начину на који се на територији општине Оцаци управљања комуналним отпадом, опасним отпадом, инертним отпадом и отпадом животињског порекла и податке о региону за управљање отпадом којем општина припада;
 ----- Подаци се налазе у прилогу текста (ЛПУО);
- Податке о акустичним зонама, мерама забране и ограничењима на територији општине (нарочито у зони утиваја на простор који је предмет Плана) у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, као и Локални акциони план заштите од буке...
 ----- На предметној локацији нису рађена наведена мерења;
- Списак ИПРС постројења у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине;
 ----- На предметној локацији нема те врсте постројења, али на територији општине постоји Хемијска индустрија „Хипол“ АД Оцаци

- Списак PRTR постројења на територији општине, дефинисаних у складу са Законом о потврђивању протокола о регистрима испуштања и преноса загађујућих материја уз конвенцију о доступности информација...

----- На предметној локацији нема те врсте постројења, али на територији општине постоји Хемијска индустрија „Хипол“ АД Оџаци;

- Списак СЕВЕСО постројења у обухвату Плана или зони утицаја на простор обухваћен Планом;

----- На предметној локацији не постоје те врсте постројења или у зони утицаја, али на самој територији општине постоји: Хемијска индустрија „Хипол“ АД Оџаци и „Стандард Гас“ доо Оџаци;

- Податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине, а које су од директног значаја за простор који је предмет Плана:

----- Подаци се налазе у прилогу текста;

- Податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама у другим несрећама:

----- Подаци се налазе у прилогу текста.

С поштовањем,

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Извршилац на пословима заштите животне средине:

Петар Ђисундрић, дипл.инж.



Примљено:	28-11-2023	
Број	рефер.	Срп. јед.
2690/1		

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
 Železnička 6/III,
 21 000 Novi Sad

dana 08.11.2023, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela opštinskog puta od radne zone do državnog puta Ila reda broj 119 u opštini Odžaci - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 1445/16 od 24.10.2023, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni:

Nema bazne stanice, niti planira izgradnju nove.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,



Draško Maksimović
 Head of Network Construction
 M +381 60 0004305
 @ D.Maksimovic@A1.rs



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жар: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1340
Дана: 03.11.2023
Наш знак: СН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Примљено:	28-11-2023	
Број	рилог	Орг. јед.
2687/1		

Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда број 110 у општини Оџаци

У вези са вашим захтевом број: 2445/2 који смо примили 27.10.2023. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда број 110 у општини Оџаци.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу предложене трасе општинског пута, као и дефиниција нових регулационих ширина пута и свих елемената попречног профила, укрштања – раскрсница, како би се омогућило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на предметном путном правцу. Изградњом овог саобраћајног капацитета општинске путне мреже, допринеће се квалитетнијем повезивању унутар општинског простора и обезбедиће се боље међунасељско и регионално повезивање преко капацитета више хијерархијске мреже: ДП број 110 и индиректно ДП број 12 (путни потез Оџаци – Лалић), као и повечању степена доступности и опслуживања атара, радних зона – као значајних извора привредних активности.

Границом Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 6036/14, 6111, 6112/1, 6186, 6190, 7629, 7720 и 7723 као и делови катастарских парцела: 6014/3, 6069/42, 7625, 7659, 7662 и 7725 све КО Оџаци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 172,37 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда број 110 у општини Оџаци.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев на ЦД-у, текстуални и графички део за израду предметног Плана, констатовали смо да се траса планираног општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда број 110 у општини Оџаци укршта са индустријским колосеком око km 0+785, чији је корисник хемијска индустрија „Хипол“.

Индустријски колосек „Хипол“ одваја се левом скретницом број 1 са Спојног колосека у km 80+687 (по стационажи пруге Суботица – Црвенка – Оџаци). Спојни колосек се одваја скретницом број 3 са 3. станичног колосека железничке станице Оџаци у km 58+583 железничке пруге Нови Сад – Оџаци – Богојево. Спојни колосек повезује индустријски колосек „Хипол“ са железничком станицом Оџаци, а изграђен је по траси пруге Суботица – Црвенка – Оџаци.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација једноколосечне железничке пруге Нови Сад – Оџаци – Богојево, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 62/23).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
 - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
 - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
 - ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
 - е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.
 - ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека. Одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу.
3. Уколико се планира укрштај општинског пута и индустријског колосека „Хипол“ у нивоу, путни прелаз уредити у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Службени гласник РС", број 89/2016).
4. Уколико се планира денivelисани укрштај општинског пута и индустријског колосека „Хипол“ изградњом друмског надвожњака услови су следећи:
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30 m (изузетно не мање од 6,80 m) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6 m мерено управно на осу колосека.
 - Простор између железничког колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
 - Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге.
5. Приликом и након изградње општинског пута у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
6. На општинском путу не могу се постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
7. У случају планирања бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила, на страни према коридору пруге, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019).

Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:

- најмање 5,0 m од границе парцеле;
- најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
- најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

8. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката железничке инфраструктуре.
9. Одводњавање површинских вода са општинског пута мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа индустријске пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
10. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II реда број 110 у општини Озаци, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић

Милан Нововић
ГРАД-САВСКИ ДИСТРИКТ

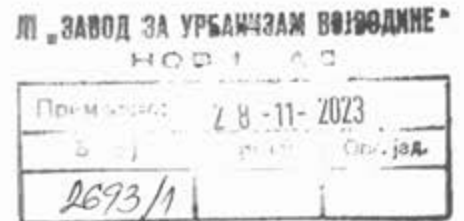
Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije opštinskog puta

1 порука

Funkcija pravnih poslova i upravljanja nepokretnostima <pravna@posta.rs>

27. новембар 2023. 15:41

Кому: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>



Број: 2023-150182/7

Датум: 27. 11.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА II а РЕДА БРОЈ 110 У ОПШТИНИ ОЦАЦИ

Поштовани,

Поводом вашег захтева број 2445/20 од 24.10.2023. године, примљеног у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд, дана 30.10.2023. године, у вези са достављањем услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II а реда број 110 у општини Оцаци, обавештавамо вас да у границама обухвата плана, нема јединица поштанске мреже.

За сада Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд не планира проширење поштанске мреже на територији предметног плана, међутим отварање нових јединица поштанске мреже зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

С поштовањем,

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд


Функција правних послова и управљања непокретностима

11120 Београд, Таковска 2, ПAK: 135403

T: +381 11 3022 006 / 42006

E: pravna@posta.rs

www.posta.rs

 [_sonja.radulovic_2023-11-27_13-51-50.pdf](#)
192K



Примљено:	28-11-2023
Број:	Орг. јед.
2686/11	6 гр. прт.

Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.83/01

Сомбор, датум: 23.11.2023.

Број: 2540400-Д 07.07. – 475623/3

Интерни број: 2445/15,

Ваш датум : 24.10.2023.

СТ

8.95

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБ. ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III

21000 НОВИ САД

“Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор размотрио је захтев примљен дана 26.10.2023. године у име инвеститора „Општина Оџаци“. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици (“Сл. гласник РС” бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом (“Сл. гласник РС” бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система (“Сл. гласник РС” бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016, доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

објекта: за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута(саобраћајнице), од радне зоне у Оџацима, до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци.

На основу увида у техничку документацију број : 2445/15, октобар 2023. године, **дају се ови услови:**

1.

➤ **САОБРАЋАЈНИЦА :**

○ **20кV и 0,4 кV кабловски водови :**

Код паралелног вођења саобраћајнице са **20кV и 0,4 кV кабловским водовима**, водови морају остати изван трасе саобраћајнице, а такође морају остати и изван свих лепеза. Места на којима постоји укрштања саобраћајнице са кабловским водом, кабловски вод положити у одговарајући бетонски канал (који треба механички да заштити кабл. вод, угао укрштања мора бити 90°). Уколико се овај услов не може испунити, потребно је извршити измештање трасе 20кV и 0,4кV постојећих кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.

Код укрштања приступне саобраћајнице са **20 и 0,4кV кабловским водовима**, кабловске водове на местима укрштања треба заштити бетонским кабловицама. Укрштање са **кабловским водовима** у односу на будућу саобраћајницу мора се извести под углом од 90°. Све трошкове укрштања предвидети у главном пројекту, а које ће сносити инвеститор.

○ **20кV далековод :**

За водове у насељеним местима сигурносна висина износи 7,0 м.

Изолација мора бити електрично појачана, а на местим укрштања и механички појачана.

Код укрштања, приближавања или паралелног вођења, стубови се могу постављати уз саму ивицу коловоза или колског улаза.

-
- Постојећи 0,4кV кабловски водови јавне расвете нису у нашем власништву, и за исте не поседујемо тачну техничку документацију.
 - У близини наведених наших електроенергетских објеката ров копати ручно, без употребе механизације.
 - **Сви наведени елеткроенергетски објекти су под напоном, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.**
 - Ако и поред наших услова, непажњом дође до оштећења наведених електроенергетских објеката, инвеститор има обавезу да о свом трошку изврши санацију насталих оштећења.
 - Инвеститор је у обавези да се придржава техничких услова за паралелно вођење и укрштање, својих објеката са електроенергетским објектима.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем :

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

ПРИЛОЗИ: скица x 5 комада.

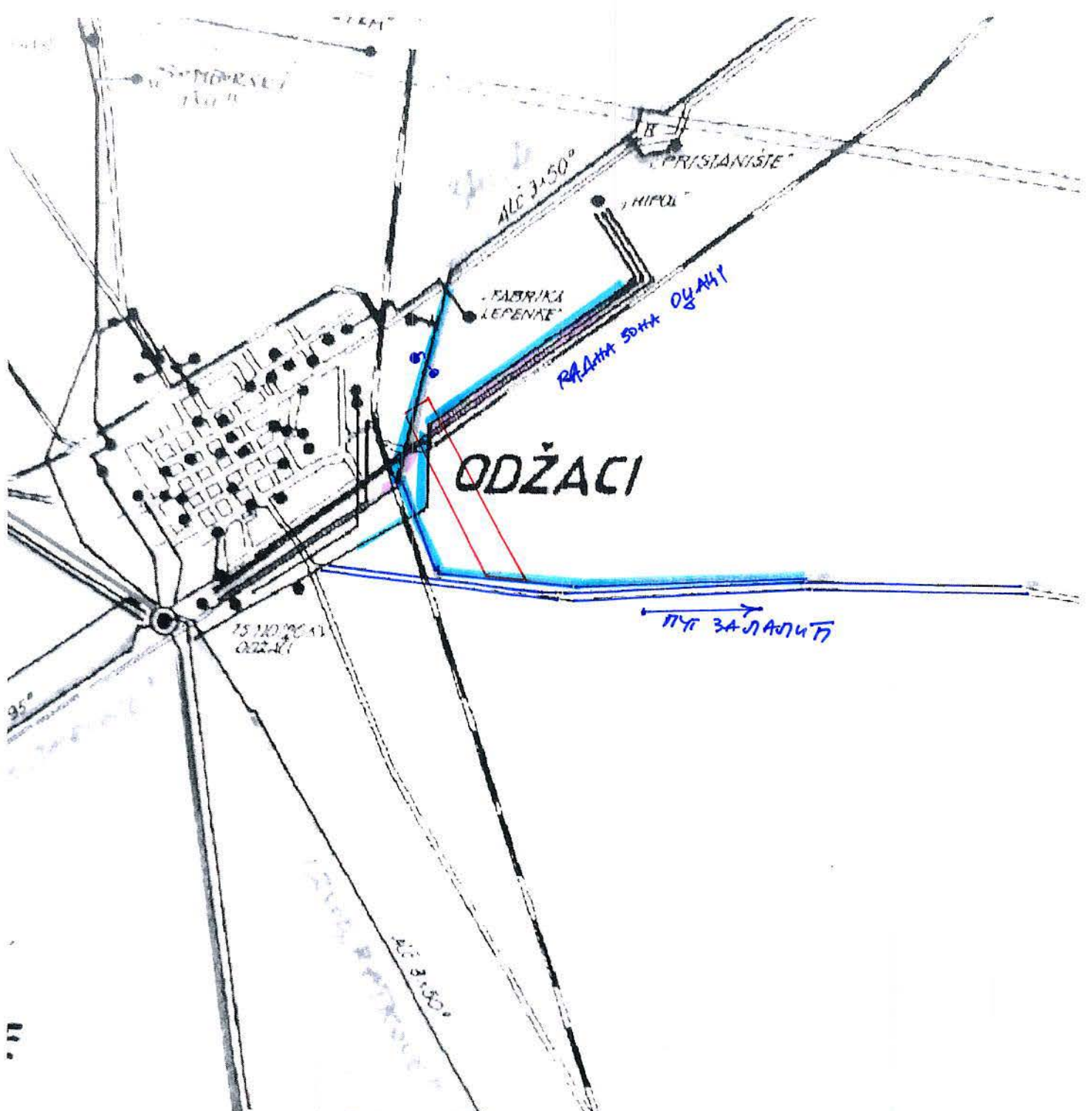
НАПОМЕНА: Подносиоц захтева ЈП"Завод за урбанизам Војводине" и инвеститор је „Општина Оџаци“ .

Доставити :

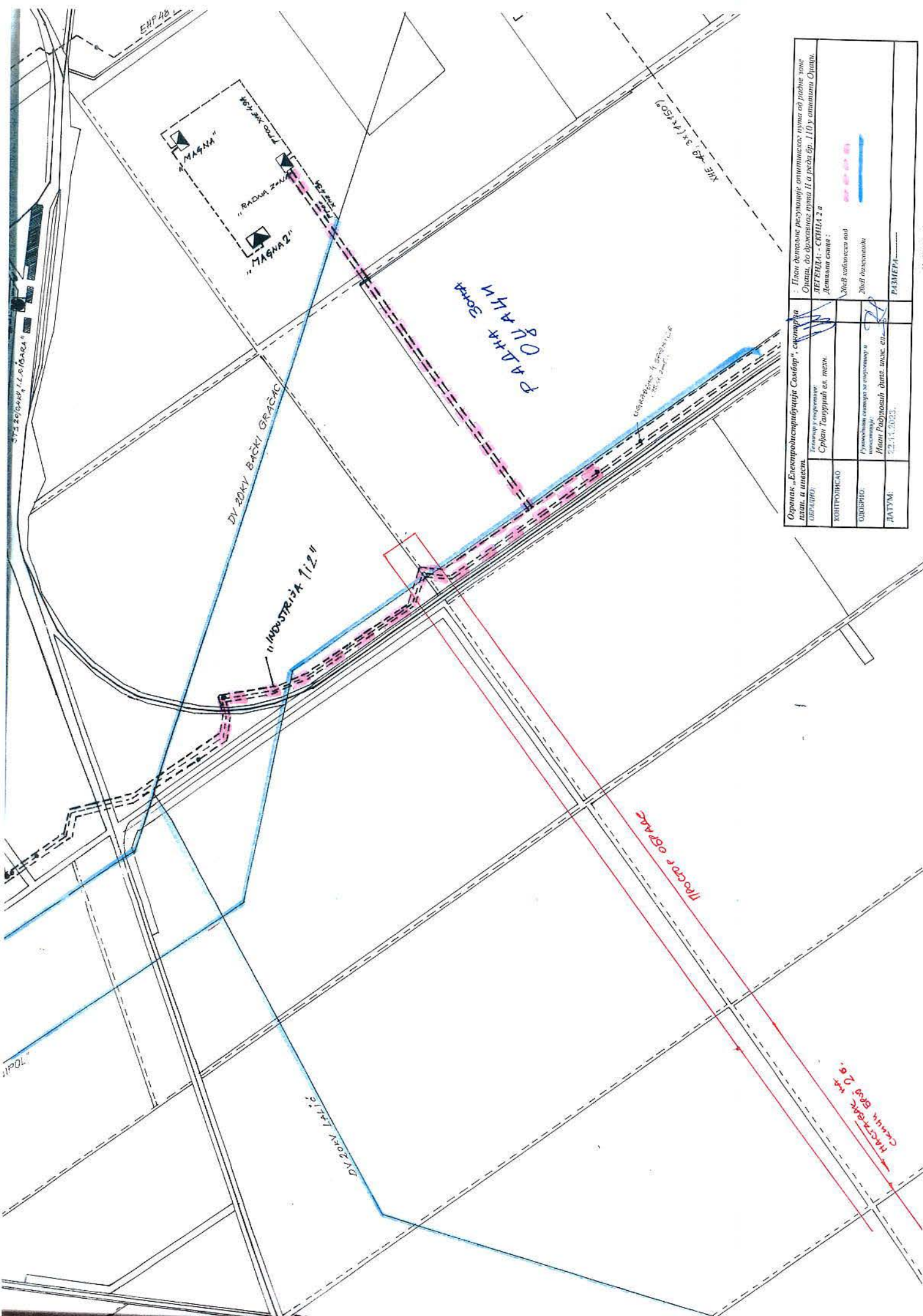
- ① Служби за планирање и инв. ;
2. Служби за одржавање;
3. Служби за ек.финансијске послове;
4. Писарници.



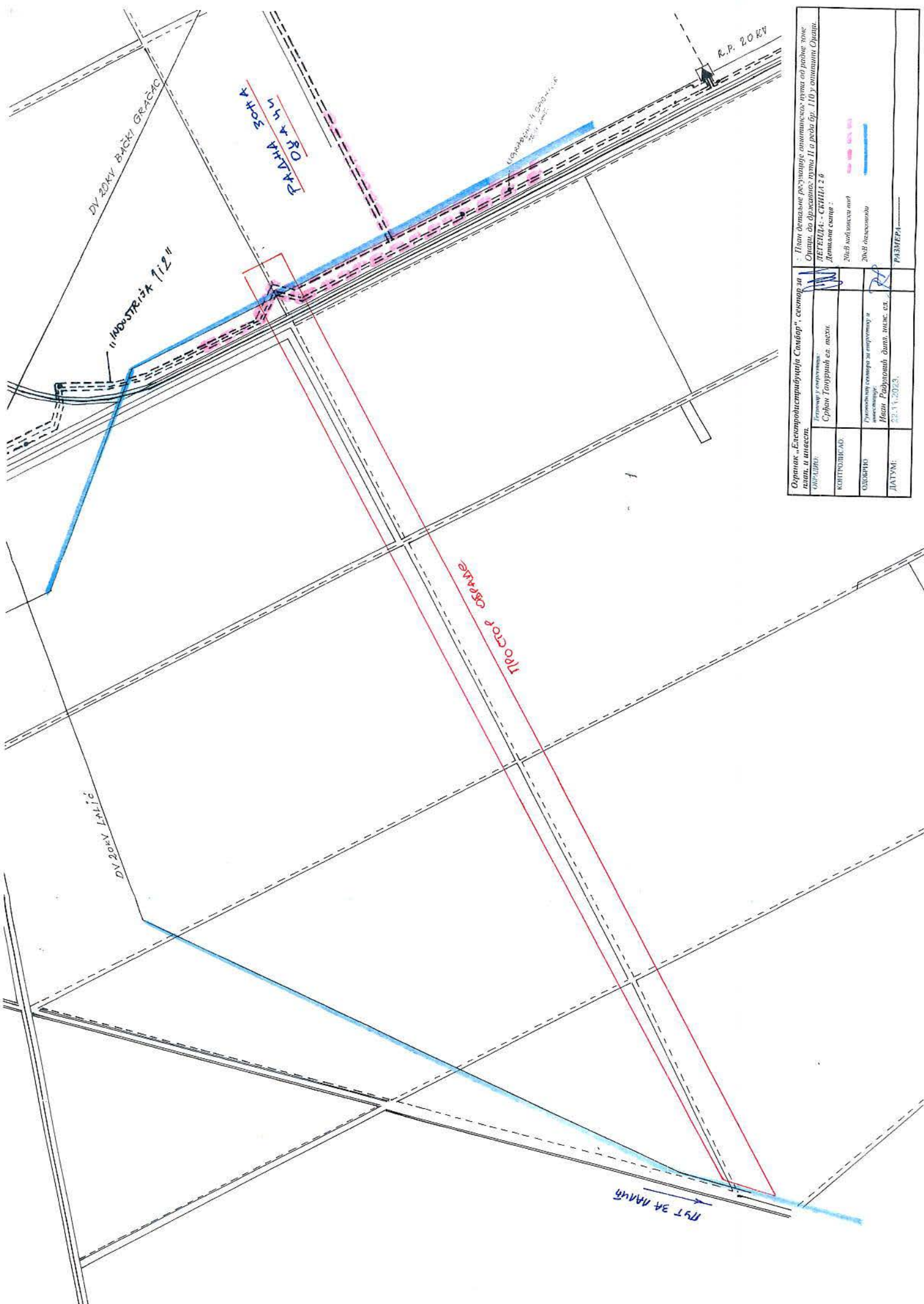
Директор огранка
Данило Кртинић дипл. грађ. инж.



Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, сектор за план. и инвест.		Објекат: План детаљне регулације општинског пута од радне зоне Оџаци, до државног пута II а реда бр. 110 у општини Оџаци.
ОБРАДИО:	Техничар у енергетици: Срђан Танурић ел. техн.	ЛЕГЕНДА: - СКИЦА 1 Оријентациона скица простора обраде:
КОНТРОЛИСАО:		20кВ кабловски водови 
ОДОБРИО:	Руководилац сектора за енергетику и инвестиције: Иван Радуловић дипл. инж. ел.	20кВ далеководи 
ДАТУМ:	22.11.2023.	Простор обраде 
		РАЗМЕРА: _____



Орпано: „Електроенергетична Сандор“, с. Сандор п. 110, ул. М. Радоница		План детализации расположения оптического пути от рабочей зоны Оптика до объекта пункта II в речке бр. 110 у оптического Оуара.	
ОБЪЕКТ:	Субст. Габриел ел. мост.	ЛЕГЕНДА: - СИНИЯ 2 в	Детальная схема:
КОМПРОМАС:	Рисованная схема на основании и исполнение:	Δобъ. таблица вкл.	200гг. вкл.
ОДОРБИ:	Иван Радоновиц дати. вкл. ел.	РАЗМЕР:	
ДАТУМ:	22.11.2023.		



Орган: „Електродистрибуција Словенска“, сектор за
 мрежа и инстал.
 Изработил:
 КОПИТОВИЦА
 ОДОБРИО
 ДАТУМ:

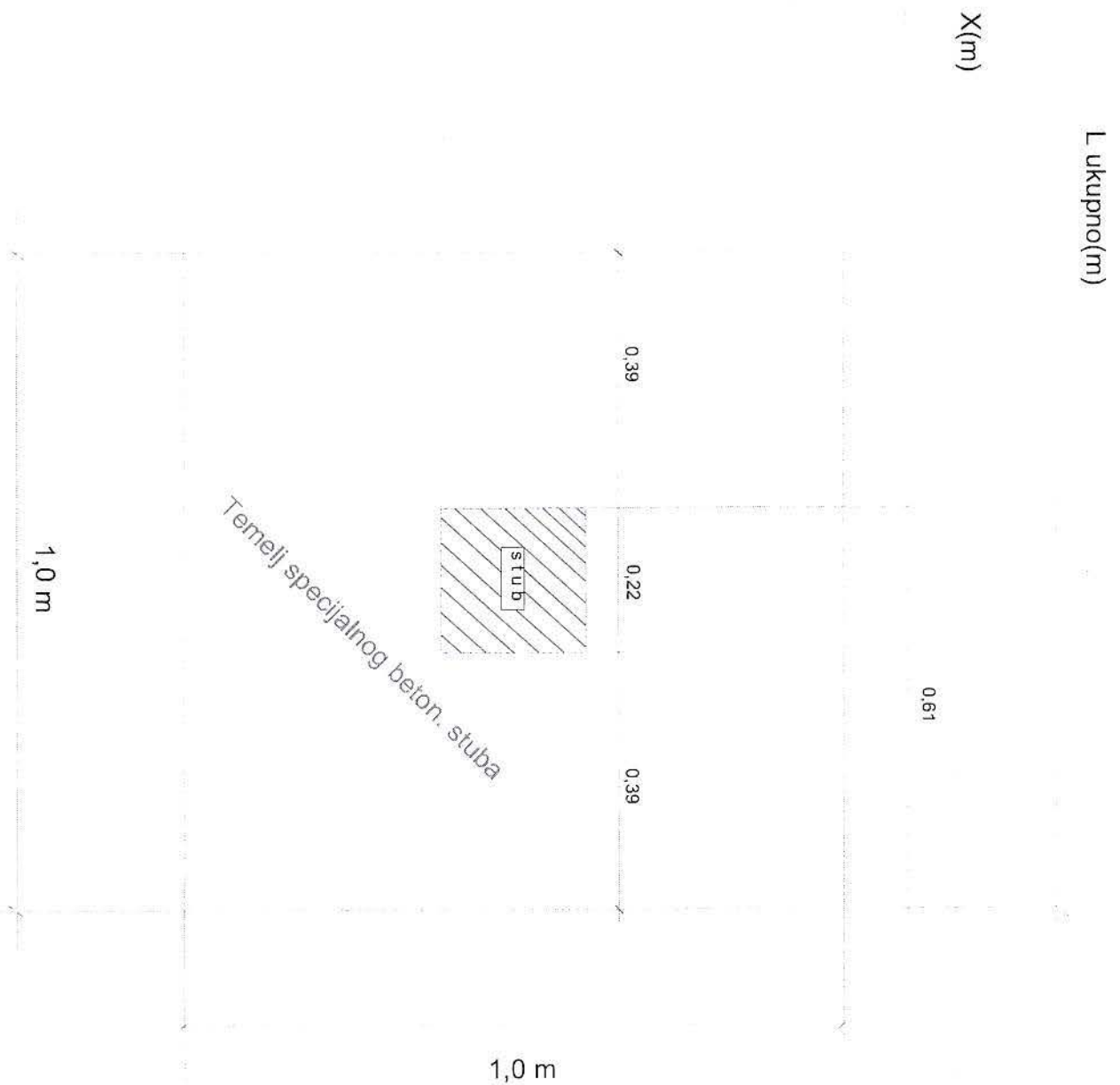
Елементарна опрема:
 Сурдон (Словенска) сл. мрежа
 Група на сектор за енергетика и
 инсталација
 Иван Радошевиќ Довр. мрежа, сл.
 22.11.2023.

Титул деталине ресурсне оптимизације мрежа од латекс црне
 Опаци, до одрежување: пута, II и реда бр. 110 у општини Опаци.
 ДЕГЕНЦИЈА - СКАНИ 2 в
 Детална карта:

Црн кабловски мост
 Збој дистрибуција

РАЗМЕР:

"REGULACIONA LINIJA"



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor

SKICA BR. 3.

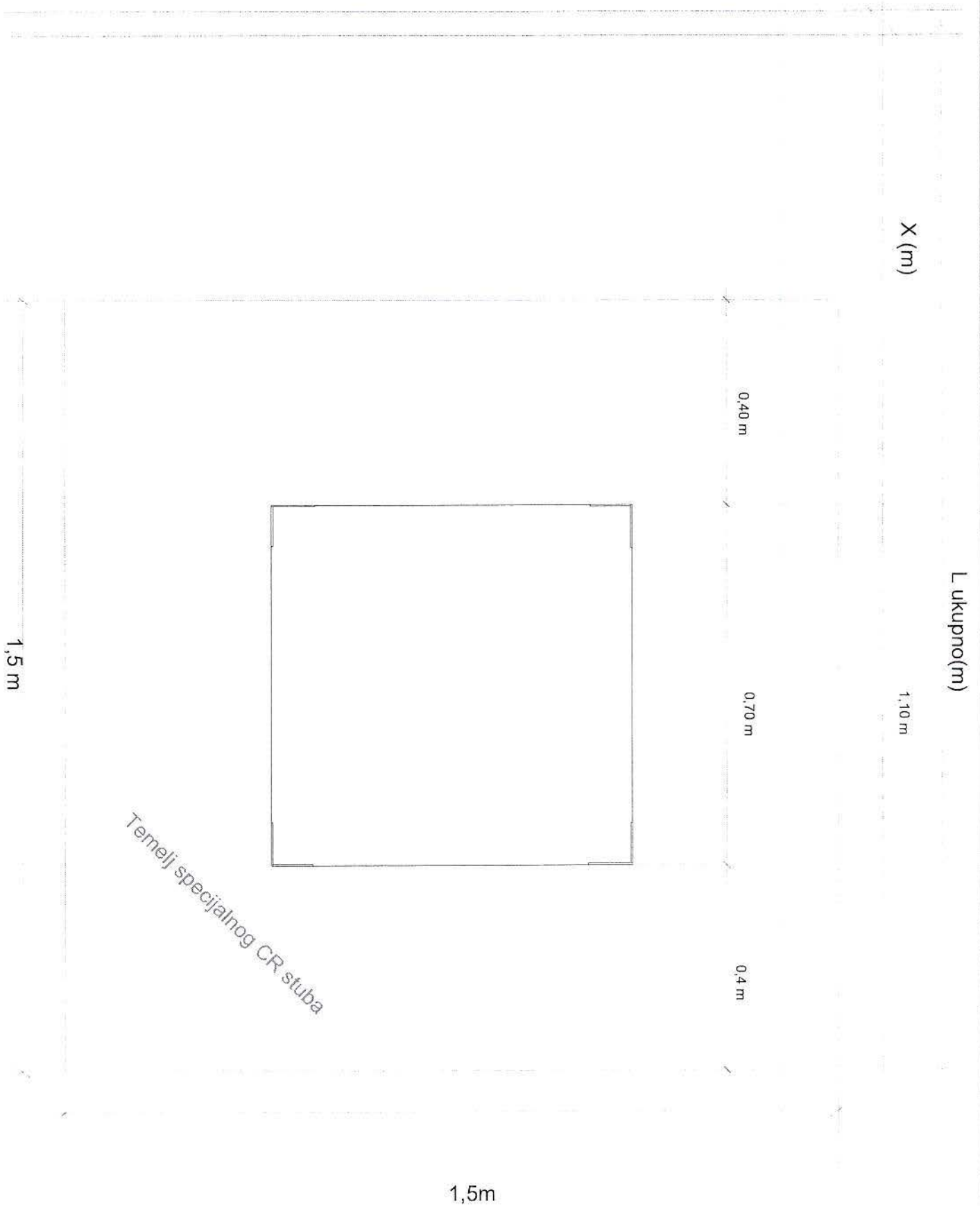
Obradio S.Tanurdžić el. tehn.

Temelj specijalnog betonskog stuba

Kontrolisao

Odobrio I.Radulović dipl. inž.el.

"REGULACIONA LINIJA"



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor

SKICA BR. 4.

Obradio

S.Tanurdžić el. tehn.

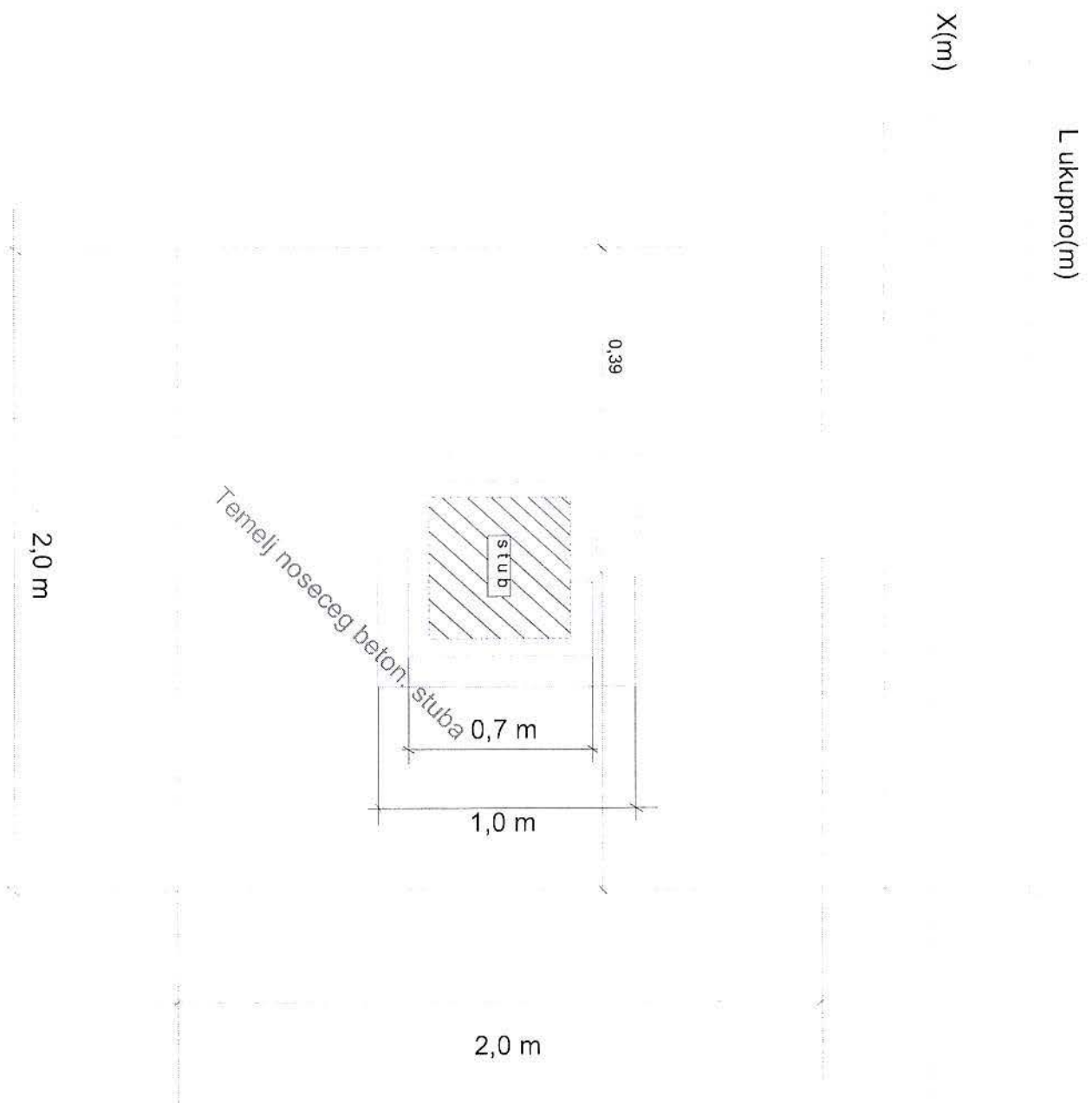
Kontrolisao

Odobrio

I.Radulović dipl. inž.el.

Temelj specijalnog ČR stuba

"REGULACIONA LINIJA"



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor

SKICA BR. 5.

Obradio S.Tanurdžić el. tehn.

Temelj noseceg betonskog stuba , 12 m

Kontrolisao

Odobrio I.Radulović dipl. inž. el.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Примљено:	30-11-2023
Број:	2716/1

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 2445/1, од 24.10.2023. године, наш заводни број 953-22150, од 30.10.2023. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIА реда број 110 у општини Оџаци.

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику, на CD-у и то:

- Материјал за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози);
- Текстуални прилог са образложењем саобраћајног решења;
- Обухват планског документа;
- Одлука о изради предметног плана;
- Овлашћење за прибављање услова.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвати плана налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 110: Кула – Оџаци.

Планирана је изградња саобраћајног прикључка на државни пут који је изграђен на к.п. 7662 КО Оџаци, у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут, пре свега, потребно је сагледати могућност поштовања критеријума за пројектовање површинске раскрснице, сходно одредбама напред наведеног правилника - Прилог 3, Одељак 2.2. Критеријуми за пројектовање, што подразумева обавезну потребну прегледност на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрена визуре



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- прегледности: $P_{ip}=3V_p$, искључујући деонице са недовољном прегледношћу, као што су хоризонталне кривине радијуса $R < 2R_{min}$);
- Уколико су испуњени критеријуми у складу са претходним ставом, испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС (за 2022. годину износи 2811 за деоницу 11001);
 - планирати саобраћајно прикључење под правим углом,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
 - узети у обзир рачунску брзину на путу,
 - размотрити потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив и траке за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила,
 - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
 - с обзиром да се предложени саобраћајни прикључак налази у кривини, потребно је доказати постојање минималне потребне прегледности у раскрсници, за брзину од 80 km/h на државном путном правцу и 50 km/h на споредном; како би се обезбедила минимална прегледност у раскрсници у току целе године, коришћење земљишта у троуглу прегледности ограничити на усеве ниског растиња,
 - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
 - Уколико није могуће испоштовати напред наведено, потребно је пронаћи нову локацију за прикључење општинског на државни пут, на месту где је пут у правцу и прегледност остварена;
 - У тексту плана навести да, у току израде пројектне документације, може доћи до измене решења и елемената саобраћајног прикључка, а све у оквиру регулационе линије;
 - Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
 - Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
 - Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
 - Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту планираног саобраћајног прикључка, попречним профилем пута, котираном ширином саобраћајних трака прикључног пута, унетим радијусма, приказаном зоном прегледности, све у складу са напред наведеним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-1854/23

22.11.2023. године

Београд,

Ул. Устаничка бр. 64

Л „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	04-12-2023	
Број:	реш.	Орг. јед.
2734/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка 6/III

Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци

Вежа: Ваш акт број 2445/4 од 24.10.2023. године

У вези са захтевом из вашег акта број 2445/4 од 24.10.2023. године који је упућен Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Централна полиција





ЈП „Завод за урбанизам Војводине,
Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка бр. 3/III
21000 Нови Сад

Примљено:	06-12-2023	
Број	Ирмлог	Орг. јед.
2767/1		

276968-2023



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НС-444000/1200/727/12023
Датум: 05.12.2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIa реда бр. 110 у општини Оџаци

Поштовани господине Кнежевићу,

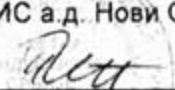
У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 2445/23, од 24. октобра 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на локацији Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIa реда бр. 110 у општини Оџаци, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад


Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045 280 - Факс ++381 11 3045 281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-62/2/2023-01
Београд, 07.11.2023. године

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОБ 1 АД

Примљено:	07-12-2023
Бр.:	Орг. јед.
2778/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци

Веза: Ваш допис број 2445/8 од 24.10.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 24.10.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи

извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија



Примљено:	07-12-2023	
Број	р.ч.б.	Орг. јед.
2772/1		

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III
Нови Сад

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/3569

Датум: 12.8.11.2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци

На основу вашег захтева број 2445/22 од 24.10.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- Дистрибутивни гасовод за МРС Бачки Грачац, од челичних цеви, пречника DN150, максималног оперативног притиска 16 бара, положен уз пут Оџаци – Бачки Грачац;
- Дистрибутивни гасовод за МРС Лалић, од челичних цеви, пречника DN80, максималног оперативног притиска 16 бара, положен уз пут Оџаци – Лалић;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
--	-----------------	--------------------------	---------------------------

Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
6. Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних

уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozapaљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магистар инжењерских наука.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, магистар инжењерских наука.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Број документа:	07-12-2023
Број:	Срп. јед.
2782/1	

Чувати до 2028. године
 Функција 34 ред. бр. 42
 Датум: 30.10.2023. г.
 Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
 СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
 УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17772-2

02.NOV.2023. године
 БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана
 детаљне регулације општинског пута од
 радне зоне до државног пута IIа реда бр.
 110 у општини Оџаци, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
 Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 2445/3 од 24.10.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

M
 НАЧЕЛНИК
 ПОТДУКОВНИК
 Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

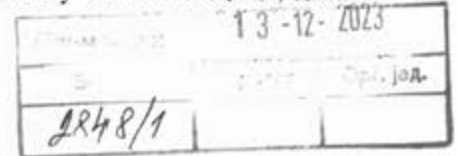
Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
 у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 2445/11 од 24.10.2023. године, који је доставило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оуаци, дана 04.12.2023. године под 03 бр. 020-3637/2 доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе



- I. На предметном подручју, које улази у обухват Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оуаци, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
 - 2) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
 - 3) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе;
 - 4) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - 4.1. Планирање објекта и организацију радова на изградњи усагласити са потребама очувања еколошког интегритета и природних вредности ширег подручја: забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала, еколошких коридора, регистрованих станишта заштићених и строго заштићених врста као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на станиште и еколошке коридоре. Еколошки значајне површине ширег подручја су назначене на графичком прилогу.
 - 4.2. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 4.3. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
 - 5) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:
 - 5.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - 5.2. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 5.3. Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији;
 - На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - 5.4. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
 - 6) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
 - 6.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;

- 6.2. Код планирања зеленила избегавати садњу инвазивних (агресивних, алохтоних) врста као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопи (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“
- 6.3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року.

- 7) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираниг простора;
- 8) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 9) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оуаци на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл.лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.)

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 21.11.2023. године захтев заведен у Заводу под бр. 020 3637, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оуаци. Обрађивач плана у прилогу захтева доставио и материјал за рани јавни увид као следеће:

- Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оуаци у .pdf формату, материјал за рани јавни увид;
- Овлашћење за прибављање услова;
- Одлука о изради Плана („Сл. лист општине Оуаци“, бр. 6/19)
- Граница обухвата Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оуаци, материјал за рани јавни увид, у .dwg формату.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за изградњу општинског пута на деоници од општинског пута Оџаци – Бачки Грачац до државног пута На реда бр. 110 у општини Оџаци као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном простору.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе издаје услове заштите природе за радове на заштићеним природним добрима и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На предметном подручју, које улази у обухват Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута На реда бр. 110 у општини Оџаци, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“.

Услови прописани подтачкама 1) и 2) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови прописани подтачкама 3), и 4) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов остварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 5. Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 7. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) и Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр.186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023).

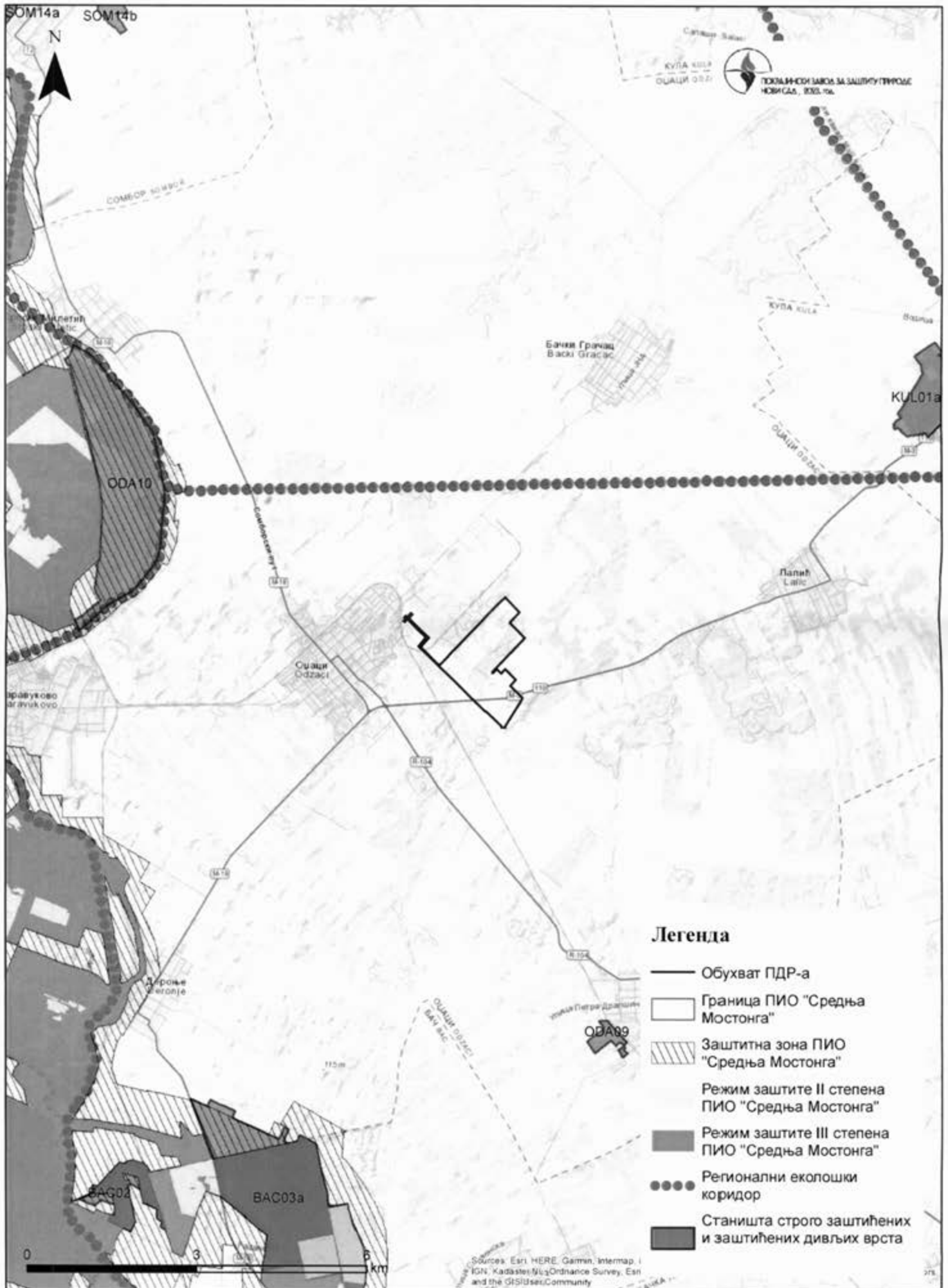
Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писано или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

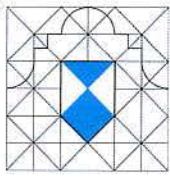
Достављено:

- наслову
- архиви

Прилог: Еколошки значајне површине ширег подручја







Број/ Number:
02-438/2-2023

Датум/ Date:
01. 12. 2023.

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	15-12-2023	
Број	ридог	Орг. јед.
2873/1		

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III, Нови Сад

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у Општини Оџаци

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-438/1-2023 (од 22.11.2023. године), обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у Општини Оџаци.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Археолошким рекогносцирањем предметне зоне и увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се на траси новопланираног пута налазе три археолошка локалитета из периода бакарног и бронзаног доба и раног средњег века (видети карту у прилогу).
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова и ископа на местима где траса новопланираног пута сече археолошке локалитете неопходно је извршити претходна археолошка истраживања, док је на осталим деловима трасе неопходно извршити археолошку контролу земљаног ископа. Ове мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да, пре било каквих земљаних радова, треба прибавити Програм мера заштите археолошких локалитета. Захтев за Програм мера заштите подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.
- У случају да се приликом археолошке контроле земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, Службени гласник РС, бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

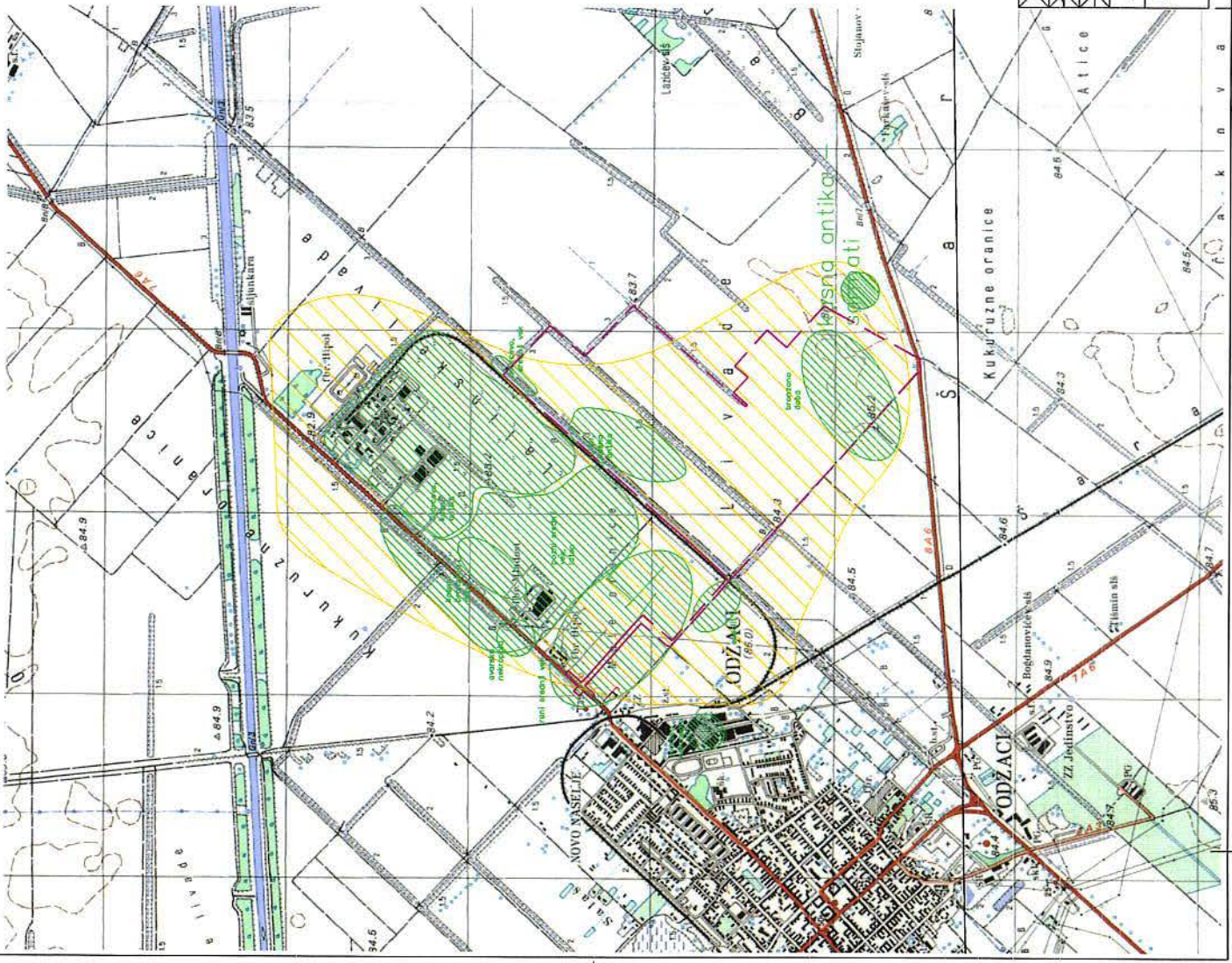
Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

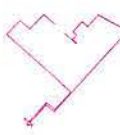


Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





ЛЕГЕНДА:

-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
-  АРХЕОЛОШКА ЗОНА

МЕСТО:	Оваца
ЛОКАЛИТЕТ:	Оваца

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - ПЕТРОВАРАДИН

ШТРОСМАЈЕРОВА 22, 21131 ПЕТРОВАРАДИН
 ТЕЛ: 021 431 211; ФАКС: 021 643 11 96; office@pzczsk.rs; www.pzczsk.rs

СНИМИО:	Ивана Пашаћ	ОПИС:	Археолошки локалитети и зоне на предметним парцелама
ТЕХНИЧКИ СБРАДНО:	Милана Христов	ПРЕДМЕТ БР.:	02-438-2023
ДАТУМ:	30.11.2023.	МАСШТАБ:	1:50000
ЛОСИЛ:	E-000	ИНВЕНТАР:	61-



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000378275 2023 14850 003 004 000
001

Датум: 27.11.2023. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Н О В И С А Д

Примљено:	15-12-2023	
Број	Рисок	Сел. јед.
1869/1		

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2445/6 од 24.10.2023. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци.

Везано за ваш захтев број: 2445/6, од 24. октобра 2023. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон и 95/18-други закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији Општине Оџаци налазе следећа севесо постројења/комплекси са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекси „вишег реда“):

1. ХИПОЛ, Ул. Грачачки пут бб, Оџаци; Оператера „Хипол” а.д. Оџаци
2. Постројење за прераду ШФЛУ (1) и складиште ТНГ (2), Ул. Индустијска зона бб и Грачачки пут бб Оџаци; Оператера „Стандард гас” д.о.о. Нови Сад

Надлежни орган, сходно чл. 60з Закона о заштити животне средине, сматра да у обухвату достављеног Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, постоји могућност повећаних последица хемијских удеса услед локације наведена два комплекса, њихове међусобне близине и врсте ускладиштених опасних материја.

Имајући у виду процењени ниво ризика и ниво могућих последица хемијских удеса на наведеним комплексима, надлежни орган овим актом доставља детаљне информације и мере заштите од удеса за односни План детаљне регулације.

За горе поменути севесо комплекс, Хипол, оператер је извршио моделирања ефеката хемијских удеса, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, чији се резултати могу сматрати прихватљивим. Упоређујући извршена моделирања ефеката хемијских удеса, надлежни орган као најгори могући сценарио на односном комплексу разматра удес на сферном резервоару пропилен од 1500m³, на локацији складишта пропилен, са тзв. BLEVE ефектима удеса:

1) Хипол – „Хипол” а.д. Оџаци (опасна материја пропилен – веома запаљив гас (H220), гас под притиском (H280)):

- потенцијално смртоносни исход за 50% лица која се нађу у зони ефеката удеса (31.6 kW/m²) – на раздаљини од 510 метара од места удеса;
- потенцијално смртоносни исход за 1% лица која се нађу у зони ефеката удеса (15.9 kW/m²)– на раздаљини од 754 метра од места удеса;
- опекотине I степена (12 kW/m²) – на раздаљини од 874 метара од места удеса;
- домино зона, оштећење процесне опреме (37.5 kW/m²) – на раздаљини од 470 метара од места удеса.

За горе поменути севесо комплекс, Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ, оператер је извршио моделирања ефеката хемијских удеса, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, чији се резултати могу сматрати прихватљивим. Упоређујући извршена моделирања ефеката хемијских удеса, надлежни орган као најгори могући сценарио на односном комплексу разматра удес са удес на сферном резервоару ТНГ од 1500m³, на локацији складишта ТНГ, са тзв. BLEVE ефектима удеса:

2) Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ – „Стандард гас” д.о.о. Нови Сад (опасна материја ТНГ – веома запаљив гас (H220), гас под притиском (H280)):

- потенцијално смртоносни исход за 50% лица која се нађу у зони ефеката удеса (31.6 kW/m²) – на раздаљини од 538 метара од места удеса;
- потенцијално смртоносни исход за 1% лица која се нађу у зони ефеката удеса (15.9 kW/m²)– на раздаљини од 791 метра од места удеса;
- опекотине I степена (12 kW/m²) – на раздаљини од 916 метара од места удеса;
- домино зона, оштећење процесне опреме (37.5 kW/m²) – на раздаљини од 484 метара од места удеса.

3) Поред наведеног сценарија удеса на складишту ТНГ, могућ је и удес на локацији географски удаљеног Постројења за прераду ШФЛУ и то на вагон цистерни за ТНГ, на претакалишту ТНГ:

- потенцијално смртоносни исход за 50% лица која се нађу у зони ефеката удеса (31.6 kW/m²) – на раздаљини од 232 метара од места удеса;
- потенцијално смртоносни исход за 1% лица која се нађу у зони ефеката удеса (15.9 kW/m²)– на раздаљини од 341 метра од места удеса;
- опекотине I степена (12 kW/m²) – на раздаљини од 395 метара од места удеса;
- домино зона, оштећење процесне опреме (37.5 kW/m²) – на раздаљини од 209 метара од места удеса.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно

комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

С обзиром да се наведена севесо постројења/комплекси налазе ван обухвата Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II реда бр. 110 у општини Оџаци, а имајући у виду да ефекти хемијских удеса на тим комплексима могу имати последице по обухват плана, сходно претходно наведеном, а према чл. 34 став 1 тачка 2б) Закона о заштити животне средине, надлежни орган даје следеће услове, ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине:

1. Потребно је забранити изградњу нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката на простору од 510 метара од наведене локације најгорег могућег сценарија комплекса Хипол, на простору од 538 метара од наведене локације најгорег могућег сценарија на складишту ТНГ комплекса Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ и на простору од 232 метра од наведене локације најгорег могућег сценарија на постројењу за прераду ШФЛУ, комплекса Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ;

2. Потребно је забранити изградњу нових индустријских постројења, односно комплекса, са опасним материјама (осим модификација постојећих постројења), на простору од 470 метара од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса Хипол, на простору од 484 метара од означене локације најгорег могућег сценарија на складишту ТНГ комплекса Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ и на простору од 209 метра од наведене локације најгорег могућег сценарија на постројењу за прераду ШФЛУ, комплекса Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ, услед идентификоване опасности од „домино ефеката“ хемијског удеса, тј. преношења удеса са једног севесо комплекса на други;

3. Потребно је приликом израде просторних планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини наведених севесо комплекса у Оџацима, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 874 метара од означене локације најгорег могућег сценарија комплекса Хипол, од 916 метара од означене локације најгорег могућег сценарија на складишту ТНГ комплекса Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ

и од 395 метра од наведене локације најгорег могућег сценарија на постројењу за прераду ШФЛУ, комплекса Постројење за прераду ШФЛУ и складиште ТНГ;

4. Потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових индустријских и других објеката у наведеним повредивим зонама са аспекта хемијског удеса, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односној локацији;

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите од удеса, који су саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, као и одговора на удес је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Примљено:	15-12-2023	Број:	130-00-UTD-003-1463/2023-002
С:		Ср. јед.	30-11-2023
1872/1		Датум:	

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци

На основу вашег захтева број 2445/14 од 24.10.2023. године, који је код нас заведен дана 27.10.2023. године под бројем АСЕ-64851 и достављене документације (План детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, материјал за рани јавни увид, овлашћење за прибављање услова, одлука о изради плана и граница обухвата плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

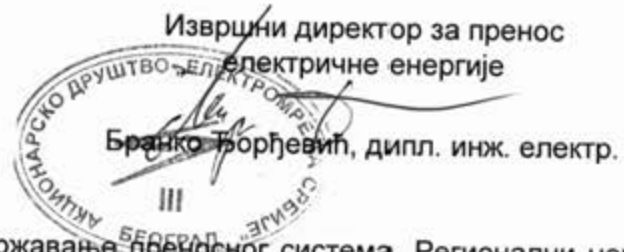
1. Према достављеној документацији, видљиво је да у обухвату Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, као и у непосредној близини обухвата нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци као и у непосредној близини обухвата предметног ПДР-а није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Оливеру Буљевићу на тел. 021/527-860.

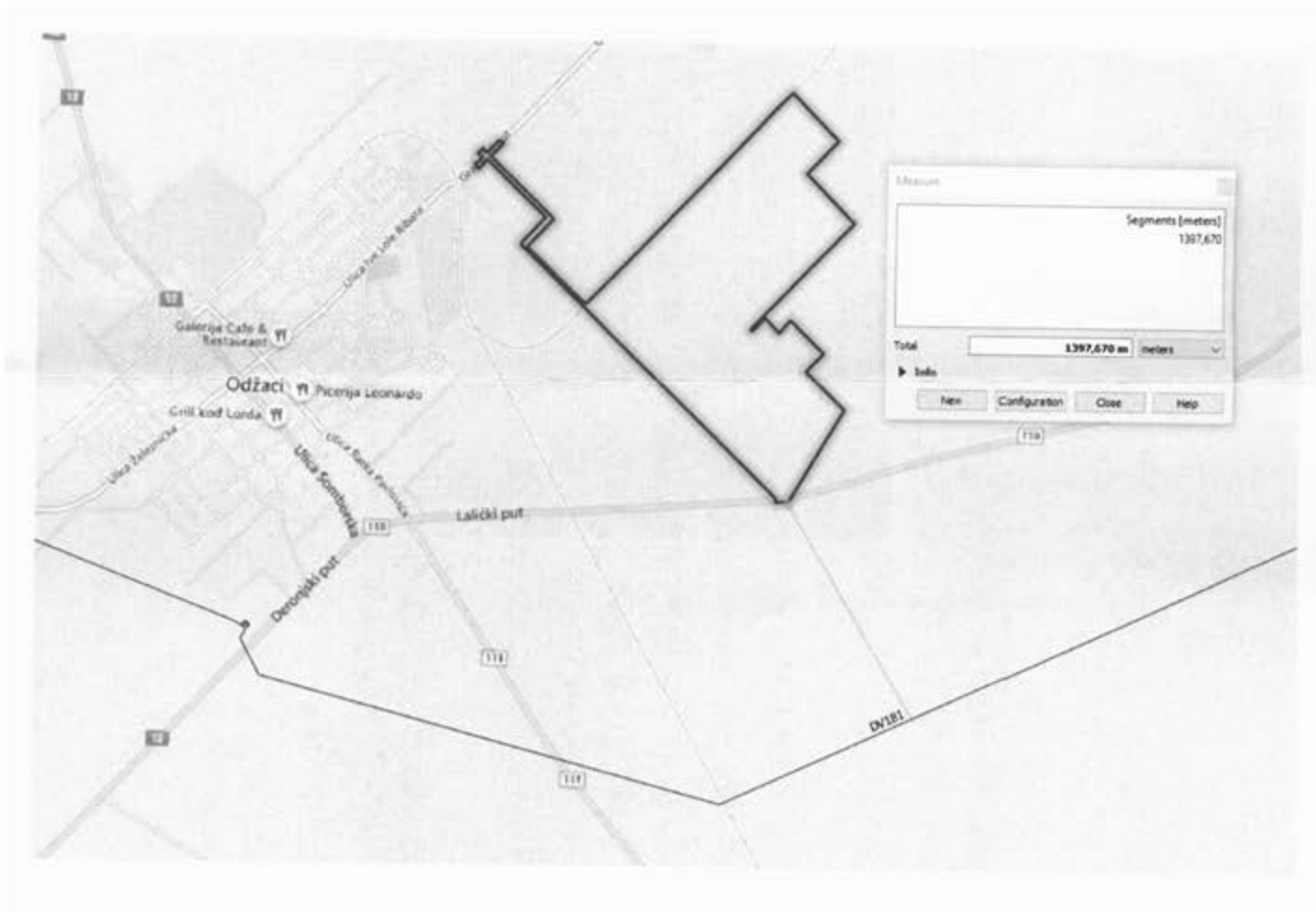
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Архива





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-555/2023-02 ДАТУМ: 05.12.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	19-12-2023
Б	Д
2897/1	

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II а реда бр.110 у општини Оџаци

Поступајући по вашем захтеву број: 2445/9 од 24.10.2023.године, који је у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад запримљен дана 21.11.2023.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II а реда бр.110 у општини Оџаци**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата не постоје активни истражни простори, простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса као ни експлоатациони простори и поља.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II а реда бр.110 у општини Оџаци, до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II а реда број 110 у општини Оџаци (у даљем тексту: План).

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад), транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад), енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво

Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Сомбор) и енергетском субјекту који врши пренос електричне енергије (Електро mreжа Србије АД).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-506279/2-2023
Ваш број: 2445/21
Датум: 26.12.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03-01-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
40/1	прилог ЕА	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**», након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога у дигиталном облику (*.pdf формат): План детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, Материјал за рани јавни увид, овлашћења за прибављање услова, одлуке о изради Плана Сл.лист Оџаци 6/19, прилога у дигиталном облику (*.dwg формат): границе обухвата Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, предложена Материјалом за рани јавни увид, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (обухваћено границом обухвата Плана), **поседујемо: четири магистрална оптичка ТТ кабла, приводни оптички ТТ кабл, претплатничке ТТ каблове и ПЕ цеви.**
- Магистрални оптички ТТ каблови: Сомбор-Оџаци 1 и 2, на предметној локацији (пored општинског пута Оџаци-Бачки Грачац) су положени кроз исту ПЕ цев (по истој траси) у ров, на дубини од око: 0,80м-1,20м.
- Магистрални оптички ТТ каблови: Оџаци-Кула 1 и 2, на предметној локацији (пored државног пута IIа реда бр. 110 су положени кроз исту ПЕ цев (по истој траси) у ров, на дубини од око: 0,80м-1,20м.
- Напомињемо да су од пута Оџаци-Бачки Грачац дуж индустријског пута (на к.п. број 6036/14), па све до кабловског окна број: ПКОЗ, у истом рову (по истој траси), положени: приводни оптички ТТ кабл, прикључни претплатнички ТТ кабл и ПЕ цев за фабрику „Магна“ Оџаци.
- Приводни оптички ТТ кабл (положен у ПЕ цев), од ИРО-а, (стојећег изводно-разводног ормана, од општинског пута Оџаци-Бачки Грачац, и ПЕ цев, до објекта фабрике „Магна“ Оџаци, су положени у земљу на дубини од око: 0,80м-1,20м.
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева и других важнијих објеката магистрални оптички каблови и приводни оптички кабл су положени у заштитне ПВЦ цеви.

- На целој дужини магистралних оптичких каблова, приводног оптичког кабла за заштиту каблова коришћена је само опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ". Дуж трасе наведених оптичких каблова на већим скретањима, променама правца трасе кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама итд.) постављени су бетонски-ТО стубићи за обележавање трасе кабла, а исти су видљиви и обојени црвеном бојом.
- Прикључни претплатнички ТТ кабл за фабрику „Магна“ Оџаци је положен у земљу, од рачвастог кабловског наставка број: К1-Н2А, до кабловског извода на објекту фабрике „Магна“ Оџаци.
- Претплатнички ТТ кабл месне мреже Оџаци и прикључни претплатнички ТТ кабл за фабрику „Магна“, Оџаци су положени у зеленом појасу поред коловоза (општинског пута Оџаци-Бачки Грачац), на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза исти су положени кроз заштитне ПВЦ цеви, на дубини од: 0,80м-1,00м.
- Минимално хоризонтално растојање између свих наведених постојећих ТТ инсталација "Телеком-а" и ивице планираног пута мора бити: 1,00м.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње планираног пута сви наведени телекомуникациони каблови не смеју се оштетити и исти морају остати на већ датим положеним дубинама.
- У случају планирања проширења лепеза раскрсница, на свим местима прелаза преко постојећег пута ТТ каблова кроз постојеће заштитне ПВЦ цеви, потребно је положити једну празну ПВЦ цев, а чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране проширења тврдог застора коловоза у зелену површину за: 0,50 м. Сваку празну ПВЦ цев је потребно положити на дубини од око: 0,80м-1,00м, и свака цев мора бити затворена са заштитним чеповима са обе њена краја.
- Места означено графички са тачкама: PN16, PNI20, представљају наставке на постојећим магистралним оптичким ТТ кабловима постављеним у земљу. Око свих наставака је остављена резерва кабла (ПР=15м, ПР=30м, Р=28м), а наставци су прекривени песком и армирано-бетонским плочама и засути земљом. Наставци су на лицу места обележен Т-стубићима плаве боје.
- Место означено са тачком: К1-Н2А представља рачвасти кабловски наставак на претплатничким кабловима око кога је остављен резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м, а место означено графички са: ПК0 1 представља мало кабловско ТТ окно, димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.
- Минимално хоризонтално растојање између наставака на оптичким ТТ кабловима, рачвастог кабловског наставка на претплатничким ТТ кабловима и ивице планираног пута или проширења лепезе раскрснице, мора бити: 1,00м.
- Место означено са: ПЗОК ИРО-представља самостојећи изводно-разводни орман, који је видљив и постављени у земљу у бетонско постоље у зеленој површини поред општинског пута, непосредно поред трасе ТТ каблова.
- Минимално хоризонтално растојање између ивице бетонског постоља постојећег ПЗОК ИРО-самостојећег изводно-разводног ормана и ивице планираног пута, или проширења лепезе раскрснице, мора бити: 1,50м.
- У случају да је хоризонтално растојање ивице бетонског постоља ПЗОК ИРО-самостојећег изводно-разводног ормана мање од: 1,50м, исти мора бити заштићен са обе стране са гвозденим стубићима.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад

Zg

Rey

Александра Бурсаћ, дипл. инж.



QF-C-020

Број: 922-3-171/2023-01
Датум: 21. март 2024. године

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ ПИ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 02-04-2024		
Број	Прилог	Орг. јед.
892/1		

ул. Железничка бр. 6/III
21000 НОВИ САД

Предмет: Ургенција-информација о статусу захтева број 2445/7 од 24.10.2023. године (веза одговор РХМЗ број 922-3-171/2023 од 02.11.2023. године)

У вези захтева-ургенције број 725/1 од 13.03.2024. године (достављен 18.03.2024. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за информацију о статусу захтева број 2445/7 од 24.10.2023. године, који се односио на податке о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Па реда број 110 у општини Озаци, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ је на предметни захтев послао одговор број 922-3-171/2023 од 02.11.2023. године и у вези са тим напомиње се да пошиљка није враћена РХМЗ као пошиљаоцу. У прилогу овог дописа достављамо фотокопију наведеног одговора.
2. РХМЗ није ималац јавних овлашћења у смислу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. У вези са обрадом захтева за услове у поступку израде планске документације, односно достављањем информација о статусу захтева, напомиње се да, према одредбама Закона о планирању и изградњи, надлежне институције нису у обавези да одговоре на све захтеве, односно ако орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не поступи у прописаном року сматраће се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.

Sc
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



-Прилог: фотокопија одговора РХМЗ број 922-3-171/2023



Број: 922-3-171 /2023
Датум: 2.11.2023. године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Оџака

У вези са захтевом број 2445/7 од 24.10.2023. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II-а реда бр. 110 у општини Оџаци, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана не налази се ни једна метеоролошка станица државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица површинских вода.

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансионе (противградне) станице – У границама предметног Плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, не налазе се лансионе (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у I. категорију експлозивних материја.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансионих станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-422/ 2 -24

Датум:

КБ

II „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

ЈП Завод за урбанизам Војводине

01 APR 2024

Примљено: 09-04-2024

Железничка 6/III

Број: 960/1

Орган:

Орг. јед.

Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање претходног водног мишљења за потребе израде ПДР општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда број 110 у општини Оџаци

Поводом вашег захтева број 755/1 од 18.03.2024. године за издавање претходног водног мишљења за израду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута II А реда број 110 у општини Оџаци за, који је примљен 20.03.2024. године и заведен под бројем II-422/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације из наслова, не издају се водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЕКТОР ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	10-05-2022	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
1082/1		

ИД пријема : 1993837

Датум пријема : 09.05.2022

Број предмета : 952-092-40663/2022

Датум предмета : 09.05.2022

ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

- ГО_08068313 -

ПОТВРДА

О подношењу захтева путем е-Шалтера за Израда геодетских подлога на локацији Оџаци прослеђеном од стране ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE за ЈП Завод за урбанизам Војводине

Овим се потврђује да је ГО_08068313, ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE за ЈП Завод за урбанизам Војводине упутио захтев Израда геодетских подлога на локацији Оџаци, у организациону јединицу Републичког геодетског завода, Службу за катастар непокретности ОЏАЦИ, бр.предмета 952-092-40663/2022, дана 09.05.2022

Напомена: Ова потврда је генерисана из информационог система Републичког геодетског завода „е-Шалтер“ и валидна је без потписа и печата.

Примљено:	09-06-2022
Број:	24/36
Датум:	
Број јед.	

Предмет број :952-092-40663/2022				
р.б.	Бр.тач.	Y	X	kota
1	P128	6601506.29	5041965.41	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
Податке припремио : Милић Небојша				

Jelena Delic
08/06/2022 15:01:05

5. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Примљено:	11-03-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
680/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Оџаци
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
и имовинско-правне послове
Број: 350-16/2019-01
Дана: 04.03.2024. године
ОЏАЦИ

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци подноси:

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном раном јавном увиду у
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА
ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА
БР. 110 У ОПШТИНИ ОЏАЦИ

I
УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Оџаци је, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Оџаци, на седници одржаној 17.04.2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 6/19). Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, под редним бројем 350-16/2019-01, од дана 11.04.2019. године.

Израда Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци (у даљем тексту: Плана) поверена је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач Плана). Обрађивач Плана је израдио елаборат: План детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци - Материјал за рани јавни увид, Е-број: 2818 из јула 2023. године. Одговорни урбаниста је: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Материјал се састоји од текстуалног дела, графичког дела и прилога.

II
ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА И ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ

Обрађивач Плана доставио је материјал за рани јавни увид Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Носилац израде Плана).

Комисија за планове је дана 20.09.2023.године, донела Закључак у вези Плана којим је дала позитивно мишљење на План детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци - Материјал за рани јавни увид и предложила Носиоцу израде Плана да исти упути на рани јавни увид.

Оглас за рани јавни увид је био објављен у дневном листу „Дневник“, на интернет страници општине Оџаци и на огласној табли Општинске управе општине Оџаци. Рани јавни увид у Материјал за израду Плана је трајао 15 дана и одржао се у периоду од 13. октобра 2023.године до 27. октобра 2023.године, до када је могао да изврши увид у наведени елаборат.

У току раног јавног увида Обрађивач Плана је послао захтеве имаоцима јавних овлашћења за издавање услова за израду Плана. На поднет захтев није одговорило пет имаоца јавних овлашћења.

III

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида није достављена ниједна примедба ни сугестија на План детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци - Материјал за рани јавни увид.

IV

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Даје се позитивно мишљење на Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, који је припремљен од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе општине Оџаци.

Комисија за планове сугерише Обрађивачу Плана да у току израде Нацрта Плана упути ургенције имаоцима јавних овлашћења: ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 и Републички сеизмолошки завод, Београд, који нису одговорили на упућене захтеве за достављање услова/ података и да о истом обавести Носиоца израде Плана.

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци доставити Обрађивачу Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Председник Комисије

маст. инж. арх. Јасмина Гојић

Руководилац Одељења:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

Секретар Комисије:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић



6. Извештај о обављеној стручној контроли



Примљено:	30-08-2024	
Број	редак	Орг. јед.
2082/1		

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОУАЦИ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 02-212/2023-II
Дана: 16.07.2024.године
ОУАЦИ

Комисија за планове општине Оуаци, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), сачињава:

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрт Плана детаљне регулације општинског пута
од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оуаци

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Скупштина општине Оуаци је, по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Оуаци, на својој 6. седници одржаној 17.04.2019. године, донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оуаци („Службени лист општине Оуаци“, број 06/2019) (у даљем тексту Плана). Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оуаци, под бројем 350-16/2019-01, од 11.04.2019. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оуаци.

Израда Плана поверена је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач Плана), одговорни урбаниста је Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

Рани јавни увид у План је трајао 15 дана и одржао се у периоду од 13. октобра 2023.године до 27. октобра 2023.године.

ИЗРАДА НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оуаци

Стручна контрола Нацрта Плана обављена је на тринаестој седници Комисије за планове, са почетком у 16,00 часова у скупштинској сали Спортског центра Оуаци, дана 16.07.2024. године. Комисија за планове општине Оуаци одржана је у следећем саставу: Радмила Мрдак, дипл.инж. арх-заменик председника, Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.-члан, Александар Павловић, дипл.инж.саоб.-члан и Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.-секретар. Члан Комисије Зорица Бошњачић, маст.инж.арх.-члан, доставила је своје примедбе на Нацрт Плана и у раду на сачињавању Извештаја о стручној контроли Нацрта План учествовала је у електронској комуникацији као и Јасмина Гојић, маст.инж.арх. – председник Комисије.

Чланови Комисије за планове су дали примедбе и сугестије на Нацрт Плана и оне су електронским путем достављене Обрађивачу Плана (примедбе са одговорима Обрађивача Плана су саставни део Записника Комисије за планове). На седници одржаној 16.07.2024. године присуствовали су представници Обрађивача Плана: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб., одговорни урбаниста и Бане Свитлица дипл.геод.инж. Одговорни урбаниста је прочитао примедбе и сугестије чланова Комисије, као и одговоре и ставове Обрађивача на исте. Око појединачних примедби које нису прихваћене од стране Обрађивача је вођена расправа, уз додатна појашњења одговорног урбанисте и чланова Комисије.

Комисија за планове је на седници, изјашњавањем, доносила Закључак по свакој појединачној примедби и одговору Обрађивача.

Примедбе члана Комисије Зорица Бошњачић

ПРИМЕДБЕ НА ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

1. Обрисати реч „паркинг“ на више места у Плану, пошто се у тачки 5.1.2. „Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“ наводи: „паркирање у оквиру коридора није дозвољено“.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

2. У тачки 5.2.1. „Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре“, став 3., обрисати „и са кровова олуцима“, с обзиром да нема објеката у обухвату Плана, већ у контактном делу, те се овај услов односи на подручје ван обухвата Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

3. У тачки 5.4. „Термоенергетска инфраструктура“ оставити само текст који се односи на садржаје у обухвату Плана (нпр. да ли у се обухвату Плана планира МРС и да ли у коридору саобраћајнице има услова за њихово постављање?).

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

4. Тачка 5.6. „Услови за уређење зелених и слободних површина“:
 - да ли има просторних могућности за засаде и групе зеленила у коридору пута?
 - да ли су лишћарске врсте бржег раста најбољи избор за садњу уз коридор пута?

У тачки 5.6. навести и услове за пројектовање (удаљеност од коловоза, висина и сл.) у смислу безбедности саобраћаја, као и удаљеност од инфраструктурне мреже.

Одговор Обрађивача: *Примедба се делимично прихвата а делом је неоснована.*

Образложење:

Питање о оправданости садње брзорастућих лишћарских врста је питање за имаоца јавног овлашћења – ПЗЗП јер је то у њиховој ингеренцији. С гледишта безбедности саобраћаја то нема утицаја јер су то врсте које (висином) не утичу на одвијање саобраћаја. Групе зеленила које се помињу у оквиру регулације саобраћајница се планирају у складу са просторним могућностима и како је наведено у потпоглављу 5.1.3. пројектом озелењавања ће се прецизно утврдити њихов положај(-и).

Прихвата се део примедбе о условима за пројектовање у смислу удаљености и висина.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Налаже се Обрађивачу Плана да преиспита могућност засада групе зеленила. У тачки 5.6. навести и услове за пројектовање (удаљеност од коловоза, висина и сл.) у смислу безбедности саобраћаја, као и удаљеност од инфраструктурне мреже.

5. У тачки 6.1. „Услови и мере заштите природних добара“ обрисати тачку 2), мере заштите природе су већ унете у одговарајућа поглавља Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

6. Тачка 8.1. „Мере заштите од елементарних непогода“:

- ЕМС-98 више не важи, важи нова скала,
- навести степен сеизмичког интензитета.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

7. Тачка 1. „Општа правила грађења“: ЕМС-98 више не важи, важи нова скала.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

8. Тачка 3.1. „СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА“: није меродавна Сеизмолошка карта из 1987. године. Цео текст ускладити са новим подацима.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

9. Тачка 6. „Примена плана“:

- први пасус: додати издавање и грађевинске дозволе,
- трећи став: део реченице „уколико нису у супротности са овим Планом“ избрисати, прописи су виши правни акти у односу на планску документацију.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

ПРИМЕДБЕ НА ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. На графичком прилогу „Извод из ПГР Оџаци“: црна линија „Положај ПДР општинског пута у грађевинском подручју насеља Оџаци“ из легенде, није видљива на телу карте.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

2. На графичком прилогу бр. 1.3. „Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина“ црвена линија „Траса општинског пута – планирана“ из легенде, није видљива на телу карте.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

3. На графичком прилогу бр. 2.1. „Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара“:
 - Црвена испрекидана линија која се налази на телу карте, није приказана у легенди;
 - Осовина општинског пута – ГНС је плава у легенди, а на телу карте је тамно сива;
 - Осовина државног пута је црна у легенди, а на телу карте је плава;
 - Да ли има зелених површина у оквиру државног пута и општинског пута Оџаци-Банки Грачац (у тексту пише да има)?
 - У средишњем делу трасе нису уцртане пешачке и бицикличке стазе;
 - Нису уцртани прелази пешачке и бицикличке стазе преко канала.

Одговор Обрађивача: *Примедба се делимично прихвата а делом је неоснована.*

Образложење:

На графичком прилогу 2.1 ће се преиспитати различите ознаке у легенди и телу карте.

У оквиру сликовног формата који вам је достављен не види се средишњи део стаза из разлога преклапања испуна (шрафура). У dwg формату цртежа који вам је накнадно достављен то није случај.

Прелази преко канала стаза формирањем посебних прелаза – објеката преко канала није предвиђено, већ се у оквиру објеката преко канала (минимална ширина од 7,0 m) оставља могућност уклапања истих у профил објеката преко канала.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача у делу контроле различитих ознака у легенди и телу карте. Не прихвата се одговор Обрађивача да на одговарајућим графичким прилозима не прикаже пешачки ни бициклички прелаз преко канала. Налаже се Обрађивачу да у графичком прилогу уцрта пешачку и бицикличку стазу преко канала и зелене површине у оквиру државног пута и општинског пута број L-410 и планираног општинског пута.

4. Ускладити атмосферску канализацију уцртану на графичким прилозима бр. 2.2 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план“ и бр. 2.4. „Попречни профили“

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача. Налаже се Обрађивачу Плана да провери графичке прилоге у складу са примедбом.

Опште сугестије:

1. У текстуалном делу Плана, у уводном делу, предзадњи пасус, додати да се прибављају услови и имаоца јавних овлашћења.

Одговор Обрађивача: прихвата се.

2. У текстуалном делу Плана, тачка 2.1.1. „Саобраћајне површине“, поднаслов „Општински пут од радне зоне (општински пут Оџаци – Бачки Грачац) до границе грађевинског подручја насеља Оџаци“ се наводи: „У регулацији општинског пута - ГНС се налази и пешачка стаза.“ У текстуалном делу Плана, тачка 2.1.1. „Саобраћајне површине“, поднаслов „Општински пут од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 - ванграђевинска деоница“ не спомињу се ни пешачка, ни бициклистичка стаза.
На графичком прилогу 2.2. „Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара“, налазе се и пешачка и бициклистичка стаза.
Ускладити.

Одговор Обрађивача: прихвата се.

3. У текстуалном делу Плана тачка 2.1.2. „Зелене површине“ се наводе „зелене површине“. У текстуалном делу Плана тачка 5.6. „Услови за уређење зелених и слободних површина“ наводи се и „заштитно зеленило“. У графичком делу Плана је приказано „зеленило“. ускладити терминологију.

Одговор Обрађивача: прихвата се.

4. Називе графичких прилога ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања члан 26. став 5.: „Постојеће стање и планска решења плана детаљне регулације који се израђује за саобраћајнице или инфраструктурне коридоре и објекте садрже:...”

Одговор Обрађивача: Не прихвата се.

5. Уцртати заштитне појасеве пута на неку од карта, нпр. 2.1. „Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара“

Одговор Обрађивача: прихвата се.

Примедбе члана Комисије Радмила Мрдак

ПРИМЕДБЕ НА ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

1. У тачки 4.3.3. формирање грађевинске парцеле
Допунити текст са прелогом начина препарцелације- формирања грађевинских парцела општинског пута.

Одговор Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

ПРИМЕДБЕ НА ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. На графичком прилогу 1.3 2. Постојеће стање не треба да се унеси планирани општински пут, потребно је приказати постојеће стање у простору.

Одговор Обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

2. На графичким прилозима регулација и нивелација дати табелу са списком координата новодређених тачака регулационих линија.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

3. На графичким прилозима јасно приказати који се од постојећих путева слепо завршавају – немају могућност прикључења на планирани општински пут и на државни пут II а реда број 110.

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Образложење:

На графичким прилозима су дата само прикључења – атресишта на ОП и раскрснице – почетна и завршна. Остали прикључци се завршавају на граници парцела општинског пута, односно уклапају се у постојећу мрежу наслањајућих саобраћајница (атарска путна мрежа- ванграђевинско подручје).

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача. Налаже се обрађивачу да подлогу прилагоди графичком прилогу (посветлити подлогу).

Примедбе члана Комисије Свјетлана Реко

ПРИМЕДБЕ НА ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

1. Има словних грешака, кориговати. У првом пасусу у уводу се наводи да ће се у даљем тексту користити реч „План“. У складу са тим кориговати текст (негде је малим словом, негде је план детаљне регулације и сл.).

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

2. У складу са чланом 30. Закона о планирању и изградњи недостаје концепција уређења.

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Примедба је неоснована, у оквиру правила уређења и тачка 2. Детаљна намена површина и објеката са наменом површина је јасно дефинисана концепција уређења.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Налаже се Обрађивачу да поступи у складу са чланом 30 став 1 тачка 1 Закона о планирању и изградњи.

3. У складу са чланом 30. Закона о планирању и изградњи у Нацрту Плана дата тачка 5 треба да гласи „урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење”.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

4. У тачки 1.2.1. и 1.2.2. Плански основ ...извод који се наводи дати италиком, да се разликује од текста овог Плана. Кад се текст цитира, испред тог текста савити наводне знаке.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

5. Тачка 4.3: У обухвату Плана су све јавне површине. С тим у вези не може да се дају правила парцелације и препарцелације. Овим Планом дају се услови за образовање грађевинских парцела јавне намене.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

6. Тачка 5.1.1: Преиспитати исказ „и следећом техничком документацијом”

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Образложење:

После усвајања плана обавезна је израда следеће техничке документације, тј. обрађивач плана је мишљења да је овај део пасуса неопходан.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Делимично се прихвата образложење Обрађивача. Преформулисати реченицу: „и техничком документацијом чијој изради се приступа након доношења Плана”.

7. Тачка 5.2.3: Мислим да је друга и трећа алинеја вишак. Односи се на део који није у обухвату Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

8. Тачка 5.3.2: Није планирано осветљење пута?

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана.*

Образложење:

Осветљење пута у оквиру ванграђевинске деонице није планирана, док се у оквиру грађевинске деонице осветљење реализује кроз насељску мрежу осветљења саобраћајница – главне насељске саобраћајнице. Осветљавање раскрсница је обавезан део техничке документације.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Допунити тачку 5.3.2. условима за изградњу јавне расвете у грађевинском подручју насеља.

9. Тачка 5.3.3: Друга алинеја мислим да је вишак. Односи се на део који није у обухвату Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

10. Тачка 5.4.2. Табела 6: вишак су подаци дати за државне путеве I реда и нерегулисани водоток. Табела 7: вишак су подаци за далеководе 110 kV, 220 kV 440 kV. Табела 8: вишак је железничка пруга. Табела 9 и 14 је вишак, у обухвату Плана нема ГМРС, МРС, МС и РС. Преиспитати и табеле 11, 12, 15, 16, није све примењљиво у овом Плану.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

11. Тачка 5.6: Вишак је задњи пасус.

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Образложење:

Списак лишћарских врста је уграђен из услова ПЗЗП.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Из задњег пасуса у тачки 5.6. избацити прву реченицу.

12. Тачка 6.1: Не преписивати услове ПЗЗП у изворном облику. Услови се уграђују у План!

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Услови ПЗЗП су уграђени у план.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. У расправи по овој примедби Обрађивачу је објашњена примедба и исту је прихватио.

13. Тачка 8.1: Нису уграђени услови РСЗ (нисам видела ни да су прибављени, а у Извештају о обављеном РЈУ је наведено да се траже)!

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Услови РСЗ нису прибављени, односно имаоц јавних овлашћења се није огласио, те стога ови услови нису уграђени у план.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Налаже се Обрађивачу да поново затражи услове РСЗ и да их угради у План.

14. Тачка 8.2: Вишак је други пасус. Текст се односи на подручје које је ван обухвата Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

У условима Министарства животне средине дају се основне смернице утицаја на планско подручје од стране севеса постројења (Хипол о.д. „складиште ТНГ и ШФЛУ) које се налазе у другом пасусу.

Закључак Комисије: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

15. Нису нигде уграђени услови Центра за разминурање!

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

У условима Центра за разминурање нема података о локалитетима ЕОР-а у обухвату плана.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Уградити у План прибављене услове Центра за разминурање.

16. Тачка 10: Преиспитати задњу реченицу.

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Обрађивач сматра да у последњој реченици нема ничега што би се могло преиспитати. Ако члан Комисије инсистира да се ипак она преиспита обрађивач ће исту преиспитати по конкретнај примедби – предлогу.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Преформулисати задњу реченицу у тачки 10 у смислу да опремљеност са осталом комуналном инфраструктуром није услов за изградњу општинског пута.

17. Тачка 6: У задњем пасусу избрисати речи „За саобраћајне површине, односно“.

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Образложење:

Обрађивач сматра да у задњем пасусу нема ничега што би се могло избрисати.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Избрисати цео задњи пасус. За све објекте из обухвата плана важи директна примена плана и у том смислу преформулисати реченицу у првом пасусу.

ПРИМЕДБЕ НА ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Графичке прилоге постојећег и планског стања треба припремити у складу са чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Недостаје легенда, северна оријентација карте, графички и текстуални размерник, основни подаци о планском документу...

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Образложење:

Легенда за линијски инфраструктурни објекат на свим графичким прилозима је дефинисана у оквиру посебног прилога са шемом листова у оквиру кога се налази и графички и текстуални размерник као и основни подаци о планском документу.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Садржај графичких прилога припремити у складу са чланом 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. Графички прилог 1.2.1-1.2.2: Шта ће на карти постојећег стања „траса општинског пута-планирана“? Ван грађевинског подручја насеља, а у обухвату Плана треба нацртати трасу некатегорисаног-атарског пута и остало пољопривредно земљиште. У легенди: „комуналне садржаје“ и „радна зона постојећа-планирана/комунални садржаји“ ставити испод границе обухвата Плана јер ти садржаји нису у обухвату Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата.*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

3. На графичком прилогу бр. 2.1.1-2.1.2: Зашто „раскрсница“, а не прикључак на државни пут? Прикључак на државни пут треба приказати унутар регулације државног пута! Ознака за пругу није јасно приказана. Сматрам да је графички требало издвојити и путни прелаз преко пруге у нивоу. Такође, требало је издвојити и трасу планираног општинског пута кроз насеље и ван насеља, као што је урађено у тексту. Није исто инфраструктурно опремање у насељу и ван њега. Зашто нису приказани постојећи колски прилази постојећим комплексима? Не види се прелаз бицикличке и пешачке стазе преко канала (шрафуру канала бацити доле)!

Одговор Обрађивача: *Примедба се делимично прихвата а делом не прихвата*

Образложење:

Ознака за пругу је у оквиру сликовне датотеке нејасна, али је у накнадно достављеном dwg формату она јасно приказана.

Линијски инфраструктурни објекат је јединствена целина и као такав је третиран. Раскрснице ОП и ОП и ОП и ДП дефинисане и у хијерархији саобраћајних прикључења су највишег ранга. Зона раскрснице је на такав начин а у складу са подзаконским актима (Правилник Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута Сл. Гласник РС бр. 50/11) и дефинисана. У смислу инфраструктурног и саобраћајног опремања општински пут као грађевински објекат нискоградње има исте карактеристике унутар и ван грађевинског подручја.

Прелази преко канала стаза формирањем посебних прелаза – објеката преко канала нису предвиђени, већ се у оквиру објеката преко канала (минимална ширина од 7,0 m) оставља могућност уклапања истих у профил објеката преко канала.

Постојећи колски прилази нису микрелокацијски дефинисани из разлога што подаци о истима нису добијени од имаоца јавних овлашћења. У оквиру услова за изградњу саобраћајне инфраструктуре дати су услови за њихову изградњу/реконструкцију.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се део одговора Обрађивача. Налаже се Обрађивачу да на одговарајућем графичком прилогу прикаже укрштања у нивоу пштинског пута са индустријским колосеком (путни прелаз).

4. На графичком прилогу бр. 2.2.1-2.2.2 недостаје списак новоодређених међних тачака. Сматрам да на овим графичким прилозима није требало приказати регулацију са синхрон планом. Део који се спроводи кроз катастар треба да буде јасно приказан. Предлажем да се пребаца на следећи графички прилог. Није приказана иста размера у печату и испод назива Плана.

Одговор Обрађивача: *Примедба се делимично прихвата а делом не прихвата*

Образложење:

Списак новоодређених међних тачака ће се уградити у графички прилог 2.2., као и размера у саставници.

Обрађивач сматра да је на карти 2.2. на одговарајући начин приказана регулација, саобраћајна инфраструктура и синхрон план у складу са законском регулативом.

Закључак Комисије: Примедба се делимично прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача Плана. Налаже се Обрађивачу да усклади приказ легенде са приказом у телу карте.

5. Графички прилог бр. 2.3.1-2.3.2: Из назива графичког прилога избацити реч „предлогом“. План се ради да би се дефинисале парцеле јавне намене (члан 26. Правилника).

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

6. Графички прилог бр. 2.4: Недостаје назив Плана. Није припремљен у складу са чланом 31. Правилника.

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата*

Образложење:

Обрађивач сматра да је на карти 2.4. на одговарајући начин приказан попречни профил (у саставници се налази и име планског документа).

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. У графичком прилогу бр. 2.4, у горњем десном углу уписати назив Плана као што је урађено и на осталим графичким прилозима.

7. Недостаје приказ заштитних појасева државног пута, пруге, гасовода високог притиска.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

ПРИМЕДБЕ НА ДОКУМЕНТАЦИОНУ ОСНОВУ:

1. Није приложен Извод из плана вишег реда.

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

Примедбе члана Комисије Александар Павловић

ПРИМЕДБЕ НА ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

1. Да ли сви елементи предметног ОП испуњавају потребне техничке карактеристике?

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Примедба је неоснована јер није јасно о којим се техничким карактеристикама ради. Ако се мисли на елементе попречног профила и ширину регулације ОП они су дефинисани на основу планске документације вишег реда, подзаконских аката и техничких прописа.

Закључак Комисије: Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

2. С обзиром да је у условима ЈП Пuteва Србије наведено да: „може доћи до измене решења и елемената саобраћајног прикључка, а све у оквиру регулационе линије”, а узимајући у обзир да нису приказани саобраћајни детаљи прикључка на државни и општински пут поставља се питање да ли предвиђени простори за зоне раскрсница са општинским и државним путем могу да испуне услове важећих правилника? Питање се нарочито односи на додатне саобраћајне траке на улив/излив и траке за лева скретања са државног пута? Да ли су испуњене и доказане минималне потребне прегледности у раскрсници како би се обезбедила минимална прегледност и да ли су наведени услови коришћења земљишта у троуглу прегледности?

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Примедба је неоснована јер није јасно о којим се саобраћајним детаљима прикључка ради.

С обзиром да за овај путни правац није израђена техничка документација (ИР, ИДП, ПГД) имаоци јавних овлашћења и обрађивач плана су ства да се у оквиру регулације саобраћајница остави могућност промене елемената самих раскрсница у смислу дефинисања додатних елемената кроз израду техничке документације.

Минималне потребне прегледности раскрснице су тема посебних елабората приликом израде горе наведене документације.

На крају у поступку упућивања на јавни увид тј. у току јавног увида управљач ДП ће се изјаснити о планском решењу односно испуњености издатих услова.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Належе се Обрађивачу да графички прикаже могућност просторног смештаја траке за лева скретања као и за уливно/изливне траке на раскрсницама предметног пута са државним путем и са ОП L-410.

Належе се Обрађивачу да прикаже потребне троуглове прегледности и да да услове коришћења земљишта у троугловима.

3. Стр 8, Општински пут од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 - ванграђевинска деоница, први пасус: ОП нема функцију вођења транзитних токова, односно основна функција је кумулација и вођење изворно – циљних (међу)насељских и токова приградских средстава јавног путничког превоза.

Треба навести да ОП тренутно нема функцију вођења транзитних токова, а да изградњом северног дела ће добити и функцију вођења транзитних токова.

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Програмским задатком није предвиђено вођење транзитних токова овим општинским путем.

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор Обрађивача.

4. Стр 11, 5.1.1, други пасус: за повезивањем са окружењем успостављањем нових просторних веза изградњом и доградњом нових општинских путних праваца. Реализација ових планских решења је утврђена кроз изградњу путног праваца општинског пута од радне зоне до ДП IIа реда бр.110 односно директно и квалитетно повезивање унутар општинских простора Оџака и Темерина преко новоформиране саобраћајнице.

Зашто Темерина?!

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

5. Стр 12, први пасус, „Саобраћајно решење у обухвату Плана је конципирано тако да се планским решењима и следећом техничком документацијом¹ потпуно дефинише геометрија трасе општинског пута, самим тим резервише потребан простор за путно земљиште односно смештање коловоза, банкина, канала и других елемената попречног профила.

Мислим да је вишак „и следећом техничком документацијом“.

Одговор Обрађивача: *Примедба се не прихвата.*

Образложење:

После усвајања плана обавезна је израда следеће техничке документације, тј. обрађивач плана је мишљења да је овај део пасуса неопходан.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Делимично се прихвата образложење Обрађивача. Преформулисати реченицу: „и техничком документацијом чијој изради се приступа након доношења Плана“

6. Стр.12, пасус 5, Геометрија саобраћајног прикључка на утврђеној стационажи које ће се накнадно прецизирати на ДП IIа реда бр.110 са десне стране, полупречници лепеза, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, саобраћајна сигнализација у зони прикључења биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за израду пројектне документације у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Како ће се дефинисати прецизно услови за израду пројектне документације у поступку издавања локацијских услова ако ти услови не буду дефинисани у оквиру ПДР-а?

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

На основу услова за уређење и грађење саобраћајне и остале инфраструктуре утврђени су неопходни услови за издавање локацијских услова.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Налаже се Обрађивачу Плана да у Плану дефинише услове за израду пројектне документације.

7. Стр 12, Геометријске карактеристике трасе, први пасус

Зашто је усвојена рачунска брзина $V_r=60$ km/h за деоницу ван грађевинског реона?

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Рачунска брзина $V_r=60$ km/h је утврђена на основу законске и подзаконске регулативе као и планске документације вишег реда.

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор Обрађивача.

8. На више места у тексту се спомиње Темерин!

Одговор Обрађивача: *Примедба се прихвата*

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

9. Стр 15. Програмско-пројектни елементи: носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини)

С обзиром да се ради о будућем транзиту, проласку кроз индустријску зону зашто се не планира носивост коловоза за мин оптерећење од 115 kN или за тешки саобраћај?

Одговор Обрађивача: *Примедба није основана*

Образложење:

Програмским задатком није предвиђено вођење транзитних токова овим општинским путем.

Као што је и наведено носивост коловоза је у основи дефинисана за средње тежни саобраћаја са мин оптерећењем од 60 kN по осовини. Прорачун еквивалентног саобраћајног оптерећења и коначно дефинисање носивости коловоза је део техничке документације.

Закључак Комисије: Примедба није основана. Прихвата се одговор Обрађивача.

10. Зашто у обухвату плана нису планирани терминали јавног превоза?

Одговор Обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење:

Програмским задатком није предвиђено формирање терминала ЈГПП-а.

Могуће је у оквиру програмско-пројектних елемената дефинисати услове за њихово формирање, без утврђивања микролокација.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача. У оквиру програмско-пројектних елемената дефинисати услове за формирање терминала, без утврђивања микролокација.

11. Стр 17, Заштитни појасеви, други пасус:... није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Да ли је нужно да стоји отварање рудника, каменолома?

Одговор Обрађивача: Примедба се прихвата

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

12. Стр 18, Програмско – пројектни елементи:
Није наведен услов за бицикличке стазе.

Одговор Обрађивача: Примедба није основана

Образложење:

На страни 18 дати су програмско-пројектни елементи ДП IIа реда бр.110.

Услов за бицикличке стазе у оквиру државног пута није дат јер стазе исте нису планиране у оквиру ДП бр.110.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Налаже се Обрађивачу да провери да ли су планиране и да ли је потребно планирати бицикличке стазе на ДП IIа реда бр.110. Након провере потребно је ускладити графичке прилоге са текстуалним делом пројекта.

13. Стр 18, Железничка пруга – индустријски колосек

На графици нису обележени заштитни, инфраструктурни пружни појаси као ни заштитни зелени појас.

Одговор Обрађивача: Примедба се прихвата

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

14. Стр 19, Зелене површине и стр 32 – Услови за уређење зелених и слободних површина

Нису дефинисани услови за троуглове прегледности за места укрштања предметног ОП са ДП и ОП за Бачки Грачац.

Одговор Обрађивача: Примедба се прихвата

Образложење:

У оквиру потпоглавља 5.1.3. Зелене површине дефинисаће се минимални параметри прегледности у складу са рачунском брзином.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача.

15. Зашто је у ванграђевинском реону ОП планиран тротоар?

Одговор Обрађивача: Примедба није основана

Образложење:

У ванграђевинској деоници није планиран тротоар већ пешачко-бициклическа стаза за мешовит немоторни саобраћај.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се одговор Обрађивача. Налаже се Обрађивачу да графички прилог усклади са одговором.

16. Попречни профил 2-2 нема уцртане бициклическе стазе.

Одговор Обрађивача: Примедба није основана

Образложење:

Попречни профил 2-2 је профил ДП бр.110 и нема бициклическе стазе јер оне нису планиране у оквиру регулације државног пута.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Налаже се обрађивачу да провери графички прилог 2.2.3. и попречни профил 2-2 и усклади их, имајући у виду и примедбу Александра Павловића под бројем 12.

У наставку седнице, након изјашњавања по свим примедбама, Комисија за планове општине Оџаци доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Налаже се Обрађивачу Плана да изврши корекције у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, који ће му бити достављен.

Након корекције по Извештају о извршеној стручној контроли, Нацрт Плана доставити Носиоцу израде Плана на даље поступање тј. упутити га на јавни увид у трајању од 30 дана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Припремити Нацрт Плана за јавни увид (текстуални и графички део Нацрта Плана). За потребе излагања Нацрта Плана на јавни увид доставити и 1 (један) примерак графичких прилога потписан и оверен од стране одговорног урбанисте.

Комисија предлаже Носиоцу израде Плана да по оглашавању јавног увида обавести све даваоце услова за израду Плана о почетку јавног увида. Уколико имаоци јавних овлашћења имају примедбе на начин како су уграђени њихови услови у изложеном Нацрту Плана, могу исте да доставе у току трајања јавног увида.

Секретар Комисије:



Татјана Стаменковић, дипл. грађ. инж.

Заменик Председника Комисије:



Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења за урбанизам,
стамбено-комуналне и имовинско-правне послове:



Татјана Стаменковић, дипл. грађ. инж.

