

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини општине Оџаци
Број: 463 -16-1/2024-01
Дана: 05.09.2024. године

ОЦАЦИ



На основу члана 21. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оџаци („ Службени лист општине Оџаци“, бр. 15/15, 20/15 и 06/24) и Одлуке општинског већа општине Оџаци број: 011-66/2024-III од 04.09.2024. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни позив за давање у закуп пословне просторије која се налази у Оџацима, ул. Кнез Михајлова бр. 43А, укупне површине 47,00 m², а која се састоји од радног простора површине 33,00 m² и складишног простора површине 14,00 m².

Почетна закупнина за радни простор у I зони - Оџаци, на основу Решења Општинског већа општине Оџаци, бр. 02-113/2023-III од 13.07.2023. године **износи 450,00 динара по m².**

Закупнина за складишни простор на основу Решења Општинског већа општине Оџаци, бр. 02-113/2023-III од 13.07.2023. године износи 225,00 динара по m².

Пословна просторија се издаје у виђеном стању.

Пословна просторија се издаје у закуп на период од 5 година.

Пословна просторија која се издаје у закуп не сме се давати у подзакуп.

Право учешћа на огласу имају предузетници, правна и физичка лица која се баве трговинском и угоститељском делатношћу и само том делатношћу се могу бавити у закупљеном пословном простору, а **измирила су све пореске обавезе према буџету општине Оџаци.**

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума **највише понуђене закупнине по 1 m² за радни простор (почетна цена закупнине за радни простор износи 450,00 динара по m²),** уз услов да испуњава остале услове огласа. Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци у затвореној коверти са јасном назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт

телефоном. Писмена понуда треба да садржи **доказ у уплати депозита** у висини од 10% од почетне цене закупнине за наведени пословни простор (радни простор) која износи 1485,00 динара. Депозит се уплаћује на уплатни рачун бр. 840-727804-89, позив на број 97 08-224. Понуђач који понуди највишу цену закупнине приликом закључења уговора о закупу, доставља као средство обезбеђења потписану бланко меницу са клаузулом „без протеста“. Учесницима Јавног позива који нису понудили највишу цену закупнине имају право на повраћај депозита у року од пет дана од дана отварања понуда. Пријава мора да садржи и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита. Понуђач који одустане од понуде или у року од 30 дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Писмена пријава, која се доставља, обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески индентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески индентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Оглас остаје отворен до **25.09.2024. године до 12 часова. Неблаговременом ће се сматрати свака понуда која стигне након наведеног рока. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје на шалтеру писарнице Општинске управе општине Оџаци.**

Оглас ће бити објављен на огласним таблама: Општинске управе Оџаци, месним заједницама и званичној интернет страници општине Оџаци.

Отварање понуда одржаће се 25.09.2024. године (среда) у 13 часова у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, канцеларија бр.23.

Пословна просторија се може видети сваког радног дана док траје оглас, с тим да заинтересовани понуђачи могу обавити увид у документацију у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, у времену од 07,00 до 15,00 часова, канцеларија бр.23.

Затворене писмене понуде доставити на адресу: Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци, са назнаком „ Понуда на јавни оглас за давање у закуп пословне просторије“ и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ “.

Председник Комисије за спровођење поступка
давања у закуп пословних просторија у јавној својини општине Оџаци
дипл.правник Данијела Лазор

