

ОПШТИНСКА УПРАВА ОЦАЦИ				
-2 JUL 2024				
БРОЈ	БРОЈ	БРОЈ	БРОЈ	БРОЈ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оцаци
Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини општине Оцаци
Број: 463-10-1/2024-01
Дана: 01.07.2024. године

О Ц А Ц И

На основу члана 21. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оцаци („Службени лист општине Оцаци“, бр. 15/15, 20/15, 06/20) и Одлуке општинског већа општине Оцаци број: 011-54/2024-III, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оцаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни позив за давање у закуп пословног простора, укупне површине 78,36 m² (радни простор површине 65,98 m² и манипулативни простор површине 12,38 m²) у Бачком Грачацу, ул. ЈНА бр. 52 изграђен на катастарској парцели 925 КО Бачки Грачац.

Почетна закупнина за радни простор у Бачком Грачацу, зона II на основу Решења Општинског већа општине Оцаци, бр. 02-113/2023-III од 13.07.2023. год. Износи **220, 00 динара по m²** и усклађује се са индексом раста потрошачких цена на мало у републици Србији, према статистичким показатељима сваког месеца, према последњем објављеном податку. Закупнина за манипулативни простор на основу Решења Општинског већа општине Оцаци, бр. 02-113/2023-III од 13.07.2023. године, износи 22,00 динара по m².

Пословна просторија се издаје у виђеном стању.

Пословна просторија се издаје у закуп на период од 5 година.

Пословна просторија која се издаје у закуп не сме се давати у подзакуп.

Право учешћа на огласу имају предузетници, правна и физичка лица која обављају производну и услужну делатност и само том делатношћу се могу бавити у закупљеном пословном простору, **а измирила су све пореске обавезе према буџету општине Оцаци.**

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума **највише понуђене закупнине по 1 m² за радни простор (почетна цена закупнине за радни простор износи 220,00 динара по m²)**, уз услов да испуњава остале услове огласа. Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оцаци у затвореној коверти са јасном назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт

телефоном. Писмена понуда треба да садржи доказ у уплати депозита у висини од 10% од почетне цене закупнине за радни простор, која износи 1452,00 динара. Депозит се уплаћује на уплатни рачун бр. 840-727804-89, позив на број 97 08-224. Понуђач који понуди највишу цену закупнине приликом закључења уговора о закупу, доставља као средство обезбеђења потписану бланко меницу са клаузулом „без протеста“.

Учесницима Јавног позива који нису понудили највишу цену закупнине имају право на повраћај депозита у року од пет дана од дана отварања понуда. Пријава мора да садржи и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита. Понуђач који одустане од понуде или у року од 30 дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Писмена пријава, која се доставља, обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Оглас остаје отворен до **18.07.2024.** године до **12 часова.** Неблаговременом ће се сматрати свака понуда која стигне након наведеног рока. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје на шалтеру писарнице Општинске управе општине Оџаци. Оглас ће бити објављен на огласним таблама: Општинске управе Оџаци, месним заједницама и званичној интернет страници општине Оџаци.

Отварање понуда одржаће се 18.07.2024. године (четвртак) у 13 часова у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, канцеларија бр.23.

Пословна просторија се може видети сваког радног дана док траје оглас, с тим да заинтересовани понуђачи могу обавити увид у документацију у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, у времену од 07,00 до 15,00 часова, канцеларија бр.23.

Затворене писмене понуде доставити на адресу: Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци, са назнаком „ Понуда на јавни оглас за давање у закуп пословне просторије“ и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ “.

Председник Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија у јавној својини општине Оџаци

дипл.правник Данијела Лазор



[Handwritten signature]